



Rua Flores da Cunha, 868 - Centro - Nova Prata - RS
Fones: (54) 3242.3399 - 98437.7874 - CRECI-RS 15.861
E-Mail: contato@n2f.com.br - Site: www.n2f.com.br

APARTAMENTO SEMIMOBILIADO, bairro Dona Nilda. Dois dormitórios, sacada, varanda para o pôr do sol, com pergolado coberto, box de garagem, sol Leste/Norte/Oeste. Valor: R\$ 310 mil. Financiável Caixa.

APARTAMENTO, bairro Basalto, dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, box de garagem. Sol da manhã. R\$ 220 mil. Financiável Caixa. Oportunidade!

SOBRADO SEMIMOBILIADO, bairro Clivatti. Piso superior: dois dormitórios, banheiro. Térreo: sala, cozinha, lavabo, área de serviço, churrasqueira, duas vagas. R\$ 270 mil. Financiável Caixa. Chave na mão!

APARTAMENTO, bairro Dona Nilda. Dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço grande, fechada, box de garagem. R\$ 289 mil. Financiável Caixa. Vamos agendar uma visita!

APARTAMENTO NOVO, no início do bairro Sagrada Família; três dormitórios (suíte), sacada fechada, churrasqueira, posição solar Oeste. Acabamento fino! Andar alto e duas vagas de garagem. Quer visitar hoje? Chave na mão!

APARTAMENTO MOBILIADO e com eletrodomésticos (cofeteira, coifa, forno embutido...), um dormitório, sala e cozinha conjugados, churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 265 mil. Financiável.

COMPRE APARTAMENTO NA OBRA, no Edifício Maestro, excelente local residencial central, muito próximo de escola e mercado, entre outros. Entrada e mais parcelas. Apartamentos com dois dormitórios, um ou dois banheiros e sacada com churrasqueira. Uma das melhores regiões residenciais. Quase pronto!

COMPRE APARTAMENTO NA OBRA, no Edifício Comendador, em construção, central, próximo ao Instituto de Educação Tiradentes. Apartamentos de um, dois e três

dormitórios, todos com sacada e churrasqueira. Condição de pagamento: entrada, mais parcelas e quitação na entrega. A partir de R\$ 288.929 (janeiro de 2023).

COMPRE APARTAMENTO NA OBRA, no Edifício Pôr do Sol, em construção, no bairro Sagrada Família. Plantas de um e dois dormitórios, excelente posição solar, vista da cidade e do pôr do sol, claro! Outras opções de imóveis em construção podem ser consultadas em nosso site.

ÁREA RURAL na capela Nossa Senhora da Saúde, com 22,74 hectares, parcialmente delimitada, com energia elétrica, sanga, riacho e estradas internas. Matrícula em comunhão, em nome do proprietário atual. Investimento de R\$ 329.730 (possibilidade de receber imóvel ou veículo).

ÁREA RURAL na capela Nossa Senhora da Saúde, com três hectares (30.500m²), 11 quilômetros do centro (somente 500 metros de chão batido) e com energia elétrica. Investimento: R\$ 75.900. Fotos em www.n2f.com.br, @imobiliarianedefeff ou 'Sítios Vale da Saúde' no Google Maps para encontrar o local.

SALA COMERCIAL CENTRAL, no Edifício Falcon, ao lado do Banrisul, com 108,33m² de área total, sala ampla que possibilita várias divisões internas, no segundo andar, de frente para a rua e com excelente sacada frontal. Valor: R\$ 300 mil.

SALA COMERCIAL e box de garagem, ao lado do Hospital (no Centro Professor Ângelo Lorencet), de frente, último andar, maravilhosamente clara e arejada, com aberturas para o Norte, Leste e Sul, porcelanato e banheiro mobiliado. Mais de 69m² de área total. Valor: R\$ 310 mil.

Proprietário(a), deixe a venda do seu imóvel sob nossa responsabilidade. Visite-nos.

Síndico(a), soluções para você e seu condomínio. Desde 1995! Solicite informações, sem compromisso.

VENDAS

TERRENO de 375m² no loteamento Zorzi, de esquina, por apenas R\$ 130 mil.

APARTAMENTO de dois quartos, com dois banheiros, no prédio onde tem a Rádio Massa. Linda vista, sacada com churrasqueira, móveis sob medida em quase todos os ambientes. Tudo isso por apenas R\$ 450 mil. FINANCIÁVEL.

APARTAMENTO de três quartos, com dois banheiros. Duas quadras acima do Fórum. Apenas R\$ 425 mil.

APARTAMENTOS EM ITAPEMA, SANTACATARINA (SC), com apenas R\$ 90 mil de entrada. Sem parcelas mensais por 14 meses. Entre em contato e saiba como investir bem o seu dinheiro!

CASA em condomínio fechado, com dois quartos e dois banheiros, no bairro Clivatti. R\$ 200 mil.

CASA de dois pavimentos, com 200m². Pode-se fazer duas ótimas locações. Cercada e em um bairro tranquilo. R\$ 580 mil.

ÁREA DE TERRAS de 6,8 hectares no Campestre. Planta 4,6 hectares. Escriturada. R\$ 612 mil.

