MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE RUA COBERTA – MUNICÍPIO DE TUPANDI/RS

1. Introdução

O presente Memorial Descritivo tem por objeto estabelecer as diretrizes, especificações técnicas, materiais e procedimentos construtivos referentes à Construção da Rua Coberta do Município de Tupandi, a ser implantada junto à Rua Carlos Weber, no centro do Município de Tupandi/RS, contemplando uma área aproximada de 780,00 m².

A intervenção compreende a execução da estrutura e cobertura da Rua Coberta, bem como os serviços complementares necessários à sua implantação, incluindo demolições e remoções, movimentação de terra, adequação dos passeios públicos, pavimentações, drenagem pluvial, fundações, estrutura de concreto pré-moldado, estrutura metálica de cobertura, cobertura, calhas, condutores pluviais, shafts, muros, arquibancadas, bancos e demais serviços indicados nos projetos.

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com os projetos arquitetônico, estrutural e complementares, com as especificações deste Memorial Descritivo e com as normas técnicas vigentes aplicáveis. As dimensões, níveis, cotas e locações deverão ser previamente conferidos no local antes do início dos serviços, devendo eventuais incompatibilidades ser comunicadas à fiscalização e aos responsáveis técnicos antes de qualquer execução.

2. Remoções

Inicialmente deverá ser realizada a preparação da área destinada à implantação da Rua Coberta. Os alambrados metálicos existentes que interferirem na execução do projeto deverão ser integralmente removidos. A remoção deverá ser realizada de maneira controlada, evitando danos aos elementos e áreas adjacentes que devam permanecer. Os materiais resultantes deverão receber destinação adequada, conforme determinação da fiscalização municipal.

Os muros existentes indicados para retirada deverão ser demolidos, incluindo os elementos de fundação e demais componentes que possam interferir na implantação das novas estruturas. Os resíduos provenientes das demolições deverão ser removidos do local e destinados de acordo com a legislação aplicável aos resíduos da construção civil.

Após as demolições serão executados os novos muros previstos no projeto arquitetônico, utilizando blocos de concreto do tipo muro flor. A execução deverá observar rigorosamente os alinhamentos, níveis, dimensões, paginação e demais detalhes constantes no projeto. Os blocos deverão ser assentados de maneira uniforme e adequada ao sistema construtivo especificado, garantindo estabilidade, resistência e qualidade de acabamento.

3. Muros

Nos locais especificamente indicados no projeto arquitetônico, os muros serão configurados de maneira a constituir arquibancadas, também executadas com blocos de concreto do tipo muro flor. Os diferentes níveis deverão respeitar as dimensões e cotas estabelecidas em projeto,

formando superfícies adequadas para permanência e acomodação dos usuários. A execução deverá garantir estabilidade, segurança e regularidade das superfícies.

Nas áreas de intervenção deverão ser removidas as pavimentações existentes dos passeios públicos, abrangendo todos os trechos necessários à implantação das novas estruturas, redes de infraestrutura e adequação dos níveis previstos no projeto. A remoção deverá compreender o revestimento existente e, quando necessário, as camadas de base que apresentem condições inadequadas para reaproveitamento.

Também deverão ser executadas as escavações e a remoção dos aterros excedentes, de modo a obter os níveis definidos no projeto. Todo material excedente ou inadequado para reaproveitamento deverá ser transportado e destinado a local devidamente autorizado. Os serviços de movimentação de terra deverão ser executados de maneira a garantir a estabilidade das áreas adjacentes e a correta preparação do terreno para as etapas posteriores.

Após a regularização do terreno e a execução das infraestruturas previstas, deverão ser recompostos os passeios públicos, que receberão nova pavimentação em concreto. A área destinada ao estacionamento também será executada em pavimento de concreto. As superfícies deverão apresentar acabamento uniforme, resistência compatível com a utilização prevista e caimentos adequados para o correto escoamento das águas pluviais, respeitando os níveis, juntas e demais especificações constantes nos projetos.

4. Águas Pluviais

A drenagem da área deverá ser adequada às novas condições de implantação. Para tanto, serão executadas as redes de drenagem pluvial com tubos de concreto de diâmetro nominal de 300 mm, obedecendo aos alinhamentos, cotas, declividades e pontos de conexão indicados no projeto específico. As valas deverão possuir dimensões compatíveis com os tubos utilizados e receber preparação adequada do fundo para garantir apoio uniforme das tubulações.

Concluída a instalação das redes subterrâneas, deverá ser realizado o reaterro das valas, utilizando material adequado, lançado e compactado em camadas sucessivas, de maneira a evitar recalques posteriores. Nos locais onde os serviços interferirem no pavimento viário existente deverá ser realizado o restauro do pavimento asfáltico, recompondo-se as camadas necessárias e garantindo a continuidade, nivelamento e acabamento em relação ao pavimento existente.

5. Fundações

As fundações da estrutura da Rua Coberta serão executadas ao longo das linhas de implantação dos pilares. Estão previstas fundações profundas constituídas por estacas com diâmetro de 30 cm, cuja profundidade, armaduras, blocos de coroamento, vinculações e demais características deverão obedecer rigorosamente ao projeto estrutural específico. Nenhuma definição estrutural deverá ser tomada exclusivamente a partir deste Memorial Descritivo, devendo prevalecer, para dimensionamento e detalhamento das fundações, as determinações constantes no projeto estrutural e nos respectivos documentos técnicos.

