MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.CARACTERÍSTICAS

OBRA: ***Projeto de Reforma Unidade Básica de Saúde – UBS***
LOCAL: ***Avenida São Pedro - Bairro Centro***
MUNICÍPIO: ***Poço das Antas/RS***

OBJETIVO:

O presente Memorial Descritivo fará referência aos materiais e serviços necessários para Reforma da Unidade Básica de Saúde – UBS, de Poço das Antas, situado na Avenida São Pedro, Bairro Centro, Poço das Antas/RS. O projeto abrange os seguintes serviços, Serviços Iniciais, Pavimentação, Ampliação do Passeio Público, Coberturas, Paisagismo e Serviços Finais e Eventuais. Sendo estes serviços detalhados e especificados no memorial descritivo a seguir.

2.DISPOSIÇÃO GERAL

- Os serviços discriminados nesta especificação serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, de agora em diante denominada de “contratada”.

- A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas da ABNT em vigor.

- Caberá a firma Contratada o fornecimento da todo o material, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos necessários para que todos os serviços sejam desenvolvidos com qualidade e segurança.

- O prazo de execução dos serviços será de **180 dias**, a contar da data de início das obras, podendo ainda o prazo a ser ampliado em acordo entre Contratado e Contratante.

- A firma Contratada obedecerá rigorosamente às normas em vigor, relativo à segurança do trabalho da construção civil.

- A vigilância do local será de inteira responsabilidade da firma contratada.

- A firma contatada deverá providenciar a retirada periódica dos entulhos, além da limpeza regular da obra.

- Alguns materiais foram eventualmente indicados nominalmente por facilidade de referência. Admite-se, porém, a sua substituição por material equivalente, de outro fabricante admitido pela fiscalização como similar e idôneo.

- Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços serão de inteira responsabilidade da contratada, que deverá providenciar o reparo imediato.

- Serão impugnados pelo órgão técnico competente, todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.

- Ficará a contratada, obrigada a demolir e refazer os trabalhos impugnados, logo após o reconhecimento da notificação correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

- Ficará a contratada obrigada a fazer a ligação das redes elétricas, telefônicas e hidrossanitárias da obra às respectivas redes públicas de abastecimento, se for o caso.

- Todos os materiais a serem utilizados, deverão ser de primeira qualidade.

- As medidas constantes em planta, deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.

- Qualquer divergência entre os projetos ou dúvidas que por ventura houverem, será dirimido junto à Administração Municipal, localizada na Avenida São Pedro, nº. 1213, em Poço das Antas/RS, Fone: (51) 3773 1122.

3. SERVIÇOS INICIAIS:

Deverão ser executados alguns serviços iniciais para a completa reforma, tais como:

3.1 Colocação da placa de obra: Será de inteira responsabilidade da *Contratada*. Deverá ser de chapa de aço galvanizado nº 22, adesivada, com dimensões na proporção de 2:1, sendo então de 3,00m x 1,50m.

3.2 Galpão de obras: Instalação do galpão de obra (barracão) para fins de armazenagem dos equipamentos de obra, deverá ser em paredes de madeira, sendo não incluso mobiliário e equipamentos.

3.3 Remoção de Bloco Intertravado existente: Para a execução do novo passeio em bloco intertravado de concreto, deverá ser realizado a remoção de piso de paralelepípedos, de forma manual, com reaproveitamento, sendo designado a municipalidade.

3.4 Remoção de Meio-fio existente: Para a execução da ampliação do passeio público, deverá ser realizado a remoção do meio-fio existente, de forma mecanizada, com reaproveitamento.

4. PAVIMENTAÇÃO:

4.1- Será primeiramente realizada a regularização e compactação do sub-leito, que será em greide colado.

Após a execução da regularização e compactação do sub-leito, serão executados os meios-fios de concreto pré-moldado nas extremidades do passeio, a fim de realizar o travamento do pavimento, será em dimensões de 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). O rejuntamento do meio – fio será com de argamassa 1:4 (cimento e areia) e seu escoramento será com material local e com no mínimo de 30 cm de largura.

Também o controle tecnológico o meio-fio deve apresentar resistência mínima de 15 Mpa, o que poderá ser medido pela determinação da extensão executada, expressa em m.

Após a execução do meio-fio, será transportada até o local da obra, e executada uma camada sub-base com brita graduada, de espessura 7,00cm, seguido de uma base com pó de pedra, em espessura de 5,00cm, incluindo o rejuntamento de 1,00cm.

A pavimentação será executada com blocos de concreto pré-moldado, tipo intertravados, tipo retangular, que satisfaçam as características físicas e mecânicas especificadas pela ABNT. Os blocos de concreto deverão apresentar as seguintes dimensões: espessura 8,00cm, por 10cm x 20,00cm, na cor cinza (natural).

A compactação mecânica com placa vibratória será realizada após o assentamento total do piso de concreto intertravado. A compactação deve ser dada por duas passadas, para que o piso de concreto intertravado se acomode perfeitamente.

