

Minha Empresa  
CNPJ:

**Obra**  
COBERTURA - Praça do Trabalhador

**Bancos**  
SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Sul  
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul

**B.D.I.**  
20,73%

**Encargos Sociais**  
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>									<b>58.346,83</b>	<b>4,21 %</b>
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	6,48	516,57	67,44	556,21	623,65	437,01	3.604,24	4.041,25	0,29 %
1.2	93584	SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	9	844,73	232,53	787,31	1.019,84	2.092,77	7.085,79	9.178,56	0,66 %
1.3	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	158	62,86	36,17	39,72	75,89	5.714,86	6.275,76	11.990,62	0,87 %
1.4	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	340	80,73	31,57	65,89	97,46	10.733,80	22.402,60	33.136,40	2,39 %
<b>2</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>									<b>100.523,11</b>	<b>7,25 %</b>
<b>2.1</b>			<b>ESTACAS E BLOCOS</b>									<b>54.799,48</b>	<b>3,95 %</b>
2.1.1	101176	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	140	150,80	69,22	112,84	182,06	9.690,80	15.797,60	25.488,40	1,84 %
2.1.2	101218	SINAPI	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 5 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT DE 4 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22 KM/H. AF_05/2020	m³	9,89	23,54	2,45	25,96	28,41	24,23	256,74	280,97	0,02 %
2.1.3	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	8,34	151,62	134,25	48,80	183,05	1.119,65	406,99	1.526,63	0,11 %
2.1.4	96537	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	44,89	185,59	93,26	130,80	224,06	4.186,44	5.871,61	10.058,05	0,73 %
2.1.5	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	8,34	780,37	18,87	923,27	942,14	157,38	7.700,06	7.857,44	0,57 %
2.1.6	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	146,1	16,31	5,53	14,16	19,69	807,93	2.068,77	2.876,70	0,21 %
2.1.7	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	126,5	20,22	10,25	14,16	24,41	1.296,63	1.791,24	3.087,86	0,22 %
2.1.8	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	269,2	11,15	1,36	12,10	13,46	366,11	3.257,32	3.623,43	0,26 %
<b>2.2</b>			<b>VIGAS</b>									<b>45.723,63</b>	<b>3,30 %</b>
2.2.1	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	4,02	780,37	18,87	923,27	942,14	75,86	3.711,54	3.787,40	0,27 %

2.2.2	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	67,03	135,18	55,91	107,29	163,20	3.747,65	7.191,64	10.939,29	0,79 %
2.2.3	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	248,5	12,91	2,96	12,62	15,58	735,56	3.136,07	3.871,63	0,28 %
2.2.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	75,2	16,94	7,32	13,13	20,45	550,46	987,38	1.537,84	0,11 %
2.2.5	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	27	92,88	80,69	31,44	112,13	2.178,63	848,88	3.027,51	0,22 %
2.2.6	CPU-041	Próprio	ALVENARIA DE PEDRA GRÊS - 12x22x45cm C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	m³	24	516,35	206,76	416,62	623,38	4.962,24	9.998,88	14.961,12	1,08 %
2.2.7	CPU-013	Próprio	Lastro de brita, espessura de 5 cm	M³	3	104,37	6,78	119,22	126,00	20,34	357,66	378,00	0,03 %
2.2.8	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	115,83	51,64	32,97	29,37	62,34	3.818,92	3.401,92	7.220,84	0,52 %
<b>3</b>			<b>ESTRUTURA METÁLICA</b>									<b>558.257,27</b>	<b>40,28 %</b>
3.1	CPU-618	Próprio	ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA 25x50, conforme projeto estrutural - INCLUSO MATERIAL (PERFIS EM AÇO, FERRAGENS, PARAFUSOS, TINTAS, ETC) E MÃO DE OBRA. - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CJ	1	462.401,45	0,00	558.257,27	558.257,27	0,00	558.257,27	558.257,27	40,28 %
<b>4</b>			<b>COBERTURA</b>									<b>103.629,55</b>	<b>7,48 %</b>
4.1	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	100	102,28	15,54	107,94	123,48	1.554,00	10.794,00	12.348,00	0,89 %
4.2	CPU-422	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA METÁLICA ALZ 26 TP-40, ESP 0,50mm, INCLUSO IÇAMENTO	m²	1414,56	53,45	2,71	61,82	64,53	3.833,46	87.448,09	91.281,55	6,59 %
<b>5</b>			<b>PINTURA</b>									<b>39.175,53</b>	<b>2,83 %</b>
5.1	100727	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	412,22	28,37	1,63	32,62	34,25	671,92	13.446,61	14.118,53	1,02 %
5.2	100751	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	412,22	43,34	3,27	49,05	52,32	1.347,96	20.219,39	21.567,35	1,56 %
5.3	CPU-429	Próprio	PINTURA DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC, COM TINTA ESMALTE À BASE DE ÁGUA, INCLUSO LIXAMENTO PRÉVIO	m²	22,4	54,31	36,05	29,51	65,56	807,52	661,02	1.468,54	0,11 %
5.4	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	58,38	28,68	12,33	22,29	34,62	719,83	1.301,28	2.021,11	0,15 %
<b>6</b>			<b>CAPAS METÁLICAS</b>									<b>164.555,93</b>	<b>11,87 %</b>
6.1	CPU-424	Próprio	CHAPA METÁLICA PARA PLATIBANDA E/OU REVESTIMENTO	m²	564,65	169,69	11,47	193,39	204,86	6.476,54	109.197,65	115.674,19	8,35 %
6.2	100727	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	564,65	28,37	1,63	32,62	34,25	920,38	18.418,88	19.339,26	1,40 %
6.3	100751	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	564,65	43,34	3,27	49,05	52,32	1.846,41	27.696,07	29.542,48	2,13 %
<b>7</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									<b>295.805,57</b>	<b>21,34 %</b>

