ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE ITACURUBI

DADOS DO ORÇAMENTO		
Data-Referência (SINAPI Porto Alegre)		jun/26
ORSE		abr/26
BDI NÃO DESONERADO		22,12%
Encargos sociais	Horista	111,95%
	Mensalista	69,29%

Obra: Reforma e Ampliação - Escola de Ensino Fundamental Mariuza Silva da Silva

Proponente: Município de Itacurubi - RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI) (R$)	CUSTO TOTAL (SEM BDI) (R$)	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI) (R$)	PREÇO TOTAL (COM BDI) (R$)
1.0		**SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS**								**R$ 61.263,33**
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA (2,40X1,20M) E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	**2,88**	R$ 494,84	R$ 1.425,14	22,12%	R$ 604,30	R$ 1.740,38
1.2	COMPOSIÇÃO	001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	**6,00**	R$ 3.327,56	R$ 19.965,36	22,12%	R$ 4.063,62	R$ 24.381,70
1.3	COMPOSIÇÃO	002	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	MÊS	**6,00**	R$ 4.796,00	R$ 28.776,00	22,12%	R$ 5.856,88	R$ 35.141,25
2.0		**PRÉDIO 1 - AMPLIAÇÃO SALA DE AULA E BANHEIROS**								**R$ 141.445,29**
2.1		**INFRA-ESTRUTURA - FUNDAÇÕES**								**R$ 17.520,92**
2.1.1	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	UND	**6,00**	R$ 122,54	R$ 735,24	22,12%	R$ 149,65	R$ 897,88
2.1.2	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA **SAPAT**A (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	**2,88**	R$ 160,55	R$ 462,38	22,12%	R$ 196,06	R$ 564,66
2.1.3	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE **SAPATA** UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	**8,37**	R$ 13,90	R$ 116,34	22,12%	R$ 16,97	R$ 142,08
2.1.4	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - **SAPATA**	M3	**2,88**	R$ 558,40	R$ 1.608,19	22,12%	R$ 681,92	R$ 1.963,92
2.1.5	SINAPI	101135	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (150HP/LÂMINA: 3,18M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M AF_07/2020 - **ATERRO INTERIOR DA EDIFICAÇÃO**	M3	**46,30**	R$ 15,72	R$ 727,84	22,12%	R$ 19,20	R$ 888,83
2.1.6	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	**46,30**	R$ 13,14	R$ 608,38	22,12%	R$ 16,05	R$ 742,96
2.1.7	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021 - **EMBASAMENTO**	M³	**1,26**	R$ 659,97	R$ 831,56	22,12%	R$ 805,96	R$ 1.015,50
2.1.8	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 - **EMBASAMENTO**	M2	**11,20**	R$ 145,99	R$ 1.635,09	22,12%	R$ 178,28	R$ 1.996,77
2.1.9	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 - **VALAS VIGAS BALDRAMES**	M3	**3,20**	R$ 98,22	R$ 314,30	22,12%	R$ 119,95	R$ 383,83
2.1.10	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	**16,02**	R$ 67,01	R$ 1.073,50	22,12%	R$ 81,83	R$ 1.310,96
2.1.11	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE **VIGA BALDRAME** UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	**36,96**	R$ 20,35	R$ 752,14	22,12%	R$ 24,85	R$ 918,51
2.1.12	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE **VIGA BALDRAME** UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	**131,80**	R$ 12,51	R$ 1.648,82	22,12%	R$ 15,28	R$ 2.013,54
2.1.13	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - **VIGAS BALDRAMES**	M3	**3,20**	R$ 583,74	R$ 1.867,97	22,12%	R$ 712,86	R$ 2.281,16

2.1.14	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 - **VIGAS BALDRAMES**	M2	**42,72**	R$ 46,01	R$ 1.965,55	22,12%	R$ 56,19	R$	2.400,33
2.2		**SUPRA-ESTRUTURA**								**R$**	**11.279,51**
2.2.1	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE **PILARES** RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	**12,15**	R$ 103,29	R$ 1.254,97	22,12%	R$ 126,14	R$	1.532,57
2.2.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE **PILAR** DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	**22,20**	R$ 13,97	R$ 310,13	22,12%	R$ 17,06	R$	378,74
2.2.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE **PILAR** DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	**84,40**	R$ 10,65	R$ 898,86	22,12%	R$ 13,01	R$	1.097,69
2.2.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - **PILARES**	M3	**1,62**	R$ 583,74	R$ 945,66	22,12%	R$ 712,86	R$	1.154,84
2.2.5	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA **VIGA**, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	**29,00**	R$ 67,01	R$ 1.943,29	22,12%	R$ 81,83	R$	2.373,15
2.2.6	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE **VIGA**, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	**3,75**	R$ 165,13	R$ 619,24	22,12%	R$ 201,66	R$	756,21
2.2.7	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE **VIGA** DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	**32,90**	R$ 13,97	R$ 459,61	22,12%	R$ 17,06	R$	561,28
2.2.8	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE **VIGA** DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	**131,80**	R$ 10,65	R$ 1.403,67	22,12%	R$ 13,01	R$	1.714,16
2.2.9	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - **VIGAS DE CINTAMENTO**	M3	**2,40**	R$ 583,74	R$ 1.400,98	22,12%	R$ 712,86	R$	1.710,87
2.3		**PAREDES**								**R$**	**10.550,93**
2.3.1	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	**112,20**	R$ 66,05	R$ 7.410,81	22,12%	R$ 80,66	R$	9.050,08
2.3.2	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	**10,00**	R$ 79,75	R$ 797,50	22,12%	R$ 97,39	R$	973,91
2.3.3	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	**7,20**	R$ 59,93	R$ 431,50	22,12%	R$ 73,19	R$	526,94
2.4		**PAVIMENTAÇÃO - CONTRAPISO E PISO**								**R$**	**13.314,80**
2.4.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 - **CONTRAPISO**	M3	**3,43**	R$ 214,36	R$ 735,25	22,12%	R$ 261,78	R$	897,89
2.4.2	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - 0,05 CM DE ENCHIMENTO + 0,02 CM DE REGULARIZAÇÃO - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	**5,11**	R$ 558,40	R$ 2.853,42	22,12%	R$ 681,92	R$	3.484,60
2.4.3	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	**5,11**	R$ 330,96	R$ 1.691,21	22,12%	R$ 404,17	R$	2.065,30
2.4.4	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	**73,05**	R$ 66,71	R$ 4.873,17	22,12%	R$ 81,47	R$	5.951,11
2.4.5	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	**60,00**	R$ 12,50	R$ 750,00	22,12%	R$ 15,27	R$	915,90
2.5		**REVESTIMENTOS EXTERNOS**								**R$**	**5.222,52**
2.5.1	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - **EXTERNO**	M2	**84,50**	R$ 6,88	R$ 581,36	22,12%	R$ 8,40	R$	709,96
2.5.2	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE **FACHADA**, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	**84,50**	R$ 43,73	R$ 3.695,19	22,12%	R$ 53,40	R$	4.512,56
2.6		**REVESTIMENTOS INTERNOS**								**R$**	**14.629,49**

