

Jornal do Comércio

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Nº1 - Ano 93

RDA HOLDING - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ 16 529 340/0001-44 NIRE 43208393094
REUNIÃO DE SÓCIOS: CONVOCAÇÃO: Nos termos da Cláusula 10ª do Contrato Social vigente, ficam os Senhores sócios convocados para em reunião a se realizar no dia 05 de junho de 2025, às 09:00h, na Rua Domingos Martins, 261, Cj.101 – Bairro Centro - Canoas – RS, CEP: 92010-170, para tratar da seguinte: **ORDEM DO DIA:** Apreciação das Contas relativas aos exercícios findo em: 2020 – 2021 – 2022 – 2023 – 2024; Deliberar sobre a participação do sócio administrador nos Lucros a serem distribuídos nos termos das alternativas prevista no Parágrafo Primeiro da Cláusula 16 do Contrato Social. Porto Alegre, 22 de maio de 2025. Rene Dall'Agnol - Marli Kaspary Dall Agnol –Administradores.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI
AVISO DE EDITAL: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/2025. Objeto: Aquisição de Bombas d´água. Abertura dia 09/06/2025, às 9h, Sessão eletrônica no site: <https://bll.org.br/>. Edital e anexos no site: www.itacurubi.rs.gov.br. **Gelso dos Santos Soares, Prefeito Municipal.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA**
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 009/2025 - Edital de Licitação nº 047/2025
Objeto: Contratação de empresa especializada em prestação de serviços de link de internet entregue em fibra ótica no Centro Administrativo Municipal e demais serviços complementares inclusos.
Data da sessão: 09 de junho de 2025 às 14 horas.
<https://sistemas.serafinacorrea.rs.gov.br/comprasedital/>
Pregão Eletrônico nº 015/2025 - Edital de Licitação nº 088/2025
Objeto: Registro de Preços de Kits para higiene bucal para alunos das escolas municipais, a serem adquiridos quando deles o Município necessitar.
Data da sessão: 11 de junho de 2025 às 09 horas.
<https://sistemas.serafinacorrea.rs.gov.br/comprasedital/>
Concorrência Eletrônica nº 007/2025 - Edital de Licitação nº 090/2025
Objeto: Contratação de empresa especializada, sob o regime de execução indireta por empreitada global, para execução da 3ª Etapa da Construção do Centro de Eventos Geraldo Arnaldo Peccin, em atendimento ao Convênio nº 956520/2024 e Operação nº 1.092.930-92/2024, entre o Município de Serafina Corrêa, RS, e o Ministério do Turismo, com contrapartida do Município.
Data da sessão: 04 de julho de 2025 às 09 horas.
<https://sistemas.serafinacorrea.rs.gov.br/comprasedital/>
Os Editais relativos aos objetos destas licitações encontram-se à disposição dos interessados no site oficial www.serafinacorrea.rs.gov.br. Informações também serão prestadas através do endereço eletrônico licitacao@serafinacorrea.rs.gov.br ou pessoalmente no Departamento de Licitações no horário das 10:00 h às 11:30 h e das 13:30 h às 15:00 h. Serafina Corrêa, RS, 26 de maio de 2025. Daniel Morandi – Prefeito Municipal

