



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA
ORÇAMENTO CONSTRUÇÃO DE CAPITEL - SANTA LÚCIA

PROGETTARE
ENGENHARIA E ASSESSORIA

Referência: SINAPI RS 03/2026 e SICRO RS 01/2026
BDI não desonerado: 22,02%

VALOR TOTAL DA OBRA R\$ 39.226,66

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (sem BDI)	BDI (%) Não desonerado	Preço unitário Mão de Obra (com BDI)	Preço unitário Material (com BDI)	PREÇO UNITÁRIO (com BDI)	Valor total Mão de Obra (com BDI)	Valor total Material (com BDI)	VALOR TOTAL (com BDI)
1.			Administração Local									Subtotal	R\$ 2.319,11
1.1	Composição	11	Administração local	cj	1,00	R\$ 1.900,60	22,02%	R\$ 695,73	R\$ 1.623,38	R\$ 2.319,11	R\$ 695,73	R\$ 1.623,38	R\$ 2.319,11
2.			Estruturas									Subtotal	R\$ 18.414,60
2.1			Fundações - Radier										R\$ 5.474,98
2.1.1	SINAPI	96523	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	4,00	R\$ 106,47	22,02%	R\$ 38,97	R\$ 90,94	R\$ 129,91	R\$ 155,89	R\$ 363,75	R\$ 519,64
2.1.2	SINAPI	97101	Execução de radier, espessura de 10 cm, fck = 30 MPa, com uso de formas em madeira serrada. Af_09/2021	m²	18,13	R\$ 186,65	22,02%	R\$ 68,33	R\$ 159,42	R\$ 227,75	R\$ 1.238,73	R\$ 2.890,38	R\$ 4.129,11
2.1.3	SINAPI	98555	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023	m²	19,89	R\$ 34,04	22,02%	R\$ 12,46	R\$ 29,08	R\$ 41,54	R\$ 247,87	R\$ 578,36	R\$ 826,23
2.2			Pilares em concreto armado									Subtotal	R\$ 1.212,32
2.2.1	SINAPI	92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	10,00	R\$ 11,27	22,02%	R\$ 4,13	R\$ 9,62	R\$ 13,75	R\$ 41,25	R\$ 96,25	R\$ 137,50
2.2.2	SINAPI	96252	Fabricação de fôrma para pilares circulares, em chapa de madeira compensada resinada, pé-direito simples. Af_05/2024	m²	0,52	R\$ 164,95	22,02%	R\$ 60,38	R\$ 140,89	R\$ 201,27	R\$ 31,40	R\$ 73,26	R\$ 104,66
2.2.3	SINAPI	92264	Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em chapa de madeira compensada plastificada, E = 18 mm. Af_09/2020	m²	0,31	R\$ 238,77	22,02%	R\$ 87,41	R\$ 203,94	R\$ 291,35	R\$ 27,10	R\$ 63,22	R\$ 90,32
2.2.4	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	9,15	R\$ 14,54	22,02%	R\$ 5,32	R\$ 12,42	R\$ 17,74	R\$ 48,70	R\$ 113,62	R\$ 162,32
2.2.5	SINAPI	103669	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	0,57	R\$ 1.031,64	22,02%	R\$ 377,64	R\$ 881,17	R\$ 1.258,81	R\$ 215,26	R\$ 502,26	R\$ 717,52
2.3			Laje inclinada para telhado E = 10 cm									Subtotal	R\$ 5.318,47
2.3.1	SINAPI	92768	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	70,91	R\$ 13,87	22,02%	R\$ 5,08	R\$ 11,84	R\$ 16,92	R\$ 359,94	R\$ 839,86	R\$ 1.199,80
2.3.2	SINAPI	92267	Fabricação de fôrma para lajes, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm. Af_09/2020	m²	13,28	R\$ 67,36	22,02%	R\$ 24,66	R\$ 57,53	R\$ 82,19	R\$ 327,44	R\$ 764,04	R\$ 1.091,48
2.3.3	SINAPI	103682	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	1,14	R\$ 1.052,49	22,02%	R\$ 385,28	R\$ 898,97	R\$ 1.284,25	R\$ 439,22	R\$ 1.024,83	R\$ 1.464,05
2.3.4	SINAPI	101792	Escoramento de fôrmas de laje em madeira não aparelhada, pé-direito simples, incluso travamento, 4 utilizações. Af_09/2020	m³	53,78	R\$ 16,60	22,02%	R\$ 6,08	R\$ 14,18	R\$ 20,26	R\$ 326,87	R\$ 762,71	R\$ 1.089,58
2.3.5	SINAPI	98555	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023	m²	11,40	R\$ 34,04	22,02%	R\$ 12,46	R\$ 29,08	R\$ 41,54	R\$ 142,07	R\$ 331,49	R\$ 473,56
2.4			Vigas (15x55)									Subtotal	R\$ 4.468,13
2.4.1	SINAPI	92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	33,56	R\$ 11,27	22,02%	R\$ 4,13	R\$ 9,62	R\$ 13,75	R\$ 138,44	R\$ 323,01	R\$ 461,45
2.4.2	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	19,10	R\$ 14,54	22,02%	R\$ 5,32	R\$ 12,42	R\$ 17,74	R\$ 101,65	R\$ 237,18	R\$ 338,83
2.4.3	SINAPI	92448	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações. Af_09/2020	m²	13,18	R\$ 160,99	22,02%	R\$ 58,93	R\$ 137,51	R\$ 196,44	R\$ 776,72	R\$ 1.812,36	R\$ 2.589,08

