



MEMORIAL DESCRITIVO

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer os critérios, materiais, serviços e condições gerais necessários para a execução da **Área de Recreação Coberta da EMEI Recanto da Alegria**, com área de 116,19m², no Município de Nova Prata – RS.

A edificação será destinada principalmente às atividades de recreação e convivência das crianças, devendo proporcionar ambiente seguro, acessível, protegido das intempéries, adequadamente ventilado e com condições satisfatórias de conforto térmico e acústico.

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos arquitetônico e complementares, memorial descritivo, orçamento, especificações técnicas, normas técnicas vigentes e demais documentos integrantes da contratação.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

2.1. Identificação do Solicitante

Empreendimento: Ampliação EMEI Recanto da Alegria

Proprietário: Prefeitura de Nova Prata

CNPJ: 91.618.439/0001-38

Endereço da Obra: Nova Prata – RS.

2.2. Identificação Responsável Técnico

Nome Completo: David Postal

CREA RS: nº 093580

E-mail: david@postalengenharia.com.br

Telefone: (54) 9 9977 0051

Endereço: Avenida Fernando Luzzatto, nº 165, Sala 800, Bairro Centro, Nova Prata, RS

3. SERVIÇOS INICIAIS

Antes do início dos serviços, deverá ser realizada a organização e preparação da área destinada à implantação da nova edificação.

A área da obra deverá permanecer devidamente isolada e sinalizada durante todo o período de execução, considerando especialmente que os serviços serão realizados junto a uma instituição de educação infantil. Deverão ser adotadas todas as medidas necessárias para garantir a segurança dos trabalhadores, funcionários da escola, alunos e demais usuários da edificação existente.

Será realizada a locação da edificação e a execução do gabarito, utilizando madeira para marcação e conferência dos alinhamentos, níveis e dimensões da construção, garantindo o correto posicionamento da obra conforme projeto.

Ainda, serão executados os serviços de abertura das sapatas, com auxílio de equipamentos adequados, bem como o acompanhamento da equipe de campo para o desenvolvimento das atividades.

Todos os resíduos e materiais resultantes dos serviços deverão receber armazenamento temporário e destinação adequada, mantendo-se o local organizado durante todas as etapas da obra.

4. ESTRUTURA DE CONCRETO

São previstas a seguinte supraestrutura:

- Fundações: execução de sapatas e arranques de pilares em concreto armado, utilizando concreto usinado fck 25 MPa, armaduras de aço conforme projeto estrutural, brita para regularização do fundo das escavações e materiais para reaterro das fundações.
- Baldrame/Térreo: vigas em concreto armado, entulho para enchimento e brita para nivelamento da estrutura para posteriormente receber radier armado com tela soldada Q-92.
- Impermeabilização: aplicação de impermeabilizante asfáltico nas sapatas e arranques dos pilares, visando a proteção da estrutura contra a umidade proveniente do solo.
- Forro: Vigas e pilares em concreto armado.

As formas das estruturas serão executadas com tábua de madeira completamente lisas e suficientemente rígidas, para não permitirem deformações e estanques para não haver



vazamento de pasta de cimento. Deverão receber produto desmoldante para facilitar o desmonte, a fim de evitar estragos na aparência do concreto.

5. SUPRAESTRUTURA - VEDAÇÃO

A edificação será executada mediante utilização combinada de estrutura de concreto, alvenaria e estrutura metálica, conforme definições e dimensionamentos dos projetos arquitetônico e estrutural.

As alvenarias de vedação internas serão executadas com blocos cerâmicos de dimensões 14 x 19 x 29 cm, enquanto as alvenarias externas serão executadas com blocos cerâmicos de dimensões 19 x 19 x 29 cm.

Todos os blocos deverão ser de primeira qualidade, com queima uniforme, faces regulares, arestas íntegras e dimensões compatíveis com as tolerâncias estabelecidas pelas normas técnicas vigentes. Não serão admitidas peças que apresentem defeitos sistemáticos, tais como trincas, fissuras, quebras, deformações, superfícies irregulares ou variações excessivas de coloração.

