



1. ORÇAMENTO DESINSETIZAÇÃO, DESRATIZAÇÃO E LIMPEZA RESERVATÓRIOS DE ÁGUA MINAS DO LEÃO – RS

A Biosul é uma empresa prestadora de serviços especializada no Controle de Pragas e está legalmente constituída para este fim.

Clientes: hospitais, escolas, restaurantes, indústria de alimentação e ambientes domiciliares.

Registro na Secretaria da Saúde e do Meio Ambiente nº 82553/1.

Registro no Conselho Regional de Química nº 05595.

LOCAL	METRAGEM	SERVIÇO	PERIODICIDADE	VALOR (R\$)
E.M.E.I. Leãozinho Sabido	1.300 m ²	Desinsetização	03 aplicações anuais	20.500,00
E.M.E.F. Ricardo Porto	677,71 m ²			
E.M.E.F. Francisco Antônio Luiz	480,80 m ²			
E.M.E.F. São Miguel	850,17 m ²			
Centro de Referência de Novas Aprendizagens	341 m ²			
Centro de Eventos da SMEC (CIA)	392 m ²			
Secretaria de Educação e Cultura	392 m ²			
Biblioteca Pública Municipal	115,99 m ²			
Centro Interativo de Atendimento Psicológico e Pedagógico (CIAPEG)	614 m ²			
LOCAL	METRAGEM	SERVIÇO	PERIODICIDADE	VALOR (R\$)
E.M.E.I. Leãozinho Sabido	1.300 m ²	Desratização mensal	12 aplicações anuais	8.000,00
E.M.E.F. Ricardo Porto	677,71 m ²			
E.M.E.F. Francisco Antônio Luiz	480,80 m ²			
E.M.E.F. São Miguel	850,17 m ²			
Centro de Referência de Novas Aprendizagens	341 m ²			
Centro de Eventos da SMEC (CIA)	392 m ²			



Secretaria de Educação e Cultura	392 m²			
Biblioteca Pública Municipal	115,99 m²			
Centro Interativo de Atendimento Psicológico e Pedagógico (CIAPEG)	614 m²			

É fornecido certificado dos serviços realizados

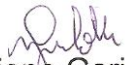
LOCAL	LITRAGEM	SERVIÇO	PERIODICIDADE	VALOR (R\$)
E.M.E.I. Leãozinho Sabido	20.000 L	Limpeza de caixa d'água	02 limpezas anuais - A cada 06 meses	2.290,00
E.M.E.F. Ricardo Porto	1.000 L			
E.M.E.F. Francisco Antônio Luiz	25.000 L			
VALOR TOTAL DO SERVIÇO				R\$ 30.790,00



3 REFERÊNCIAS

- a) Quinta do Vale Alimentos – Doutor Ricardo - Contato: Sr. Vilson (Proprietário) - (51) 3612 2004
- b) Hospital Sagrada Família – São Sebastião do Caí – Contato: Sr. Johnnie (Administrador) - (51) 3635 6500
- c) Longevitá Produtos Higiênicos Ltda – Contato: Sr. Verno (Proprietário) - (51) 3720 4271
- d) Prefeitura de Teutônia – Contato: Sra. Adriana (Compras) - (51) 3762 7700
- e) Prefeitura de Poço das Antas – Contato: Sr Adriano (Secr. Saúde) (51) 3773 1122
- f) Prefeitura de Santa Clara do Sul – Contato: Sr Gilmar (Sec Educação) - (51) 3782 2275
- g) Prefeitura de Encantado – Contato: Sra Rose (Sec Educação) - (51) 3751 3400
- h) Prefeitura de Parecí Novo – Contato: Sra Sandra (Compras) 3633 9222

Lajeado, 15 de janeiro de 2026.