2.6.1	SINAPI	104411	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - **INTERNO**	M2	**147,55**	R$ 6,91	R$ 1.019,57	22,12%	R$ 8,44	R$ 1.245,10
2.6.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM **PAREDES INTERNAS** DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	**72,35**	R$ 39,18	R$ 2.834,67	22,12%	R$ 47,85	R$ 3.461,70
2.6.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, **PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA,** EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	**75,20**	R$ 37,82	R$ 2.844,06	22,12%	R$ 46,19	R$ 3.473,17
2.6.4	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA **ALTURA INTEIRA DAS PAREDES**. AF_02/2023_PE	M2	**75,20**	R$ 70,23	R$ 5.281,30	22,12%	R$ 85,76	R$ 6.449,52
2.7		**PINTURA DE ALVENARIAS**								**R$ 3.470,80**
2.7.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 - **EXTERNAS E INTERNAS**	M2	**156,85**	R$ 4,03	R$ 632,11	22,12%	R$ 4,92	R$ 771,93
2.7.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - **EXTERNAS E INTERNAS**	M2	**156,85**	R$ 14,09	R$ 2.210,02	22,12%	R$ 17,21	R$ 2.698,87
2.8		**FORRO**								**R$ 8.053,23**
2.8.1	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	**73,65**	R$ 78,09	R$ 5.751,33	22,12%	R$ 95,36	R$ 7.023,52
2.8.2	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	**58,80**	R$ 14,34	R$ 843,19	22,12%	R$ 17,51	R$ 1.029,71
2.9		**ESQUADRIAS**								**R$ 13.510,61**
2.9.1	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025 - **PORTA SALA DE AULA E ENTRA DO BANHEIRO**	M2	**3,57**	R$ 685,65	R$ 2.447,77	22,12%	R$ 837,32	R$ 2.989,22
2.9.2	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 - **JANELAS DA SALA DE AULA**	M2	**3,60**	R$ 659,02	R$ 2.372,47	22,12%	R$ 804,80	R$ 2.897,26
2.9.3	SINAPI	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025 - **JANELAS DA SALA DE AULA**	M2	**3,60**	R$ 261,46	R$ 941,26	22,12%	R$ 319,29	R$ 1.149,46
2.9.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, VEDAÇÃO COM SILICONE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 - **JANELAS DOS BANHEIROS**	M2	**1,20**	R$ 775,10	R$ 930,12	22,12%	R$ 946,55	R$ 1.135,86
2.9.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 - **PORTAS DOS BANHEIROS - INTERNAS**	M2	**5,10**	R$ 857,21	R$ 4.371,77	22,12%	R$ 1.046,82	R$ 5.338,81
2.10		**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (ÁGUA FRIA)**								**R$ 2.147,58**
2.10.1	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	**30,00**	R$ 14,11	R$ 423,30	22,12%	R$ 17,23	R$ 516,93
2.10.2	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	**24,00**	R$ 8,71	R$ 209,04	22,12%	R$ 10,64	R$ 255,28
2.10.3	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	**24,00**	R$ 17,03	R$ 408,72	22,12%	R$ 20,80	R$ 499,13
2.10.4	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	**22,00**	R$ 10,79	R$ 237,38	22,12%	R$ 13,18	R$ 289,89
2.10.5	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	**14,00**	R$ 14,92	R$ 208,88	22,12%	R$ 18,22	R$ 255,08
2.10.6	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	**2,00**	R$ 135,63	R$ 271,26	22,12%	R$ 165,63	R$ 331,26
2.11		**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (ESGOTO)**								**R$ 17.841,15**
2.11.1	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	**25,00**	R$ 45,80	R$ 1.145,00	22,12%	R$ 55,93	R$ 1.398,27
2.11.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	**40,00**	R$ 32,92	R$ 1.316,80	22,12%	R$ 40,20	R$ 1.608,08

2.11.3	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	**15,00**	R$ 25,51	R$ 382,65	22,12%	R$ 31,15	R$ 467,29
2.11.4	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	**3,00**	R$ 63,45	R$ 190,35	22,12%	R$ 77,49	R$ 232,46
2.11.5	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	**2,00**	R$ 12,23	R$ 24,46	22,12%	R$ 14,94	R$ 29,87
2.11.6	SINAPI	89782	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	**9,00**	R$ 17,88	R$ 160,92	22,12%	R$ 21,84	R$ 196,52
2.11.7	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	**5,00**	R$ 17,91	R$ 89,55	22,12%	R$ 21,87	R$ 109,36
2.11.8	SINAPI	89735	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	**1,00**	R$ 31,16	R$ 31,16	22,12%	R$ 38,05	R$ 38,05
2.11.9	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	**6,00**	R$ 11,34	R$ 68,04	22,12%	R$ 13,85	R$ 83,09
2.11.10	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	**2,00**	R$ 31,98	R$ 63,96	22,12%	R$ 39,05	R$ 78,11
2.11.11	SINAPI	89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	**4,00**	R$ 50,92	R$ 203,68	22,12%	R$ 62,18	R$ 248,73
2.11.12	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	**1,00**	R$ 33,10	R$ 33,10	22,12%	R$ 40,42	R$ 40,42
2.11.13	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	**1,00**	R$ 618,71	R$ 618,71	22,12%	R$ 755,57	R$ 755,57
2.11.14	SINAPI	39362	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 8 A 14 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *3000* LITROS (NBR 7229)	UN	**1,00**	R$ 3.376,15	R$ 3.376,15	22,12%	R$ 4.122,95	R$ 4.122,95
2.11.15	SINAPI	98100	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 3,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 32,9 M² (PARA 13 CONTRIBUINTES). . AF_12/2020	UN	**1,00**	R$ 6.904,99	R$ 6.904,99	22,12%	R$ 8.432,37	R$ 8.432,37
2.12		**LOUÇAS, APARELHOS E METAIS**								**R$ 23.903,75**
2.12.1	SINAPI	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNID	**6,00**	R$ 619,31	R$ 3.715,86	22,12%	R$ 756,30	R$ 4.537,81
2.12.2	SINAPI	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UNID	**2,00**	R$ 988,41	R$ 1.976,82	22,12%	R$ 1.207,05	R$ 2.414,09
2.12.3	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNID	**8,00**	R$ 37,88	R$ 303,04	22,12%	R$ 46,26	R$ 370,07
2.12.4	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**3,00**	R$ 939,58	R$ 2.818,74	22,12%	R$ 1.147,42	R$ 3.442,25
2.12.5	SINAPI	102257	DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	**1,50**	R$ 425,91	R$ 638,87	22,12%	R$ 520,12	R$ 780,18
2.12.6	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**4,00**	R$ 446,33	R$ 1.785,32	22,12%	R$ 545,06	R$ 2.180,23
2.12.7	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**2,00**	R$ 372,20	R$ 744,40	22,12%	R$ 454,53	R$ 909,06
2.12.8	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	**6,00**	R$ 61,72	R$ 370,32	22,12%	R$ 75,37	R$ 452,23

