COMPRAS

TERMO DE REFERÊNCIA

PEDIDO DE COMPRA: 000115 / 2026
EMISSÃO: 15/07/2026
SECRETARIA: SEC.MUN. OBRAS,TRANSP,URB

Objetivo: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza, manutenção e conservação de espaços públicos urbanos e rurais do Município.

Justificativa: Se faz necessária a contratação de empresa para a prestação de serviço de limpeza e conservação de locais públicos, para manter os espaços públicos em condições adequadas de uso, higiene, segurança e conservação.

DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza, manutenção e conservação de espaços públicos urbanos e rurais do Município.

O serviço objeto da contratação pretendida possuem as seguintes especificações:

01 un SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DE LOCAIS PÚBLICOS CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA

- Capina em vias públicas, 3 vezes ao ano;
- Varredura de vias urbanas, sendo realizado 1 vêz ao mês;
- Pintura de meio-fios urbanos, 16.040m, sendo realizado três vezes ao ano;
- Pintura de pontes, 5 pontes, sendo realizado pintura 1 vez ao ano ;
- Roçadas em áreas urbanas e rurais, 165.726m², sendo realizado 1 vez ao mês;
- Podas de árvores em áreas urbanas, sendo realizado 1 vez ao ano.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação fundamenta-se na necessidade de garantir a adequada manutenção, limpeza e conservação das vias públicas, espaços urbanos e áreas rurais pertencentes ao município.

A execução regular de serviços como **capina, varredura, roçadas, pintura de meio-fios e poda de árvores** é essencial para manter os espaços públicos em condições adequadas de uso, contribuindo para a melhoria da mobilidade urbana, segurança da população e valorização do ambiente urbano.

Além disso, tais atividades auxiliam na prevenção do crescimento excessivo da vegetação, evitam o acúmulo de resíduos nas vias públicas e contribuem para a conservação das estruturas públicas, como pontes e calçadas.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada visa garantir maior eficiência, qualidade e continuidade na prestação dos serviços, atendendo ao interesse público e aos princípios da Administração Pública, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza, manutenção e conservação de áreas públicas urbanas e rurais, conforme as especificações contidas nesse documento: A contratação visa garantir a execução contínua e eficiente de serviços essenciais para a manutenção da infraestrutura urbana e rural do município, compreendendo atividades como **capina em vias públicas, varredura de vias urbanas, pintura de meio-fios, pintura de pontes, roçadas em áreas urbanas e rurais e poda de árvores em áreas urbanas**.

A empresa contratada será responsável pela organização e execução dos serviços conforme as demandas da Administração, observando padrões de qualidade, segurança e eficiência. Os serviços deverão ser realizados de forma periódica ou conforme necessidade identificada pela administração municipal, garantindo a manutenção da limpeza, conservação e segurança dos espaços públicos.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços de limpeza e conservação de locais públicos têm natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A contratada será responsável pela realização dos seguintes serviços:

- **Capina** em vias públicas, calçadas, praças, canteiros, terrenos e demais espaços públicos, incluindo a **remoção, carga, transporte e destinação adequada do material resultante da limpeza,** sendo realizado 3 vezes ao ano;
- **Varredura das vias urbanas**, compreendendo a limpeza de ruas, avenidas, praças e demais logradouros públicos, com recolhimento e destinação correta dos resíduos, sendo realizado 1 vêz ao mês;
- **Pintura de meio-fios urbanos**, visando a melhoria da sinalização visual, organização urbana e conservação dos espaços públicos, totalizando 16.040m, sendo realizado três vezes ao ano;