As alvenarias internas e externas serão assentadas com argamassa de cimento, cal hidratada e areia, no traço volumétrico 1:6, mantendo juntas horizontais e verticais uniformes, com espessura máxima de 1,0 cm.

A execução das alvenarias deverá observar rigorosamente as condições de alinhamento, nivelamento, prumo e esquadro, garantindo o perfeito desempenho e acabamento dos elementos de vedação.

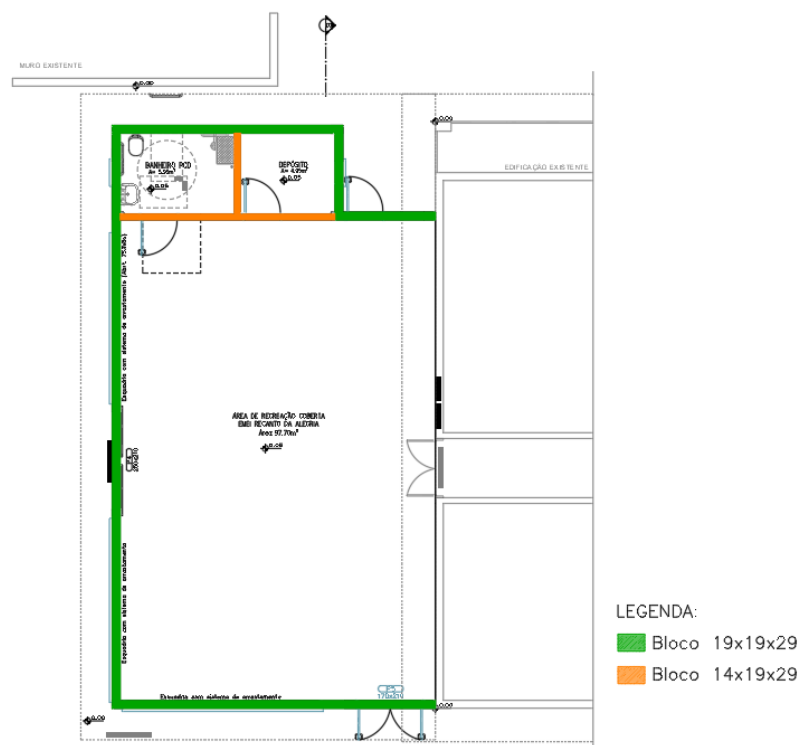


Figura 1- Localização dos blocos de vedação.

6. REBOCO

Todas as paredes de alvenaria receberão revestimento constituído por chapisco e emboço, executados de acordo com as especificações técnicas e observando-se os prazos necessários para cura entre as etapas.

Nas paredes internas, após a execução do chapisco e do emboço, serão aplicadas duas demãos de massa niveladora em látex para regularização da superfície e preparação para pintura, com exceção as paredes dos banheiros e pias da recepção, que receberão revestimento em porcelanato.

Nas paredes externas, após a execução do chapisco e do emboço, serão aplicadas duas demãos de textura acrílica, proporcionando regularização superficial e preparação adequada para a pintura final.

Os revestimentos argamassados serão executados com as seguintes composições:

- Chapisco: argamassa de cimento e areia no traço volumétrico 1:3;
- Emboço: argamassa de cimento, cal hidratada e areia no traço volumétrico 1:2:8.