2.12.9	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	**6,00**	R$ 48,83	R$ 292,98	22,12%	R$ 59,63	R$ 357,79
2.12.10	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	**8,00**	R$ 48,83	R$ 390,64	22,12%	R$ 59,63	R$ 477,05
2.12.11	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**6,00**	R$ 1.089,50	R$ 6.537,00	22,12%	R$ 1.330,50	R$ 7.982,98
3.0		**PRÉDIO 2 - REFORMA**								**R$ 243.909,07**
3.1		**DEMOLIÇÕES**								**R$ 13.360,36**
3.1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**300,00**	R$ 4,04	R$ 1.212,00	22,12%	R$ 4,93	R$ 1.480,09
3.1.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**300,00**	R$ 8,71	R$ 2.613,00	22,12%	R$ 10,64	R$ 3.191,00
3.1.3	SINAPI	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	**32,00**	R$ 94,90	R$ 3.036,80	22,12%	R$ 115,89	R$ 3.708,54
3.1.4	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	**24,00**	R$ 5,14	R$ 123,36	22,12%	R$ 6,28	R$ 150,65
3.1.5	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**300,00**	R$ 2,26	R$ 678,00	22,12%	R$ 2,76	R$ 827,97
3.1.6	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	**10,00**	R$ 65,09	R$ 650,90	22,12%	R$ 79,49	R$ 794,88
3.1.7	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	**6,00**	R$ 14,49	R$ 86,94	22,12%	R$ 17,70	R$ 106,17
3.1.8	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**300,00**	R$ 8,20	R$ 2.460,00	22,12%	R$ 10,01	R$ 3.004,15
3.1.9	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**1,20**	R$ 28,08	R$ 33,70	22,12%	R$ 34,29	R$ 41,15
3.1.10	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**4,20**	R$ 10,87	R$ 45,65	22,12%	R$ 13,27	R$ 55,75
3.2		**COBERTURA - TOTAL - INCLUINDO AMPLIAÇÃO (PRÉDIO 1)**								**R$ 145.863,65**
3.2.1		**LEVANTAMENTO PLATIBANDAS**								**R$ 37.300,97**
3.2.1.1	SINAPI	103366	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	**81,40**	R$ 65,99	R$ 5.371,59	22,12%	R$ 80,59	R$ 6.559,78
3.2.1.5	COMPOSIÇÃO	003	PILARETE DE CONCRETO ARMADO COM BARRAS DE 8MM E ESTRIBOS DE 5MM, DIMENSÕES 0,15X0,15/1,10M - CONCRETO DE 25 MPA E FÔRMAS EM MADEIRA SERRADA - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	UN	**40,00**	R$ 92,44	R$ 3.697,60	22,12%	R$ 112,89	R$ 4.515,51
3.2.1.6	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA **VIGA DE CINTAMENTO**, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	**25,65**	R$ 67,01	R$ 1.718,81	22,12%	R$ 81,83	R$ 2.099,01
3.2.1.7	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE **VIGA DE CINTAMENTO** UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	**59,15**	R$ 20,35	R$ 1.203,70	22,12%	R$ 24,85	R$ 1.469,96
3.2.1.8	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE **VIGA DE CINTAMENTO** UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	**253,20**	R$ 16,02	R$ 4.056,26	22,12%	R$ 19,56	R$ 4.953,51
3.2.1.9	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - **VIGA DE CINTAMENTO**	M3	**3,85**	R$ 583,74	R$ 2.247,40	22,12%	R$ 712,86	R$ 2.744,52
3.2.1.10	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE **FACHADA**, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - **PLATIBANDAS**	M2	**225,50**	R$ 6,91	R$ 1.558,21	22,12%	R$ 8,44	R$ 1.902,88
3.2.1.11	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE **FACHADA** (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022 - **PLATIBANDAS**	M2	**225,50**	R$ 47,41	R$ 10.690,96	22,12%	R$ 57,90	R$ 13.055,79
3.2.2		**ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHAMENTO**								**R$ 108.562,69**

3.2.2.1	SINAPI	92612	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	**11,00**	R$ 1.607,41	R$ 17.681,51	22,12%	R$ 1.962,97	R$ 21.592,66
3.2.2.2	SINAPI	92616	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	**3,00**	R$ 2.085,66	R$ 6.256,98	22,12%	R$ 2.547,01	R$ 7.641,02
3.2.2.3	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	**334,00**	R$ 53,49	R$ 17.865,66	22,12%	R$ 65,32	R$ 21.817,54
3.2.2.4	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	**334,00**	R$ 67,33	R$ 22.488,22	22,12%	R$ 82,22	R$ 27.462,61
3.2.2.5	ORSE	254	Cumeeira em alumínio - 30cm de cada lado, e= 0,8mm	M	**40,00**	R$ 113,58	R$ 4.543,20	22,12%	R$ 138,70	R$ 5.548,16
3.2.2.6	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	**103,00**	R$ 42,98	R$ 4.426,94	22,12%	R$ 52,49	R$ 5.406,18
3.2.2.7	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	**80,50**	R$ 182,76	R$ 14.712,18	22,12%	R$ 223,19	R$ 17.966,51
3.2.2.8	SINAPI-I	12614	BOCAL PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAIDA ENTRE *75 E 120* MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	UN	**8,00**	R$ 72,26	R$ 578,08	22,12%	R$ 88,24	R$ 705,95
3.2.2.9	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	**8,00**	R$ 43,20	R$ 345,60	22,12%	R$ 52,76	R$ 422,05
3.3		**TROCA DO PISO**								**R$ 30.256,81**
3.3.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**277,25**	R$ 1,74	R$ 482,42	22,12%	R$ 2,12	R$ 589,13
3.3.2	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021 - **REGULARIZAÇÃO**	M2	**83,18**	R$ 35,60	R$ 2.961,03	22,12%	R$ 43,47	R$ 3.616,01
3.3.3	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	**277,25**	R$ 66,71	R$ 18.495,35	22,12%	R$ 81,47	R$ 22.586,52
3.3.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	**227,00**	R$ 12,50	R$ 2.837,50	22,12%	R$ 15,27	R$ 3.465,16
3.4		**TROCA DO FORRO**								**R$ 30.414,76**
3.4.1	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	**277,25**	R$ 78,09	R$ 21.650,45	22,12%	R$ 95,36	R$ 26.439,53
3.4.2	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	**227,00**	R$ 14,34	R$ 3.255,18	22,12%	R$ 17,51	R$ 3.975,23
3.5		**PINTURA DAS ESQUADRIAS**								**R$ 5.076,66**
3.5.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**52,50**	R$ 1,74	R$ 91,35	22,12%	R$ 2,12	R$ 111,56
3.5.4	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	**52,50**	R$ 10,76	R$ 564,90	22,12%	R$ 13,14	R$ 689,86
3.5.5	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	**242,00**	R$ 1,58	R$ 382,36	22,12%	R$ 1,93	R$ 466,94
3.5.6	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	**52,50**	R$ 54,24	R$ 2.847,60	22,12%	R$ 66,24	R$ 3.477,49
3.5.7	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	**52,50**	R$ 5,16	R$ 270,90	22,12%	R$ 6,30	R$ 330,82
3.6		**PINTURAS INTERNAS**								**R$ 9.513,41**
3.6.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**391,35**	R$ 1,74	R$ 680,95	22,12%	R$ 2,12	R$ 831,57

