



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Av. Itália, 474 – Fone (54) 3456 1033
95715-000 – Santa Tereza – RS – Brasil – CNPJ: 91.987.719/0001-13

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo à solicitação da Sra. Prefeita Municipal, Gisele Caumo, e conforme a Portaria nº 7950/2026, que designou a comissão composta por Márcio André Cella, Engenheiro Civil, Jader Alexandre Becker, Fiscal Sanitário, e Luis Antonio Fitarelli, Tesoureiro, procedeu-se à avaliação do imóvel localizado na Rua Fioravante Acco, nº 44, Centro, no município de Santa Tereza/RS, com área de 89,16 m². O objeto da locação, conforme alvará de construção, possui área total de 89,16 m² e será destinado, nos termos do Termo de Cooperação FPE nº 1258/2023, à disponibilização de moradia para policiais militares que atuam no município. O imóvel encontra-se devidamente registrado sob a matrícula nº 90.806, Livro nº 2, no Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves/RS.

A comissão realizou a avaliação utilizando critérios técnicos e metodologia comparativa de mercado, considerando os valores praticados para locação de imóveis com características semelhantes no município de Santa Tereza/RS. Com base na análise efetuada, foi apurado o valor médio mensal de **R\$ 595,80 (quinhentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos)** para a locação do referido imóvel.

Sendo o que tínhamos a relatar no presente momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Santa Tereza - RS, 08 de abril de 2026.


Luis Antonio Fitarelli
Tesoureiro


Márcio André Cella
Engenheiro Civil – CREA/RS 08565-D


Jader Alexandre Becker
Fiscal Sanitário