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (sem BDI)	BDI (%) Não desonerado	Preço unitário Mão de Obra (com BDI)	Preço unitário Material (com BDI)	PREÇO UNITÁRIO (com BDI)	Valor total Mão de Obra (com BDI)	Valor total Material (com BDI)	VALOR TOTAL (com BDI)
2.4.4	SINAPI	103682	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	0,84	R\$ 1.052,49	22,02%	R\$ 385,28	R\$ 898,97	R\$ 1.284,25	R\$ 323,63	R\$ 755,14	R\$ 1.078,77
2.5			Laje sobre alvenaria de pedras									Subtotal	R\$ 1.940,70
2.5.1	SINAPI	92768	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	30,79	R\$ 13,87	22,02%	R\$ 5,08	R\$ 11,84	R\$ 16,92	R\$ 156,29	R\$ 364,68	R\$ 520,97
2.5.2	SINAPI	92267	Fabricação de fôrma para lajes, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm. Af_09/2020	m²	4,95	R\$ 67,36	22,02%	R\$ 24,66	R\$ 57,53	R\$ 82,19	R\$ 122,05	R\$ 284,79	R\$ 406,84
2.5.3	SINAPI	103682	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	0,50	R\$ 1.052,49	22,02%	R\$ 385,28	R\$ 898,97	R\$ 1.284,25	R\$ 192,64	R\$ 449,49	R\$ 642,13
2.5.4	SINAPI	102494	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. Af_05/2021	m²	4,50	R\$ 67,52	22,02%	R\$ 24,72	R\$ 57,67	R\$ 82,39	R\$ 111,23	R\$ 259,53	R\$ 370,76
3.			Muro de pedras naturais									Subtotal	R\$ 3.066,38
3.1	Composição	24	Muro em pedra basalto com junta armada - ref. SINAPI 103800	m³	0,84	R\$ 2.508,34	22,02%	R\$ 918,20	R\$ 2.142,48	R\$ 3.060,68	R\$ 771,29	R\$ 1.799,68	R\$ 2.570,97
3.2	SINAPI-I	4730	Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (posto pedreira/fornecedor, sem frete)	m³	1,16	R\$ 92,82	22,02%	R\$ 33,98	R\$ 79,28	R\$ 113,26	R\$ 39,41	R\$ 91,97	R\$ 131,38
3.3	SINAPI	88316	Servente com encargos complementares	h	6	R\$ 24,83	22,02%	R\$ 9,09	R\$ 21,21	R\$ 30,30	R\$ 54,54	R\$ 127,26	R\$ 181,80
3.4	Composição	28	Pintura em verniz em muro de pedras - ref SINAPI 104641	m²	8,74	R\$ 17,09	22,02%	R\$ 6,26	R\$ 14,59	R\$ 20,85	R\$ 54,67	R\$ 127,56	R\$ 182,23
4.			Alvenarias									Subtotal	R\$ 5.602,98
4.1	SINAPI	101159	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos maciços de 5x10x20cm (espessura 10cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	23,01	R\$ 141,75	22,02%	R\$ 51,89	R\$ 121,07	R\$ 172,96	R\$ 1.193,94	R\$ 2.785,87	R\$ 3.979,81