3.6.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	**78,27**	R$ 20,38	R$ 1.595,14	22,12%	R$ 24,89	R$ 1.947,99
3.6.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	**391,35**	R$ 14,09	R$ 5.514,12	22,12%	R$ 17,21	R$ 6.733,85
3.7		**PINTURAS EXTERNAS**								**R$ 9.423,42**
3.7.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**300,55**	R$ 1,74	R$ 522,96	22,12%	R$ 2,12	R$ 638,64
3.7.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	**60,11**	R$ 20,38	R$ 1.225,04	22,12%	R$ 24,89	R$ 1.496,02
3.7.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	**423,60**	R$ 14,09	R$ 5.968,52	22,12%	R$ 17,21	R$ 7.288,76
4.0		**PRÉDIO 3 - COBERTURA COM ESTRUTURA METÁLICA**								**R$ 147.790,46**
4.1		**ESTRUTURA E COBERTURA**								**R$ 109.034,83**
4.1.1	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	**6,00**	R$ 56,70	R$ 340,20	22,12%	R$ 69,24	R$ 415,45
4.1.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**305,55**	R$ 8,71	R$ 2.661,34	22,12%	R$ 10,64	R$ 3.250,03
4.1.3	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**305,55**	R$ 4,04	R$ 1.234,42	22,12%	R$ 4,93	R$ 1.507,48
4.1.4	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	**6,40**	R$ 98,22	R$ 628,61	22,12%	R$ 119,95	R$ 767,66
4.1.5	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE **BLOCO** UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	**158,85**	R$ 13,90	R$ 2.208,02	22,12%	R$ 16,97	R$ 2.696,43
4.1.6	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	**6,40**	R$ 558,40	R$ 3.573,76	22,12%	R$ 681,92	R$ 4.364,28
4.1.7	COMPOSIÇÃO	004	PILAR DE CONCRETO ARMADO COM 6 BARRAS DE 12,5MM E ESTRIBOS DE 5MM, DIMENSÕES 0,20X0,30 - CONCRETO DE 25 MPA E FÔRMAS DE MADEIRA SERRADA - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M	**64,00**	R$ 232,75	R$ 14.896,00	22,12%	R$ 284,23	R$ 18.191,00
4.1.8	SINAPI-I	39746	CHUMBADOR DE ACO GALVANIZADO, 1" X 600 MM, INCLUSO PORCA E ARRUELA - PARA FIXAÇÃO DAS TESOURAS NOS PILARES	UN	**64,00**	R$ 98,97	R$ 6.334,08	22,12%	R$ 120,86	R$ 7.735,18
4.1.9	SINAPI	92612	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	**8,00**	R$ 1.607,41	R$ 12.859,28	22,12%	R$ 1.962,97	R$ 15.703,75
4.1.10	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	**305,55**	R$ 53,49	R$ 16.343,87	22,12%	R$ 65,32	R$ 19.959,13
4.1.11	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE - **PINTURA TESOURAS E TRAMA METÁLICAS**	M2	**125,00**	R$ 12,06	R$ 1.507,50		R$ 14,73	R$ 1.840,96
4.1.12	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE - **PINTURA TESOURAS E TRAMA METÁLICAS**	M2	**125,00**	R$ 11,60	R$ 1.450,00		R$ 14,17	R$ 1.770,74
4.1.13	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	**305,55**	R$ 67,33	R$ 20.572,68	22,12%	R$ 82,22	R$ 25.123,36
4.1.14	ORSE	254	Cumeeira em alumínio - 30cm de cada lado, e= 0,8mm	M	**32,00**	R$ 113,58	R$ 3.634,56	22,12%	R$ 138,70	R$ 4.438,52
4.1.15	SINAPI	11062	PLACA CIMENTICIA LISA E = 10 MM, DE 1,20 X *2,50* M (SEM AMIANTO) - **OITÃO**	M2	**18,60**	R$ 55,95	R$ 1.040,67	22,12%	R$ 68,33	R$ 1.270,87
4.2		**PISO**								**R$ 38.755,64**
4.2.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**390,00**	R$ 1,74	R$ 678,60	22,12%	R$ 2,12	R$ 828,71

4.2.2	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021 - **REGULARIZAÇÃO**	M2	**117,00**	R$ 35,60	R$ 4.165,20	22,12%	R$ 43,47	R$	5.086,54
4.2.3	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	**390,00**	R$ 66,71	R$ 26.016,90	22,12%	R$ 81,47	R$	31.771,84
4.2.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	**70,00**	R$ 12,50	R$ 875,00	22,12%	R$ 15,27	R$	1.068,55
5.0		**PRÉDIO 4 - REFORMA**								**R$**	**131.378,33**
5.1		**DEMOLIÇÕES**								**R$**	**7.985,30**
5.1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**143,35**	R$ 4,04	R$ 579,13	22,12%	R$ 4,93	R$	707,24
5.1.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**143,35**	R$ 8,71	R$ 1.248,58	22,12%	R$ 10,64	R$	1.524,76
5.1.3	SINAPI	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	**27,00**	R$ 94,90	R$ 2.562,30	22,12%	R$ 115,89	R$	3.129,08
5.1.4	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	**27,00**	R$ 5,14	R$ 138,78	22,12%	R$ 6,28	R$	169,48
5.1.5	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**143,35**	R$ 2,26	R$ 323,97	22,12%	R$ 2,76	R$	395,63
5.1.6	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	**5,00**	R$ 65,09	R$ 325,45	22,12%	R$ 79,49	R$	397,44
5.1.7	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	**3,00**	R$ 14,49	R$ 43,47	22,12%	R$ 17,70	R$	53,09
5.1.8	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**143,35**	R$ 8,20	R$ 1.175,47	22,12%	R$ 10,01	R$	1.435,48
5.1.9	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**2,40**	R$ 28,08	R$ 67,39	22,12%	R$ 34,29	R$	82,30
5.1.10	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**6,84**	R$ 10,87	R$ 74,35	22,12%	R$ 13,27	R$	90,80
5.2		**COBERTURA**								**R$**	**49.895,73**
5.2.1		**LEVANTAMENTO PLATIBANDAS**								**R$**	**14.356,34**
5.2.1.1	SINAPI	103366	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	**29,90**	R$ 65,99	R$ 1.973,10	22,12%	R$ 80,59	R$	2.409,55
5.2.1.2	COMPOSIÇÃO	003	PILARETE DE CONCRETO ARMADO COM BARRAS DE 8MM E ESTRIBOS DE 5MM, DIMENSÕES 0,15X0,15/1,10M - CONCRETO DE 25 MPA E FÔRMAS EM MADEIRA SERRADA - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	UN	**14,00**	R$ 92,44	R$ 1.294,16	22,12%	R$ 112,89	R$	1.580,43
5.2.1.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA **VIGA DE CINTAMENTO**, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	**19,50**	R$ 67,01	R$ 1.306,70	22,12%	R$ 81,83	R$	1.595,74
5.2.1.4	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE **VIGA DE CINTAMENTO** UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2024	KG	**22,55**	R$ 20,35	R$ 458,89	22,12%	R$ 24,85	R$	560,40
5.2.1.5	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE **VIGA DE CINTAMENTO** UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2024	KG	**96,25**	R$ 16,02	R$ 1.541,93	22,12%	R$ 19,56	R$	1.883,00
5.2.1.6	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - **VIGA DE CINTAMENTO**	M3	**1,45**	R$ 583,74	R$ 846,42	22,12%	R$ 712,86	R$	1.033,65
5.2.1.7	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE **FACHADA**, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - **PLATIBANDAS**	M2	**79,80**	R$ 6,91	R$ 551,42	22,12%	R$ 8,44	R$	673,39
5.2.1.8	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE **FACHADA** (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022 - **PLATIBANDAS**	M2	**79,80**	R$ 47,41	R$ 3.783,32	22,12%	R$ 57,90	R$	4.620,19
5.2.2		**ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHAMENTO**								**R$**	**35.539,38**

