



Instituto Gaúcho de Engenharia
Legal e Avaliações - IGEL

Fazer login

Entidade de Classe do CREA-RS

Quem Somos

Estatuto

Honorários

Avaliações

Associe-se

Cursos e eventos

Contato

qui., 16 de mai. | a definir

CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS COM TRATAMENTO DE DADOS POR INFERÊNCIA ESTATÍSTICA - EAD

Termos e condições para realização de curso de avaliação de imóveis urbanos com emprego do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com tratamento de dados por Inferência Estatística.

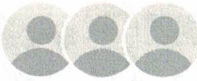
Comprar ingressos

Horário e local

16 de mai. de 2024, 18:00 – 23 de mai. de 2024, 17:00
a definir

Convidados

Contate-nos



+15 outros convidados

Sobre o evento

EMENTA DO CURSO:

Os temas a serem tratados no curso seriam os indicados a seguir.

1. CONCEITOS DE PROCESSOS GEOGRÁFICOS COM INFLUÊNCIA SOBRE O MERCADO IMOBILIÁRIO:

- a. Segregação socioespacial;
- b. Coesão;
- c. Invasão;
- d. Sucessão.

2. O MARKETING IMOBILIÁRIO E A CRIAÇÃO DAS LOCALIZAÇÕES;

3. CONCEITOS DE VALOR, PREÇO E CUSTO;

4. TÓPICOS DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA COM IMPACTO SOBRE O MERCADO IMOBILIÁRIO:

- a. Plano Diretor;
- b. Perímetro Urbano;
- c. Parcelamento do solo urbano;
- d. Uso e ocupação do solo urbano;

5. A FAMÍLIA BRASILEIRA DE NORMAS EMPREGADAS NAS AVALIAÇÕES DE BENS – ABNT NBR 14653;

6. O MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO:

- a. Formulação segundo a ABNT NBR 14653 – Partes I e II;
- b. Pesquisa de mercado;

7. ANÁLISE ESPACIAL QUALITATIVA – A LEITURA DA CIDADE:

- a. Prospecção dos atributos influenciadores na formação dos preços dos imóveis;

8. ESTUDOS DE CASOS PARA TIPOLOGIAS USUAIS:

- a. Modelagem para avaliação de terrenos, Casas e Apartamentos;

RECURSOS PEDAGÓGICOS:

As aulas serão ministradas com emprego de uma plataforma de reuniões, preferencialmente o Google Meet ou Zoom;
Serão empregados aplicativos de apoio como o Google Earth e o QGIS;
A modelagem será baseada no sistema TS SISREG.

CARGA – HORÁRIA: 30 (trinta) horas/aula ficaria distribuída da seguinte forma, admitindo-se dois finais de semana seguidos, com funcionamento nos seguintes horários:

- 16/05/2024 - Quinta-feira – 18:00h às 22:00h; (04 horas)
- 17/05/2024 -Sexta-feira – 18:00h às 22:00h: (04 horas)
- 18/05/2024 - Sábado – 8:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h (07 horas).
- 23/05/2024 - Quinta-feira – 18:00h às 22:00h; (04 horas)
- 24/05/2024 -Sexta-feira – 18:00h às 22:00h: (04 horas)
- 25/05/2024 - Sábado – 8:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h (07 horas).

CERTIFICADO: incluso de 30 horas.

PALESTRANTE: Antonio Frederico Vilarinho Castelo Branco

FORMAÇÃO ACADÊMICA:

Doutorado em Geografia Urbana – Universidade Estadual Paulista “Júlio de Mesquita Filho” – UNESP, Instituto de Geografia e Ciências Exatas de Rio Claro-SP – IGCE. Tese: O Papel do Estado e do Mercado Imobiliário no Processo de Segregação Socio- Espacial em Bairros da Zona Leste de Teresina-PI.

<<https://repositorio.unesp.br/handle/11449/104424>>;

Orientadora: Profª. Drª. Silvia Aparecida Guarnieri Ortigoza. Conclusão em 07/2012.

Mestrado em Engenharia de Estruturas – Universidade de São Paulo – USP, Escola de Engenharia de São Carlos - EESC. Dissertação: Contribuição para o Projeto de lajes- Cogumelo.