Marciano Garibotti
CRQ 05201247

DADOS BIOSUL CADASTRO

Razão Social: Biosul Soluções Ambientais Ltda

Nome Fantasia: Biosul

CNPJ: 05.455.760/0001-07

Inscrição Estadual: 072/0109426

Endereço: Rua Guilherme Kreutz, 134, Bairro Florestal

Lajeado/RS, CEP 95.900-000

Fone: (51) 3714 6686 – (51) 9 9941 0886

ORÇAMENTO

PREFEITURA DE MINAS DO LEÃO

LOCAL	METRAGEM	SERVIÇO	PERIODICIDADE	VALOR (R\$)
E.M.E.I. Leãozinho Sabido	1.300 m ²	Desinsetização	03 aplicações anuais	R\$ 3.500,00
E.M.E.F Ricardo Porto	677,71 m ²			R\$ 1.460,00
E.M.E.F. Francisco Antônio Luiz	300 m ²			R\$ 1.020,00
E.M.E.F. São Miguel	850,17 m ²			R\$ 2.350,00
Centro de Referência de Novas Aprendizagens	341 m ²			R\$ 780,00
Centro de Eventos da SMEC (CIA)	392 m ²			R\$ 1.050,00
Biblioteca Pública Municipal	115,99 m ²			R\$ 1.050,00
Centro Interativo de Atendimento Psicológico e Pedagógico (CIAPEG)	614 m ²			R\$ 1.450,00
LOCAL	METRAGEM	SERVIÇO	PERIODICIDADE	VALOR (R\$)
E.M.E.I. Leãozinho Sabido	1.300 m ²	Desratização mensal	12 aplicações anuais	R\$ 4.310,00
E.M.E.F. Ricardo Porto	677,71 m ²			R\$ 1.680,00
E.M.E.F. Francisco Antônio Luiz	300 m ²			R\$ 1.200,00
E.M.E.F. São Miguel	850,17 m ²			R\$ 2.340,00
Centro de Referência de Novas Aprendizagens	341 m ²			R\$ 1.680,00
Centro de Eventos da SMEC (CIA)	392 m ²			R\$ 1.430,00
Biblioteca Pública Municipal	115,99 m ²			R\$ 1.140,00
Centro Interativo de Atendimento Psicológico e Pedagógico (CIAPEG)	614 m ²			R\$ 1.650,00



LOCAL	LITRAGEM	SERVIÇO	PERIODICIDADE	VALOR (R\$)
E.M.E.I. Leãozinho Sabido	20.000 L	Limpeza de caixa d'água	02 limpezas anuais A cada 06 meses	R\$ 800,00
E.M.E.F. Ricardo Porto	1.000 L			R\$ 300,00
E.M.E.F. Francisco Antônio Luiz	25.000L			R\$ 850,00
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS				R\$ 30.040,00

Razão Social : Marcia Maria Moreira Correa – ME

Fantasia: Tricontrol Saúde Ambiental

CNPJ 37.852.868/0001-20

L.O FEPAM 03194/2021

Registro CRBio- 03 nº 001248-03/2021

Biólogo Responsável : Francini Rosa Paz / CRBio-03 nº 110323/03-D

Referências:

Prefeitura Municipal de Butiá (SMED) – Secretário Municipal de Educação – Luana Batisti

Prefeitura Municipal de Canoas (Secretaria de Cultura) – Luis Henrique – (51) 99961- 7891

SEDAC (Museu do Carvão) _ Arroio dos Ratos – Jordana Bortolli(51) 99515- 9424

Butiá, 13 de Janeiro de 2026.

Endereço: Rua Hievanoé Figueiredo, 80 Bairro Cidade Alta –



PROPOSTA COMERCIAL

C O N T R A T O

**Cliente: Prefeitura Municipal de
Minas do Leão**

Orçamento: A-2026-639

Data da Emissão: 20/01/2026

SOBRE NÓS

A Unicontrol é uma das maiores redes de soluções ambientais do Brasil, com mais de 30 unidades espalhadas em todas as regiões do país. Atuando no mercado há 40 anos, a Unicontrol tornou-se a empresa que mais cresce no segmento.

Formada por uma rede de pequenos e médios empreendedores, levamos saúde e conformidade para residências, comércios e indústrias, incluindo algumas das maiores empresas do país.



Alguns de **nossos clientes** que testaram e **aprovaram**:



QUAL A IMPORTÂNCIA DO CONTROLE DE PRAGAS E ROEDORES E LIMPEZA DE RESERVATÓRIOS?

O controle de insetos, roedores e limpeza de reservatórios de água contribuem na promoção da saúde, segurança e bem-estar no ambiente. Cada um desses serviços garante um ambiente mais saudável e seguro.

Esses serviços não só resolvem problemas já existentes, como também auxiliam na prevenção de infestações. Além disso, eles ajudam a prevenir surtos de doenças, danos estruturais e problemas relacionados à qualidade da água.



CONHEÇA NOSSOS DIFERENCIAIS:

Tecnologias:

Com 3 Laboratórios (físico-químico, microbiológico e termodinâmica) voltados à Pesquisa & Desenvolvimento, equipes próprias de TI (com programadores de Front-End Back-End e Full-Stack) e Engenharia, a Unicontrol desenvolve tecnologia própria, levando aos seus clientes o que há de mais moderno no mercado.

Sistema AGC:

O sistema AGC (Aplicativo de Gerenciamento de Campo), é uma tecnologia desenvolvida para dar mais agilidade e precisão nas certificações e controles de serviços prestados.