5.2.2.1	SINAPI	92606	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	**10,00**	R$ 931,67	R$ 9.316,70	22,12%	R$ 1.137,76	R$ 11.377,55
5.2.2.2	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	**143,40**	R$ 53,49	R$ 7.670,47	22,12%	R$ 65,32	R$ 9.367,17
5.2.2.3	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	**143,40**	R$ 67,33	R$ 9.655,12	22,12%	R$ 82,22	R$ 11.790,83
5.2.2.4	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	**39,00**	R$ 63,07	R$ 2.459,73	22,12%	R$ 77,02	R$ 3.003,82
5.3		**REVESTIMENTOS INTERNOS**								**R$ 18.001,13**
5.3.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**263,20**	R$ 1,74	R$ 457,97	22,12%	R$ 2,12	R$ 559,27
5.3.2	ORSE	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	M2	**33,90**	R$ 7,80	R$ 264,42	22,12%	R$ 9,53	R$ 322,91
5.3.3	SINAPI	104411	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - **INTERNO**	M2	**263,20**	R$ 5,21	R$ 1.371,27	22,12%	R$ 6,36	R$ 1.674,60
5.3.4	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM **PAREDES INTERNAS** DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	**229,30**	R$ 39,18	R$ 8.983,97	22,12%	R$ 47,85	R$ 10.971,23
5.3.5	SINAPI	87531	EMBOÇO, **PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA,** EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	**33,90**	R$ 37,82	R$ 1.282,10	22,12%	R$ 46,19	R$ 1.565,70
5.3.6	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA **ALTURA INTEIRA DAS PAREDES**. AF_02/2023_PE	M2	**33,90**	R$ 70,23	R$ 2.380,80	22,12%	R$ 85,76	R$ 2.907,43
5.4		**REVESTIMENTOS EXTERNOS**								**R$ 9.828,22**
5.4.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**153,50**	R$ 1,74	R$ 267,09	22,12%	R$ 2,12	R$ 326,17
5.4.2	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - **EXTERNO**	M2	**153,50**	R$ 6,91	R$ 1.060,69	22,12%	R$ 8,44	R$ 1.295,31
5.4.3	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE **FACHADA**, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	**153,50**	R$ 43,78	R$ 6.720,23	22,12%	R$ 53,46	R$ 8.206,74
5.5		**TROCA DO PISO**								**R$ 14.301,51**
5.5.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**131,00**	R$ 1,74	R$ 227,94	22,12%	R$ 2,12	R$ 278,36
5.5.2	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021 - **REGULARIZAÇÃO**	M2	**39,30**	R$ 35,60	R$ 1.399,08	22,12%	R$ 43,47	R$ 1.708,56
5.5.3	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	**131,00**	R$ 66,71	R$ 8.739,01	22,12%	R$ 81,47	R$ 10.672,08
5.5.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	**107,60**	R$ 12,50	R$ 1.345,00	22,12%	R$ 15,27	R$ 1.642,51
5.6		**TROCA DO FORRO**								**R$ 14.376,91**
5.6.1	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	**131,00**	R$ 78,09	R$ 10.229,79	22,12%	R$ 95,36	R$ 12.492,62
5.6.2	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	**107,60**	R$ 14,34	R$ 1.542,98	22,12%	R$ 17,51	R$ 1.884,29
5.7		**PINTURA DAS ESQUADRIAS**							R$ -	**R$ 3.460,35**

5.7.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**35,05**	R$ 1,74	R$ 60,99	22,12%	R$ 2,12	R$ 74,48
5.7.2	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	**35,05**	R$ 10,76	R$ 377,14	22,12%	R$ 13,14	R$ 460,56
5.7.3	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	**198,40**	R$ 1,58	R$ 313,47	22,12%	R$ 1,93	R$ 382,81
5.7.4	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	**35,05**	R$ 54,24	R$ 1.901,11	22,12%	R$ 66,24	R$ 2.321,64
5.7.5	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	**35,05**	R$ 5,16	R$ 180,86	22,12%	R$ 6,30	R$ 220,86
5.8		**PINTURAS INTERNAS**								**R$ 5.073,98**
5.8.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	**229,30**	R$ 4,03	R$ 924,08	22,12%	R$ 4,92	R$ 1.128,49
5.8.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	**229,30**	R$ 14,09	R$ 3.230,84	22,12%	R$ 17,21	R$ 3.945,50
5.9		**PINTURAS EXTERNAS**								**R$ 4.953,39**
5.9.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	**223,85**	R$ 4,03	R$ 902,12	22,12%	R$ 4,92	R$ 1.101,66
5.9.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	**223,85**	R$ 14,09	R$ 3.154,05	22,12%	R$ 17,21	R$ 3.851,72
5.10		**LOUÇAS, APARELHOS E METAIS**								**R$ 3.501,80**
5.10.1	SINAPI	100848	BACIA SANITÁRIA INFANTIL LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	**2,00**	R$ 709,35	R$ 1.418,70	22,12%	R$ 866,26	R$ 1.732,52
5.10.2	SINAPI	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**2,00**	R$ 75,55	R$ 151,10	22,12%	R$ 92,26	R$ 184,52
5.10.3	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	**1,00**	R$ 61,72	R$ 61,72	22,12%	R$ 75,37	R$ 75,37
5.10.4	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	**1,00**	R$ 48,83	R$ 48,83	22,12%	R$ 59,63	R$ 59,63
5.10.5	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	**2,00**	R$ 48,83	R$ 97,66	22,12%	R$ 59,63	R$ 119,26
5.10.6	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**1,00**	R$ 1.089,50	R$ 1.089,50	22,12%	R$ 1.330,50	R$ 1.330,50
6.0		**PRÉDIO 5 - REFORMA**								**R$ 154.393,90**
6.1		**DEMOLIÇÕES**								**R$ 9.517,95**
6.1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**208,00**	R$ 4,04	R$ 840,32	22,12%	R$ 4,93	R$ 1.026,20
6.1.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**208,00**	R$ 8,71	R$ 1.811,68	22,12%	R$ 10,64	R$ 2.212,42
6.1.3	SINAPI	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	**29,00**	R$ 94,90	R$ 2.752,10	22,12%	R$ 115,89	R$ 3.360,86
6.1.4	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	**29,00**	R$ 5,14	R$ 149,06	22,12%	R$ 6,28	R$ 182,03
6.1.5	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**208,00**	R$ 2,26	R$ 470,08	22,12%	R$ 2,76	R$ 574,06
6.1.6	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	**1,00**	R$ 65,09	R$ 65,09	22,12%	R$ 79,49	R$ 79,49