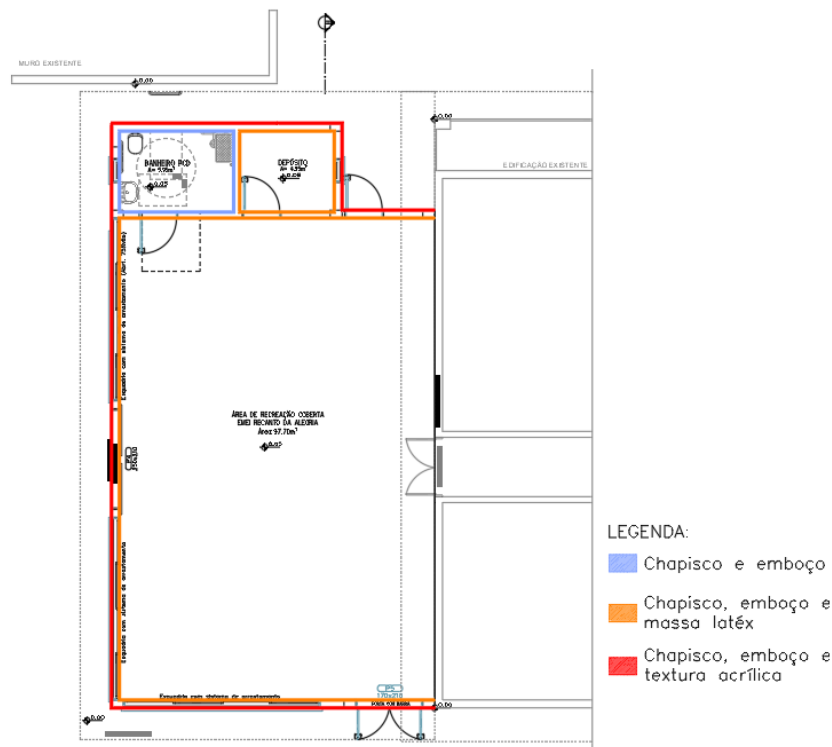


Figura 2 - Locação retirada chapisco, emboço e massa/textura

7. PISOS

Sobre o contrapiso devidamente regularizado, curado e limpo, será executado o assentamento de revestimento em porcelanato nas áreas indicadas em projeto, utilizando peças com dimensões de 80x80 cm, acabamento acetinado e coloração a ser definida pelo cliente. O assentamento deverá ser realizado com argamassa colante apropriada ao tipo de revestimento, observando-se o correto alinhamento, nivelamento e espaçamento das juntas, conforme recomendações do fabricante.

A execução deverá atender às condições de resistência, durabilidade e segurança exigidas para áreas sujeitas à ação das intempéries.

Previamente à instalação, a base deverá estar devidamente regularizada, limpa, seca e nivelada, garantindo as condições adequadas para o assentamento do revestimento.

Os serviços deverão ser executados de forma a uniformizar a superfície, eliminando imperfeições, riscos e desgastes decorrentes do uso, restabelecendo as características estéticas e funcionais do revestimento.

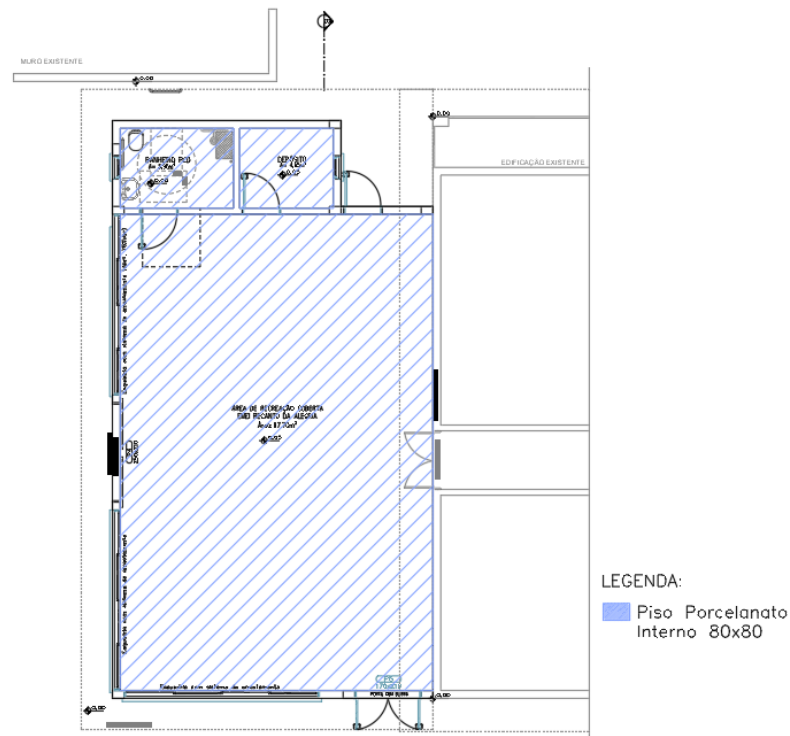


Figura 3 - Localização do piso porcelanato.