Através do AGC, todos os pontos de monitoramento instalados no cliente (porta iscas, armadilhas luminosas, etc) são cadastrados e recebem um código (QR Code). Os dados de consumo de produtos e iscas são lançados no aplicativo, garantindo segurança e gerando automaticamente certificados e laudos de vistoria, que ficam disponíveis via sistema web e podem ser acessados através do App Cliente.

Para acessar o sistema basta entrar em nosso site (www.unicontrol.com.br) e fazer login na área do cliente no topo da página.

Como Funciona?



Ponto de monitoramento com identificação eletrônica



Sistemas AGC identifica o ponto e registra atualizações



Informações inseridas são enviadas para nosso servidor



Documentações são publicadas na conta do cliente, em nosso site e disponibilizados em App

Funcionalidades:

- Acessar certificados e laudos;
- Acessar boletos, notas fiscais e xml;
- Consultar mapas e gráficos;
- Verificar consumo de produtos nos locais utilizados;
- Avaliar equipe de atendimento;
- Enviar críticas e sugestões.



DESCRIÇÃO:

Modalidade	Contrato de Monitoramento – 12 Meses
Especificações	CONTROLE DE INSETOS, ROEDORES E HIGIENIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS
Locais	Nas dependências das escolas da cidade de Minas do Leão.
Descrição	VISTORIAS – MENSAIS: Monitoramento de incidência de pragas, aplicações tópicas quando identificadas pequenas infestações, reposição de produtos, acompanhamento de índice de infestação, medidas preventivas/corretivas. APLICAÇÕES GERAIS – QUADRIMESTRAIS (3x ao ano): Aplicação pulverizada focada em controlar grandes infestações de insetos (baratas, formigas, aranhas, mosquitos), a aplicação deve ser feita sempre após o fechamento da empresa, aplicação com grande efeito residual para mantermos um monitoramento efetivo nas áreas que apresentam infestações das pragas citadas. LIMPEZA DE RESERVATÓRIOS – SEMESTRAL: Limpeza e cloração das paredes, fundo e tampa do reservatório
Segurança	Contamos com funcionários capacitados, equipamentos e EPI's para trabalhos em altura e espaço confinado. Atendendo todas as normas regulamentadoras do ministério do trabalho.
Garantia	Durante todo período contratual
Documentos	• Relatórios Técnicos • Laudos e Certificados • APCCIP (Análise dos Pontos Críticos do Controle Integrado de Pragas) • Mapeamento dos Pontos de Monitoramento • Gráfico de Status de Consumo • Gráficos de população por setor • EPI'S

	• NR 33 • NR 35
Certificação	Fornecemos certificado exigido pelos órgãos fiscalizadores.
E.M.E.I LEÃOZINHO SABIDO	R\$500,00 reais.
E.M.E.F RICARDO PORTO	R\$400,00 reais.
E.M.E.F FRANCISCO ANTONIO LUIZ	R\$450,00 reais.
E.M.E.F SÃO MIGUEL	R\$400,00 reais.
Centro de Referência de Novas Aprendizagens	R\$350,00 reais
Centro de Eventos SMEC	R\$350,00 reais.
Secretaria de Educação e Cultura	R\$350,00 reais.
Biblioteca Pública Municipal	R\$280,00 reais.
CIAPEG	R\$400,00 reais.
VALOR GLOBAL	R\$3.480,00 reais.
Condições de pagamento	Mensal

IMPORTANTE!

Depois de agendado o serviço junto à Unicontrol, qualquer alteração de agendamento deve ser feita com **pelo menos 48h de antecedência.**

Caso nossa equipe seja impedida de executar o serviço na data/hora combinadas **em decorrência de descumprimento do item 1 acima descrito, a Unicontrol acrescentará um montante de 30% ao valor final da proposta.**

***Esta proposta comercial possui validade de 30 dias.**

Fico à disposição para quaisquer dúvidas!

Atenciosamente,



Lorenzo Benites

Aquisição de Clientes - Departamento Comercial

☎ 0800 606 1334 | 📞 (51) 9 8404.1159

✉ lorenzo@unicontrol.com.br





1. ORÇAMENTO DESINSETIZAÇÃO, DESRATIZAÇÃO E LIMPEZA RESERVATÓRIOS DE ÁGUA MINAS DO LEÃO – RS

A Biosul é uma empresa prestadora de serviços especializada no Controle de Pragas e está legalmente constituída para este fim.

Clientes: hospitais, escolas, restaurantes, indústria de alimentação e ambientes domiciliares.

Registro na Secretaria da Saúde e do Meio Ambiente nº 82553/1.

Registro no Conselho Regional de Química nº 05595.