6.1.7	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**208,00**	R$ 8,20	R$ 1.705,60	22,12%	R$ 10,01	R$	2.082,88
6.2		**COBERTURA**								**R$**	**66.271,69**
6.2.1		**LEVANTAMENTO PLATIBANDAS**								**R$**	**15.747,92**
6.2.1.1	SINAPI	103366	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	**33,75**	R$ 65,99	R$ 2.227,16	22,12%	R$ 80,59	R$	2.719,81
6.2.1.2	COMPOSIÇÃO	003	PILARETE DE CONCRETO ARMADO COM BARRAS DE 8MM E ESTRIBOS DE 5MM, DIMENSÕES 0,15X0,15/1,10M - CONCRETO DE 25 MPA E FÔRMAS EM MADEIRA SERRADA - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	UN	**15,00**	R$ 92,44	R$ 1.386,60	22,12%	R$ 112,89	R$	1.693,32
6.2.1.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA **VIGA DE CINTAMENTO**, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	**20,50**	R$ 67,01	R$ 1.373,71	22,12%	R$ 81,83	R$	1.677,57
6.2.1.4	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE **VIGA DE CINTAMENTO** UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2024	KG	**23,70**	R$ 20,35	R$ 482,30	22,12%	R$ 24,85	R$	588,98
6.2.1.5	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE **VIGA DE CINTAMENTO** UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2024	KG	**101,20**	R$ 16,02	R$ 1.621,22	22,12%	R$ 19,56	R$	1.979,84
6.2.1.6	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - **VIGA DE CINTAMENTO**	M3	**1,55**	R$ 583,74	R$ 904,80	22,12%	R$ 712,86	R$	1.104,94
6.2.1.7	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE **FACHADA**, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - **PLATIBANDAS**	M2	**90,20**	R$ 6,91	R$ 623,28	22,12%	R$ 8,44	R$	761,15
6.2.1.8	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE **FACHADA** (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022 - **PLATIBANDAS**	M2	**90,20**	R$ 47,41	R$ 4.276,38	22,12%	R$ 57,90	R$	5.222,32
6.2.2		**ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHAMENTO**								**R$**	**50.523,77**
6.2.2.1	SINAPI	92610	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	**10,00**	R$ 1.365,58	R$ 13.655,80	22,12%	R$ 1.667,65	R$	16.676,46
6.2.2.2	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	**208,00**	R$ 53,49	R$ 11.125,92	22,12%	R$ 65,32	R$	13.586,97
6.2.2.3	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	**208,00**	R$ 67,33	R$ 14.004,64	22,12%	R$ 82,22	R$	17.102,47
6.2.2.4	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	**41,00**	R$ 63,07	R$ 2.585,87	22,12%	R$ 77,02	R$	3.157,86
6.3		**REVESTIMENTOS INTERNOS - REFEITÓRIO, COZINHA E DEPÓSITO**								**R$**	**22.041,29**
6.3.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**137,80**	R$ 1,74	R$ 239,77	22,12%	R$ 2,12	R$	292,81
6.3.2	ORSE	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	M2	**137,80**	R$ 7,80	R$ 1.074,84	22,12%	R$ 9,53	R$	1.312,59
6.3.3	SINAPI	104411	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - **INTERNO**	M2	**137,80**	R$ 5,21	R$ 717,94	22,12%	R$ 6,36	R$	876,75
6.3.4	SINAPI	87531	EMBOÇO, **PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA,** EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	**137,80**	R$ 37,82	R$ 5.211,60	22,12%	R$ 46,19	R$	6.364,40
6.3.5	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA **ALTURA INTEIRA DAS PAREDES**. AF_02/2023_PE	M2	**137,80**	R$ 70,23	R$ 9.677,69	22,12%	R$ 85,76	R$	11.818,40
6.3.6	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026 - **PASSA PRATO**	M	**8,00**	R$ 140,88	R$ 1.127,04		R$ 172,04	R$	1.376,34
6.4		**TROCA DO PISO**								**R$**	**21.423,33**
6.4.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**195,00**	R$ 1,74	R$ 339,30	22,12%	R$ 2,12	R$	414,35
6.4.2	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021 - **REGULARIZAÇÃO**	M2	**58,50**	R$ 35,60	R$ 2.082,60	22,12%	R$ 43,47	R$	2.543,27

6.4.3	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	**195,00**	R$ 66,71	R$ 13.008,45	22,12%	R$ 81,47	R$ 15.885,92
6.4.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	**169,00**	R$ 12,50	R$ 2.112,50	22,12%	R$ 15,27	R$ 2.579,79
6.5		**TROCA DO FORRO**								**R$ 21.555,41**
6.5.1	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	**195,00**	R$ 78,09	R$ 15.227,55	22,12%	R$ 95,36	R$ 18.595,88
6.5.2	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	**169,00**	R$ 14,34	R$ 2.423,46	22,12%	R$ 17,51	R$ 2.959,53
6.6		**PINTURA DAS ESQUADRIAS**								**R$ 4.261,20**
6.6.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**43,45**	R$ 1,74	R$ 75,60	22,12%	R$ 2,12	R$ 92,33
6.6.2	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	**43,45**	R$ 10,76	R$ 467,52	22,12%	R$ 13,14	R$ 570,94
6.6.3	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	**231,20**	R$ 1,58	R$ 365,30	22,12%	R$ 1,93	R$ 446,10
6.6.4	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	**43,45**	R$ 54,24	R$ 2.356,73	22,12%	R$ 66,24	R$ 2.878,04
6.6.5	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	**43,45**	R$ 5,16	R$ 224,20	22,12%	R$ 6,30	R$ 273,80
6.7		**PINTURAS INTERNAS**								**R$ 2.881,10**
6.7.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**116,85**	R$ 1,74	R$ 203,32	22,12%	R$ 2,12	R$ 248,29
6.7.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	**25,00**	R$ 20,38	R$ 509,50	22,12%	R$ 24,89	R$ 622,20
6.7.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	**116,85**	R$ 14,09	R$ 1.646,42	22,12%	R$ 17,21	R$ 2.010,60
6.8		**PINTURAS EXTERNAS**								**R$ 6.441,94**
6.8.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**265,00**	R$ 1,74	R$ 461,10	22,12%	R$ 2,12	R$ 563,10
6.8.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	**53,00**	R$ 20,38	R$ 1.080,14	22,12%	R$ 24,89	R$ 1.319,07
6.8.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	**265,00**	R$ 14,09	R$ 3.733,85	22,12%	R$ 17,21	R$ 4.559,78
7.0		**PRÉDIO 6 - REFORMA**								**R$ 213.675,98**
7.1		**DEMOLIÇÕES**								**R$ 10.124,64**
7.1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**195,00**	R$ 4,04	R$ 787,80	22,12%	R$ 4,93	R$ 962,06
7.1.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**195,00**	R$ 8,71	R$ 1.698,45	22,12%	R$ 10,64	R$ 2.074,15
7.1.3	SINAPI	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	**22,00**	R$ 94,90	R$ 2.087,80	22,12%	R$ 115,89	R$ 2.549,62
7.1.4	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	**22,00**	R$ 5,14	R$ 113,08	22,12%	R$ 6,28	R$ 138,09
7.1.5	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**162,85**	R$ 2,26	R$ 368,04	22,12%	R$ 2,76	R$ 449,45
7.1.6	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	**17,00**	R$ 65,09	R$ 1.106,53	22,12%	R$ 79,49	R$ 1.351,29
7.1.7	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**37,80**	R$ 9,71	R$ 367,04	22,12%	R$ 11,86	R$ 448,23

