



MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Contratação de empresa especializada para execução de passeio público em concreto moldado in loco reforçado com fibra, em diversas ruas do Município de Tupandi/RS.

Processo Administrativo: Nº 2026/1713
Órgão/Entidade: Secretaria de Obras e Viação
Unidade Requisitante: Secretaria do Obras e Viação
Data: 14 de maio de 2026
Lei nº 14.133/2021

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objeto a contratação de empresa especializada para execução de passeio público em concreto moldado in loco reforçado com fibra, em diversas ruas do Município de Tupandi/RS, conforme especificações técnicas constantes no memorial descritivo elaborado pelo setor de engenharia municipal.

Os serviços compreendem a execução de passeios públicos com concreto usinado Fck 30 MPa, reforçado com fibra, incluindo regularização e nivelamento do terreno, execução de lastro de brita, instalação de formas, concretagem, acabamento superficial, execução de juntas de dilatação, instalação de piso podotátil e demais serviços complementares necessários à perfeita execução da obra.

Também estão previstos serviços preliminares, como demolição de passeios existentes, preservação de materiais reaproveitáveis, instalação de placa de obra, sinalização adequada dos trechos em execução e cumprimento integral das normas de segurança do trabalho e acessibilidade.

A contratação visa atender às necessidades de mobilidade urbana, acessibilidade e segurança dos pedestres, promovendo melhorias na infraestrutura urbana do Município de Tupandi/RS, em conformidade com as normas técnicas vigentes e princípios estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A presente contratação se faz necessária em razão da necessidade de melhoria da infraestrutura urbana do Município de Tupandi/RS, especialmente no que se refere à mobilidade, acessibilidade e segurança dos pedestres que utilizam diariamente as vias públicas contempladas pelo projeto.

Atualmente, diversos trechos de passeios públicos encontram-se deteriorados, irregulares ou inexistentes, dificultando o deslocamento seguro da população, principalmente de idosos, pessoas com deficiência, crianças e demais usuários das vias urbanas. Tal situação compromete diretamente a acessibilidade urbana e aumenta os riscos de acidentes e quedas.

A execução de novos passeios em concreto moldado in loco reforçado com fibra proporcionará maior durabilidade, resistência mecânica e melhores condições de trafegabilidade aos pedestres, além de reduzir custos futuros de manutenção corretiva. O memorial descritivo prevê ainda a instalação de piso podotátil direcional e de alerta, atendendo às exigências de acessibilidade previstas nas normas técnicas aplicáveis.



MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



A contratação também se justifica pela necessidade de padronização dos passeios públicos municipais, garantindo melhor drenagem superficial, organização urbana e valorização dos espaços públicos, contribuindo para a qualidade de vida da população.

Além disso, os serviços deverão ser executados conforme normas técnicas vigentes, com acompanhamento do setor de engenharia municipal, assegurando qualidade, segurança e adequada execução da obra pública.

Dessa forma, verifica-se que a contratação pretendida atende ao interesse público, sendo indispensável para promover melhorias na infraestrutura urbana, acessibilidade e segurança dos municípios.

3. ESTUDO DE VIABILIDADE

A contratação mostra-se tecnicamente viável, tendo em vista que os serviços pretendidos possuem metodologia executiva amplamente utilizada na construção civil, com materiais e técnicas disponíveis no mercado, possibilitando a execução adequada do objeto conforme as especificações constantes no memorial descritivo.

O Município já dispõe do projeto, memorial descritivo e demais elementos técnicos necessários para a contratação, elaborados pelo setor de engenharia municipal, permitindo a correta definição dos quantitativos, métodos construtivos e padrões de qualidade exigidos para execução dos passeios públicos.

Sob o aspecto operacional, a solução é plenamente executável, considerando que existem diversas empresas especializadas aptas a executar serviços de pavimentação e concretagem, garantindo competitividade ao certame licitatório.

A solução adotada, consistente na execução de passeio em concreto moldado in loco reforçado com fibra, apresenta elevada durabilidade, resistência mecânica e menor necessidade de manutenção futura, demonstrando-se mais vantajosa ao Município sob o ponto de vista técnico e econômico.

O memorial descritivo estabelece critérios técnicos adequados para assegurar a qualidade da execução, incluindo exigências relacionadas ao concreto usinado Fck 30 MPa, reforço com fibra, juntas de dilatação, drenagem superficial, piso podotátil e demais especificações técnicas necessárias para a adequada funcionalidade dos passeios públicos.

Também foi verificada a viabilidade quanto ao acompanhamento e fiscalização da execução, uma vez que os serviços serão acompanhados pelo setor de engenharia e pela Secretaria Municipal de Obras, garantindo controle técnico e adequado recebimento da obra.