Os rodapés internos serão executados em porcelanato, com altura de 7cm, compatíveis com os revestimentos adjacentes. O assentamento deverá ser realizado com argamassa colante apropriada, observando-se o alinhamento, nivelamento e acabamento das juntas, de modo a assegurar a durabilidade e a qualidade estética do conjunto.

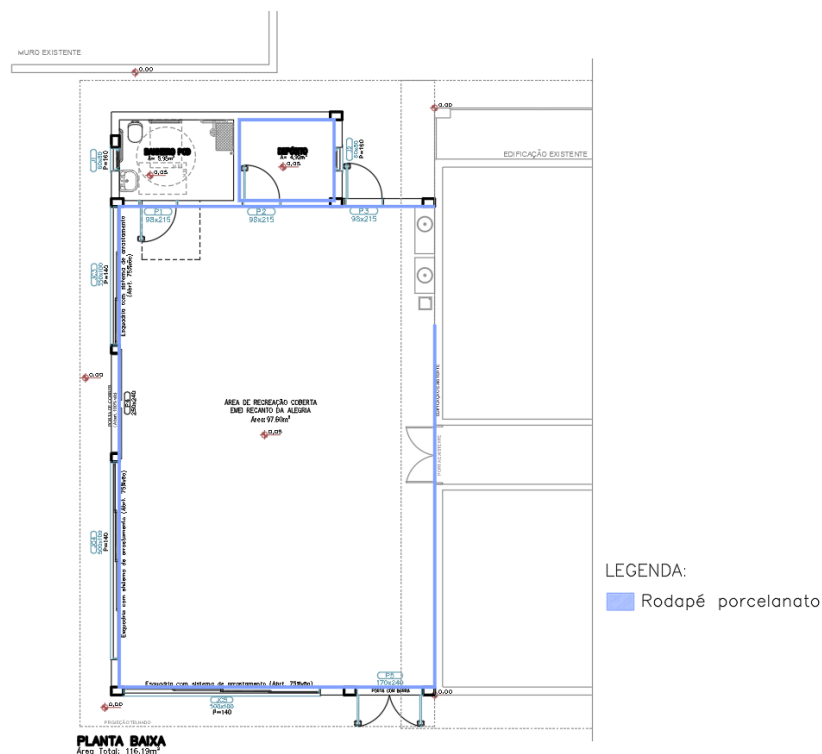


Figura 4 - Localização do rodapé.

Observação: As cores dos revestimentos e pinturas, bem como os modelos/padrões de porcelanato a serem empregados, deverão ser previamente apresentados à Fiscalização para definição e aprovação antes da aquisição e aplicação, observadas as características técnicas e de desempenho estabelecidas neste memorial, no projeto e no orçamento.

8. FORRO E TELHADO

As áreas destinadas ao depósito e ao banheiro receberão forro em placas de PVC liso, material adequado às características de uso desses ambientes por apresentar superfície contínua, baixa absorção de umidade, facilidade de higienização e reduzida necessidade de manutenção. A solução também proporciona melhor acabamento interno, contribuindo para a proteção da estrutura do forro e para a adequada composição estética dos ambientes.

A cobertura da área de recreação será executada com estrutura metálica, dimensionada conforme projeto específico, sendo composta por perfis adequados às cargas e aos vãos previstos. Todas as peças deverão receber os tratamentos e proteções necessários para garantir resistência, estabilidade e durabilidade.

As ligações, soldas, parafusos, chapas, apoios, fixações e demais componentes da estrutura metálica deverão seguir rigorosamente o projeto estrutural e as normas técnicas aplicáveis

O telhamento deverá ser executado preferencialmente com telhas metálicas termoacústicas tipo sanduíche buscando proporcionar adequado desempenho térmico e acústico ao ambiente.

