



CIA DA TERRA

www.soniabrizolaimoveis.com.br

E-MAIL: soniabrizola@gmail.com FONE: 54 99908-9679

CRECI: 48229

Monte Belo do Sul/RS, 10 de fevereiro de 2023.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA Nº 02/2023

Identificação do solicitante: Município de Monte Belo do Sul

Objetivo do Parecer Técnico: Locação de pavilhão de alvenaria.

Identificação e Caracterização do imóvel: Um pavilhão de alvenaria, com destino comercial, com a área de 264,00m², de propriedade de Wagner Fernando Viel e Wander João Viel, localizado na Rua Jurcy Passos Manzoni, nº 155, na cidade de Monte Belo do Sul/RS

O imóvel está matriculado no Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS sob nº 5.844, Livro nº 2 RG, e encontra-se em bom estado de conservação.

Proprietários: Wagner Fernando Viel, CPF: 415.351.970-72, e Wander João Viel, CPF: 527.098.170-04.

Metodologia Utilizada: Analisando todos os fatores e itens que compõem uma avaliação de imóvel, como a localização, liquidez, e o método comparativo, bem como a atual situação do mercado imobiliário.

Valor de Aluguel do Imóvel Avaliado: R\$2.000,00 (dois mil reais) mensais.

Data da Vistoria: 10/02/2023

Sendo o que tinha para o momento,

Atenciosamente,

Sonia Mara Brizola Steilmann
CRECI 48.229
(54) 99908 - 9679