



MUNICÍPIO DE NOVA PRATA - RS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PRELIMINAR

Município: Nova Prata

Tipo de obra: () construção (x) reforma/adaptação/ampliação

Tipo de Unidade de Serviço Socioassistencial a ser construída ou reformada: CENTRO REFERÊNCIA ASSISTÊNCIA SOCIAL

Endereço da Unidade de Serviço Socioassistencial a ser construída ou reformada: RUA COROADOS, 200 - BAIRRO SANTA CRUZ

FOTO 1: Foto externa com vista da fachada pela Rua Coroados e do acesso principal à edificação que será reformada/adaptada.



Legenda: Neste espaço, acessando pela Rua Coroados, no passeio público, está prevista a instalação do piso tátil e a execução de sinalização horizontal (pintura) e vertical (placas) demarcando as vagas PCD e Idoso, na rua, diante da edificação.

A partir das vagas será executado um rebaixo com rampa acessível no passeio. A calçada existente interna ao lote será demolida e readequada para atendimento a NBR 9050/20, recebendo corrimões, patamares e piso e mapa tátil. Será mantido o portão existente para fechamento do pátio.

A faixa de parede mais à direita será demolida, criando um vão que receberá a plataforma elevatória enclausurada em estrutura metálica e vidro, esta estrutura criará um volume saliente no corpo da edificação existente.



MUNICÍPIO DE NOVA PRATA - RS

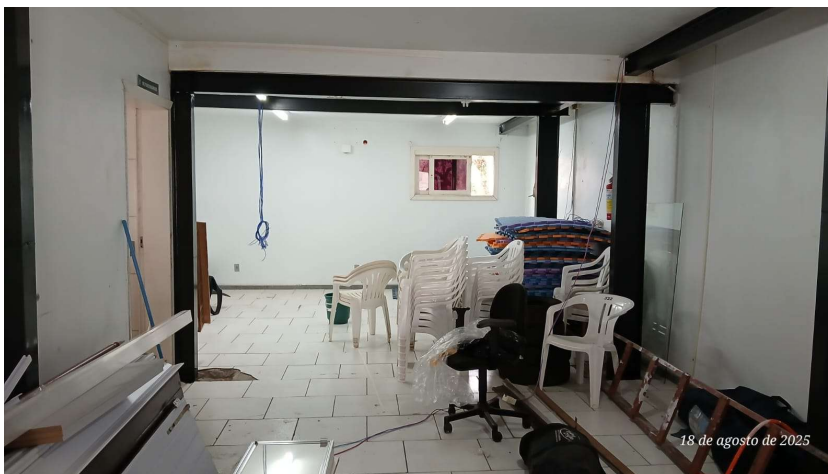
FOTO 2: Portas no acesso da edificação no pav. térreo.



Legenda: Serão mantidas todas as esquadrias externas existentes na edificação, que deverão ser limpas e receber pintura.

As esquadrias internas serão instaladas conforme necessidade de adequação ao layout proposto, sendo todas em madeira.

FOTO 3: Vista geral do segundo pavimento.



Legenda: Na imagem é possível identificar os reforços estruturais em estrutura metálica, executados em outra etapa. Neste espaço, piso será substituído de acordo com o uso dos ambientes, sendo que as áreas molhadas receberão revestimento com porcelanato e os demais espaços piso laminado. A porta visível a esquerda é o espaço que será adaptado para receber a copa, neste espaço Também será adaptado o sanitário existente para que se torne acessível.



MUNICÍPIO DE NOVA PRATA - RS

FOTOS 4 E 5: Pavimento térreo.

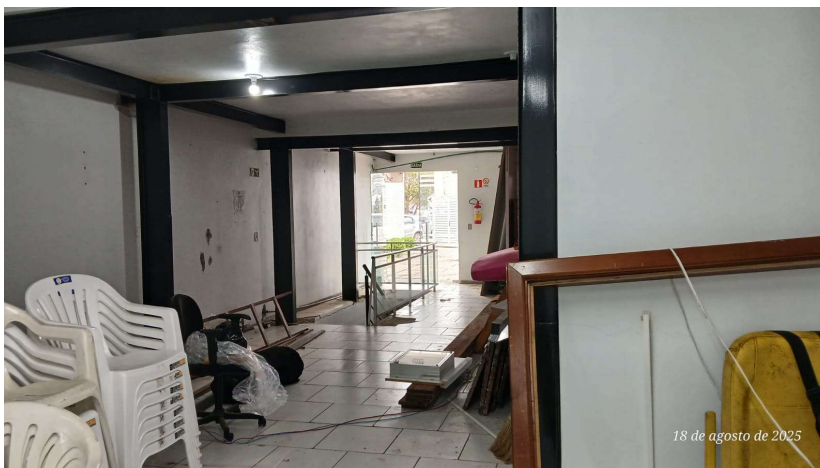


Legenda: Neste pavimento, o piso será substituído de acordo com os usos propostos, porcelanato na área do sanitário e laminado nos demais espaços. O teto receberá forro em gesso. Os ambientes criados serão compartimentados com divisórias em chapas de gesso drywall, inclusive na área do sanitário. Também serão necessárias algumas adequações na parte elétrica e na hidrossanitária, pois será construído um sanitário acessível neste pavimento.