Dessa forma, conclui-se que a contratação é viável sob os aspectos técnico, operacional e administrativo, atendendo plenamente às necessidades do Município de Tupandi/RS.

4. IMPACTO ORÇAMENTÁRIO

A contratação pretendida possui impacto orçamentário estimado em R\$ 672.550,26 (seiscentos e setenta e dois mil, quinhentos e cinquenta reais e vinte e seis centavos), conforme levantamento realizado pelo setor técnico competente com base nos quantitativos previstos no projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária da obra.

O valor estimado contempla todos os custos necessários para a completa execução dos serviços, incluindo mão de obra, materiais, equipamentos, transporte, encargos sociais, sinalização, execução de piso em concreto moldado in loco reforçado com fibra, piso



MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



podotátil, juntas de dilatação e demais serviços complementares previstos no memorial descritivo.

A despesa possui compatibilidade com o planejamento orçamentário do Município e será suportada por dotação orçamentária própria, observando-se as disposições da Lei Complementar nº 101/2000, da Lei nº 4.320/1964 e da Lei nº 14.133/2021.

Dessa forma, verifica-se que o impacto financeiro da contratação é compatível com a capacidade orçamentária e financeira da Administração Municipal, não comprometendo o equilíbrio das contas públicas nem a continuidade dos serviços essenciais do Município.

5. IMPACTO AMBIENTAL E SOCIAL

A execução dos passeios públicos em concreto moldado in loco gerará impactos sociais positivos significativos, especialmente relacionados à melhoria da mobilidade urbana, acessibilidade, segurança e qualidade de vida da população do Município de Tupandi/RS.

A obra proporcionará melhores condições de circulação para pedestres, incluindo pessoas com deficiência, idosos, crianças e pessoas com mobilidade reduzida, promovendo inclusão social e acessibilidade urbana, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis. O memorial descritivo prevê a instalação de piso podotátil direcional e de alerta nos passeios e rebaixos de meio-fio, contribuindo diretamente para a acessibilidade e segurança dos usuários.

Além disso, a melhoria da infraestrutura urbana contribuirá para a valorização dos espaços públicos, organização da malha urbana e redução de riscos de acidentes ocasionados por passeios deteriorados, irregulares ou inexistentes.

Quanto aos impactos ambientais, os serviços possuem baixo potencial de impacto ambiental, considerando tratar-se de obra de infraestrutura urbana executada em áreas já consolidadas. Ainda assim, deverão ser observadas todas as normas ambientais e de segurança aplicáveis durante a execução da obra.

O memorial descritivo estabelece que caberá à contratada a correta remoção e destinação dos entulhos e resíduos gerados durante a execução dos serviços, minimizando impactos ambientais decorrentes da obra.

Também será de responsabilidade da contratada o fornecimento de equipamentos de proteção individual – EPIs e a observância das normas de segurança do trabalho, garantindo proteção aos trabalhadores e à população durante a execução dos serviços.

Dessa forma, conclui-se que os benefícios sociais decorrentes da contratação superam eventuais impactos ambientais temporários, tornando a execução da obra plenamente justificável sob os aspectos ambiental e social.

6. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

O critério de seleção da proposta mais vantajosa para a Administração será o de menor preço global, nos termos da Lei nº 14.133/2021, considerando a necessidade de contratação integrada dos serviços previstos no memorial descritivo, garantindo maior eficiência na execução, padronização dos serviços e melhor controle da fiscalização contratual.

A adoção do critério de menor preço global justifica-se em razão da natureza do objeto, que envolve serviços interdependentes e complementares, cuja execução por uma única



MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



empresa possibilita melhor gerenciamento da obra, uniformidade técnica e adequada coordenação das etapas executivas.

A empresa vencedora deverá comprovar capacidade técnica e operacional compatível com o objeto licitado, observando as exigências previstas no memorial descritivo, incluindo registro junto ao CREA ou CAU, responsável técnico habilitado e apresentação de atestado de capacidade técnica com respectiva CAT e ART compatíveis com os serviços de execução de passeio ou pavimentação em concreto.

A seleção da proposta deverá observar, além do menor preço global, o atendimento integral às especificações técnicas, quantitativos, requisitos de qualidade e demais condições estabelecidas no edital, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos técnicos que compõem a contratação.

7. PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado para estimativa dos custos da contratação foi realizada pelo setor técnico do Município de Tupandi/RS, utilizando como referência principal composições oficiais de custos constantes nas tabelas do SINAPI/RS e SICRO3/RS, bases amplamente utilizadas pela Administração Pública para obras e serviços de engenharia, garantindo maior confiabilidade e compatibilidade com os preços praticados no mercado.

Foram consideradas composições atualizadas do SINAPI/RS – março de 2026 e SICRO3/RS – janeiro de 2026, contemplando custos de materiais, mão de obra, transporte, equipamentos, encargos sociais e Benefícios e Despesas Indiretas – BDI de 22,60%.