4.2	SINAPI	87290	Argamassa traço 1:1,5:7,5 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_08/2019	m³	1,02	R\$ 582,12	22,02%	R\$ 213,09	R\$ 497,21	R\$ 710,30	R\$ 217,35	R\$ 507,16	R\$ 724,51
4.3	SINAPI	104641	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	36,27	R\$ 10,21	22,02%	R\$ 3,74	R\$ 8,72	R\$ 12,46	R\$ 135,58	R\$ 316,34	R\$ 451,92
4.4	SINAPI	104639	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	11,40	R\$ 12,75	22,02%	R\$ 4,67	R\$ 10,89	R\$ 15,56	R\$ 53,21	R\$ 124,17	R\$ 177,38
4.5	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	36,27	R\$ 4,02	22,02%	R\$ 1,47	R\$ 3,44	R\$ 4,91	R\$ 53,43	R\$ 124,66	R\$ 178,09
4.6	SINAPI	88484	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. Af_04/2023	m²	11,40	R\$ 5,05	22,02%	R\$ 1,85	R\$ 4,31	R\$ 6,16	R\$ 21,07	R\$ 49,15	R\$ 70,22
4.7	SINAPI	104758	Furo manual em alvenaria, para instalações elétricas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023	un	1,00	R\$ 17,25	22,02%	R\$ 6,32	R\$ 14,73	R\$ 21,05	R\$ 6,32	R\$ 14,73	R\$ 21,05
5.			Esquadria									Subtotal	R\$ 2.415,15
5.1	Composição	23	Janela de madeira imbuia/cedro arana/cedro rosa ou equivalente, caixa do batente/marco 10 cm, com duas folhas de abrir, com guarnição, alizar e ferragens, fixação com parafusos e espuma expansiva - inclusive vidros e contramarco	m²	1,02	R\$ 1.929,44	22,02%	R\$ 706,29	R\$ 1.648,01	R\$ 2.354,30	R\$ 720,42	R\$ 1.680,97	R\$ 2.401,39
5.2	SINAPI	102220	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	0,23	R\$ 17,38	22,02%	R\$ 6,36	R\$ 14,85	R\$ 21,21	R\$ 1,46	R\$ 3,42	R\$ 4,88
5.3	SINAPI	102197	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. Af_01/2021	m²	0,23	R\$ 31,66	22,02%	R\$ 11,59	R\$ 27,04	R\$ 38,63	R\$ 2,66	R\$ 6,22	R\$ 8,88
6.			Pisos									Subtotal	R\$ 2.193,42
6.1	SINAPI	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. Af_07/2021	m²	4,95	R\$ 37,96	22,02%	R\$ 13,90	R\$ 32,42	R\$ 46,32	R\$ 68,78	R\$ 160,50	R\$ 229,28
6.2	SINAPI	104593	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 80x80 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². Af_02/2023_pe	m²	13,18	R\$ 91,26	22,02%	R\$ 33,41	R\$ 77,95	R\$ 111,36	R\$ 440,32	R\$ 1.027,40	R\$ 1.467,72

