



## MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030  
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



### TERMO DE REFERÊNCIA

Contratação de empresa especializada para execução de passeio público em concreto moldado in loco reforçado com fibra, em diversas ruas do Município de Tupandi/RS.

**Processo Administrativo: Nº 2026/1713**  
**Órgão/Entidade: Secretaria de Obras e Viação**  
**Unidade Requisitante: Secretaria do Obras e Viação**  
**Data: 14 de maio de 2026**  
**Lei nº 14.133/2021**

#### 1. DESCRIÇÃO DO OBJETO E SUAS ESPECIFICAÇÕES

Constitui objeto do presente Termo de Referência a contratação de empresa especializada para execução de passeio público em concreto moldado in loco reforçado com fibra, em diversas ruas do Município de Tupandi/RS, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, projetos e demais documentos técnicos integrantes do processo.

Os serviços deverão ser executados de acordo com as normas técnicas vigentes, boas práticas da construção civil e especificações técnicas elaboradas pelo setor de engenharia do Município.

A execução da obra compreenderá, entre outros, os seguintes serviços:

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade
1	Remoção de piso de bloco intertravado ou pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento	m <sup>2</sup>	495
2	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira	m <sup>2</sup>	3
3	Regularização e compactação de subleito	m <sup>2</sup>	2.580
4	Execução de lastro com material granular	m <sup>3</sup>	215,25
5	Transporte de material com caminhão basculante	m <sup>3</sup> xkm	6.457,50
6	Execução de juntas de contração para pavimento de concreto	m	643,50
7	Tratamento de juntas serradas com tarugo de polietileno e selante à base de silicone	m	643,50
8	Execução de passeio em concreto moldado in loco Fck 30 MPa reforçado com fibra (4kg/m <sup>3</sup> ), espessura de 9 a 10 cm, acabamento alisado e reforço nos bordos	m <sup>2</sup>	2.580
9	Instalação de piso podotátil direcional e de alerta em concreto	m <sup>2</sup>	390

#### Especificações Técnicas Mínimas

Os serviços deverão atender às seguintes especificações mínimas:

- O passeio deverá possuir espessura entre 9 cm e 10 cm, executado com concreto usinado Fck 30 MPa reforçado com fibra, com consumo de 4 kg/m<sup>3</sup>;



## MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030  
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



- Deverá ser executado lastro de brita com espessura mínima de 7 cm para regularização e drenagem;
- O acabamento superficial deverá ser alisado, sem polimento excessivo, evitando riscos de escorregamento;
- As juntas de dilatação deverão ser executadas a cada 4 metros, com espessura mínima de 4 mm e aplicação de selante apropriado;
- O tratamento das juntas deverá ser realizado com tarugo de polietileno e silicone ou poliuretano;
- Os passeios deverão possuir inclinação transversal entre 1% e 2%, garantindo adequado escoamento superficial das águas;
- Deverá ser instalado piso podotátil direcional e de alerta conforme normas de acessibilidade vigentes;
- A contratada será responsável pela sinalização dos trechos em obras, fornecimento de EPIs, segurança do trabalho, limpeza e correta destinação dos resíduos gerados durante a execução dos serviços.

O valor estimado para a contratação é de R\$ 672.550,26 (seiscentos e setenta e dois mil, quinhentos e cinquenta reais e vinte e seis centavos).

### 2. JUSTIFICATIVA DA MODALIDADE LICITATÓRIA

A adoção da modalidade concorrência eletrônica para a presente contratação encontra fundamento na Lei nº 14.133/2021, considerando tratar-se de contratação de obra de engenharia com valor estimado de R\$ 672.550,26 (seiscentos e setenta e dois mil, quinhentos e cinquenta reais e vinte e seis centavos).

A concorrência eletrônica mostra-se a modalidade mais adequada para garantir ampla competitividade, transparência, isonomia entre os licitantes e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, observando os princípios previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021.

A realização do certame em formato eletrônico possibilita maior participação de empresas especializadas do ramo da construção civil, ampliando a disputa e contribuindo para obtenção de melhores condições técnicas e econômicas para o Município.

Além disso, considerando a complexidade técnica dos serviços, a necessidade de qualificação técnica específica e o vulto da contratação, a modalidade concorrência eletrônica proporciona maior segurança jurídica e melhor controle administrativo durante todas as fases do processo licitatório.