PINTURA DE CORDÃO

		Lado Direito	Lado Esquerdo
1	RUA JUSTINO DE LOURENÇO	315	630
2	RUA PEDRO FERREIRA	600	1200
3	RUA AGOSTINHO FIDELIS DA SILVA	420	840
4	AVENIDA JOAO GOULARTE	800	1600
5	RUA JOAO HERNEN GHELEN	320	640
6	RUA ANATALIO FIDELIS DA SILVA	315	630
7	RUA CAPITÃO JAQUES SIMON	830	1660
8	RUA MANOEL ALMEIDA AQUINO	630	1260
9	RUA IVO BRAGA FIALHO	200	400
10	RUA NETA ROCHA	150	300
11	RUA JOSÉ CARLOS MACHADO	300	600
12	RUA FELICIANO JURINIC	150	300
13	RUA AMALIA ROCHA	405	810
14	RUA JOÃO FRANCISCO RIGOM	290	580
15	RUA PEDRO MARTINS	80	160
16	RUA ERNESTA	130	260
17	RUA BRASILIA	80	160
18	RUA ADI CAETANO	130	260
19	AVENIDA BOLIVAR MARQUES	170	340
20	RUA SKREBSKY	100	200
21	FELICIANO MARGARINO SOARES	100	200
22	RUA JOÃO FRANCISCO RIGON (ESTADIO)	130	260
23	RUA MODESTO DA SILVA ROCHA	110	220
24	RUA JOSÉ CANDIDO RIBEIRO	200	400
25	RUA OURI ADÃO RIGON	200	400
26	RUA ANDREAS SKREBSKY	100	200
27	AVENIDA PRESIDENTE JOÃO GOULART	150	300
28	CAMINHODROMO	615	1230
		Total	16040 METROS

- **Pintura de pontes**, incluindo a preparação da superfície e aplicação de tinta adequada para proteção e conservação das estruturas, sendo realizado pintura 1 vez ao ano;
- **Roçadas urbanas e rurais**, compreendendo o corte da vegetação em áreas públicas, margens de vias, terrenos institucionais e demais locais indicados pela Administração, totalizando 165.726m², sendo realizado 1 vez ao mês, nos seguintes locais;
-

ROÇADAS

LOCAL M²

1	ESTADIO DE FUTEBOL	32.868	
2	CENTRO ADM	433	
3	PRAÇA GERALDINO	261	
4	AVENIDA DEZ DE ABRIL	8.118	
5	CICLOVIA	3.060	
6	PRAÇA MANOEL DOS SANTOS ROCHA	9.455	
7	BIBLIOTECA	150	
8	TIA NURICA	518	
9	SEC. ACRICULTURA	170	
10	ESCOLA MARIUZA	2.600	
11	CAPELA VELATORIA	300	
12	CRÁS	4.590	
13	GINASIO ESCALA VICENTE	3870	
14	PRAÇA SAIDA SÃO BORJA	2270	
15	TREVO PESSEGUEIRO	8.023	
16	CEMITERIO MUNICIPAL	12.129	
17	ESCOLA OSOSRIO ROCHA CHAVES	3.614	
18	ESCOLA FLORENTINO DUTRA	5.390	
19	CRECHE	200	
20	BRIGADA MILITAR + POÇO	1020	
21	UBS. IVO BRAGA FIALHO	325	
22	BALNEARIO FELISBERTO MARTINS	15940	
23	CASCATA DO INHAQUA	1.100	
24	VILA TITO	3.150	
25	LOCAL DESCARTE PODAS	9898	
26	TERRENO ESQUINA CAPELA	450	
27	TERRENO PUBLICO (ELTON)	2670	
28	RUA FUNDO DA ESCOLA VICENTE	1.104	
29	UBS NOVA	500	
30	ESTRADA ALVIANA	6.000	
31	VILA JORGE	2.900	
32	GALPÃO DE MAQUINAS	5.300	POÇOS DA CIDADE
33	CEMITERIO APOLINARIA	1.600	
34	POÇO GILBERTO DE MATTOS	450	POÇO DO INTERIOR
35	POÇO TRÊS CAPÕES	450	POÇO DO INTERIOR
36	POÇO SANTA BARBARA	450	POÇO DO INTERIOR
37	POÇO BETE BELMONTE	450	POÇO DO INTERIOR
38	POÇO JOSE LUIZ	450	POÇO DO INTERIOR
39	POÇO ESCOLA POLO	450	POÇO DO INTERIOR
40	POÇO SADI	450	POÇO DO INTERIOR
41	POÇO JUVENAL	450	POÇO DO INTERIOR
42	POÇO PEDROSO	450	POÇO DO INTERIOR
43	POÇO CANDIDA VARGAS	450	POÇO DO INTERIOR
44	POÇO RINCÃO DA ILHA	450	POÇO DO INTERIOR
45	POÇO RINCÃO BOEIRA	450	POÇO DO INTERIOR
46	POÇO GREGORIO	450	POÇO DO INTERIOR
47	POÇO ORION	450	POÇO DO INTERIOR
48	POÇO MOLINA	450	POÇO DO INTERIOR
49	POÇO IGREJA ALTA	450	POÇO DO INTERIOR
50	POÇO RINÇÃIO DO TIGRE	450	POÇO DO INTERIOR
51	POÇO VILA DA IGREJA	450	POÇO DO INTERIOR
52	POÇO PESSEGUEIRO	450	POÇO DO INTERIOR
53	POÇO DO PATACO	450	POÇO DO INTERIOR
54	POÇO VALDIR CAETANO	450	POÇO DO INTERIOR
55	POÇO RINCÃO DO XARÁ	450	POÇO DO INTERIOR
56	POÇO GUABIROBA	450	POÇO DO INTERIOR
57	POÇO RINCÃO DAS ERVAS	450	POÇO DO INTERIOR
58	POÇO RINCÃO DA ENVERNADINHA	450	POÇO DO INTERIOR
59	POÇO PARQUE	450	POÇO DO INTERIOR
60	POÇO DO VARENGO	450	POÇO DO INTERIOR
61	POÇO NERI ZAGO	450	POÇO DO INTERIOR
62	POÇO IONE ANDRADE	450	POÇO DO INTERIOR