O rejuntamento dos blocos de concreto deverá ser feito com pó de pedra (1,00cm), o qual deverá ser depositado sobre a pista e espalhada com vassourões para que preencha perfeitamente as juntas existentes entre as pedras.

Os materiais pétreos utilizados na execução da pavimentação do passeio, serão transportados até a obra, sendo proveniente da unidade industrial de usinas e britagem, determinado pela DMT mediana, conforme mapa de localização anexo ao projeto.

5. AMPLIAÇÃO PASSEIO PÚBLICO:

5.1- As pavimentações dos passeios, a serem executadas, serão em blocos de concreto intertravado sextavado com dimensões: espessura 6,00cm, de 25cm x 25cm, na cor cinza (natural), sendo blocos que satisfaçam as características físicas e mecânicas especificadas pela ABNT e serão executadas conforme demarcado em projeto.

O transporte e deslocamento do material granular está previsto até o local da obra.

SUB-BASE E BASE: Depois de limpo e compactado mecanicamente o local de assentamento, resultando em uma sub-base de greide regularizado. Posteriormente é espalhado uma camada de 5,00cm de espessura de pó de pedra (colchão). Após a sub-base e base (colchão) os pisos de concreto intertravado serão assentados sobre os mesmos.

Os cortes dos pisos são feitos com pedaços de blocos íntegros, serrados com disco de corte, obedecendo ao mesmo alinhamento e padrão do restante do pavimento.

A compactação mecânica com placa vibratória será realizada após o assentamento total do piso de concreto intertravado. A compactação deve ser dada por duas passadas, para que o piso de concreto intertravado se acomode perfeitamente.

O rejuntamento será feito com pó de pedra (1,00cm), o qual deverá ser depositado sobre os passeios e espalhada com vassourões para que preencha perfeitamente as juntas existentes entre as pedras, após os recortes e compactação.

O assentamento será feito conforme a paginação do tipo “escama”.

Será executado meio-fio (guia) e de travamento, com peças de concreto pré-moldado, alinhada segundo o greide do local, destinado a proteger as bordas do pavimento e criar um ressalto protetor. Vale lembrar que lateralmente o meio fio deverá ser rebaixado com o objetivo de proporcionar ao pavimento o travamento do mesmo.

A instalação do meio-fio de concreto pré-moldado, inclui escavação e reaterro, assim é realizado uma base que serve de regularização e apoio, obedecendo aos alinhamentos, cotas e dimensões do meio – fio, que são: de 100X15X13X30CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA).

O rejuntamento do meio – fio será com de argamassa 1:4 (cimento e areia) e seu escoramento será com material local de no mínimo 30 cm de largura.

O controle tecnológico o meio-fio deve apresentar resistência mínima de 15 Mpa, o que poderá ser medido pela determinação da extensão executada, expressa em m.

Por fim, os materiais pétreos utilizados na execução da pavimentação dos passeios, serão transportados até a obra, sendo proveniente da unidade industrial de usinas e britagem, determinado pela DMT mediana , conforme mapa de localização anexo ao projeto.

6. INFRAESTRUTURAS:

6.1 – Sapatas de fundação

6.1.1- Serão executadas fundações, sendo previsto 04 sapatas de fundação (S), em concreto armado, Fck 25 MPA, traço a ser utilizado será 1:2,3:2,7 (cimento, areia média e brita 1), com dimensões de (1,50m x 1,50m x 0,50m), armados com ferro DN 10,00mm, espaçados a cada 11,15cm nos dois sentidos. As formas destas cintas serão confeccionadas em painéis de guia e sarrafos de pinus com travessas perpendiculares e espaçadas a cada 0,40cm.

7. COBERTURAS:

7.1 Coberturas Leves

7.1.1- Deverá ser executada uma cobertura toldo em estrutura galvanizada e fechamento em policarbonato alveolar fumê 6,00mm com área total de cobertura 16,50m². Sendo prevista a sua fixação na parede de alvenaria existente da edificação junto ao acesso principal.

Também deverá ser executada uma cobertura toldo em estrutura galvanizada e fechamento em policarbonato alveolar fumê 6,00mm com área total de cobertura 57,40m². Sendo esta prevista a sua fixação no chão, especificamente no passeio que será ampliado.

7.2 Estrutura Metálica

7.2.1- A Cobertura Metálica será executada no formato arqueada com estrutura treliçada galvanizada a fogo e fechamento com policarbonato alveolar 6 mm.

