



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE NOVA PRATA

SECRETARIA DE URBANISMO AMBIENTE E MOBILIDADE URBANA

CERTIDÃO DE HABITE-SE 16/2019

PROPRIETÁRIO: SOLAR URBANIZADORA LTDA
CPF/CNPJ: 25.533.591/0001-93

ENDEREÇO DA OBRA: R HENRIQUE LENZI
NÚMERO: 474
COMPLEMENTO: EDIFÍCIO
BAIRRO: CENTRO

Conforme aprovado no processo 00001298/2019 sobre o imóvel objeto da Matrícula 8696 do Cartório de Registros da Comarca de Nova Prata, foi edificado um(a) prédio Residencial e Comercial em Alvenaria, com área de 001499,42 m², conforme alvará 36 expedido em 17/04/2019. A referida obra foi concluída em 07/05/2019

NÚMERO DE UNIDADES: 12
NÚMERO DE PAVIMENTOS: 5



OBSERVAÇÕES:
este habite-se retifica o anteriormente fornecido, para a inclusão do número de acesso comercial:
Acesso comercial pelo número 478, e a acesso residencial pelo número 474, ambos da Rua Henrique Lenzi.

Evandro Tonin
Fiscal de Obras - Mat. 2677
Município de Nova Prata-RS
Fiscal de Obras

Nova Prata, RS, 03/02/2020

Município de Nova Prata
João Guerino Rül
Secretário de Urbanismo, Ambiente
e Mobilidade Urbana
SUAM

Prefeito Municipal

Sergio Sottili
Prefeito em exercício



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE NOVA PRATA

RETIFICAÇÃO
CERTIDÃO DE HABITE-SE
016/2019

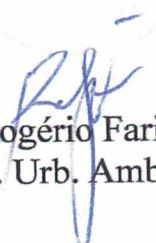
CERTIFICAMOS, atendendo requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que sobre o imóvel objeto da Matrícula 8696 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata, de propriedade de **Solar Urbanizadora**, foi edificado, um prédio residencial em alvenaria, com área de 1.499,42m² (um mil, quatrocentos e noventa e nove metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), a referida obra foi concluída no ano de 2019, conforme projeto aprovado e recebeu o Habite-se 16/2019 na data de 08 de maio de 2019. **Sendo que no ano de 2019 foi executada reforma na área de 431,67m² (quatrocentos e trinta e um metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados).** O referido imóvel leva o nº 474 para acesso residencial e o nº 478 para acesso a loja 101, ambos da Rua Henrique Lenzi, nesta cidade, e por atender as exigências regulamentares, foi lhe concedido o HABITE-SE.

OBS.: Esta certidão retifica as anteriormente fornecidas

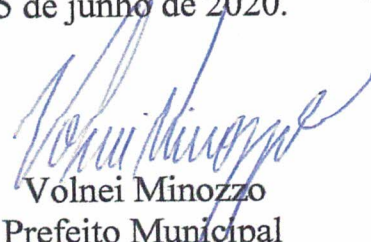
Nova Prata, 25 de junho de 2020.



Evandro Tonin
Fiscal de Obras



Rogério Farina
Sec. Mun. Urb. Amb. e Mob. Urb.



Volnei Minozzo
Prefeito Municipal

25.133
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

NOVA PRATA, 29 de outubro de 2020

01

25.133

LOJA 101 sob número 478 da Rua Henrique Lenzi, do **Edifício Residencial e Comercial Solar II**, a única localizada no térreo (sala comercial, dois sanitários e depósito), com mezanino contendo um depósito com acesso interno através de escada e plataforma elevatória ou pela garagem através do ingresso residencial pelo número 474 da referida Rua, com a área real privativa de 393,9400m², área real de uso comum de 37,7307m², área real total de 431,6707m², correspondendo-lhe nas partes comuns do edifício, indivisíveis e inalienáveis, inclusive no terreno onde se acha construído, a fração ideal equivalente a 0,319887. O terreno sobre o qual o edifício foi construído, no ano de 2019, é de forma irregular, nesta cidade, com a área de 586,1943m², mede 15,00m de frente ao sudeste, à Rua Henrique Lenzi, dista pelo lado sudoeste 80,74m da esquina da Avenida Placidina de Araújo e fica no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Avenida Luiz Marafon. **Proprietária: SOLAR URBANIZADORA LTDA.**, pessoa jurídica brasileira, com sede e domicílio à Rua Buarque de Macedo, 3054, nesta cidade, CNPJ 25.533.591/0001-93. **Registro anterior:** Matrícula 8.696, de 18/09/1987. Protocolo 111.801, de 21/08/2020. Emolumentos: R\$ 20,70. Selo Digital: 0387.03.0900002.55755 (R\$ 2,70). Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital: 0387.01.1700001.84415 (R\$ 1,40). Em 29/10/2020.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.1/25.133 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio que rege a edificação foi registrada sob número 15.211, no Livro 03. Protocolo 111.801, de 21/08/2020. Emolumentos: R\$ 37,20. Selo Digital: 0387.04.0900002.27643 (R\$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital: 0387.01.1700001.84438 (R\$ 1,40). Em 29/10/2020.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.2/25.133 **COMPRA E VENDA - Transmitedor:** SOLAR URBANIZADORA LTDA., pessoa jurídica brasileira, com sede e domicílio à Avenida Henrique Lenzi, 700, sala 02, nesta cidade, CNPJ 25.533.591/0001-93. **Adquirente:** CAREGNATO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., pessoa jurídica brasileira, com sede e domicílio à Rua Antônio Peruzzo, 855, nesta cidade, CNPJ 25.100.419/0001-46. **Valor:** R\$ 450.000,00, avaliado pelo fisco municipal em R\$ 1.000.000,00, em outubro/2021. **Forma:** Escritura pública de 23/11/2021, do Tabelionato desta cidade. Protocolo 117.078, de 01/12/2021. **Objeto:** o imóvel da matrícula. Dispensada a fiscalização das contribuições para com o condomínio nos termos de sentença normativa de 28/06/2005. Emolumentos: R\$ 3.998,50. Selo Digital: 0387.09.0900002.01162 (R\$ 81,00). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0387.01.2100001.16766 (R\$ 1,80). Em 09/02/2022.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA PRATA-RS

CERTIFICADO que a presente GERTIDÃO da Matrícula nº 25.133 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
Nova Prata, 24 de abril de 2023.

NEUSA MARIA CASSOL - Oficial

) César Augusto Pasqualotto - Substituto

) Regina Capellari - Substituta

) Christle Nelson Brugnaro - Escrevente Autorizada

) Gabriela Anastacio Possamai - Escrevente Autorizada

Pedido nº 82903

Certidão: R\$ 11,80.

Selo: 0387.02.2200002.07145.

Busca: R\$ 12,10.

Selo: 0387.02.2200002.07146.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.

Selo: 0387.01.2100001.52975.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 37,10

Continua no verso



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099960 53 2023 00006874 13