7.1.8	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	**6,00**	R$ 14,49	R$ 86,94	22,12%	R$ 17,70	R$ 106,17
7.1.9	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**162,85**	R$ 8,20	R$ 1.335,37	22,12%	R$ 10,01	R$ 1.630,75
7.1.10	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**9,00**	R$ 28,08	R$ 252,72	22,12%	R$ 34,29	R$ 308,62
7.1.11	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	**8,00**	R$ 10,87	R$ 86,96	22,12%	R$ 13,27	R$ 106,20
7.2		**COBERTURA**								**R$ 74.182,66**
7.2.1		**LEVANTAMENTO PLATIBANDAS**								**R$ 23.170,66**
7.2.1.1	SINAPI	103366	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	**53,85**	R$ 65,99	R$ 3.553,56	22,12%	R$ 80,59	R$ 4.339,61
7.2.1.2	COMPOSIÇÃO	003	PILARETE DE CONCRETO ARMADO COM BARRAS DE 8MM E ESTRIBOS DE 5MM, DIMENSÕES 0,15X0,15/1,10M - CONCRETO DE 25 MPA E FÔRMAS EM MADEIRA SERRADA - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	UN	**20,00**	R$ 92,44	R$ 1.848,80	22,12%	R$ 112,89	R$ 2.257,75
7.2.1.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA **VIGA DE CINTAMENTO**, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	**30,00**	R$ 67,01	R$ 2.010,30	22,12%	R$ 81,83	R$ 2.454,98
7.2.1.4	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE **VIGA DE CINTAMENTO** UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2024	KG	**34,65**	R$ 20,35	R$ 705,13	22,12%	R$ 24,85	R$ 861,10
7.2.1.5	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE **VIGA DE CINTAMENTO** UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2024	KG	**148,08**	R$ 16,02	R$ 2.372,24	22,12%	R$ 19,56	R$ 2.896,98
7.2.1.6	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - **VIGA DE CINTAMENTO**	M3	**2,25**	R$ 583,74	R$ 1.313,42	22,12%	R$ 712,86	R$ 1.603,94
7.2.1.7	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE **FACHADA**, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - **PLATIBANDAS**	M2	**132,00**	R$ 6,91	R$ 912,12	22,12%	R$ 8,44	R$ 1.113,88
7.2.1.8	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE **FACHADA** (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022 - **PLATIBANDAS**	M2	**132,00**	R$ 47,41	R$ 6.258,12	22,12%	R$ 57,90	R$ 7.642,42
7.2.2		**ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHAMENTO**								**R$ 51.011,99**
7.2.2.1	SINAPI	92610	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	**8,00**	R$ 1.365,58	R$ 10.924,64	22,12%	R$ 1.667,65	R$ 13.341,17
7.2.2.2	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	**141,00**	R$ 53,49	R$ 7.542,09	22,12%	R$ 65,32	R$ 9.210,40
7.2.2.3	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	**141,00**	R$ 67,33	R$ 9.493,53	22,12%	R$ 82,22	R$ 11.593,50
7.2.2.4	ORSE	254	Cumeeira em alumínio - 30cm de cada lado, e= 0,8mm	M	**22,00**	R$ 113,58	R$ 2.498,76	22,12%	R$ 138,70	R$ 3.051,49
7.2.2.5	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	**60,00**	R$ 42,98	R$ 2.578,80	22,12%	R$ 52,49	R$ 3.149,23
7.2.2.6	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	**44,00**	R$ 182,76	R$ 8.041,44	22,12%	R$ 223,19	R$ 9.820,21
7.2.2.7	SINAPI-I	12614	BOCAL PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAIDA ENTRE *75 E 120* MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	UN	**6,00**	R$ 72,26	R$ 433,56	22,12%	R$ 88,24	R$ 529,46
7.2.2.8	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	**6,00**	R$ 43,20	R$ 259,20	22,12%	R$ 52,76	R$ 316,54
7.3		**LEVANTAMENTO PAREDES**								**R$ 14.751,14**
7.3.1	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	**86,25**	R$ 66,05	R$ 5.696,81	22,12%	R$ 80,66	R$ 6.956,95
7.3.2	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	**22,40**	R$ 79,75	R$ 1.786,40	22,12%	R$ 97,39	R$ 2.181,55

7.3.3	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	**12,60**	R$ 59,93	R$ 755,12	22,12%	R$ 73,19	R$	922,15
7.3.4	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA **VIGA DE CINTAMENTO**, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	**18,00**	R$ 67,01	R$ 1.206,18	22,12%	R$ 81,83	R$	1.472,99
7.3.5	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE **VIGA DE CINTAMENTO** UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	**20,80**	R$ 20,35	R$ 423,28	22,12%	R$ 24,85	R$	516,91
7.3.6	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE **VIGA DE CINTAMENTO** UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	**88,85**	R$ 16,02	R$ 1.423,38	22,12%	R$ 19,56	R$	1.738,23
7.3.7	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - **VIGA DE CINTAMENTO**	M3	**1,35**	R$ 583,74	R$ 788,05	22,12%	R$ 712,86	R$	962,37
7.4		**REVESTIMENTOS INTERNOS - BANHEIROS**								**R$**	**11.958,17**
7.4.1	SINAPI	104411	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - **INTERNO**	M2	**180,10**	R$ 5,21	R$ 938,32	22,12%	R$ 6,36	R$	1.145,88
7.4.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM **PAREDES INTERNAS** DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	**154,00**	R$ 39,18	R$ 6.033,72	22,12%	R$ 47,85	R$	7.368,38
7.4.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, **PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA,** EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	**26,10**	R$ 37,82	R$ 987,10	22,12%	R$ 46,19	R$	1.205,45
7.4.4	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA **ALTURA INTEIRA DAS PAREDES**. AF_02/2023_PE	M2	**26,10**	R$ 70,23	R$ 1.833,00	22,12%	R$ 85,76	R$	2.238,46
7.5		**MARQUISE E LÁPIS - FACHADA**								**R$**	**21.578,95**
7.5.1		**FUNDAÇÕES**								**R$**	**1.133,75**
7.5.1.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA **SAPATA** (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2024	M3	**0,95**	R$ 106,47	R$ 101,15	22,12%	R$ 130,02	R$	123,52
7.5.1.2	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE **SAPATA** UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2024	KG	**21,35**	R$ 13,90	R$ 296,77	22,12%	R$ 16,97	R$	362,41
7.5.1.3	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - **SAPATAS**	M3	**0,95**	R$ 558,40	R$ 530,48	22,12%	R$ 681,92	R$	647,82
7.5.2		**PILARES**								**R$**	**4.929,87**
7.5.2.1	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE **PILARES** RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	**10,25**	R$ 103,29	R$ 1.058,72	22,12%	R$ 126,14	R$	1.292,91
7.5.2.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE **PILAR** DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	**37,60**	R$ 13,97	R$ 525,27	22,12%	R$ 17,06	R$	641,46
7.5.2.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE **PILAR** DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	**94,80**	R$ 12,02	R$ 1.139,50	22,12%	R$ 14,68	R$	1.391,55
7.5.2.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - **PILARES**	M3	**2,25**	R$ 583,74	R$ 1.313,42	22,12%	R$ 712,86	R$	1.603,94
7.5.3		**MARQUISE**								**R$**	**6.010,69**
7.5.3.1	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	**21,85**	R$ 183,89	R$ 4.018,00	22,12%	R$ 224,57	R$	4.906,78
7.5.3.2	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 - OITÃO	M2	**3,00**	R$ 88,74	R$ 266,22	22,12%	R$ 108,37	R$	325,11
7.5.3.3	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - **LAJE**	M3	**1,09**	R$ 583,74	R$ 637,74	22,12%	R$ 712,86	R$	778,80
7.5.4		**REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS E CERÂMICOS**								**R$**	**9.504,64**
7.5.4.1	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE **FACHADA**, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - **MARQUIZE E PILARES**	M2	**97,00**	R$ 6,91	R$ 670,27	22,12%	R$ 8,44	R$	818,53

