



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBRA: EXECUÇÃO DE PINTURA DE ESCOLA

Proprietário: Município de Cerro Branco/RS

Local da Obra: Arroio Bonito, Interior. 96535-000 , Cerro Branco, RS

Área construída existente: 1.323,11m²

Área de pintura: 1.997,22m²

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação tem por objetivo recuperar as superfícies internas e externas da Escola Municipal de Ensino Básico Augusto Schultz, eliminando patologias, recuperando revestimentos deteriorados e executando nova pintura das paredes, tetos, esquadrias e elementos metálicos, preservando o patrimônio público e proporcionando melhores condições de uso.

2. INTERESSE PÚBLICO

A intervenção garantirá melhores condições de conservação da edificação, aumento da durabilidade dos revestimentos, melhoria da salubridade, valorização do patrimônio público e maior conforto para alunos, professores e servidores.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa deverá possuir responsável técnico habilitado, registro no CREA/CAU quando aplicável, fornecer materiais, equipamentos, EPIs e executar os serviços conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma, ABNT, NR-18 e NR-35.

4. LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES

Foram avaliadas a execução apenas de pintura, reparos localizados e recuperação completa com posterior pintura. A solução mais vantajosa consiste na recuperação das patologias seguida da pintura integral, reduzindo custos de manutenção futura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO BRANCO

Secretaria de Obras, Serviços Públicos e Trânsito

5. SOLUÇÃO ESCOLHIDA

Optou-se pela contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços previstos nos projetos, memorial descritivo, orçamento e cronograma físico-financeiro.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram definidas com base nos projetos executivos, memória de cálculo, levantamentos em campo e planilha orçamentária, contemplando todos os serviços necessários para a completa execução da revitalização.

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1.	EXECUÇÃO DE PINTURA DA ESCOLA E.M.E.B. AUGUSTO SCHULTZ		
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS		
1.1.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88
1.2.	PINTURA		
1.2.1.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,00
1.2.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	50,00
1.2.3.	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	15,00
1.2.4.	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	1.997,22
1.2.5.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	261,55
1.2.6.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	115,91
1.2.7.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.307,77
1.2.8.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	579,57
1.2.9.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE	M ²	109,88



PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO BRANCO
Secretaria de Obras, Serviços Públicos e Trânsito

7. ESTIMATIVA DO VALOR

O valor estimado da contratação é de R\$ 48.403,15, elaborado com referências SINAPI, composições próprias, encargos sociais vigentes e BDI de 22,47%.

8. PARCELAMENTO

Não se recomenda o parcelamento da contratação devido à interdependência técnica dos serviços.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Recuperação das patologias existentes, proteção das superfícies, melhoria estética da escola, aumento da vida útil da edificação e redução da necessidade de manutenção.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

A Administração deverá aprovar os projetos, disponibilizar a fiscalização, emitir ordem de serviço e acompanhar a execução por responsável técnico.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

12. PREVISÃO NO PCA

A contratação deverá observar o Plano Anual de Contratações do Município ou ser devidamente justificada caso a inclusão ocorra posteriormente.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO BRANCO
Secretaria de Obras, Serviços Públicos e Trânsito

Os resíduos deverão receber destinação ambientalmente adequada, com controle de poeira, ruído e correta segregação dos materiais.

14. ANALISE DE RISCOS

Os principais riscos são condições climáticas, atraso no fornecimento de materiais e identificação de patologias adicionais, mitigados por planejamento e fiscalização.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Conclui-se pela viabilidade técnica, econômica e administrativa da contratação, considerando a necessidade pública, os benefícios esperados e a documentação técnica disponível.

Cerro Branco – RS, 21 de julho de 2026



Documento assinado digitalmente
ALDINO SAMUEL FERREIRA HOPPE
Data: 21/07/2026 23:21:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ALDINO SAMUEL FERREIRA HOPPE
Engenheiro Civil CREA RS 272.406