



## TERMO DE REFERÊNCIA

### Município de Nova Hartz

### Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Captação de Recursos

- Necessidade da Administração: Contratação de empresa especializada para execução de obra de banheiros e palco na Praça do Trabalhador.

#### 1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Este termo refere-se à execução de obra de banheiros e palco, que será localizada na Praça do Trabalhador, Centro – Nova Hartz/RS.

As edificações serão de grande utilidade pública, principalmente nos dias em que tem eventos na praça.

A área total construída será de 270,39m<sup>2</sup>, sendo 88,00m<sup>2</sup> dos banheiros, 120,00m<sup>2</sup> de construção do palco. e 62,39m<sup>2</sup> de área de acesso e rampas.

Os serviços previstos incluem:

- SERVIÇOS PRELIMINARES
- MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES
- FUNDAÇÕES
- SUPERESTRUTURA
- SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL
- ESQUADRIAS
- SISTEMAS DE COBERTURA
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO
- SISTEMAS DE PISOS
- PINTURAS E ACABAMENTOS
- INSTALAÇÃO HIDRÁULICA
- DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS
- INSTALAÇÃO SANITÁRIA
- LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS
- INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V
- INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO
- SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA
- SERVIÇOS COMPLEMENTARES
- SERVIÇOS FINAIS

#### 2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para a construção de palco e sanitários na Praça do Trabalhador justifica-se pela necessidade de qualificar a infraestrutura de um dos principais espaços públicos de convivência do município. Atualmente, a ausência de estrutura adequada limita a realização de eventos



culturais, sociais, e institucionais, além de comprometer o conforto, a acessibilidade e a segurança dos usuários.

A implantação dessas edificações permitirá a realização de programações regulares, oferecendo melhores condições para artistas, equipes técnicas e público, além de valorizar o espaço urbano, incentivar a cultura e o lazer e promover benefícios permanentes para a comunidade.

### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta contempla a construção de palco permanente com área de apoio e sanitários na Praça do Trabalhador. O projeto prevê a execução de todas as etapas necessárias para garantir a funcionalidade, segurança e durabilidade das edificações, incluindo fundações, estrutura, vedações, cobertura, instalações elétricas, hidrossanitárias, acessibilidade e acabamentos finais.

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação exige uma empresa especializada na execução de obras civis, com comprovada capacidade técnica para realizar serviços de engenharia compatíveis com a complexidade e especificações do projeto. A empresa contratada deverá apresentar documentação que ateste sua experiência em obras similares, incluindo atestados de capacidade técnica fornecidos por clientes ou entidades públicas. Além disso, é imprescindível que esteja devidamente registrada e regularizada junto aos órgãos competentes, disponha de profissionais qualificados e habilitados pelos respectivos conselhos de classe, e atenda às normas de segurança do trabalho, bem como às exigências legais e ambientais. A empresa será responsável por executar e entregar os serviços dentro do prazo estipulado, garantindo a qualidade e a conformidade com os padrões estabelecidos no projeto.

### 5. EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução do objeto deste termo de referência consiste na realização integral da obra de banheiros e palco, que será localizada na Praça do Trabalhador, Centro – Nova Hartz/RS. A área total construída será de 270,39m<sup>2</sup>, sendo 88,00m<sup>2</sup> dos banheiros, 120,00m<sup>2</sup> de construção do palco. e 62,39m<sup>2</sup> de área de acesso e rampas. Os serviços incluem todas as etapas previstas no projeto, desde movimentação de terra e fundações, até a instalação dos sistemas de infraestrutura, acabamentos, e serviços complementares necessários para a conclusão da edificação. Todas as atividades deverão ser realizadas conforme as especificações técnicas do projeto, memoriais descritivos, normas de segurança e padrões de qualidade exigidos, garantindo a entrega das obras em condições de pleno funcionamento, com instalações seguras e adequadas ao atendimento das demandas previstas.

A empresa contratada será responsável pelo cumprimento dos prazos e pela garantia da qualidade dos serviços executados, seguindo rigorosamente o cronograma físico-financeiro estabelecido.

### 6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

O modelo de gestão do contrato será baseado em um acompanhamento técnico contínuo, realizado sob a supervisão de fiscal da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Captação de Recursos. Um responsável técnico designado será encarregado de monitorar todas as etapas da execução da obra,



verificando o cumprimento dos prazos, a conformidade dos serviços com o projeto aprovado e as especificações técnicas, bem como a qualidade dos materiais utilizados.

Relatórios técnicos serão elaborados periodicamente, a cada boletim de medição, contendo registros fotográficos e descrições das atividades realizadas. Esses documentos serão fundamentais para assegurar a transparência e o controle do processo, permitindo uma análise do avanço físico e financeiro do contrato.

Toda a comunicação entre o contratante e a contratada será formalizada por meio de atas, ofícios ou registros eletrônicos, garantindo clareza e responsabilidade em cada decisão. O modelo de gestão adotado prioriza o rigor técnico e administrativo, assegurando que o contrato seja executado de forma eficiente e dentro das diretrizes estabelecidas.

#### 7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

Os critérios de medição e pagamento serão baseados no avanço físico e financeiro da obra, conforme estipulado no cronograma aprovado e nas medições realizadas periodicamente. A cada etapa concluída, será elaborado um boletim de medição, contendo a descrição dos serviços executados, os quantitativos aferidos e os respectivos valores, de acordo com os preços unitários estabelecidos no contrato.

O pagamento será realizado após a aprovação do boletim de medição pelo responsável técnico designado pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Captação de Recursos. A aprovação dependerá da verificação de conformidade dos serviços executados com o projeto, as especificações técnicas e os padrões de qualidade exigidos.

Além disso, será necessário que a empresa contratada apresente, a cada medição, os documentos de regularidade fiscal e trabalhista, bem como o cumprimento das condições contratuais relativas à segurança do trabalho. Qualquer irregularidade poderá implicar na retenção dos pagamentos até que as pendências sejam regularizadas.

---

Paula Bernardes Wirth  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/RS A194757-5

---

Fernando Maciel Junior  
Secretário de Planejamento Urbano  
e Captação de Recursos