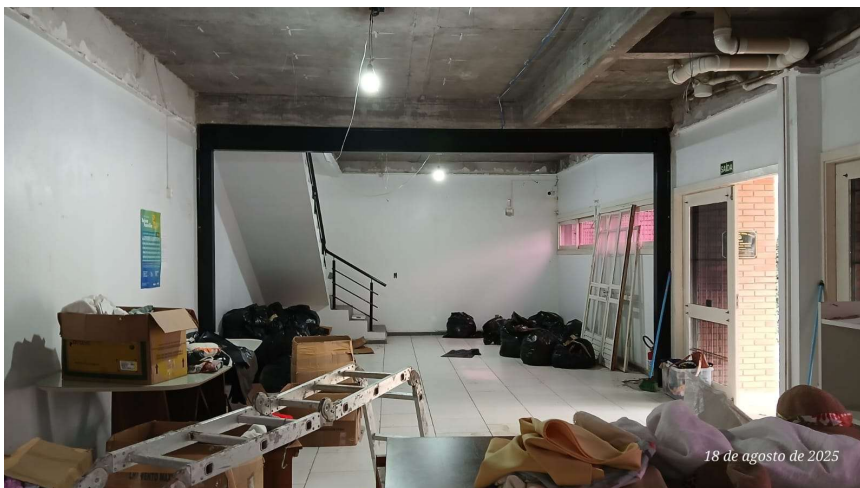
MUNICÍPIO DE NOVA PRATA - RS

FOTO 6: Vista do acesso secundário que se dá diretamente no segundo pavimento.



Na imagem é possível identificar os reforços estruturais em estrutura metálica, executados em outra etapa. Junto ao vão da escada será substituído o guarda corpo existente para adequação a NBR 14718/01, que deverá ser de no mínimo $h=1,10m$. Também serão instalados corrimões em 2 alturas conforme NBR9050/20 e sinalização com piso tátil para condução aos ambientes criados. Também serão necessários alguns ajustes na parte elétrica e hidrossanitária, devido as adequações propostas no layout. Os ambientes criados serão compartimentados com divisórias em chapas de gesso drywall, inclusive na área do sanitário.

FOTO 7: Vista geral interna desde o acesso térreo até a escada de acesso ao 2º pavimento.

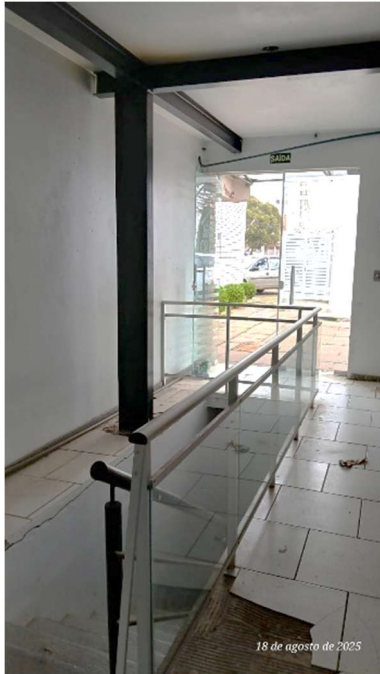


Legenda: No espaço ao lado da porta de acesso principal e de frente para a escada será instalada uma plataforma de acesso vertical para acessibilidade universal do espaço. Também serão necessários alguns ajustes na parte elétrica e hidrossanitária, devido a criação de um ambiente destinado ao sanitário PCD.



MUNICÍPIO DE NOVA PRATA - RS

FOTOS 8 E 9: Escada.



Legenda: A escada receberá revestimento cerâmico tipo porcelanato, sinalização tátil e visual, além de elementos de segurança como corrimãos e guarda-corpo.

FOTOS 10 E 11: Sanitários existentes



Legenda: Atualmente existem apenas 2 sanitários não acessíveis no pavimento superior. Com a reforma a edificação contará com 1 sanitário acessível no pavimento superior e 1 sanitário acessível no pavimento térreo.



MUNICÍPIO DE NOVA PRATA - RS

FOTO 12: Telhado existente em fibrocimento.



Legenda: O serviço consiste na remoção das telhas existentes e troca por telhas novas de fibrocimento; substituição, onde necessário, de madeiras, retirada das capas de muro e rufos e substituição por novos em formato adequado, além da vedação e impermeabilização da calha de concreto existente.

FOTO 13: Vista do acesso direto ao segundo pavimento pela Rua Francisco Schneider.



Legenda: O acesso pelo segundo pavimento, se dá em nível, não sendo necessária nenhuma adequação.

Município de Nova Prata, 05 de setembro de 2025.

Adriane Vassoler
Arquiteta e Urbanista-CAU A 70208-0