63	POÇO JORJÃO	450	POÇO DO INTERIOR
64	POÇO LENI	450	POÇO DO INTERIOR
65	POÇO RUA IVO BRAGA FIALHO	450	POÇO DA CIDADE
66	POÇO RUA MANOEL AQUINO	450	POÇO DA CIDADE
67	POÇO ASSERMI	450	POÇO DA CIDADE
68	POÇO BRIGADA MILITAR	450	POÇO DA CIDADE
	TOTAL	165.726	m²

- **Podas de árvores em áreas urbanas**, incluindo a remoção e destinação adequada dos galhos e resíduos gerados, sendo realizado 1 vez ao ano.

A empresa deverá disponibilizar **mão de obra qualificada (no mínimo 03 operários), equipamentos, ferramentas, materiais e veículos (Camionete ou Furgão até 20 anos), necessários para a execução adequada dos serviços**, bem como cumprir todas as normas de segurança do trabalho, legislação ambiental e demais regulamentos aplicáveis.

Os resíduos provenientes dos serviços executados deverão ser **recolhidos, transportados e destinados em local apropriado**, de acordo com as normas ambientais vigentes.

A execução dos serviços deverá ocorrer de forma **contínua, organizada e eficiente**, conforme cronograma e locais definidos pela Administração Municipal, garantindo a adequada conservação dos espaços públicos e o atendimento ao interesse coletivo.

Do Prazo de vigência:

O prazo do contrato será de 12 meses, a contar de sua assinatura, podendo ser prorrogado, a critério da Administração.

Dos Direitos:

Constituem direitos do contratante que a prestação dos serviços objeto deste contrato sejam executados nas condições que forem acordadas e da parte contratada perceber o valor ajustado na forma e prazo estipulado.

Das obrigações:

DA CONTRATANTE:

I - Efetuar o pagamento no prazo e condições estipuladas;

II - Zelar para que sejam mantidas, durante a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas pela CONTRATADA, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

III - Notificar a CONTRATADA de qualquer irregularidade, defeito ou vício encontrada nos serviços prestados;

IV - Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de servidor especialmente designado.

V - Fiscalizar a execução dos serviços, aplicando as penalidades legais e contratuais cabíveis às hipóteses de descumprimento parcial e total do presente contrato;

VI - Rescindir unilateralmente o contrato em caso de ocorrer a inexecução total ou parcial do presente pelo contratado.