LOCAL	METRAGEM	SERVIÇO	PERIODICIDADE	VALOR (R\$)
Posto de Saúde Dr. João Tadeu de Vargas Alves (Bairro Recreio)	181,70m ² - +_ 4km distante do centro	Desinsetização (não inclui desinsetização para morcegos)	02 aplicações anuais	7.540,00
Posto de Saúde São Miguel (Bairro São Miguel)	84,67m ² - +_ 2 km distante do centro			
Centro Mun. De Saúde (dividido em seceraria da saúde, farmácia ESF Centro e UBS 24h	651,33 m2			
UBS 24h Nova	748,35 m2			
Secretaria da Saúde nova	472,35 m2			
LOCAL	METRAGEM	SERVIÇO	PERIODICIDADE	VALOR (R\$)
Posto de Saúde Dr. João Tadeu de Vargas Alves (Bairro Recreio)	181,70m ² - +_ 4km distante do centro	Desratização mensal	12 aplicações anuais	3.300,00
Posto de Saúde São Miguel (Bairro São Miguel)	84,67m ² - +_ 2 km distante do centro			
Centro Mun. De Saúde (dividido em seceraria da saúde, farmácia ESF Centro e UBS 24h	651,33 m2			
UBS 24h Nova	748,35 m2			
Secretaria da Saúde nova	472,35 m2			



É fornecido certificado dos serviços realizados

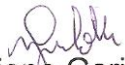
LOCAL	LITRAGEM	SERVIÇO	PERIODICIDADE	VALOR (R\$)
Posto de Saúde Dr. João Tadeu de Vargas Alves (Bairro Recreio)	1 cx. 1000 L	Limpeza de caixa d'água	02 limpezas anuais - A cada 06 meses	3.720,00
Centro Mun. De Saúde (dividido em seceraria da saúde, farmácia ESF Centro e UBS 24h)	1 cx. 1000 L			
UBS 24h Nova	3 cxs. 1.000 L			
Secretaria da Saúde nova	2 cxs. 1000 L			
VALOR TOTAL DO SERVIÇO				R\$ 14.560,00



3 REFERÊNCIAS

- a) Quinta do Vale Alimentos – Doutor Ricardo - Contato: Sr. Vilson (Proprietário) - (51) 3612 2004
- b) Hospital Sagrada Família – São Sebastião do Caí – Contato: Sr. Johnnie (Administrador) - (51) 3635 6500
- c) Longevitá Produtos Higiênicos Ltda – Contato: Sr. Verno (Proprietário) - (51) 3720 4271
- d) Prefeitura de Teutônia – Contato: Sra. Adriana (Compras) - (51) 3762 7700
- e) Prefeitura de Poço das Antas – Contato: Sr Adriano (Secr. Saúde) (51) 3773 1122
- f) Prefeitura de Santa Clara do Sul – Contato: Sr Gilmar (Sec Educação) - (51) 3782 2275
- g) Prefeitura de Encantado – Contato: Sra Rose (Sec Educação) - (51) 3751 3400
- h) Prefeitura de Parecí Novo – Contato: Sra Sandra (Compras) 3633 9222

Lajeado, 15 de janeiro de 2026.


Marciano Garibotti
CRQ 05201247

DADOS BIOSUL CADASTRO

Razão Social: Biosul Soluções Ambientais Ltda

Nome Fantasia: Biosul

CNPJ: 05.455.760/0001-07

Inscrição Estadual: 072/0109426

Endereço: Rua Guilherme Kreutz, 134, Bairro Florestal

Lajeado/RS, CEP 95.900-000

Fone: (51) 3714 6686 – (51) 9 9941 0886

ORÇAMENTO

PREFEITURA DE MINAS DO LEÃO

LOCAL	METRAGEM	SERVIÇO	PERIODICIDADE	VALOR (R\$)
ESF SÃO MIGUEL	84,66 m²	Desinsetização	02 aplicações anuais(semestral)	R\$ 580,00
ESF SÃO TADEU	181,70 m²			R\$ 700,00
CENTRO MUNICIPAL DE SAÚDE (DIVIDO EM SECRETARIA DE SAÚDE, FARMACIA ESF CENTRO E UBS 24HS)	651,33 m²			R\$ 1.100,00
UBS 24HS NOVA	748,35m2			R\$ 2.350,00
SECRETARIA DE SAUDE NOVA	472,35m2			R\$ 780,00
LOCAL	METRAGEM	SERVIÇO	PERIODICIDADE	VALOR (R\$)
ESF SÃO MIGUEL	84,66 m²	Desratização mensal	12 aplicações anuais	R\$ 1.000,00
ESF SÃO TADEU	181,70 m²			R\$ 1.200,00
CENTRO MUNICIPAL DE SAÚDE (DIVIDO EM SECRETARIA DE SAÚDE, FARMACIA ESF CENTRO E UBS 24HS)	651,33 m²			R\$ 2.340,00
UBS 24HS NOVA	748,35m2			R\$ 3.900,00
SECRETARIA DE SAUDE NOVA	472,35m2			R\$ 1.680,00



