

7 TB de Transferência;

Uptime de 99,98 %;

Suporte técnico através da internet em horário comercial;

1.2 – Capacitação de recursos humanos – Treinamento e Suporte

Treinamento é fundamental para que a própria Prefeitura consiga constantemente manipular e atualizar a base de dados e Mapeamento:

- Capacitação de pessoal para gestão e atualização das informações do SIG, com aulas presenciais através de eventos técnicos práticos realizados pela equipe de técnicos da Empresa.
- O treinamento deverá ser pré-agendado com o Fiscal do Contrato.
- Treinamento para atualização da cartografia, para os servidores que atuarão diretamente nos trabalhos de campo e fiscalização de forma presencial.
- Treinamento para capacitação do quadro de técnicos da Prefeitura, envolvidos no projeto, na operacionalidade dos aplicativos, na aplicação da metodologia;

Item	Serviço	Qtde	Investimento	Sub-total
1	Licença de uso de software e manutenção Mensal Corretiva e Adaptativa do Sistema, com hospedagem na nuvem***	12	5.000,00	60.000,00
3	Atualização Cartografia	01	30.000,00	30.000,00
			Total:	R\$ 90.000,00

- Módulo de Consulta de Viabilidade
- Módulo de Estoque para iluminação pública
- Módulo de Iluminação Pública
- Módulo de Arborização
- Módulo de Gestão do Cadastro Social
- Numeração predial
- Gestão de cemitérios
- Módulo de Gestão do GeoCidadão

*** Funcionalidades do sistema conforme Anexo I – Termo de Referência.**

1.1 - Licença de uso de software e manutenção Mensal Corretiva e Adaptativa do Sistema

A manutenção contempla a identificação de pontos falhos e eliminação de defeitos de códigos de funcionalidades do sistema implantado, bem como a identificação, proposição e realização de ações de manutenção preventiva, visando prevenir a incidência de erros e problemas futuros.

Contempla a adequação das funcionalidades dos sistemas as novas regras de negócio, a nova legislação, a novas tecnologias ou melhoria da qualidade do sistema.

O valor da manutenção deve ser mensal, iniciado após a implantação, e com prazo de 12 meses, havendo possibilidade de prorrogação conforme interesse da contratante.

A empresa deverá manter o sistema disponível na nuvem com pelo mínimo as seguintes características:

8 GB de Memória RAM;

170 GB de espaço em disco;

6 vCPU de Processamento;

A Implantação do SIGWEB, que abrange a atualização da cartografia, com unificações, subdivisões e loteamentos novos. A associação das geometrias com os registros do banco de dados tributário e a hospedagem da solução em datacenter próprio.

1 – SIGWEB – SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

Modelagem, Desenvolvimento e Implantação de Sistema de Informação Geográfica com Integração ao Cadastro Imobiliário Municipal;

- Implantação do SIGWEB (Sistema de Informações Geográficas na WEB) atualizando toda a base cartográfica (mapas) da área urbana do Município;
- Integração do Cadastro Municipal (sistema de gestão tributário em uso no Município) com o SIGWEB;
- Georreferenciamento das parcelas (lotes), loteamentos, bairros e ruas.
- Permite a unificação e sub-divisão de parcelas diretamente no sistema, mantendo o Cadastro Territorial sempre atualizado;
- Permite a fácil inclusão de camadas georreferenciadas de diversas fontes, como Saúde, Educação, Meio Ambiente, Planejamento, Imagens ortorretificadas, etc...;
- Permite a localização da parcela pelo número de cadastro, endereço, loteamento quadra e lote etc...;
- Organização da cartografia e cadastro técnico municipal, facilitando a localização de erros;
- Gerenciamento e controle de acesso aos elementos do sistema, através de perfil de usuários;
- Permite impressão de parcelas e quadras selecionadas;
- Realiza a gestão georreferenciada da atualização cadastral das unidades imobiliárias levantadas em campo, através de cores e dados estatísticos em tempo real.
- Implantação de módulos de consulta de viabilidade, Arborização e Iluminação Pública.
- Implantação do módulo de consulta prévia para edificação, parcelamento do solo e estabelecimento comercial, cruzando informações do zoneamento com a lei de uso de solo em vigor no Município, emitindo eletronicamente a consulta;
- Módulos:
 - Módulo Imobiliário

1) ESCOPO DO PROJETO:

1. Modelagem, Desenvolvimento e Implantação de Sistema de Informação Geográfica com Integração ao Cadastro Imobiliário Municipal;
 - a. Implantação do SIGWEB;
 - b. Integração com o banco de dados tributário em uso;
 - c. Atualização Cartografia
2. Licença de uso e manutenção mensal corretiva e adaptativa;

DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS SERVIÇOS

Objeto;

Contratação de empresa para aquisição de software de Georreferenciamento com licença de uso para a Implantação de Sistema de Informação Geográfica, integração ao Cadastro Imobiliário Municipal manutenção, capacitação, suporte, atualização, treinamento e assessoria para técnicos da Prefeitura envolvidos na execução dos trabalhos. Licença de uso de software e manutenção Mensal (corretiva e adaptativa) do sistema para 12 meses, podendo ser prorrogável por até 60 meses, atendendo as necessidades da Secretaria de Planejamento Urbano e Fazenda, conforme especificações **Termo de Referência:**

Modelagem e implantação.

Será implantado um SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS WEB, para gestão do cadastro imobiliário, sendo este integrado ao banco de dados tributário em uso no Município.

O SIGWEB terá as camadas com a imagem aérea do Perímetro Urbano e as fotos 360 graus das vias urbanas, como também camada com a vetorização das edificações.

Este sistema será parametrizado para emitir as consultas de viabilidade técnica para construção civil, para parcelamento do solo e ainda para abertura de estabelecimento comercial.

Estará disponível outros módulos como o de Iluminação pública, patrimônio público, arborização pública, meio ambiente, etc. para utilização do Município conforme necessidade.



Suporte técnico através da internet em horário comercial;

1.2 – Capacitação de recursos humanos – Treinamento e Suporte

Treinamento é fundamental para que a própria Prefeitura consiga constantemente manipular e atualizar a base de dados e Mapeamento:

- Capacitação de pessoal para gestão e atualização das informações do SIG, com aulas presenciais através de eventos técnicos práticos realizados pela equipe de técnicos da Empresa.
- O treinamento deverá ser pré-agendado com o Fiscal do Contrato.
- Treinamento para atualização da cartografia, para os servidores que atuarão diretamente nos trabalhos de campo e fiscalização de forma presencial.
- Treinamento para capacitação do quadro de técnicos da Prefeitura, envolvidos no projeto, na operacionalidade dos aplicativos, na aplicação da metodologia;

Valores discriminados da proposta

Item	Serviço	Qtde	Investimento	Sub-total
6	Atualização	1	40.000,00	40.000,00
7	Licença de uso de software e manutenção Mensal Corretiva e Adaptativa do Sistema, com hospedagem na nuvem***	12	6.000,00	72.000,00
			Total:	R\$ 112.000,00

Valor por extenso: SEISCENTOS E CINQUENTA E UM MIL E SEISCENTOS REAIS.

Considerações sobre a proposta

- A proposta tem validade de 30 dias, a partir da data de envio.
- Prazo de execução: Até 12 meses, incluindo o item de suporte técnico.
- Forma de pagamento: 12 parcelas com correção ao final de 12 meses, pelos índices de correção monetária previstos na Lei Federal nº 8.666/93

Se confirmando o seu interesse, não hesite em fazer contato para podermos atendê-lo da melhor forma.

Atenciosamente,

Laurent MARTIN
Diretor

- Implantação de módulos de consulta de viabilidade, Arborização e Iluminação Pública.
- Implantação do módulo de consulta prévia para edificação, parcelamento do solo e estabelecimento comercial, cruzando informações do zoneamento com a lei de uso de solo em vigor no Município, emitindo eletronicamente a consulta;
- Módulos:
 - Módulo Imobiliário
 - Módulo de Consulta de Viabilidade
 - Módulo de Estoque para iluminação pública
 - Módulo de Iluminação Pública
 - Módulo de Arborização
 - Módulo de Gestão do Cadastro Social
 - Numeração predial
 - Gestão de cemitérios
 - Módulo de Gestão do GeoCidadão

*** Funcionalidades do sistema conforme Anexo I – Termo de Referência.**

1.1 - Licença de uso de software e manutenção Mensal Corretiva e Adaptativa do Sistema

A manutenção contempla a identificação de pontos falhos e eliminação de defeitos de códigos de funcionalidades do sistema implantado, bem como a identificação, proposição e realização de ações de manutenção preventiva, visando prevenir a incidência de erros e problemas futuros.

Contempla a adequação das funcionalidades dos sistemas as novas regras de negócio, a nova legislação, a novas tecnologias ou melhoria da qualidade do sistema.