VII - Alternar unilateralmente o contrato, visando adequar tecnicamente a prestação de serviço aos seus objetivos, ou, ainda, quando necessária a alteração do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa do seu objeto.

VIII - A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

DA CONTRATADA:

I - Executar os serviços nas condições estipuladas, conformo modo e tempo convencionados;

II - Atender, prontamente a quaisquer exigências da Administração, inerentes ao objeto do presente contrato;

III - Responsabilizar-se por todas as despesas, obrigações e tributos decorrentes da execução dos serviços, inclusive as de natureza trabalhista, devendo, quando solicitado, fornecer ao Município comprovante de quitação com os órgãos competentes;

IV - Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente ao Município ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução dos serviços, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo Município;

V - Manter durante toda a execução do contrato todas as condições de habitação qualificação exigidas neste Instrumento de Contrato.

Das Infrações Administrativas e Sanções:

A parte contratada estará sujeita a responsabilização administrativa pelas infrações previstas nos Arts. 155, incisos I ao XII, da Lei nº 14.133/2021 e as sanções do Art. 156, incisos I ao V, §§ 1º ao 9º, obedecidas as demais regras dos Arts. 156 ao 163, da mesma Lei.

Da Rescisão:

O contrato poderá ser rescindido pelas hipóteses do Art. 137, incisos I ao IX, §§ 1º ao 4º da Lei 14.133/2021

A rescisão poderá ser realizada unilateralmente pela Administração, conforme interesse público, conforme previsto no Art. 138, inciso I, da Lei nº 14.133/2021

Da alteração:

A alteração do contrato poderá ser realizada mediante Termo Aditivo.

MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução do objeto consistirá na prestação de serviços de limpeza, manutenção e conservação de espaços públicos urbanos e rurais do município, mediante a disponibilização de mão de obra (no mínimo 03 operários), equipamentos, ferramentas, veículos (camionete ou furgão com até 20 anos) e demais insumos necessários por parte da empresa contratada.

O início da prestação de serviços deverá ocorrer em até 05 (cinco) dias, após a assinatura do contrato

Os serviços deverão ser executados de forma contínua e conforme as demandas da Administração Municipal.

A execução dos serviços deverá ocorrer conforme cronograma e orientações da Secretaria responsável, podendo ser ajustada de acordo com as necessidades do município.

A empresa contratada deverá garantir que os serviços sejam realizados com qualidade, segurança e eficiência, utilizando equipamentos adequados e observando as normas ambientais, de segurança do trabalho e demais legislações aplicáveis.

Os resíduos provenientes das atividades deverão ser recolhidos e destinados de forma adequada, mantendo os locais limpos após a execução dos serviços.

A Administração Municipal realizará o acompanhamento e a fiscalização da execução dos serviços por meio de servidor designado, que verificará o cumprimento das obrigações contratuais, podendo solicitar ajustes ou correções sempre que necessário.

MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas: gestor do contrato: Marcelo Dutra Robalo e fiscal do contrato: Fabiano Martins.

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O pagamento do serviço prestado será efetuado mensalmente, em até 10 (dez) dias do mês subsequente ao da prestação do serviço, após a entrega da planilha mensal, compreendendo cada parcela o pagamento de todo o serviço realizado no período de um mês.

O pagamento mensal ficará condicionado à apresentação de nota fiscal, no valor correspondente ao serviço prestado no período de execução.

FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

O futuro contratado será selecionado mediante processo licitatório na modalidade Pregão Eletrônico, nos termos da Lei 14.133/2021, com critério de julgamento de menor preço por lote.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R$ 243.345,60, Os valores foram calculados conforme planilha de custos elaborada pelo setor de contabilidade da Prefeitura Municipal e anexada a este pedido, correspondente a 12 meses de contrato.

ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão nas seguintes dotações orçamentárias:

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: (0401) – Sec. Munic. de Obras

ELEMENTO DA DESPESA: 339039

PROJETO DE ATIVIDADE: (2013)

CÓDIGO REDUZIDO: 731 SUB. VINCULO:

RECURSO: (0500)

FONTE: Recursos Livres