7.5.4.2	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE **FACHADA** (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022 - **MARQUIZE E PILARES**	M2	**97,00**	R$ 47,41	R$ 4.598,77	22,12%	R$ 57,90	R$ 5.616,02
7.5.4.3	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 - **MARQUIZE E PILARES**	M2	**97,00**	R$ 4,03	R$ 390,91	22,12%	R$ 4,92	R$ 477,38
7.5.4.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	**97,00**	R$ 14,09	R$ 1.366,73	22,12%	R$ 17,21	R$ 1.669,05
7.4.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, **PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA,** EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 -**DETALHE EM CERÂMICA DA FACHADA**	M2	**7,00**	R$ 37,82	R$ 264,74	22,12%	R$ 46,19	R$ 323,30
7.4.4	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM. AF_02/2023_PE - **DETALHE EM CERÂMICA DA FACHADA**	M2	**7,00**	R$ 70,23	R$ 491,61	22,12%	R$ 85,76	R$ 600,35
7.6		**TROCA DO PISO**								**R$ 16.738,70**
7.6.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**145,10**	R$ 1,74	R$ 252,47	22,12%	R$ 2,12	R$ 308,32
7.6.2	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021 - **REGULARIZAÇÃO**	M2	**43,53**	R$ 35,60	R$ 1.549,67	22,12%	R$ 43,47	R$ 1.892,45
7.6.3	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	**145,10**	R$ 66,71	R$ 9.679,62	22,12%	R$ 81,47	R$ 11.820,75
7.6.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	**178,00**	R$ 12,50	R$ 2.225,00	22,12%	R$ 15,27	R$ 2.717,17
7.7		**TROCA DO FORRO**								**R$ 16.954,38**
7.7.1	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	**145,10**	R$ 78,09	R$ 11.330,86	22,12%	R$ 95,36	R$ 13.837,25
7.7.2	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	**178,00**	R$ 14,34	R$ 2.552,52	22,12%	R$ 17,51	R$ 3.117,14
7.8		**LOUÇAS**								**R$ 4.655,39**
7.8.1	SINAPI	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNID	**2,00**	R$ 619,31	R$ 1.238,62	22,12%	R$ 756,30	R$ 1.512,60
7.8.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNID	**2,00**	R$ 37,88	R$ 75,76	22,12%	R$ 46,26	R$ 92,52
7.8.3	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	**2,00**	R$ 61,72	R$ 123,44	22,12%	R$ 75,37	R$ 150,74
7.8.4	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	**2,00**	R$ 48,83	R$ 97,66	22,12%	R$ 59,63	R$ 119,26
7.8.5	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	**2,00**	R$ 48,83	R$ 97,66	22,12%	R$ 59,63	R$ 119,26
7.8.6	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**2,00**	R$ 1.089,50	R$ 2.179,00	22,12%	R$ 1.330,50	R$ 2.660,99
7.9		**ESQUADRIAS NOVAS**								**R$ 26.506,90**
7.9.1	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	**24,00**	R$ 22,99	R$ 551,76	22,12%	R$ 28,08	R$ 673,81
7.9.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	**7,20**	R$ 411,13	R$ 2.960,14	22,12%	R$ 502,07	R$ 3.614,92
7.9.3	SINAPI	102183	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	**2,00**	R$ 1.726,84	R$ 3.453,68	22,12%	R$ 2.108,82	R$ 4.217,63

7.9.4	SINAPI	100674	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	**5,60**	R$ 894,77	R$ 5.010,71	22,12%	R$ 1.092,69	R$ 6.119,08
7.9.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	**11,35**	R$ 857,21	R$ 9.729,33	22,12%	R$ 1.046,82	R$ 11.881,46
7.10		**PINTURA DAS ESQUADRIAS**								**R$ 2.644,70**
7.10.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**27,00**	R$ 1,74	R$ 46,98	22,12%	R$ 2,12	R$ 57,37
7.10.2	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	**27,00**	R$ 10,76	R$ 290,52	22,12%	R$ 13,14	R$ 354,78
7.10.3	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	**142,00**	R$ 1,58	R$ 224,36	22,12%	R$ 1,93	R$ 273,99
7.10.4	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	**27,00**	R$ 54,24	R$ 1.464,48	22,12%	R$ 66,24	R$ 1.788,42
7.10.5	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	**27,00**	R$ 5,16	R$ 139,32	22,12%	R$ 6,30	R$ 170,14
7.11		**PINTURAS INTERNAS**								**R$ 8.798,75**
7.11.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**260,00**	R$ 1,74	R$ 452,40	22,12%	R$ 2,12	R$ 552,47
7.11.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 - **PAREDES NOVAS**	M2	**112,00**	R$ 4,03	R$ 451,36	22,12%	R$ 4,92	R$ 551,20
7.11.3	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	**52,00**	R$ 20,38	R$ 1.059,76	22,12%	R$ 24,89	R$ 1.294,18
7.11.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	**372,00**	R$ 14,09	R$ 5.241,48	22,12%	R$ 17,21	R$ 6.400,90
7.12		**PINTURAS EXTERNAS**								**R$ 4.781,62**
7.12.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**195,85**	R$ 1,74	R$ 340,78	22,12%	R$ 2,12	R$ 416,16
7.12.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	**40,00**	R$ 20,38	R$ 815,20	22,12%	R$ 24,89	R$ 995,52
7.12.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	**195,85**	R$ 14,09	R$ 2.759,53	22,12%	R$ 17,21	R$ 3.369,93
8.0		**REDE LÓGICA**								**R$ 14.839,53**
8.1	SINAPI	98299	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	**460,00**	R$ 23,58	R$ 10.846,80	22,12%	R$ 28,80	R$ 13.246,11
8.2	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	**20,00**	R$ 65,24	R$ 1.304,80	22,12%	R$ 79,67	R$ 1.593,42
9.0		**PERGOLADOS**								**R$ 29.008,09**
9.1	SINAPI	103314	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021 - **PERGOLADO A**	M2	**14,35**	R$ 273,70	R$ 3.927,60	22,12%	R$ 334,24	R$ 4.796,38
9.2	SINAPI	103314	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021 - **PERGOLADO B**	M2	**9,40**	R$ 273,70	R$ 2.572,78	22,12%	R$ 334,24	R$ 3.141,88
9.3	SINAPI	103314	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021 - **PERGOLADO C**	M2	**13,20**	R$ 273,70	R$ 3.612,84	22,12%	R$ 334,24	R$ 4.412,00
9.4	SINAPI	103314	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021 - **PERGOLADO D**	M2	**32,40**	R$ 273,70	R$ 8.867,88	22,12%	R$ 334,24	R$ 10.829,46

9.5	ORSE	244	Telhamento com telha translúcida em fibra de vidro, ondulada, 2,44 x 0,50 m, esp=6mm, Fortlev ou similar	M2	**69,35**	R$ 68,82	R$ 4.772,67	22,12%	R$ 84,04	R$	5.828,38
10.0		**ENTORNO**								**R$**	**33.447,86**
10.1		**FECHAMENTO PÁTIO**								**R$**	**30.028,07**
10.1.1	SINAPI	104800	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	**107,00**	R$ 10,47	R$ 1.120,29	22,12%	R$ 12,79	R$	1.368,10
10.1.2	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	**107,00**	R$ 177,56	R$ 18.998,92	22,12%	R$ 216,84	R$	23.201,48
10.1.3	ORSE	13296	Portão em tubo de ferro galvanizado de 2", de abrir, duas folhas, de 1,00 x 2,10m, tela malha revestida 76 x 76mm, n.º 12, inclusive dobradiças e trancas/ferrolho	UN	**2,00**	R$ 2.234,89	R$ 4.469,78	22,12%	R$ 2.729,25	R$	5.458,50
10.2		**REFORMA DAS CALÇADAS**								**R$**	**3.419,79**
10.2.1	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	**3,20**	R$ 875,11	R$ 2.800,35	22,12%	R$ 1.068,68	R$	3.419,79
									TOTAL	**R$**	**1.171.151,86**

Declaro que os custos unitários adotados atendem ao regime de contribuição previdenciária, e **NÃO DESONERADO** sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública, e que o detalhamento de encargos sociais atendem ao estabelecido no SINAPI para o estado do RS, desta unidade da federação, para mão-de-obra **HORISTA (111,95%).**

Data do orçamento:
Itacurubi, 14 de julho de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
CAROLINA FRANCO BUDEL
Data: 20/07/2026 11:33:09-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Carolina Franco Budel
Engenheira Civil - CREA RS 243252
Prefeitura Municipal de Itacurubi - Matrícula 1494

GELSO DOS SANTOS SOARES:01193669081
Assinado de forma digital por GELSO DOS SANTOS SOARES:01193669081

Gelso dos Santos Soares
Prefeito Municipal de Itacurubi