



RUA EMILIO JOST
Número: 50
SALA 07
Bairro: CENTRO
CEP: 93890-000
CNPJ: 44516798000102

Órgão / Unidade	Prefeitura Municipal de Nova Hartz/RS
Local da intervenção	ESF Vila Nova – Bairro Vila Nova – Nova Hartz/RS
Objeto	Serviços de reforma, recuperação e manutenção predial
Valor total estimado	R\$ 34.163,36
Composição do orçamento	R\$ 15.000,00 – Mão de obra R\$ 19.163,36 – Materiais

1. OBJETO

Contratação de serviços e fornecimento de materiais destinados à reforma e manutenção do ESF Vila Nova, contemplando pintura externa, lavagem de muros, recuperação de reboco, tratamento de infiltrações em paredes externas e substituição do revestimento em porcelanato da escada.

2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição dos serviços	Unid.	Qtd.	Mão de obra (R\$)	Material (R\$)	Total (R\$)
1	Preparação e pintura externa das fachadas, incluindo limpeza, proteção, aplicação de fundo preparador/selador e pintura em duas demãos.	M²	408,80	4.496,80	5.400,25	9.897,05
2	Lavagem e limpeza dos muros externos, com remoção de sujeiras, fungos, limo e preparação das superfícies para acabamento.	M²	408,80	2.301,54	899,36	3.200,90
3	Correção de reboco externo deteriorado, recomposição das áreas danificadas e aplicação de massa niveladora externa para regularização das superfícies.	M²	102,20	3.029,57	3.769,79	6.799,36
4	Tratamento e correção de infiltrações em paredes externas, incluindo remoção de revestimentos comprometidos,	M²	71,54	2.503,90	3.398,15	5.902,05

	tratamento da superfície e materiais impermeabilizantes adequados.					
5	Remoção do porcelanato existente na escada, preparo e regularização da base, fornecimento e assentamento de novo porcelanato, rejuntamento e acabamento final.	M²	12	3.804,00	4.560,00	8.364,00
				16.135,81	18.027,55	34.163,36

3. ESPECIFICAÇÕES E CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

- Os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, observando as boas práticas de construção e manutenção predial.
- Antes da pintura, as superfícies deverão ser devidamente limpas, secas, preparadas e corrigidas, com remoção de partes soltas e tratamento das áreas deterioradas.
- As infiltrações deverão ser previamente identificadas e tratadas, não sendo recomendada a simples aplicação de tinta sobre áreas com umidade ativa.
- O reboco externo deverá ser recomposto nas áreas necessárias, seguido de regularização com massa apropriada para uso externo e preparação para pintura.
- O porcelanato da escada deverá ser removido cuidadosamente, com regularização da base e assentamento do novo revestimento com argamassa adequada, incluindo rejuntamento e acabamento.
- A contratada deverá manter o local organizado e protegido durante a execução e realizar a limpeza final das áreas afetadas.
- Os materiais empregados deverão ser novos, de boa qualidade e compatíveis com cada aplicação.

4. COMPOSIÇÃO DO VALOR

O valor estimado da intervenção é de R\$ 34.163,36, sendo R\$ 15.000,00 destinados à mão de obra e R\$ 19.163,36 destinados ao fornecimento de materiais.

5. OBSERVAÇÕES

- Os quantitativos deverão ser conferidos no local antes do início dos serviços.
- Eventuais serviços adicionais não previstos nesta planilha deverão ser previamente autorizados pela fiscalização.
- Os serviços deverão ser compatibilizados com o funcionamento da unidade de saúde, priorizando a segurança de servidores, pacientes e usuários.
- Os valores apresentados são estimativos e deverão ser utilizados como referência para a composição do orçamento da intervenção.