6. Pilares

A estrutura vertical da Rua Coberta será constituída por pilares de concreto pré-moldado, devidamente dimensionados e posicionados conforme projeto estrutural. Os pilares deverão

apresentar acabamento regular, sem falhas significativas de concretagem, fissuras ou irregularidades que comprometam seu desempenho ou aspecto final. Após a preparação das superfícies, os pilares receberão acabamento com tinta acrílica na cor marrom, adequada para aplicação sobre concreto e para exposição às condições ambientais externas.

Junto às bases dos pilares serão implantados bancos integrados à arquitetura da Rua Coberta, conforme detalhamento constante no projeto arquitetônico. Os bancos serão executados utilizando blocos de concreto do tipo muro flor, formando suas bases e apoios, e receberão tampas de concreto, dimensionadas e posicionadas de acordo com o projeto. As superfícies deverão apresentar acabamento regular e adequado ao uso, com arestas e encontros devidamente executados, garantindo conforto e segurança aos usuários.

7. Cobertura

A estrutura principal da cobertura será constituída por tesouras e terças metálicas, dimensionadas, fabricadas e instaladas conforme projeto estrutural específico. Todos os elementos metálicos deverão apresentar dimensões, perfis, chapas, ligações, soldas, parafusos e sistemas de fixação compatíveis com as solicitações previstas em projeto. Antes da aplicação do acabamento final, as superfícies deverão estar devidamente preparadas, limpas e protegidas contra processos corrosivos. A estrutura metálica receberá acabamento final em tinta esmalte na cor marrom, proporcionando uniformidade visual em relação aos pilares e aos demais elementos arquitetônicos da Rua Coberta.

A cobertura será executada com telhas metálicas termoacústicas do tipo sanduíche, compostas por chapas metálicas e núcleo de isolamento térmico em poliuretano – PU, com espessura de 4 cm. A face inferior das telhas deverá apresentar acabamento branco e liso, proporcionando melhor acabamento visual ao espaço coberto e favorecendo a luminosidade interna. As telhas deverão ser instaladas conforme recomendações do fabricante, respeitando os recobrimentos, fixações, inclinações, arremates e vedações necessários para garantir estanqueidade e adequado desempenho do sistema de cobertura.

Para captação das águas provenientes da cobertura serão instaladas calhas confeccionadas em chapa de aço galvanizado, com corte de 50 cm, devidamente dobradas e conformadas conforme as dimensões e detalhes definidos em projeto. As emendas, sobreposições e pontos de fixação deverão ser executados de maneira a assegurar a estanqueidade do conjunto e permitir a adequada condução das águas até os pontos de descida.

As descidas de águas pluviais serão executadas junto aos pilares, utilizando tubos de PVC com diâmetro de 100 mm, conforme posicionamento indicado no projeto. Os condutores deverão ser adequadamente fixados e conectados ao sistema de drenagem, garantindo o correto encaminhamento das águas captadas pela cobertura e evitando lançamentos superficiais que possam provocar erosões, infiltrações ou danos aos pavimentos.

Para proteção e acabamento das instalações verticais junto aos pilares serão executados shafts revestidos com chapas cimentícias. Esses elementos deverão envolver e proteger as tubulações previstas, mantendo integração visual com os pilares e com a composição arquitetônica da Rua Coberta. As chapas deverão ser próprias para utilização em áreas externas, instaladas sobre

estrutura de suporte adequada e receber os tratamentos necessários nas juntas, encontros, arestas e pontos de fixação, garantindo resistência à umidade e durabilidade.

Todos os elementos construtivos deverão apresentar perfeito alinhamento, nivelamento, prumo e acabamento, sendo responsabilidade da empresa executora verificar previamente as medidas e condições existentes no local. Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, adequados à finalidade prevista e atender às normas técnicas brasileiras aplicáveis.

8. Considerações Finais

Durante a execução deverão ser adotadas todas as medidas necessárias para garantir a segurança dos trabalhadores, pedestres, usuários e imóveis do entorno, considerando que a intervenção ocorre em área urbana central. A obra deverá permanecer devidamente isolada e sinalizada, com controle das áreas de circulação e das interferências temporárias decorrentes dos serviços.

Ao término dos trabalhos, todas as áreas atingidas pela obra deverão ser devidamente recompostas. Deverão ser removidos entulhos, sobras de materiais, equipamentos, instalações provisórias e demais elementos decorrentes da execução, deixando o local limpo, organizado e em condições adequadas para utilização.

A execução da Rua Coberta deverá resultar em um espaço público coberto, seguro, funcional e integrado ao ambiente urbano central do Município de Tupandi, possibilitando sua utilização para circulação, permanência, atividades comunitárias, eventos e demais usos públicos previstos pela Administração Municipal.

Eventuais situações não previstas neste Memorial Descritivo ou divergências verificadas entre as condições existentes no local e os projetos deverão ser submetidas previamente à Fiscalização do Município de Tupandi e aos responsáveis técnicos pelos projetos, não sendo permitidas alterações de materiais, sistemas construtivos, dimensões ou soluções técnicas sem a correspondente autorização.

Tupandi, 09 de outubro de 2026.

LEILA CRISTIANE SCHAEDLER:92992480010

Assinado de forma digital por LEILA CRISTIANE SCHAEDLER:92992480010
Dados: 2026.10.15 19:41:59 -03'00'

Leila C. Schaedler

Arquiteta e Urbanista

CAU RS A48059-2