O critério de julgamento adotado será o de menor preço global, em razão da necessidade de execução integrada e padronizada dos serviços previstos no memorial descritivo, garantindo maior eficiência operacional e adequada fiscalização contratual.

### 3. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação possui fundamento na necessidade de melhoria da infraestrutura urbana do Município de Tupandi/RS, especialmente quanto à acessibilidade, segurança e mobilidade dos pedestres nas vias públicas contempladas pelo projeto.



## MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030  
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



A execução dos passeios públicos em concreto moldado in loco reforçado com fibra visa proporcionar maior durabilidade, resistência mecânica e melhores condições de circulação para a população, atendendo às normas técnicas vigentes e aos princípios da eficiência, segurança e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021.

A solução adotada foi definida com base no memorial descritivo elaborado pelo setor técnico de engenharia do Município, o qual estabelece todas as especificações necessárias para adequada execução dos serviços, incluindo espessura do concreto, resistência mínima, execução de juntas de dilatação, drenagem, acessibilidade e demais critérios técnicos aplicáveis.

A contratação encontra respaldo no art. 18 da Lei nº 14.133/2021, considerando que foram realizados os estudos técnicos preliminares necessários para identificação da melhor solução para atendimento da demanda administrativa, bem como levantamento dos quantitativos, estimativa de custos e análise de viabilidade técnica e econômica.

Os serviços serão executados conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, projetos e demais documentos técnicos que integram o processo administrativo, observando as normas da ABNT, legislação de acessibilidade, segurança do trabalho e demais exigências técnicas aplicáveis.

Além disso, a contratação atende ao interesse público, promovendo melhorias urbanas permanentes, valorização dos espaços públicos e redução de riscos de acidentes causados por passeios deteriorados ou inexistentes.

#### 4. EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Para fins de habilitação técnica e regularidade jurídica/fiscal, a empresa licitante deverá apresentar os seguintes documentos:

- Comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ;
- Certidões negativas de débitos fiscais, trabalhistas e previdenciários exigidas pela legislação vigente;
- Certidão de registro da empresa junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU;
- Certidão de registro do responsável técnico junto ao CREA ou CAU competente;
- Comprovação de vínculo entre a empresa licitante e o responsável técnico indicado, mediante contrato social, ficha funcional, carteira de trabalho ou contrato de prestação de serviços;
- Apresentação de, no mínimo, 01 (um) Atestado de Capacidade Técnica em nome do responsável técnico indicado, devidamente registrado no respectivo conselho profissional, acompanhado da correspondente CAT – Certidão de Acervo Técnico e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, comprovando execução de serviços compatíveis com o objeto da contratação;
- Para fins de comprovação de compatibilidade técnica, o atestado deverá contemplar execução de passeio em concreto moldado in loco, piso em concreto ou pavimentação em concreto, sendo aceitos serviços com concreto armado ou não armado;



## MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030  
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



- O atestado técnico deverá comprovar quantitativo mínimo correspondente a 50% da área prevista para execução da obra, equivalente a, no mínimo, 1.290 m<sup>2</sup> de pavimento ou passeio em concreto, ou 130 m<sup>3</sup> de concreto executado, conforme critérios estabelecidos no memorial descritivo.

### 5. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução dos serviços será de 04 (quatro) meses, contados a partir da emissão da Ordem de Início dos Serviços pela Administração Municipal.

Durante a execução contratual, a empresa contratada deverá observar integralmente o cronograma físico-financeiro, memorial descritivo, projetos, normas técnicas aplicáveis e orientações do setor de engenharia do Município.

Os serviços deverão ser executados de forma contínua, garantindo adequada sinalização dos trechos em obras, segurança dos trabalhadores e pedestres, bem como correta destinação dos resíduos gerados durante a execução.

O prazo poderá ser prorrogado nas hipóteses legalmente previstas na Lei nº 14.133/2021, mediante justificativa técnica e autorização da Administração Municipal.

### 6. CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO E MEDIÇÃO DO OBJETO

Os serviços serão recebidos e fiscalizados pelo setor técnico de engenharia do Município de Tupandi/RS, que verificará a conformidade da execução com o memorial descritivo, projetos, planilha orçamentária, normas técnicas vigentes e demais documentos integrantes da contratação.