Será previsto beirais, rufos, arremates, calhas e condutores pluviais devidamente dimensionados e compatibilizados com a cobertura. Todos os encontros entre telhado, paredes, estruturas e demais elementos construtivos deverão receber arremates adequados, garantindo a completa estanqueidade da edificação.

9. REVESTIMENTO

As paredes dos banheiros, em toda sua altura, e na recepção (área demarcada, até 1,50m) receberão revestimento cerâmico, com dimensões de 60x60, acabamento e coloração a serem definidos pelo cliente. O assentamento será executado com argamassa colante apropriada,

observando-se o correto alinhamento, nivelamento, prumo e uniformidade das juntas, de modo a garantir perfeito acabamento, aderência e estanqueidade das superfícies.

Nas demais paredes de alvenaria, conforme indicado no projeto arquitetônico, serão executadas as camadas de chapisco e emboço. Nas áreas internas será aplicada massa niveladora de látex para regularização das superfícies, enquanto nas áreas externas será executada textura acrílica, preparando adequadamente as paredes para o acabamento. Posteriormente, será realizada a pintura em cor a ser definida pelo cliente, conforme especificações do projeto, respeitando as recomendações do fabricante quanto à preparação da superfície, número de demãos, tempo de secagem e condições de aplicação.

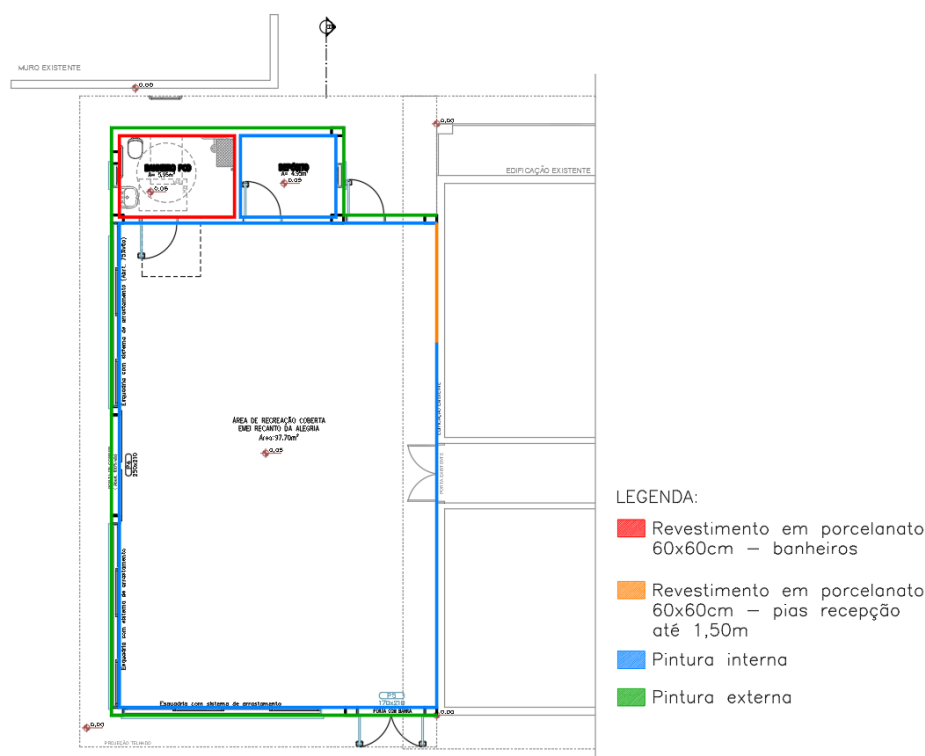


Figura 5 - Locação dos revestimentos internos e externos.

Observação: As cores dos revestimentos e pinturas, bem como os modelos/padrões de porcelanato a serem empregados, deverão ser previamente apresentados à Fiscalização para definição e aprovação antes da aquisição e aplicação, observadas as características técnicas e de desempenho estabelecidas neste memorial, no projeto e no orçamento.

10. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão apresentar qualidade compatível com o uso da edificação, garantindo resistência, segurança, estanqueidade, durabilidade e facilidade de manutenção.

- **Porta de acesso ao exterior – 2,50x2,10cm**

A porta principal voltada para o acesso ao exterior será do tipo correr, devendo possuir características adequadas de segurança. As ferragens, trilhos, roldanas, fechamentos e demais componentes deverão possuir resistência adequada ao uso intenso previsto para a edificação.

- **Demais portas – 0,90x2,10cm e 1,50x2,10cm**

As demais portas poderão ser executadas em esquadrias de alumínio, conforme detalhamento do projeto. Todos os componentes deverão apresentar acabamento adequado e garantir funcionamento suave, resistência e durabilidade.

- **Janelas**

As janelas deverão ser executadas na Linha 32x60, devidamente dimensionadas de acordo com os vãos, dimensões e especificações indicados no projeto arquitetônico.

As janelas dos banheiros e do depósito serão do tipo maxim-ar, com vidro temperado 6mm, enquanto as demais serão do tipo de correr, com vidro temperado de 10mm, conforme indicado em projeto.

Durante a instalação, deverá ser dada especial atenção à correta fixação, vedação e acabamento das esquadrias, incluindo arremates, pingadeiras, peitoris, interfaces e demais pontos de encontro com as paredes. Todos os serviços deverão ser executados de forma a garantir adequada estanqueidade, evitando a ocorrência de infiltrações de água, passagem de umidade e demais patologias decorrentes de falhas de vedação.

Observação: As janelas J03, J04 e J06 são no sistema "mão amiga", termo popular, conhecido tecnicamente como sistema deslizante telescópico, sistema sequencial ou sistema de arrastamento/puxada simultânea. As esquadrias J01 e J02 são do tipo maxim-ar e a J05 de correr de duas folhas, com 50 % de abertura do vão.)

11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas conforme a locação e marcação dos pontos constantes nos projetos complementares, atendendo às normas técnicas vigentes e às exigências dos órgãos competentes.

Deverão ser previstos todos os pontos necessários para o funcionamento do banheiro acessível, incluindo alimentação de água, esgoto sanitário, ralos, ventilação da rede e demais componentes necessários.



As tubulações, conexões, registros e demais materiais deverão possuir qualidade adequada e ser instalados conforme recomendações dos fabricantes.

Todas as instalações deverão ser submetidas aos testes necessários antes do fechamento das paredes, pisos ou demais elementos que impeçam sua posterior inspeção.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme projeto específico, contemplando todos os pontos de iluminação, tomadas, interruptores, equipamentos e demais necessidades previstas para o funcionamento adequado da área de recreação.

Os pontos de iluminação deverão proporcionar níveis adequados de iluminância, conforto visual e segurança.

Todos os materiais, cabos, eletrodutos, dispositivos de proteção, quadros e demais componentes deverão ser dimensionados e especificados no projeto elétrico.

13. INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO

As instalações de ar-condicionado deverão ser executadas em conforme projeto específico, por mão-de-obra deverá ser qualificada.

14. SERVIÇOS FINAIS

Após a conclusão dos trabalhos, deverá ser realizada a limpeza completa da obra, incluindo pisos, revestimentos, esquadrias, vidros, aparelhos sanitários e demais elementos instalados. Todos os resíduos da construção deverão ser removidos e receber destinação adequada.

As instalações e demais componentes deverão ser devidamente testados, verificando-se seu perfeito funcionamento antes da entrega definitiva da edificação. Ao final, a área deverá ser entregue limpa, segura e em perfeitas condições de utilização.

Nova Prata, 07 de outubro de 2026.

DAVID
POSTAL:689
30623034

Assinado de forma
digital por DAVID
POSTAL:68930623034
Dados: 2026.10.16
16:12:12 -03'00'

Responsável Técnico – Engº David Postal – CREA RS 093580