LOCAL	LITRA GEM	SERVIÇO	PERIODICIDADE	VALOR (R\$)
ESF SÃO TADEU	1000L			R\$ 360,00
CENTRO MUNICIPAL DE SAÚDE (DIVIDO EM SECRETARIA DE SAÚDE, FARMACIA ESF CENTRO E UBS 24HS)	1000L	Limpeza de caixa d'água	02 limpezas anuais A cada 06 meses	R\$ 360,00
UBS 24HS NOVA	03 x 1.000 L			R\$ 1.080,00
SECRETARIA DE SAUDE NOVA	02 x 1000L			R\$ 720,00
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS				R\$ 18.150,00

Razão Social : Marcia Maria Moreira Correa – ME

Fantasia: Tricontrol Saúde Ambiental

CNPJ 37.852.868/0001-20

L.O FEPAM 03194/2021 Registro CRBio- 03 nº 001248-03/2021

Biólogo Responsável : Francini Rosa Paz / CRBio-03 nº 110323/03-D

Referências:

Prefeitura Municipal de Butiá (SMED) – Secretária Municipal de Educação – Luana Batisti

Prefeitura Municipal de Canoas (Secretaria de Cultura) – Luis Henrique – (51) 99961- 7891

SEDAC (Museu do Carvão) _ Arroio dos Ratos – Jordana Bortolli(51) 99515- 9424

Butiá, 20 de Janeiro de 2026.

Endereço: Rua Hievanoé Figueiredo, 80 Bairro Cidade Alta –



PROPOSTA COMERCIAL

C O N T R A T O

**Cliente: SECRETARIA MUNICIPAL
DA SAÚDE**

Orçamento: A-2026-639

Data da Emissão: 27/01/2026

SOBRE NÓS

A Unicontrol é uma das maiores redes de soluções ambientais do Brasil, com mais de 30 unidades espalhadas em todas as regiões do país. Atuando no mercado há 40 anos, a Unicontrol tornou-se a empresa que mais cresce no segmento.

Formada por uma rede de pequenos e médios empreendedores, levamos saúde e conformidade para residências, comércios e indústrias, incluindo algumas das maiores empresas do país.



Alguns de **nossos clientes** que testaram e **aprovaram**:



QUAL A IMPORTÂNCIA DO CONTROLE DE PRAGAS E ROEDORES E LIMPEZA DE RESERVATÓRIOS?

O controle de insetos, roedores e limpeza de reservatórios de água contribuem na promoção da saúde, segurança e bem-estar no ambiente. Cada um desses serviços garante um ambiente mais saudável e seguro.

Esses serviços não só resolvem problemas já existentes, como também auxiliam na prevenção de infestações. Além disso, eles ajudam a prevenir surtos de doenças, danos estruturais e problemas relacionados à qualidade da água.



CONHEÇA NOSSOS DIFERENCIAIS:

Tecnologias:

Com 3 Laboratórios (físico-químico, microbiológico e termodinâmica) voltados à Pesquisa & Desenvolvimento, equipes próprias de TI (com programadores de Front-End Back-End e Full-Stack) e Engenharia, a Unicontrol desenvolve tecnologia própria, levando aos seus clientes o que há de mais moderno no mercado.

Sistema AGC:

O sistema AGC (Aplicativo de Gerenciamento de Campo), é uma tecnologia desenvolvida para dar mais agilidade e precisão nas certificações e controles de serviços prestados.

Através do AGC, todos os pontos de monitoramento instalados no cliente (porta iscas, armadilhas luminosas, etc) são cadastrados e recebem um código (QR Code). Os dados de consumo de produtos e iscas são lançados no aplicativo, garantindo segurança e gerando automaticamente certificados e laudos de vistoria, que ficam disponíveis via sistema web e podem ser acessados através do App Cliente.

Para acessar o sistema basta entrar em nosso site (www.unicontrol.com.br) e fazer login na área do cliente no topo da página.

Como Funciona?



1
Ponto de monitoramento com identificação eletrônica



2
Sistemas AGC identifica o ponto e registra atualizações



3
Informações inseridas são enviadas para nosso servidor



4
Documentações são publicadas na conta do cliente, em nosso site e disponibilizados em App

Funcionalidades:

- Acessar certificados e laudos;
- Acessar boletos, notas fiscais e xml;
- Consultar mapas e gráficos;
- Verificar consumo de produtos nos locais utilizados;
- Avaliar equipe de atendimento;
- Enviar críticas e sugestões.