A aceitação dos serviços ficará condicionada ao atendimento integral das especificações técnicas previstas no memorial descritivo, especialmente quanto à espessura do concreto, resistência mínima Fck 30 MPa, execução das juntas de dilatação, inclinação transversal, acabamento superficial, instalação do piso podotátil e demais requisitos técnicos exigidos.

A contratada deverá utilizar materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, sendo responsável pela correção imediata de eventuais falhas, irregularidades ou serviços executados em desacordo com as especificações técnicas.

As medições dos serviços serão realizadas conforme as quantidades efetivamente executadas, observando as grandezas físicas previstas na planilha orçamentária.

A solicitação de medição deverá ser realizada pela contratada com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas, permitindo que a fiscalização realize as vistorias e conferências necessárias.

Durante as medições, a contratada deverá disponibilizar representante legal ou responsável técnico para acompanhamento da fiscalização municipal.

Após a conferência e aprovação da medição pelo setor técnico competente, será emitida a planilha de medição para posterior emissão da nota fiscal e encaminhamento ao processo de liquidação e pagamento.

Os serviços somente serão considerados aceitos após verificação da perfeita execução do objeto e emissão de laudo técnico favorável pela fiscalização do Município.



## MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030  
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



### 7. PREVISÃO DE PENALIDADES E CONDIÇÕES DE INADIMPLEMENTO

O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas pela contratada sujeitará a empresa às penalidades previstas na Lei nº 14.133/2021, garantidos o contraditório e a ampla defesa.

Constituem hipóteses de inadimplemento contratual, entre outras:

- Atraso injustificado na execução dos serviços;
- Execução dos serviços em desacordo com o memorial descritivo, projetos, normas técnicas ou determinações da fiscalização;
- Paralisação injustificada da obra;
- Descumprimento das normas de segurança do trabalho;
- Não fornecimento de materiais, equipamentos ou mão de obra adequada;
- Não correção de falhas ou irregularidades apontadas pela fiscalização;
- Descumprimento das obrigações fiscais, trabalhistas, previdenciárias e ambientais;
- Inexecução total ou parcial do contrato.

Pela inexecução total ou parcial do contrato, a Administração poderá aplicar as seguintes penalidades:

- Advertência;
- Multa administrativa, conforme percentual a ser estabelecido no edital e contrato;
- Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública;
- Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, nos casos previstos em lei.

O atraso injustificado na execução dos serviços poderá ensejar aplicação de multa diária, sem prejuízo da possibilidade de rescisão contratual e demais sanções cabíveis.

A contratada também será responsabilizada por danos causados à Administração ou a terceiros decorrentes de culpa ou dolo na execução dos serviços, inclusive quanto à segurança dos trabalhadores e pedestres durante a execução da obra.

As penalidades serão aplicadas conforme a gravidade da infração, observando os princípios da proporcionalidade e razoabilidade, nos termos da legislação vigente.

### 8. ORÇAMENTO ESTIMADO

O valor estimado para a presente contratação é de R\$ 672.550,26 (seiscentos e setenta e dois mil, quinhentos e cinquenta reais e vinte e seis centavos), conforme levantamento orçamentário elaborado pelo setor técnico de engenharia do Município de Tupandi/RS, com base nas tabelas oficiais do SINAPI/RS e SICRO3/RS, acrescido de BDI de 22,60%.

O orçamento contempla todos os custos necessários para execução integral dos serviços, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos, transporte, encargos sociais, sinalização,



## MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030  
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



execução do passeio em concreto moldado in loco reforçado com fibra, juntas de dilatação, piso podotátil e demais serviços complementares previstos no memorial descritivo.

Resumo do orçamento estimado:

Item	Descrição	Valor Total
1	Serviços iniciais e demolições	R\$ 12.678,03
2	Passeio em concreto armado	R\$ 659.872,23
	<b>Valor Total da Contratação</b>	<b>R\$ 672.550,26</b>

Os valores estimados foram obtidos mediante utilização de composições oficiais atualizadas, garantindo compatibilidade com os preços praticados no mercado da construção civil e observância aos princípios da economicidade e vantajosidade para a Administração Pública.

### 9. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da presente contratação correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do Município de Tupandi/RS, consignadas no orçamento vigente da Secretaria Municipal competente, observada a disponibilidade orçamentária e financeira para atendimento da despesa.

