# MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: CASA DO ARTESÃO**
**LOCAL: RUA PADRE JOÃO PASA, 10, SEGREDO / RS**

## EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com o memorial e os projetos em anexo. Qualquer alteração que se fizer necessária, em função dos serviços, deverá ser autorizada pelo projetista e pela fiscalização.

A execução dos serviços seguirá as normas de execução e as recomendações dos fabricantes para a aplicação dos produtos. Serão impugnados pelo órgão técnico de fiscalização competente todos os serviços que não estiverem de acordo com os projetos e o memorial descritivo. Ficará o construtor obrigado a refazer os serviços impugnados logo após o recebimento da notificação correspondente, ficando sob sua exclusiva responsabilidade as despesas decorrentes dessas providências.

## MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

Todos os materiais e a mão de obra necessários para a execução dos serviços serão fornecidos pela empresa vencedora da licitação. Os materiais deverão seguir as especificações contidas neste memorial, e sua utilização ficará condicionada à aprovação do órgão técnico responsável pela fiscalização da obra. Os materiais deverão estar de acordo com as Normas Técnicas da ABNT.

A mão de obra necessária para a execução dos serviços deverá ser tecnicamente capacitada para a realização dos serviços a serem executados.

## PROJETO:

Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com os projetos apresentados. Qualquer alteração que se fizer necessária, em função dos serviços, deverá ser autorizada pelo projetista e pela fiscalização.

## 1 – SERVIÇOS INICIAIS:

Ficará a cargo da empresa vencedora da licitação instalar uma placa de obra em chapa galvanizada, com dimensões conforme Padrão Caixa de 1,8 x 3,60 m, adesivada com os dados da Prefeitura Municipal (nome e brasão) e os dados da obra (nome do empreendimento, data da tomada de preços, número do contrato, valor total e nomes dos responsáveis).

Para a realização da obra, será necessária a prévia limpeza do terreno gramado e a locação da obra, para que a edificação seja executada conforme o projeto apresentado.

## 2 – ESTRUTURA:

Para a execução da estrutura, serão realizadas escavações das valas nas dimensões de 1,20 × 1,20 × 2,00 m. Sobre o fundo das escavações, deverá ser aplicado um lastro de concreto magro, com espessura de 10 cm, destinado à regularização da base para a concretagem das fundações.

Na sequência, deverão ser executadas as fundações em concreto, nas dimensões de 1,00 × 1,00 × 0,50 m, com as armaduras especificadas no material gráfico.

Para nivelar o piso da edificação com a calçada existente, será necessária a execução de alvenaria de embasamento com blocos estruturais cerâmicos sob todas as paredes. Os vazios deverão ser preenchidos com material de aterro.

Na execução das fundações, vigas e pilares, serão utilizadas formas confeccionadas em madeira serrada. As armaduras deverão atender integralmente às especificações e aos detalhamentos constantes no projeto estrutural. O concreto empregado nas fundações, vigas e pilares deverá possuir resistência característica mínima de fck = 20 MPa.

As vigas inferiores possuirão seção transversal de 0,20 × 0,30 m, com comprimentos conforme especificado no projeto estrutural. As vigas superiores terão dimensões de 0,14 × 0,20 m. A viga superior de maior vão, V2, terá dimensões de 0,14 × 0,60 m, para que possa se sustentar sem interromper o plano envidraçado das esquadrias da fachada.

Os pilares entre a fundação e a laje terão seção transversal de 0,20 × 0,20 m. Os pilares acima do nível do terreno terão seção transversal de 0,14 × 0,14 m, obedecendo às especificações e aos detalhamentos previstos em projeto.

Para evitar esforços excessivos nas esquadrias, serão executadas vergas e contravergas nas janelas e somente vergas nas portas. Ambas terão 0,15 m de altura, com comprimento de acordo com cada vão e prolongamento horizontal de 0,30 m em cada lado.

O piso em concreto terá espessura de 15 cm e resistência característica mínima de fck = 30 MPa, utilizando-se formas de madeira serrada durante sua execução.

A impermeabilização completa das vigas inferiores e parcial da alvenaria em contato com o solo será realizada mediante aplicação de emulsão asfáltica em três demãos. Cobrindo totalmente a viga, enquanto na alvenaria se estende 0,40 m na direção horizontal e 0,40 m na direção vertical sobre as superfícies das paredes, formando uma barreira eficiente contra a umidade por capilaridade.

**3 – ACESSIBILIDADE:**

A calçada de acesso a edificação será realizada através da escavação do local delimitado, aplicação de lastro de concreto de 0,10m, assentamento de alvenaria de embasamento com 0,50m abaixo do solo e alturas acima do solo referentes ao nivelamento com o passeio existente. Deverá ser realizada uma guia de balizamento afim de manter a segurança dos pedestres. O piso será do tipo intertravado sendo aplicado na mesma direção do piso do entorno.

**2 – PAREDE, PISO, TETO:**

As vedações verticais serão executadas com blocos cerâmicos furados na vertical, nas dimensões de 14 × 19 × 39 cm, e argamassa de assentamento. As paredes terão espessura final de 0,15 m, considerando os revestimentos.