DESCRIÇÃO:

Modalidade	Contrato de Monitoramento – 12 Meses
Especificações	CONTROLE DE INSETOS, ROEDORES E HIGIENIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS
Locais	Nas dependências das escolas da cidade de Minas do Leão.
Descrição	VISTORIAS – MENSAIS: Monitoramento de incidência de pragas, aplicações tópicas quando identificadas pequenas infestações, reposição de produtos, acompanhamento de índice de infestação, medidas preventivas/corretivas. APLICAÇÕES GERAIS – SEMESTRAL Aplicação pulverizada focada em controlar grandes infestações de insetos (baratas, formigas, aranhas, mosquitos), a aplicação deve ser feita sempre após o fechamento da empresa, aplicação com grande efeito residual para mantermos um monitoramento efetivo nas áreas que apresentam infestações das pragas citadas. LIMPEZA DE RESERVATÓRIOS – SEMESTRAL: Limpeza e cloração das paredes, fundo e tampa do reservatório
Segurança	Contamos com funcionários capacitados, equipamentos e EPI's para trabalhos em altura e espaço confinado. Atendendo todas as normas regulamentadoras do ministério do trabalho.
Garantia	Durante todo período contratual
Documentos	• Relatórios Técnicos • Laudos e Certificados • APCCIP (Análise dos Pontos Críticos do Controle Integrado de Pragas) • Mapeamento dos Pontos de Monitoramento • Gráfico de Status de Consumo • Gráficos de população por setor • EPI'S

	• NR 33 • NR 35
Certificação	Fornecemos certificado exigido pelos órgãos fiscalizadores.
ESF SÃO MIGUEL	R\$250,00 reais.
ESF JOÃO TADEU	R\$350,00 reais.
CENTRO MUNICIPAL DE SAÚDE	R\$450,00 reais.
UBS 24H NOVA	R\$600,00 reais.
SECRETARIA DE SAUDE NOVA	R\$550,00 reais
VALOR GLOBAL	R\$2.200,00 reais.
Condições de pagamento	Mensal

IMPORTANTE!

Depois de agendado o serviço junto à Unicontrol, qualquer alteração de agendamento deve ser feita com **pelo menos 48h de antecedência.**

Caso nossa equipe seja impedida de executar o serviço na data/hora combinadas **em decorrência de descumprimento do item 1 acima descrito**, a Unicontrol acrescentará um montante de 30% ao valor final da proposta.

***Esta proposta comercial possui validade de 30 dias.**

Fico à disposição para quaisquer dúvidas!

Atenciosamente,



Lorenzo Benites

Aquisição de Clientes - Departamento Comercial

☎ 0800 606 1334 | 📞 (51) 9 8404.1159

✉ lorenzo@unicontrol.com.br



ORÇAMENTO
PREFEITURA DE MINAS DO LEÃO

LOCAL	METRAGEM	DESINSETIZAÇÃO
Secretaria do Trabalho, Cidadania e Assistência Social	57,22M²	R\$ 960,00
Centro de Referência de Assistência Social – CRAS	166,80M²	R\$ 1.350,00
Conselho Tutelar	53,29M²	R\$ 870,00
FGTAS/SINE	20,59M²	R\$ 570,00
	Total	R\$ 3.750,00

***ORÇAMENTO PREVENDO 3 APLICAÇÕES NO ANO**

OBSERVAÇÃO : valores para execução no mesmo dia em todos os locais

Razão Social : Marcia Maria Moreira Correa – ME

Fantasia: Tricontrol Saúde Ambiental

CNPJ 37.852.868/0001-20

L.O FEPAM 03194/2021

Registro CRBio- 03 nº 001248-03/2021

Biólogo Responsável : Francini Rosa Paz / CRBio-03 nº 110323/03-D



1. ORÇAMENTO DESINSETIZAÇÃO MINAS DO LEÃO – RS

A Biosul é uma empresa prestadora de serviços especializada no Controle de Pragas e está legalmente constituída para este fim.

Clientes: hospitais, escolas, restaurantes, indústria de alimentação e ambientes domiciliares.

Registro na Secretaria da Saúde e do Meio Ambiente nº 82553/1.

Registro no Conselho Regional de Química nº 05595.