Minha Empresa  
CNPJ:

7.1	CPU-620	Próprio	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PRAÇA DO TRABALHADOR - CONFORME PROJETO ESPECÍFICO	CJ	1	245.014,14	0,00	295.805,57	295.805,57	0,00	295.805,57	295.805,57	21,34 %
<b>8</b>			<b>BASE DOS PILARES EM TIJOLO MACIÇO</b>									<b>13.410,32</b>	<b>0,97 %</b>
8.1	72132	SINAPI	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m²	49,28	98,10	43,11	75,32	118,43	2.124,46	3.711,77	5.836,23	0,42 %
8.2	CPU-207	Próprio	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA EM MADEIRA SERRADA - E=2,5CM - 04 UTILIZAÇÕES	M²	16,8	52,90	27,73	36,13	63,86	465,86	606,98	1.072,84	0,08 %
8.3	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	6,67	539,04	79,43	571,35	650,78	529,80	3.810,90	4.340,70	0,31 %
8.4	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	15,35	48,43	13,99	44,47	58,46	214,75	682,61	897,36	0,06 %
8.5	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	83,6	12,52	2,07	13,04	15,11	173,05	1.090,14	1.263,19	0,09 %
<b>9</b>			<b>ÁGUAS PLUVIAIS</b>									<b>48.526,81</b>	<b>3,50 %</b>
9.1	91791	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	84	85,97	8,35	95,44	103,79	701,40	8.016,96	8.718,36	0,63 %
9.2	99260	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	16	471,03	236,62	332,05	568,67	3.785,92	5.312,80	9.098,72	0,66 %
9.3	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	168	84,42	12,09	89,83	101,92	2.031,12	15.091,44	17.122,56	1,24 %
9.4	CPU-617	Próprio	CAIXA ENTERRADA RETENTORA DE AREIA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 2,00 X 2,00 X 1,50 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	un	1	9.503,79	3.687,60	7.786,32	11.473,92	3.687,60	7.786,32	11.473,92	0,83 %
9.5	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	13,23	92,88	80,69	31,44	112,13	1.067,53	415,94	1.483,47	0,11 %
9.6	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	13,23	23,54	18,10	10,31	28,41	239,46	136,40	375,86	0,03 %
9.7	88472	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	4	41,34	5,05	44,85	49,90	20,20	179,40	199,60	0,01 %
9.8	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,2	225,00	79,18	192,46	271,64	15,84	38,48	54,32	0,00 %
<b>10</b>			<b>LIMPEZA FINAL</b>									<b>3.612,50</b>	<b>0,26 %</b>
10.1	73806/001	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	m²	1250	2,40	2,04	0,85	2,89	2.550,00	1.062,50	3.612,50	0,26 %

Totais -> 88.502,25 1.297.341,17 1.385.843,42

Total sem BDI 1.147.908,90  
Total do BDI 237.934,52  
Total Geral 1.385.843,42

Minha Empresa  
CNPJ:

---

PAULA BERNARDES WIRTH  
Setor de Engenharia