Como revestimento das alvenarias, será aplicado chapisco, seguido de massa única para regularização das superfícies. Nas áreas secas, as paredes receberão aplicação de fundo selador e pintura com tinta látex acrílico premium.

A cor da edificação será correspondente a cor das edificações de entorno, devendo ser confirmadas com o responsável pelo projeto.

Nas áreas molhadas, compreendendo o banheiro e a copa, as paredes receberão revestimento cerâmico (azulejos) até 1,30 m de altura, proporcionando maior durabilidade, impermeabilidade e facilidade de higienização.

Os ambientes internos receberão revestimento de piso cerâmico e rodapé do mesmo material, assentados conforme as recomendações do fabricante e com juntas adequadas ao material empregado.

O forro será executado em réguas de PVC liso branco, ocultando os eletrodutos da fiação elétrica.

A soleira da porta de acesso principal será executada em granito.

Os peitoris das janelas serão executados em granito, com pingadeira para evitar a infiltração de água.

Em parte da fachada frontal, será utilizado revestimento cerâmico tipo tijolinho, remetendo ao trabalho artesanal e manual.

**4 – ESQUADRIAS:**

Todas as janelas serão confeccionadas em alumínio na cor branca, com vidro liso de 6 mm de espessura, proporcionando durabilidade, baixa necessidade de manutenção e adequado desempenho estético.

O acesso será composto por uma porta de abrir, com moldura metálica e vidro inteiro, medindo 0,90 × 2,10 m.

As janelas da área comercial serão do tipo correr. A janela da fachada voltada para a Rua dos Imigrantes contará com 6 folhas e dimensões de 4,80 × 1,40 m, com peitoril a 0,80 m do piso acabado. Já a janela da fachada voltada para a Rua Padre João Pasa contará com 3 folhas e dimensões de 2,60 × 1,40 m, também com peitoril a 0,80 m do piso acabado.

As janelas do banheiro e da copa serão do tipo maxim-ar, com uma folha, medindo 0,60 × 0,60 m e com peitoril a 1,80 m do piso acabado.

A porta do banheiro acessível terá dimensões de 0,90 × 2,10 m e deverá possuir vão livre mínimo de 0,80 m, em conformidade com a ABNT NBR 9050, garantindo a acessibilidade aos usuários.

A porta da copa terá dimensões de 0,70 × 2,10 m. As portas internas serão executadas em madeira, com acabamento em pintura e ferragens completas, observando as dimensões especificadas no projeto arquitetônico.

**5 – COBERTURA:**

A cobertura será realizada com trama de madeira (ripas, caibros, terças) e tesouras. O telhamento se dará por telha cerâmica do tipo romana com uma água. Para acabamento inferior dos beirais se utilizará forro pvc na cor da edificação.

**7 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

As instalações sanitárias serão executadas conforme o material gráfico dos projetos complementares, sendo o sistema de tratamento e disposição final dos efluentes composto por fossa séptica e sumidouro. Para facilitar a inspeção, a limpeza e

a manutenção da rede, serão executadas caixas de inspeção nos pontos de recebimento e nas mudanças de direção das tubulações, conforme indicado em projeto.

A bacia sanitária será equipada com caixa de descarga convencional. O lavatório será do tipo coluna. Serão instaladas barras de apoio para a bacia sanitária e para o lavatório, bem como os demais acessórios sanitários, incluindo papeleira, saboneteira e toalheiro, todos posicionados conforme as alturas e áreas de alcance estabelecidas pela ABNT NBR 9050/2020. Deverá ser garantida a área livre necessária para a circulação e manobra da cadeira de rodas, conforme os critérios de acessibilidade.

## 8 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

As instalações hidráulicas serão executadas conforme o detalhamento apresentado nas plantas dos projetos complementares, seguindo os itens, traçados, diâmetros e especificações indicados em projeto e na planilha orçamentária.

Na copa, será instalada uma pia em aço inoxidável, garantindo resistência, facilidade de higienização e adequação ao uso do ambiente. A torneira será instalada diretamente na bancada, evitando a necessidade de intervenções na parede revestida com azulejos em eventuais serviços de manutenção ou substituição dos componentes.

## 9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas serão executadas conforme o detalhamento apresentado na planta do projeto elétrico, seguindo os itens, traçados, diâmetros e especificações indicados em projeto e na planilha orçamentária. No projeto, foram indicadas as localizações previstas para os pontos de iluminação, interruptores, tomadas de uso geral, tomadas específicas, quadro de distribuição e demais itens.

As luminárias internas serão do tipo plafon de sobrepor. Na área externa, na parede com revestimento de tijolinhos, serão instaladas duas arandelas com intuito estético.

Foi prevista uma tomada alta para a instalação de um ar-condicionado, considerando a fachada dos fundos como local para a instalação da unidade externa do aparelho.

A entrada de energia será derivada da edificação da Prefeitura Municipal.

## 10 – INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO:

Para a segurança contra incêndio, foi previsto um extintor do tipo PQS ABC de 4 kg, além de uma luminária de emergência acima da porta de saída e das placas de sinalização pertinentes.

Segredo/RS, 06 de Novembro de 2026.

EMILY DOS SANTOS SAVIAN:03759710093

Assinado de forma digital por EMILY DOS SANTOS SAVIAN:03759710093
Dados: 2026.11.09 09:50:23 -03'00'