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA
EDITAL
MOYSÉS MARCEL OD E SILLÓS, Registrador do Serviço de Registro de hnóveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS,
FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital que, por Escritura Pública de Instituição de Bem de Família, lavrada em notas do 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 3-Y, fls. 189, nº 076811-060, em 14/03/2025, **GUILHERME POMPERMA YER**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 2111572331, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 025.682.910-10, residente e domiciliado nesta Capital, foi dito que deseja instituir como **BEM DE FAMÍLIA**, nos termos dos arts. 1.711 e seg, do Código Civil Brasileiro, bem assim dos arts. 260 e seg, da Lei nº 6.015/73, para vigorar enquanto viver e ficar isento de execução por dívidas posteriores à sua instituição, gozando, ainda, dos demais benefícios estatuidos pela legislação vigente e a vigor: CASA 02, com entrada pelo nº 620 da Rua Goitacaz, de alvenaria, com subsolo e três pavimentos, sendo nesta posição, a segunda a contar da esquerda para a direita do observador postado de frente, à Rua Goitacaz, olhando o condomínio, com área real privativa de 2 17,67m2, área real de uso comum de 0,29m2 e área real total de 217,96m2, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,500000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, a saber: parte do todo maior, medindo ao sul 6,25m de frente ao sul para a Rua Goitacaz, por 18,98m de extensão da frente ao fundo ao oeste, onde divide-se com o terreno exclusivo da casa O 1, nos fundos ao norte, mede 6,25m, dividindo-se com parte do lote remanescente O 1, que é de propriedade de C.K. Engenharia Ltda e Ponto Alto Engenharia Ltda, e, pelo outro lado, a leste, mede 18,00m e entesta com o lote remanescente 03, de propriedade de C.K. Engenharia Ltda e Ponto Alto Engenharia Ltda, indo encontrar a linha de partida. Parte do terreno de uso exclusivo será ocupado pela edificação, pátio e jardim. O imóvel sobredito, para o qual atribui o valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), encontra-se matriculado sob nº **152.110, no Livro 2 - Registro Geral, do Serviço de Registro de Imóveis da 3ª Zona desta Comarca.** FICAM, outrossim, cientes por este edital, todos os interessados de que, se alguém, se julgar prejudicado, deverá, dentro de 30 dias a contar da data desta publicação, reclamar contra a instituição, por escrito, perante o Oficial de Registro. Porto Alegre, 21 de maio de 2025.
Moysés Marcelo de Sillos - Registrador

BALDO S.A. - COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EXPORTAÇÃO - CNPJ Nº 91.473.678/0001-47 - NIRE Nº 43300013600
SUMÁRIO DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA: **Data, hora e local:** 26-04-2025, às 10:00 horas, na Rua Heitor Alexandre Peretti, 385, Encantado/RS (CEP nº 95960-000). **Convocação:** publicada no Jornal do Comércio de Porto Alegre, em edições de 01, 02 e 03/04/2025. **Quórum:** acionistas representando 97,61 (noventa e sete virgula sessenta e um por cento) do capital social votante. **Composição da mesa:** Presidente sr. LEONARDO ROLIM DA SILVA FIGUERO e, Secretário Sr. ANDERSON MAGEDANZ. **Deliberações:** Aprovadas as contas de Diretoria relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2024, publicadas no Jornal do Comércio de Porto Alegre/RS em edição de 26-02-2025, págs. 03 e 04; Destinado o resultado do exercício de 2024 no valor de R\$ 197.539.959,43, como segue: imputada aos dividendos a distribuição de R\$ 69.980.000,00, a título de Juros sobre o Capital Próprio, efetuada aos acionistas durante o exercício de 2024; o valor de R\$ 9.876.997,97, destinados ao Fundo de Reserva Legal; o valor de R\$ 7.277.933,31, para Reserva de Incentivos Fiscais e o saldo de R\$110.877.949,00, para Reserva de Lucros. Eleita a Diretoria: ARLINDO PLÁCIDO BALDO, brasileiro, casado, industrialista, residente e domiciliado na Rua Sete Irmãos, 725, Encantado/RS, CEP 95960-000, CI/SJS/RS nº 1020774327 e CPF nº 076.799.200-87, Diretor Presidente; LEANDRO BENINHO GHENO, brasileiro, solteiro, Engenheiro Agrônomo, residente e domiciliado na Rua Eduardo Sprada, 634, Apto 3, São Mateus do Sul/PR, Cep 83900-096, CI/SSP/RS nº 7022642065 e CPF nº 503.539.420-49, Diretor Vice-Presidente; PAULO DAVIT BALDO, brasileiro, casado, Engenheiro Eletrônico, residente e domiciliado na Rua Nery Waltrick, 756, Canoinhas/SC, Cep 89460-202, CI/SJS/RS nº 4006001467 e CPF nº 199.997.390-91, Diretor de Erva-Mate; e RICARDO ALVES DE MORAES, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, 337 - Apto. 1.000, Estrela/RS, Cep 95880-000, CI/SJS/RS nº 2021209495 e CPF nº 359.304.540-00, Diretor Industrial. Os Cargos de Diretor Administrativo e Diretor Comercial, por ora, restarão vagos. Os Diretores, eleitos, terão mandato vigente até 31/05/2026; Fixados os pró-labores da Diretoria: importância mensal e colegiada de até R\$ 480.000,00, a ser individualizada em Reunião da Diretoria. Todas as deliberações foram tomadas por unanimidade dos sócios presentes. **Encerramento:** O Presidente declarou esgotada a Ordem do Dia, determinando ao secretário a lavratura do presente instrumento em livro próprio, para que após lido e achado conforme fosse assinado e que dele fosse extraída cópia para atendimento das formalidades legais. Assinaturas: LEONARDO ROLIM DA SILVA FIGUERO - Presidente da Assembleia; ANDERSON MAGEDANZ - Secretário da Assembleia. ACIONISTAS PRESENTES: Jonas Felipe Baldo Scottt, Lenir Angela Baldo Mânica, Cristiane Gheno, Lisarb Maria Gheno, Cristina Gheno Breitman, João Carlos Baldo, Rogério Toni, representado por procuração outorgada à Vanessa Zanini, Liane Domingas Baldo Sartori, Luciana Baldo Scapini, Sílvia Toni; Zélia Teresinha Coser, Leandro Beninho Gheno, Arlindo Plácido Baldo, Silvana Maria Toni, Reinaldo Coser, Anderson Antônio Coser, Maria Gema Coser Fachinetto, Luiz Carlos Coser, Aurio André Coser, Diana Coser, Mateus Coser, Juan Antonio Gonzales Espino, Lorenice Maria Toni Schnorr, Sérgio Luiz Gheno, representado por procuração outorgada à Lisarb Maria Gheno, Paulo Davit Baldo. **Termo de autenticidade:** Declaramos ser a presente cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. LEONARDO ROLIM DA SILVA FIGUERO - Presidente da Assembleia; ANDERSON MAGEDANZ - Secretário da Assembleia. **Certidão:** JUCISRS - Certifico o Registro sob nº 11053768 em 16/05/2025. Autenticação: A08F6510E3E428B969C02E5A6FFECBFBE753C71C. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DO CIPÓ
Pregão Eletrônico nº 25/2025. Objeto: Aquisição de um veículo novo. Data de abertura dia 06/06/2025 às 09:00 horas através do site www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Edital disponível em www.capaodocipo.rs.gov.br.
Adair Fracaro Cardoso-Prefeito de Capão do Cipó.