ÁREA DE TERRAS de 22 hectares, plantando hoje 14,5 hectares. Menos de R\$ 63 mil por hectare. Escriturada. Entre a Associação de Funcionários da Vipal (Afuvi) e a capela da Saúde.

ÁREA DE TERRAS de 19 hectares, plantando hoje 15,5 hectares, na Fazenda da Pratinha.

SÍTIO no Rio Branco, com 13.000m² e mais de 60 metros de frente para a BR 470. Linda pesqueira, mais área de mato com sanga e 4.000m² de lavoura. R\$ 210 mil.

Acesse www.imeveis-carnevalli.com.br.

Visite e curta o nosso Facebook e Instagram!



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE PROTÁSIO ALVES EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO 03/2023



O PREFEITO MUNICIPAL DE PROTÁSIO ALVES - RS COMUNICA A TODOS OS INTERESSADOS QUE A PARTIR DO DIA 18/08/2023 PELO PERÍODO DE 30 DIAS, ESTARÁ RECEBENDO A DOCUMENTAÇÃO DE INTERESSADOS EM SE CREDENCIAR PARA PRESTAR SERVIÇOS DE REALIZAÇÃO DE SESSÕES DE FISIOTERAPIAS PARA O MUNICÍPIO DE PROTÁSIO ALVES. MAIORES INFORMAÇÕES PELO FONE (54) 3276-1225 E CÓPIA DO EDITAL NO SITE [HTTP://WWW.PROTASIOALVES.RS.GOV.BR](http://WWW.PROTASIOALVES.RS.GOV.BR).

PROTÁSIO ALVES, 14 DE AGOSTO DE 2023
ITAMAR ANTÔNIO GIRARDI
PREFEITO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE NOVA PRATA SÚMULA DE CONTRATO



DISPENSA Nº 012/2023 - CONTRATO Nº 090/2023 - CONTRATADA: Espaço Acolhendo com Amor LTDA. Objeto: Internação de idoso por ordem judicial. Valor: R\$ 2.976,43 (dois mil, novecentos e setenta e seis reais e quarenta e três centavos) mensais.

Nova Prata, 04 de agosto de 2023.

ALCIONE GRAZZIOTIN - PREFEITO

CLASSIFICADOS

WhatsApp
(54) 99909 2384
(54) 3242 1740

www.imoprata.com.br

IMOPRATA desde 1984 a sua melhor opção!
Av. Adolfo Schneider, 211, sala 101, Nova Prata - CRECI 20351J

VENDAS

Em busca de um imóvel na planta? Temos as melhores ofertas nos pontos mais variados da cidade. Acesse nosso site e saiba mais www.imoprata.com.br

APARTAMENTO de um dormitório e demais peças, bairro Sagrada Família, com garagem, orientação solar Leste, de R\$ 245 mil por apenas R\$ 225 mil.

APARTAMENTO central com três dormitórios, dois banheiros, sacadas, churrasqueira e garagem. Semimobiliado. Andar alto com orientação solar Norte. Apenas R\$ 397 mil.

SÍTIO NA COMUNIDADE GRAMADINHO, com infraestrutura completa, contando com casa de três dormitórios, galpão, quiosque, piscina aquecida e acesso pavimentado. R\$ a consultar. **TERRENO CENTRAL** na rua José Reinelli, com 439m², por R\$ 397 mil.

TERRENOS EM NOVA BASSANO, no loteamento Pioneiro 2, com escritura e infraestrutura completa, financiáveis, aceitamos seu

veículo como parte do pagamento, a partir de R\$ 80 mil.

TERRENOS NO LOTEAMENTO BOITO, com área mínima de 360m², no bairro Caravaggio (Povoado Colla), próximo ao Berçário Industrial, financiáveis, a partir de R\$ 125 mil.

TERRENOS NO LOTEAMENTO BARBIERI, bairro Basalto, com área de 360m², financiáveis, a partir de R\$ 145 mil.

TERRENOS NO LOTEAMENTO VÓROSA, bairro Coroados, com área de 360m², financiáveis, a partir de R\$ 150 mil.

ALUGUÉIS

APARTAMENTOS: de dois dormitórios, a partir de R\$ 780;

de três dormitórios, a partir de R\$ 1.100.

CASA PISO TÉRREO OU SUPERIOR: de dois ou três dormitórios - a partir de R\$ 730

SALAS COMERCIAIS TÉRREAS CENTRAIS: a partir de R\$ 1.400.

VÁRIAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS, ESCRITÓRIOS E PAVILHÃO.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - MUNICÍPIO DE GUABIJU

AVISOS DE LICITAÇÃO



- PREGÃO PRESENCIAL Nº 17/2023. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS - CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA ASSENTAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS E COLOCAÇÃO DE MEIO FIO, CONFORME NECESSIDADE DO MUNICÍPIO. JULGAMENTO DAS PROPOSTAS NO DIA 30/08/2023, AS 8:30HS, RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 816, CENTRO, GUABIJU/RS. EDITAIS E ALTERAÇÕES SERÃO DISPONIBILIZADOS EM: WWW.GUABIJU.RS.GOV.BR, INFORMAÇÕES PELO FONE 54-3272.1266.

DIEGO VENDRAMIN - PREFEITO

a minha rádio é

WhatsApp
Massa
(54) 99675-5746
Telefone
(54) 3242-3200

Todo mundo ligado na Massa!