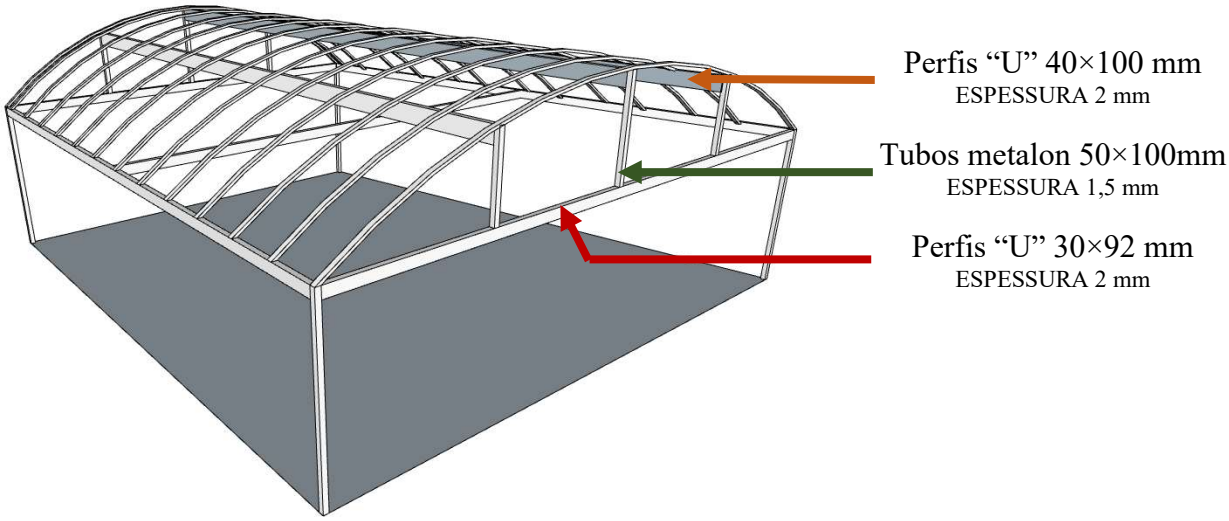
A cobertura metálica arqueada foi desenvolvida com uma estrutura treliçada de alta resistência, garantindo desempenho estrutural superior e excelente estabilidade. O sistema estrutural foi projetado com:

Perfis “U” 40×100 mm, espessura 2 mm, utilizados como elementos principais da treliça;

Perfis “U” 30×92 mm, espessura 2 mm, aplicados como elementos secundários para reforço e amarração;

Tubos metalon 50×100 mm, espessura 1,5 mm, destinados à fixação das placas de policarbonato;

Colunas em tubo estrutural 100×100 mm, espessura 3 mm, aço ASTM, proporcionando a sustentação necessária para cargas permanentes e acidentais. Conforme imagem abaixo:



Toda a estrutura receberá galvanização a fogo, garantindo proteção anticorrosiva de longo prazo, especialmente indicada para ambientes externos e regiões de alta umidade.

O fechamento superior será executado com policarbonato alveolar de 6 mm, que oferece leveza, elevada resistência ao impacto e excelente transmissão de luz natural, além de possuir proteção UV que assegura durabilidade e estabilidade da cor ao longo dos anos.

A combinação da estrutura treliçada reforçada, galvanização a fogo e policarbonato alveolar resulta em uma cobertura de alta performance, estética moderna e ideal para áreas que necessitam proteção climática sem perder luminosidade natural.

Deverá ser executado os serviços de funilaria, com instalação de calhas, ao longo das extremidades da cobertura, as calhas serão em chapa de aço galvanizado nº. 24, corte 50, fixo nos beirais.

8. SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS:

7.1- Antes da conclusão definitiva de obra os entulhos deverão ser retirados com caminhão basculante 6,00m³.

9.ENTREGA DA OBRA:

A obra será entregue à Administração Municipal, depois de retirados os equipamentos e entulhos usados na execução da mesma, além da desmontagem/remoção das formas de madeira utilizadas. Também deverá ser verificada mediante inspeção final da fiscalização, o bom funcionamento da obra em sua totalidade, observando a questão do tráfego, que deverá ser esperado o tempo de cura mencionado pelas Normas Brasileiras e os serviços constantes no memorial descritivo e Normas estabelecidas pela ABNT e o DAER/RS.

10. RECEBIMENTO DA OBRA:

A obra será recebida pela Prefeitura Municipal de Poço das Antas, na presença do Prefeito Municipal, Secretários Municipais, Responsável Técnico da mesma, juntamente com o representante da Contratada, após completa vistoria de todos os serviços.

NOTA: A firma Contratada ficará responsável por problemas que deveriam ficar sanados com a execução dos serviços e que, por ventura, virem a ocorrer. As especificações poderão ser revistas, conforme as necessidades do Contratante e da Contratada. Todas as dúvidas e possíveis omissões, constantes nas especificações e projetos, deverão ser solucionadas com Responsável Técnico pelo projeto.

Poço das Antas, 06 de outubro de 2026.

_____

Juliane Cristina Käfer
Arquiteta e Urbanista – CAU/RS A308579-1
Responsável Técnico Município de Poço das Antas

_____

Glicério Ivo Junges
Prefeito Municipal