O orçamento estimativo resultou no valor total de R\$ 672.550,26 (seiscentos e setenta e dois mil, quinhentos e cinquenta reais e vinte e seis centavos), compreendendo serviços preliminares, demolições, regularização de subleito, execução de passeio em concreto moldado in loco reforçado com fibra, juntas de dilatação, tratamento de juntas e instalação de piso podotátil.

Entre os principais itens orçados destacam-se:

- Execução de passeio em concreto moldado in loco Fck 30 MPa reforçado com fibra: R\$ 465.406,20;
- Piso podotátil de alerta e direcional: R\$ 72.220,20;
- Lastro com material granular: R\$ 56.569,85;
- Tratamento de juntas serradas com tarugo e selante: R\$ 39.575,25.

Dessa forma, conclui-se que os valores estimados encontram-se compatíveis com os preços praticados no mercado da construção civil e adequados às exigências técnicas previstas para a execução da obra.

8. POSSÍVEIS RISCOS

A execução da obra apresenta alguns riscos inerentes a serviços de engenharia e infraestrutura urbana, os quais deverão ser devidamente gerenciados e fiscalizados pela Administração Municipal e pela empresa contratada, visando minimizar impactos na execução contratual.

Entre os principais riscos identificados, destacam-se:



MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



- Condições climáticas adversas, como períodos prolongados de chuva, que poderão comprometer a execução dos serviços de concretagem e acabamento dos passeios;
- Interferências em redes subterrâneas existentes, como tubulações de água, drenagem, energia elétrica ou telecomunicações, eventualmente não identificadas previamente;
- Necessidade de adequações pontuais nos quantitativos inicialmente previstos, em razão das condições reais encontradas nos locais de execução, especialmente quanto à remoção de passeios existentes e regularização do subleito;
- Possíveis atrasos no fornecimento de materiais e concreto usinado, impactando o cronograma de execução da obra;
- Riscos relacionados à segurança dos trabalhadores e pedestres durante a execução dos serviços, exigindo adequada sinalização dos trechos em obras e observância integral das normas de segurança do trabalho;
- Eventuais falhas executivas, como execução inadequada de juntas de dilatação, inclinações incorretas ou acabamento inadequado do concreto, que poderão comprometer a durabilidade e funcionalidade dos passeios.

Como medidas mitigadoras, deverão ser adotados acompanhamento técnico permanente pelo setor de engenharia municipal, fiscalização da execução, exigência de responsável técnico habilitado, utilização de materiais conforme especificações do memorial descritivo e cumprimento rigoroso das normas técnicas vigentes.

Dessa forma, conclui-se que os riscos identificados são administráveis e compatíveis com a natureza do objeto, não inviabilizando a contratação pretendida.

9. CONCLUSÃO

Após análise das necessidades da Administração Municipal, das condições técnicas da contratação e das soluções disponíveis no mercado, conclui-se que a contratação de empresa especializada para execução de passeio público em concreto moldado in loco reforçado com fibra, em diversas ruas do Município de Tupandi/RS, mostra-se plenamente viável e necessária.

A solução proposta atende ao interesse público, proporcionando melhorias significativas na infraestrutura urbana, mobilidade, acessibilidade e segurança dos pedestres, além de promover maior durabilidade e padronização dos passeios públicos municipais.

O estudo demonstrou viabilidade técnica, operacional e orçamentária da contratação, bem como compatibilidade dos valores estimados com os preços praticados no mercado da construção civil, observando-se as especificações constantes no memorial descritivo, planilha orçamentária e normas técnicas aplicáveis.

Além disso, verificou-se que os possíveis riscos envolvidos na execução são administráveis mediante adequada fiscalização contratual e acompanhamento técnico do setor de engenharia municipal.

Dessa forma, este Estudo Técnico Preliminar conclui pela viabilidade e conveniência da contratação pretendida, recomendando o prosseguimento do processo licitatório, nos termos da Lei nº 14.133/2021 e demais legislações aplicáveis.



MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



Isabel Cristina Franzen Bervian
Diretora de Planejamento

Rafael Alex Sehnem
Engenheiro Civil

Fernanda Bervian
Assessora do Secretário de Obras e Viação



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F52E-082E-0065-45BA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ISABEL CRISTINA FRANZEN BERVIAN (CPF 012.XXX.XXX-05) em 14/05/2026 11:52:34 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ RAFAEL ALEX SEHNEM (CPF 003.XXX.XXX-31) em 14/05/2026 12:57:13 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC VALID RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ FERNANDA BERVIAN (CPF 947.XXX.XXX-72) em 14/05/2026 13:36:54 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://tupandi.1doc.com.br/verificacao/F52E-082E-0065-45BA>