1.1 PARA 03 APLICAÇÕES DESINSETIZAÇÃO

Local: Secretaria do Trabalho. Cidadania e Assistência Social – 57,22 m2

Unidade	Serviço	Valor por aplicação	Valor para 03 aplicações ao longo do ano
L	Calda inseticida – Desinsetização (não inclui desinsetização para morcegos)	R\$ 250,00	R\$ 750,00

Local: Centro de Referência de Assistência Social - CRAS – 166,80m2

Unidade	Serviço	Valor por aplicação	Valor para 03 aplicações ao longo do ano
L	Calda inseticida – Desinsetização (não inclui desinsetização para morcegos)	R\$ 500,00	R\$ 1.500,00

Local: Conselho Tutelar – 53,29 m2

Unidade	Serviço	Valor por aplicação	Valor para 03 aplicações ao longo do ano
L	Calda inseticida – Desinsetização (não inclui desinsetização para morcegos)	R\$ 250,00	R\$ 750,00

Local: FGTS/SINE – 20,59 m2

Unidade	Serviço	Valor por aplicação	Valor para 03 aplicações ao longo do ano
L	Calda inseticida – Desinsetização (não inclui desinsetização para morcegos)	R\$ 250,00	R\$ 750,00

Investimento total: 3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta reais)

É **fornecido certificado** dos serviços realizados.



2. PRODUTOS UTILIZADOS - DESINSETIZAÇÃO

GRUPO QUÍMICO	INGREDIENTE ATIVO	APRESENTAÇÃO	REGISTRO M.S.
Piretróide	Deltametrina	Pó Seco	3.1976.0039.001-8
Piretróide	Cyfluthrin	Concentrado Emulsionável	3.0043.0063.001-7

DES RATIZAÇÃO

GRUPO QUÍMICO	INGREDIENTE ATIVO	APRESENTAÇÃO	REGISTRO M.S.
Raticida Anticoagulante	Difethialone	Pellet 25g	3.0043.0076.003-4

3. REFERÊNCIAS

- Quinta do Vale Alimentos – Doutor Ricardo - Contato: Sr. Vilson (Proprietário) - (51) 3612 2004
- Hospital Sagrada Família – São Sebastião do Caí – Contato: Sr. Johnnie (Administrador) - (51) 3635 6500
- Longevitá Produtos Higiênicos Ltda – Contato: Sr. Verno (Proprietário) - (51) 3720 4271
- Prefeitura de Teutônia – Contato: Sra. Adriana (Compras) - (51) 3762 7700
- Prefeitura de Poço das Antas – Contato: Sr Adriano (Secr. Saúde) (51) 3773 1122
- Prefeitura de Santa Clara do Sul – Contato: Sr Gilmar (Sec Educação) - (51) 3782 2275
- Prefeitura de Encantado – Contato: Sra Rose (Sec Educação) - (51) 3751 3400
- Prefeitura de Parecí Novo – Contato: Sra Sandra (Compras) 3633 9222


Marciano Garibotti
CRQ 05201247

Lajeado, 15 de janeiro de 2026.

DADOS BIOSUL CADASTRO

Razão Social: Biosul Soluções Ambientais Ltda

Nome Fantasia: Biosul

CNPJ: 05.455.760/0001-07

Inscrição Estadual: 072/0109426

Endereço: Rua Guilherme Kreutz, 134, Bairro Florestal

Lajeado/RS, CEP 95.900-000

Fone: (51) 3714 6686 – (51) 9 9941 0886



Proposta Comercial

Serviço Avulso

www.unicontrol.com.br

SOBRE NÓS

A Unicontrol é uma das maiores redes de soluções ambientais do Brasil, com mais de 30 unidades espalhadas em todas as regiões do país. Atuando no mercado há 40 anos, a Unicontrol tornou-se a empresa que mais cresce no segmento.

Formada por uma rede de pequenos e médios empreendedores, levamos saúde e conformidade para residências, comércios e indústrias, incluindo algumas das maiores empresas do país.



A Unicontrol é parte do **ECORE** (Economia Compartilhada de Resultados), grupo formado por 8 marcas, de diferentes segmentos. **Matriz localizada em Canoas/RS**

Alguns de **nossos clientes** que testaram e **aprovaram**:



CONTROLE DE INSETOS:

Os procedimentos de controle de insetos visam combater as espécies como: baratas, formigas, aranhas, escorpiões. **E ameniza:** moscas, mosquitos e traças.

São adotados os seguintes procedimentos:

Oferecemos tanto o combate intensivo através de produtos químicos de diferentes tecnologias e ações, até o monitoramento e controle com géis e estações físicas, que permitem aplicações em ambientes sensíveis e sem que haja qualquer sujeira, odor ou resquícios. Desta forma, dependendo da metodologia de combate adotada, sequer é preciso que as pessoas saiam do ambiente durante a execução do serviço.