O valor da manutenção deve ser mensal, iniciado após a implantação, e com prazo de 12 meses, havendo possibilidade de prorrogação conforme interesse da contratante.

A empresa deverá manter o sistema disponível na nuvem com pelo mínimo as seguintes características:

- 8 GB de Memória RAM;
- 170 GB de espaço em disco;
- 6 vCPU de Processamento;
- 7 TB de Transferência;
- Uptime de 99,98 %;

Modelagem e implantação.

Será implantado um SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS WEB, para gestão do cadastro imobiliário, sendo este integrado ao banco de dados tributário em uso no Município.

O SIGWEB terá as camadas com a imagem aérea do Perímetro Urbano e as fotos 360 graus das vias urbanas, como também camada com a vetorização das edificações.

Este sistema será parametrizado para emitir as consultas de viabilidade técnica para construção civil, para parcelamento do solo e ainda para abertura de estabelecimento comercial.

Estará disponível outros módulos como o de Iluminação pública, patrimônio público, arborização pública, meio ambiente, etc. para utilização do Município conforme necessidade.

A Implantação do SIGWEB, que abrange a atualização da cartografia, com unificações, subdivisões e loteamentos novos. A associação das geometrias com o os registros do banco de dados tributário e a hospedagem da solução em datacenter próprio.

1 – SIGWEB – SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

Modelagem, Desenvolvimento e Implantação de Sistema de Informação Geográfica com Integração ao Cadastro Imobiliário Municipal;

- Implantação do SIGWEB (Sistema de Informações Geográficas na WEB) atualizando toda a base cartográfica (mapas) da área urbana do Município;
- Integração do Cadastro Municipal (sistema de gestão tributário em uso no Município) com o SIGWEB;
- Georreferenciamento das parcelas (lotes), loteamentos, bairros e ruas.
- Permite a unificação e sub-divisão de parcelas diretamente no sistema, mantendo o Cadastro Territorial sempre atualizado;
- Permite a fácil inclusão de camadas georreferenciadas de diversas fontes, como Saúde, Educação, Meio Ambiente, Planejamento, Imagens ortorretificadas, etc..;
- Permite a localização da parcela pelo número de cadastro, endereço, loteamento quadra e lote etc...;
- Organização da cartografia e cadastro técnico municipal, facilitando a localização de erros;
- Gerenciamento e controle de acesso aos elementos do sistema, através de perfil de usuários;
- Permite impressão de parcelas e quadras selecionadas;
- Realiza a gestão georreferenciada da atualização cadastral das unidades imobiliárias levantadas em campo, através de cores e dados estatísticos em tempo real.

Curitiba, 13 de dezembro de 2023

A/C Prefeitura Municipal de MONTE BELO DO SUL - RS

Ref.: **Proposta de preço para elaboração de serviços de Recadastramento Imobiliário Multifinalitário**

Prezados senhores

Com o objetivo de atender a Prefeitura Municipal de MONTE BELO DO SUL, no processamento e edição de dados cadastrais existentes e já levantados, na implantação de sistema de informação geográfica, consultoria especializada, suporte técnico e assistência nos produtos e serviços a serem entregues, através deste documento, fornecer orçamento para o referido serviço:

Itens do orçamento:

Executor:	Prefeitura Municipal de TRES PASSOS – RS
Subcomponentes	Implantação do ambiente de informações georreferenciadas municipais (Sistema de Geoprocessamento Municipal), com os seguintes itens:
Produtos	1) ESCOPO DO PROJETO: - Modelagem, Desenvolvimento e Implantação de Sistema de Informação Geográfica com Integração ao Cadastro Imobiliário Municipal; - Implantação do SIGWEB; - Integração com o banco de dados tributário em uso; - Atualização Cartografia - Licença de uso e manutenção mensal corretiva e adaptativa; DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS SERVIÇOS Objeto; Contratação de empresa para aquisição de software de Georreferenciamento com licença de uso para a Implantação de Sistema de Informação Geográfica, integração ao Cadastro Imobiliário Municipal manutenção, capacitação, suporte, atualização, treinamento e assessoria para técnicos da Prefeitura envolvidos na execução dos trabalhos. Licença de uso de software e manutenção Mensal (corretiva e adaptativa) do sistema para 12 meses, podendo ser prorrogável por até 60 meses, atendendo as necessidades da Secretaria de Planejamento Urbano e Fazenda, conforme especificações <u>Termo de Referência:</u>