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (sem BDI)	BDI (%) Não desonerado	Preço unitário Mão de Obra (com BDI)	Preço unitário Material (com BDI)	PREÇO UNITÁRIO (com BDI)	Valor total Mão de Obra (com BDI)	Valor total Material (com BDI)	VALOR TOTAL (com BDI)
6.3	SINAPI	94992	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. Af_08/2022	m²	4,80	R\$ 84,76	22,02%	R\$ 31,03	R\$ 72,39	R\$ 103,42	R\$ 148,93	R\$ 347,49	R\$ 496,42
7.			Acessórios									Subtotal	R\$ 2.185,07
7.1	SINAPI	103304	Instalação de banco metálico com encosto, 1,60 m de comprimento, em tubo de aço carbono com pintura eletrostática, sobre piso de concreto existente. Af_11/2021	un	1,00	R\$ 1.252,86	22,02%	R\$ 458,62	R\$ 1.070,12	R\$ 1.528,74	R\$ 458,62	R\$ 1.070,12	R\$ 1.528,74
7.2	SINAPI-I	38176	Numero / algarismo para residencia (fachada), em zamac, com altura de aprox 125 mm, inclusive parafusos	un	14,00	R\$ 15,18	22,02%	R\$ 5,56	R\$ 12,96	R\$ 18,52	R\$ 77,78	R\$ 181,50	R\$ 259,28
7.3	SINAPI-I	38175	Numero / algarismo para residencia (fachada), em zamac, com altura de aprox *45* mm, inclusive parafusos	un	6,00	R\$ 5,16	22,02%	R\$ 1,89	R\$ 4,41	R\$ 6,30	R\$ 11,34	R\$ 26,46	R\$ 37,80
7.4	SINAPI	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	5,00	R\$ 29,88	22,02%	R\$ 10,94	R\$ 25,52	R\$ 36,46	R\$ 54,69	R\$ 127,61	R\$ 182,30
7.5	SINAPI-I	5090	Cadeado simples, corpo em latao macico, com largura de 25 mm e altura de aprox 25 mm, haste cementada (nao longa), em aco temperado com diametro de aprox 5,0 mm, incluindo 2 chaves	un	1,00	R\$ 22,23	22,02%	R\$ 8,14	R\$ 18,99	R\$ 27,13	R\$ 8,14	R\$ 18,99	R\$ 27,13
7.6	SINAPI-I	39773	Caixa de passagem metalica de sobrepor com tampa parafusada, dimensoes 40 x 40 x 15 cm	un	1,00	R\$ 105,44	22,02%	R\$ 38,60	R\$ 90,06	R\$ 128,66	R\$ 38,60	R\$ 90,06	R\$ 128,66
7.7	Composição	25	Execução de velário em alvenaria	m²	0,10	R\$ 173,43	22,02%	R\$ 63,49	R\$ 148,13	R\$ 211,62	R\$ 6,35	R\$ 14,81	R\$ 21,16
8.			Forros									Subtotal	R\$ 850,00
8.1	SINAPI	96116	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. Af_08/2023_ps	m²	8,03	R\$ 76,75	22,02%	R\$ 28,10	R\$ 65,55	R\$ 93,65	R\$ 225,60	R\$ 526,41	R\$ 752,01
8.2	SINAPI-I	36250	Rodaforro em pvc, para forro de pvc, comprimento 6 m	m	13,10	R\$ 6,13	22,02%	R\$ 2,24	R\$ 5,24	R\$ 7,48	R\$ 29,40	R\$ 68,59	R\$ 97,99
9.			Elementos em concreto armado - Cruz e frisos									Subtotal	R\$ 2.179,95
9.1	Composição	26	Elementos decorativos E=5cm - REF SINAPI 87838	m	10,05	R\$ 177,77	22,02%	R\$ 65,07	R\$ 151,84	R\$ 216,91	R\$ 653,99	R\$ 1.525,96	R\$ 2.179,95
TOTAL											R\$ 11.768,01	R\$ 27.458,65	R\$ 39.226,66

Santa Tereza, 10 de julho de 2026.

GISELE CAUMO
Prefeita Municipal de Santa Tereza

CRISTIANO FUGALI
Eng. Civil - CREA RS236549