PROCEDIMENTOS PRÉ-DESINSETIZAÇÃO:

- 1** Proteger alimentos que não estiverem acondicionados em embalagens plásticas fechadas;
- 2** Cobrir os aparelhos de televisão, micro-ondas, forno elétrico, computadores. Proteger também louças e utensílios que não vão ser higienizados após a execução do serviço;
- 3** Remover do ambiente e ser desinsetizado plantas com flores ou cobrir para evitar contato com os produtos aplicados;
- 4** Proteger aquários e desligar o motor de oxigenação da água. Caso seja de pequeno porte, remover do ambiente a ser desinsetizado;
- 5** Remover do ambiente, animais domésticos de pequeno porte ou determinar um espaço específico (que não vai ser desinsetizado) fora da residência para animais de grande porte. Todos os animais podem voltar ao ambiente somente após transcorridas quarenta e oito horas (48) da execução dos serviços, sob pena de óbito do animal;
- 6** Deixar abertos roupeiros, desafogar armários e gavetas que possam abrigar qualquer tipo de infestação;
- 7** Providenciar acesso aos técnicos às dependências que contribuem para a proliferação de pragas, tais como: forro, porão, despensas e outros;
- 8** Afastar das paredes móveis que podem ser afastados e que servem de esconderijos para infestação, tais como: sofás e semelhantes;
- 9** Em desinsetizações onde a infestação é de pulgas ou carrapatos, é imprescindível que o cliente providencie a desinfestação do animal hospedeiro sob pena de comprometer os ambientes e perder a garantia do serviço;

- 1** Arejar o ambiente, abrindo todos os acessos de ventilação, durante uma (01) hora. Somente após este período de tempo o ambiente pode ser novamente ocupado;
- 2** Para a limpeza do ambiente, utilizar luvas e água sem acrescentar nenhum tipo de detergente;
- 3** Limpar somente pisos e superfícies de grande circulação e utilização, preservando nos demais os tratamentos químicos aplicados. Estas superfícies que não forem limpas (que podem ser paredes, forros, partes não utilizadas do piso) continuarão a ter efeito de eliminação de insetos por mais algumas semanas;
- 4** Retornar as plantas com flores ao ambiente somente vinte e quatro (24) horas após o ambiente arejado;
- 5** Retornar animais domésticos ao ambiente somente quarenta e oito (48) horas após o ambiente arejado;
- 6** Em caso de intoxicação ou sintomas (ardência e/ou vermelhidão nos olhos, boca seca e/ou irritação na garganta), ingerir somente água potável e retirar-se do ambiente, permanecendo em área externa. Comunicar a empresa para avaliação do ambiente.

DADOS DO SOLICITANTE:

Cliente: Prefeitura Municipal de Minas do Leão

Serviço: CONTROLE DE INSETOS

PROPOSTA N°: A-2026-561

Data de emissão: 16/01/2026

DESCRIÇÃO:

Locais:	1. Secretaria do Trabalho, Cidadania e Assistência Social; 2. Centro de Referência de Assistência Social – CRAS; 3. Conselho Tutelar; 4. FGTAS/SINE
Descrição:	CONTROLE DE INSETOS: O controle de insetos é feito por meio de uma pulverização no ambiente, sendo eficaz para insetos rasteiros (aranhas, baratas, formigas, traças, escorpiões, dentro outros). Esses animais rasteiros pousam na superfície aplicada e por isso se contaminam vindo a morrer no local. Os insetos alados como moscas e mosquitos, irão morrer quando realizada a aplicação, porém sem garantia devido ao fato deles não pousarem na superfície aplicada. INFORMAÇÕES IMPORTANTES: * Pessoas devem ficar afastadas até 4hrs do local de aplicação; * Animais devem ficar até 48hrs fora do local de aplicação; * Animais com problemas respiratórios e/ou algum problema de saúde devem ficar até 5 dias afastados do local de aplicação; * Os produtos utilizados NÃO deixam cheiro e nem mancham móveis;
Garantia:	180 dias (para insetos rasteiros em áreas internas)
Certificação:	Fornecemos certificado exigido pelos órgãos fiscalizadores.
Valor:	R\$4.680,00 reais.
Condições de pagamento:	A combinar
Horário de atendimento:	Este orçamento contempla atendimento em Dias de Semana (Seg a Sex) das 09h às 17h e Sábados das 09h às 11h. Consultar valores para outros dias e horários.

IMPORTANTE!

Depois de agendado o serviço junto à Unicontrol, qualquer alteração de agendamento deve ser feita com **pelo menos 48h de antecedência**.

Caso nossa equipe seja impedida de executar o serviço na data/hora combinadas **em decorrência de descumprimento do item 1 acima descrito**, a Unicontrol acrescentará um montante de **30% ao valor final da proposta**.

***Esta proposta comercial possui validade de 30 dias.**

Fico à disposição para quaisquer dúvidas!

Atenciosamente,



Lorenzo Benites

Aquisição de Clientes - Departamento Comercial

☎ 0800 606 1334 | 📞 (51) 9 8404.1159

✉ lorenzo@unicontrol.com.br