GRANJAS 4 IRMÃOS S.A. AGROPECUÁRIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO - CNPJ n. 92.193.135/0001-39 - NIRE n. 433.000.174-78 - CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - Convocamos os acionistas a reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no prédio da sede da Companhia, em Porto Alegre, RS, na Av. Carlos Gomes, n. 328, no salão de eventos no subsolo, no dia 06 de junho de 2025, às 10 horas, para tratar da seguinte ordem do dia: **a)** tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **b)** deliberar sobre a destinação do resultado do exercício e a distribuição de dividendos; **c)** eleição dos membros do Conselho de Administração; **d)** fixar a verba para remuneração dos administradores. Porto Alegre, 23 de maio de 2025. Urbano Roxo de Oliveira - Presidente do Conselho de Administração

MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL-RS
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 03/2025 – Data da Sessão: 10 de junho de 2025: 09:00H. endereço eletrônico: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. O Prefeito Municipal de São Domingos do Sul/RS, torna pública a realização de licitação na modalidade de Concorrência Eletrônica nº 03/2025, de critério de julgamento de menor preço global. **Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PERFURAÇÃO DE POÇO TUBULAR PROFUNDO, COM CADASTRO NO SIQUT, OUTORGA E/OU TAMPONAMENTO COM APROXIMADAMENTE 150M DE PROFUNDIDADE – CONFORME CONVÊNIO Nº 1987/2023 CELEBRADO ENTRE O GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL E O MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL.** O edital encontra-se disponível na Prefeitura Municipal de São Domingos do Sul e no site: <https://www.saodomingosdosul.rs.gov.br>. Maiores informações na Prefeitura Municipal, Rua Eduardo Cerbaro, nº 88, na cidade de São Domingos do Sul - RS, ou pelo fone: (54) 3349-1122. Jonas Tibola, Prefeito Municipal.