Elementos de Despesa	Código Reduzido	Fonte
4.4.90.51.91.10.40.00.00 – Pavimentação de passeio público	49881	STN 706

Elementos de Despesa	Código Reduzido	Fonte
4.4.90.51.91.10.40.00.00 – Pavimentação de passeio público	5183	STN 500

### 10. FISCAL DE CONTRATO

A fiscalização da execução contratual será realizada por servidor designado através da Portaria nº 5.319/2025, o qual será responsável pelo acompanhamento, controle, conferência e fiscalização dos serviços executados, observando as disposições deste Termo de Referência, memorial descritivo, projetos, planilha orçamentária e demais documentos técnicos integrantes da contratação.

A fiscalização contará com auxílio técnico do Engenheiro Civil Rafael Alex Sehnem – CREA/RS 208524, responsável pelo acompanhamento técnico dos serviços de engenharia, conferência das medições, verificação da qualidade da execução e emissão de pareceres técnicos quando necessário.

Compete à fiscalização:

- Acompanhar a execução dos serviços;
- Verificar o cumprimento das especificações técnicas e normas aplicáveis;



## MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030  
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



- Solicitar correções de serviços executados em desconformidade;
- Conferir medições e documentos apresentados pela contratada;
- Emitir relatórios, notificações e pareceres técnicos;
- Autorizar medições e encaminhar os documentos necessários para pagamento;
- Zelar pelo fiel cumprimento das obrigações contratuais.

A atuação da fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da contratada pela perfeita execução do objeto contratado.

### 11. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado conforme medições dos serviços efetivamente executados e aprovados pela fiscalização do Município de Tupandi/RS, observando as quantidades aferidas em campo e os valores constantes na planilha orçamentária contratada.

Após a realização da medição e emissão do laudo técnico favorável pela fiscalização, a contratada deverá apresentar a respectiva nota fiscal, acompanhada das certidões de regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária exigidas pela legislação vigente.

O pagamento será efetuado em até 10 (dez) dias após a apresentação da nota fiscal devidamente atestada pelo fiscal do contrato e pelo setor competente, mediante depósito em conta bancária indicada pela contratada.

Somente serão pagos os serviços efetivamente executados, medidos e aceitos pela fiscalização municipal, não sendo admitido pagamento antecipado.

Em caso de irregularidades na documentação fiscal ou na execução dos serviços, o pagamento ficará suspenso até a devida regularização pela contratada, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

Os pagamentos observarão as disposições da Lei nº 14.133/2021, da Lei nº 4.320/1964 e demais normas aplicáveis à Administração Pública.

### 12. CONCLUSÃO

O presente Termo de Referência foi elaborado em conformidade com as disposições da Lei nº 14.133/2021, contendo os elementos necessários para a contratação de empresa especializada para execução de passeio público em concreto moldado in loco reforçado com fibra, em diversas ruas do Município de Tupandi/RS.

A contratação pretendida mostra-se necessária e adequada para promover melhorias na infraestrutura urbana, acessibilidade, mobilidade e segurança dos pedestres, atendendo ao interesse público e às necessidades da Administração Municipal.

As especificações técnicas constantes no memorial descritivo, projetos e planilha orçamentária permitem a adequada definição do objeto, garantindo condições para seleção da proposta mais vantajosa e execução eficiente dos serviços.

Além disso, foram estabelecidos critérios objetivos de habilitação técnica, fiscalização, medição, pagamento e aplicação de penalidades, assegurando maior segurança jurídica e eficiência na gestão contratual.



## MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030  
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



Dessa forma, conclui-se pela viabilidade e regular prosseguimento do processo licitatório na modalidade concorrência eletrônica, pelo critério de julgamento de menor preço global, visando à futura contratação da empresa especializada para execução da obra pública pretendida.

**Isabel Cristina Franzen Bervian**  
Diretora de Planejamento

**Rafael Alex Sehnem**  
Engenheiro Civil

**Fernanda Bervian**  
Assessora do Secretário de Obras e Viação



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D98E-C7F7-AFA5-7289

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ISABEL CRISTINA FRANZEN BERVIAN (CPF 012.XXX.XXX-05) em 14/05/2026 11:54:13 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ RAFAEL ALEX SEHNEM (CPF 003.XXX.XXX-31) em 14/05/2026 12:48:17 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: AC VALID RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5  
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://tupandi.1doc.com.br/verificacao/D98E-C7F7-AFA5-7289>