<<http://web.set.eesc.usp.br/producao/726>>;

Orientador: Prof. Dr. Libânio Miranda Pinheiro. Conclusão em Julho de 1987; **Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho** – Universidade Federal do Piauí. Concluída em 2001;

Graduação em Engenharia Civil – Universidade Federal de Pernambuco. Conclusão em 1984;

6: FORMAÇÃO COMPLEMENTAR:

1982 – 1983 Curso de estruturas -Projeto de Cálculo Estrutural. (Carga horária: 300h).

Universidade Federal de Pernambuco, UFPE, Brasil;

1984 – 1984 III Curso de Projeto e Construção de Barragens de Terra (Carga Horária 262 horas) Universidade Federal de Pernambuco, UFPE, Brasil;

1985 – 1985 Extensão universitária em Projeto Estrutural de Edifícios de Concreto Armado. (Carga horária: 36h). Universidade Federal do Piauí, UFPI, Brasil;

1994 – 1994 Qualidade na execução de estruturas de concreto. (Carga horária: 25h). SENAI - Departamento Regional do Piauí, SENAI/DR/PI, Brasil.

1997 – 1997 Inferência Estatística Aplicada à Engenharia de Avaliações. (Carga horária:28h). Instituto Piauiense de Avaliações e Perícias de Engenharia, IPIAPE, Brasil.

1998 – 1998 Cadastro e Avaliações para Fins Tributários. (Carga horária: 24h). Instituto Piauiense de Avaliações e Perícias de Engenharia, IPIAPE, Brasil.

2000 – 2000 Extensão universitária em Planejamento Financeiro e Avaliação Econômica de Negócios. (Carga horária: 48h). Fundação de Pesquisa e Assessoramento à Indústria, FUPAI, Brasil.

2003 – 2003 Orçamento Público. (Carga horária: 20h). Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região, TRT 22, Brasil.

2006 – 2006 Inferência Estatística Aplicada à Avaliação de Imóveis Urbanos - Módulos I e II. (Carga horária: 48h). Instituto de Pós-graduação, IPOG, Brasil.

2006 – 2006 ADMINISTRAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE CONTRATOS. (Carga horária: 16h).

TREIDE - Apoio Empresarial Ltda, TREIDE, Brasil.

2007 – 2007 Gestão e Fiscalização de Contratos Administrativos. (Carga horária: 24h). PROFESSORA ANTONIETA CURSOS E CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL LTDA, PACCP_FORN, Brasil.

2007 - 2007 Execução Orçamentária e Financeira. (Carga horária: 20h). Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região, TRT22, Brasil.

2008 - 2008 Contratação para Obras e Serviços de Engenharia - Questões técnicas e Juríd. (Carga horária: 24h). JML - CONSULTORIA E EVENTOS, JML, Brasil.

2009 – 2009 Licitação e Contratação de Obras e Serviços de Engenharia - Exercício regul. (Carga horária: 16h). GESTÃO - Treinamento e Desenvolvimento Humano, GESTÃO, Brasil.

2009 - 2009 SEMINÁRIO NACIONAL COMO LICITAR OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA. (Carga horária 24h) ZÊNITE Informação e Consultoria SA, Brasília, Brasil.

2010 – 2010 I SIMPÓSIO DE CONTROLE: OBRAS NA JUSTIÇA DO TRABALHO. (Carga horária 12h). CSJT, Brasília, Brasil.

2015 – 2015 CURSO DE ELABORAÇÃO DE PLANILHAS DE ORÇAMENTO DE OBRAS COM NOVO SINAPI. (Carga horária: 16h). INSTITUTO IDEHA, IDEHA, Brasil.

[Mostrar menos](#)

Ingressos

Tipo de ingresso

SÓCIO DA MUTUA

Mais informações

Preço

R\$ 760,00

Quantidade

0

Tipo de ingresso

INSCRIÇÕES ATÉ DIA 31/03

Preço

R\$ 850,00

Quantidade

0

Tipo de ingresso

INSCRIÇÕES

Preço

R\$ 900,00

Quantidade

0

Total

R\$ 0,00

Checkout

Compartilhe esse evento

f X in