GAM3 PARKS SPE S.A. CNPJ 40.141.808/0001-03 - NIRE 43 3 0006570 7
Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária. Pelo presente edital, convocamos a totalidade dos acionistas, de acordo com o Estatuto Social da **GAM3 PARKS SPE S.A.**, para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a realizar-se no dia 03 de junho de 2025, às 14hs em primeira convocação, às 14:15hs em segunda convocação e 14:30hs em terceira e última convocação, conforme determina o Estatuto Social, pela plataforma digital Google Meet Link da videochamada: <https://meet.google.com/myc-gvoz-dwj> ou disque: +55 41 4560-9746 PIN: 169076208; mais números de telefone: <https://tel.meet/myc-gvoz-dwj?pin=8880265993072>; para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Aprovação das Demonstrações Financeiras (Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração de Lucros e/ou Prejuízos acumulados, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Notas Explicativas e Parecer da Auditoria Externa) referente ao exercício social encerrado em 31/12/2024, com os respectivos pareceres de auditoria; 2) Aprovação das contas da administração; 3) Re-ratificação da ata da assembleia geral ordinária e extraordinária realizada em 10/10/2024; 4) Assuntos Gerais. Porto Alegre, 20 de maio de 2025. **Carla Deboni Beraldin** - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM
EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 05/2025
COMUNICAÇÃO DE JULGAMENTO DE RECURSO
O Município de São Valentim, RS, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, torna público que o recurso interposto pela empresa Doctor Sul Serviços Médicos Ltda foi julgado improcedente, para o fim de manter a habilitação da empresa Isadora Souza Aires, conforme ata de julgamento e decisão. Maiores informações e cópia da ata poderão ser obtidas, em horário de expediente, pelo telefone (54) 3529-0041 e e-mail: licitacoes@saovalentim.rs.gov.br.
São Valentim/RS, 23 de maio de 2025. **Albertinho Dassoler**, Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA SANTA
PROCESSO 062/2025 - EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO 08/2025
REGISTRO DE PREÇOS Nº 06/2025
Objeto: Registro de preços para eventual aquisição de materiais de expediente – folha de ofício A4. A Sessão Pública de processamento do Pregão será realizada no endereço eletrônico www.bll.org.br, no dia e horários abaixo especificados: Recebimento das propostas: das 8:30 horas do dia 26/05/2025 até as 8h30min do dia 05/06/2025. Abertura das propostas: as 8h31min do dia 05/06/2025. Início da sessão de disputa por lances: as 9h31min do dia 05/06/2025. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). Maiores informações através do telefone (54) 3348-1080, de segunda a sexta-feira, com expediente ao público das 8h30min às 11h30min e 13h30min às 17h30min. Edital disponível no site www.aguasanta.rs.gov.br, em editais – pregão eletrônico 08/2025. Água Santa, 23 de Maio de 2025. JULIANO FAVRETTO Prefeito Municipal

IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A. CNPJ Nº 92.791.243/0001-03 NIRE Nº 43300002799 **COMPANHIA ABERTA ATA RESUMIDA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.** Realizada em 25 de abril de 2025 às 17:30 horas, na sede social da Irani Papel e Embalagem S.A., localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 400, Salas 502/503, Edifício João Benjamim Zaffari, Bairro Boa Vista, Porto Alegre/RS, CEP 90.480-900, foi convocada tempestivamente e presidida por Péricles Druck. Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração. Os membros do Conselho de Administração apreciaram o relatório das atividades desenvolvidas pelo Comitê de Auditoria referente ao 1º Trimestre de 2025, avaliando positivamente o relatório com recomendações e destaques do período. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11052034 em 15/05/2025 e protocolo 251616827 - 07/05/2025. Autenticação: A9299E6FB2A5ADDC31 BA154E05706286C3B78F. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.
ATA RESUMIDA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO. Realizada em 25 de abril de 2025 às 16:30 horas, na sede social da Irani Papel e Embalagem S.A., localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 400, Salas 502/503, Edifício João Benjamim Zaffari, Bairro Boa Vista, Porto Alegre/RS, CEP 90.480-900. A reunião foi convocada tempestivamente e presidida por Péricles Druck. Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração. O Conselho de Administração, deliberou autorizar a Diretoria da Sociedade alienar o veículo conforme descrito na ata integral. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11052022 em 15/05/2025 e protocolo 251616568 - 07/05/2025. Autenticação: B123AC1A14FE4C114855 27E37E51983119C18483. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.
ATA RESUMIDA Nº 27 DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL. Realizada em 28 de abril de 2025, às 11:00 horas na Irani Papel e Embalagem S.A., na Avenida Carlos Gomes, nº 400, salas 502/503, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre/RS, CEP 90.480-900. A reunião contou com a totalidade dos membros do Conselho Fiscal, presidida pela Sra. Rosângela C. Süffert e secretariada pela Sra. Adrielly S. Moreira. **Matérias apreciadas: 1. Aprovar o Plano de Trabalho para 2025/2026.** O Conselho Fiscal deliberou, por unanimidade, a aprovação do Plano de Trabalho para 2025/2026. **2. Análise das Demonstrações Contábeis relativas ao 1º Trimestre de 2025.** O Conselho Fiscal tomou conhecimento prévio das Demonstrações Contábeis do 1º trimestre de 2025 e da recomendação favorável do Comitê de Auditoria em reunião de 22.04.2025 e a aprovação previa pelo Conselho de Administração em reunião de 25.04.2025. **3. Manifestação do Conselho Fiscal sobre a 1ª ITR de 2025.** Os Conselheiros Fiscais analisaram previamente as Informações Trimestrais relativas ao Primeiro Trimestre de 2025, os Conselheiros Fiscais não tiveram conhecimento de nenhum fato ou evidência que indique que as informações incluídas nas demonstrações financeiras intermediárias e nas correspondentes notas explicativas, relativas ao trimestre encerrado, não estejam em condições de serem divulgadas. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11052208 em 15/05/2025 e protocolo 251614913 - 09/05/2025. Autenticação: 49115AB6E-CF6E759F3E32F89D527B8FF340504. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.
As publicações integrais destas matérias encontram-se nos endereços eletrônicos: <https://www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>, <https://www.gov.br/cvm/pt-br>, <http://www.b3.com.br>, e <https://ri.irani.com.br>; e no Jornal do Valor Econômico impresso.

B3 reduz tamanho do contrato de Opção do Copom

A B3 informou nesta sexta-feira que, a partir da próxima segunda-feira, o Contrato de Opção de Copom terá seu tamanho reduzido em cem vezes. Com isso, o valor do ponto vai passar de R\$ 100 para R\$ 1, reduzindo o tamanho do contrato de R\$ 10 mil para R\$ 100. Segundo a B3, a mudança gera uma oportunidade para novos clientes, além de tornar o contrato mais acessível aos investidores com o novo tamanho.

A instituição explica que todas as posições abertas no fim do dia de sexta, último dia útil antes da mudança, terão a quantidade multiplicada por cem vezes para que o volume financeiro das posições seja preservado apesar da alteração do tamanho do contrato.

A Opção de Copom é um contrato de derivativo que permite a negociação da variação da Selic a cada reunião do Comitê de Política Monetária (Copom). A negociação ocorre até o fim do pregão do dia em que o Banco Central divulga a decisão. O vencimento dessas opções ocorre no dia útil seguinte à divulgação.

No contrato, o investidor assume uma posição com base em sua expectativa em relação à decisão - se a taxa Selic será mantida, reduzida ou elevada, e em que proporção.

MUNICÍPIO DE SÃO VENDELINO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2025
Registro de Preços - Objeto: Contratação de empresa para futura e eventual, locação de contentores de resíduos sólidos urbanos, de acordo com as necessidades do Município, conforme descrição nos anexos do Edital. Abertura dia 10 de junho 2025, às 9h, no endereço eletrônico <https://pregaobanrisul.com.br>. Informações: (51) 99570-5591 ou pelo e-mail: licita@saovenelino.rs.gov.br. Régis Paulo Fritzen, Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Tupandi
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 08/2025
Registro de Preços - Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de materiais de higiene e limpeza de uso contínuo para todas as secretarias do Município, conforme descrição nos anexos do Edital. Abertura dia 05/06/2025, às 09h00min, no endereço eletrônico <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Edital disponível no Site: www.tupandi.rs.gov.br. Informações complementares pelo telefone (51) 3635-8040. Paulinho Ludwig, PrefeitoMunicipal.