Obra
Creche Pré Escola Projeto Padrão Tipo 2 - atualização planilha

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 04/2024 - Rio Grande do Sul
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 01/2026 - Minas

B.D.I.
22,5%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 60.011,12	100,00% 60.011,12					
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	100,00% 2.879,87	100,00% 2.879,87					
3	FUNDAÇÕES	100,00% 12.900,85	100,00% 12.900,85					
4	SUPERESTRUTURA	100,00% 36.470,28	100,00% 36.470,28					
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	100,00% 20.363,50	50,00% 10.181,75	50,00% 10.181,75				
6	ESQUADRIAS	100,00% 284.491,59		25,00% 71.122,90	25,00% 71.122,90	50,00% 142.245,80		
7	SISTEMAS DE COBERTURA	100,00% 443.164,35	25,00% 110.791,09	25,00% 110.791,09	25,00% 110.791,09	25,00% 110.791,09		
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 8.684,34		100,00% 8.684,34				
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	100,00% 297.604,17	25,00% 74.401,04	25,00% 74.401,04	50,00% 148.802,09			
10	SISTEMAS DE PISOS	100,00% 223.289,68			25,00% 55.822,42	25,00% 55.822,42	25,00% 55.822,42	25,00% 55.822,42
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	100,00% 138.301,10					50,00% 69.150,55	50,00% 69.150,55
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	100,00% 33.709,35	50,00% 16.854,68	25,00% 8.427,34	25,00% 8.427,34			
13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00% 13.455,69		50,00% 6.727,85	25,00% 3.363,92	25,00% 3.363,92		
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	100,00% 54.738,29	25,00% 13.684,57	25,00% 13.684,57	25,00% 13.684,57	25,00% 13.684,57		
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	100,00% 61.116,47					80,00% 48.893,18	20,00% 12.223,29
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	100,00% 7.348,62				100,00% 7.348,62		
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00% 33.856,67				70,00% 23.699,67	15,00% 5.078,50	15,00% 5.078,50
18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	100,00% 221.289,52	20,00% 44.257,90	40,00% 88.515,81	40,00% 88.515,81			
19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	100,00% 1.818,67					80,00% 1.454,94	20,00% 363,73
20	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	100,00% 33.588,92					20,00% 6.717,78	80,00% 26.871,14
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	100,00% 4.323,10					20,00% 864,62	80,00% 3.458,48
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	100,00% 45.499,61	40,00% 18.199,84	20,00% 9.099,92	40,00% 18.199,84			
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 150.840,66						100,00% 150.840,66
24	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 5.332,11						100,00% 5.332,11

26	**FECHAMENTO REFEITÓRIO**	**100,00%** **70.778,78**						100,00% 70.778,78
27	**CERCAMENTO**	**100,00%** **108.807,52**				25,00% 27.201,88	25,00% 27.201,88	50,00% 54.403,76
28	**COBERTURA ACESSO**	**100,00%** **8.385,27**					100,00% 8.385,27	
29	**RAMPA DE ACESSO**	**100,00%** **26.123,25**					70,00% 18.286,28	30,00% 7.836,98
Porcentagem			**16,63%**	**16,67%**	**21,53%**	**15,95%**	**10,04%**	**19,18%**
Custo			**400.632,99**	**401.636,60**	**518.729,97**	**384.157,96**	**241.855,41**	**462.160,39**
Porcentagem Acumulado			**16,63%**	**33,3%**	**54,83%**	**70,78%**	**80,82%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**400.632,99**	**802.269,59**	**1.320.999,56**	**1.705.157,52**	**1.947.012,93**	**2.409.173,35**

_____

PAULA BERNARDES WIRTH
Setor de Engenharia