

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DE SANTANA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



MEMORIAL DESCRITIVO

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo busca orientar e enfatizar os itens a serem utilizados e sua execução nas obras de Reforma contempladas na Escola E.M.E.F. Nossa Senhora das Graças, localizado na Rua Helmo Nonnemacher nº 1115, Bairro Distrito Pareci Velho em Capela de Santana/RS.

As obras que serão executadas tratam-se de:

- Mudança da sala da secretaria*;
- Conserto de goteiras na sala 2;
- Banheiro entupido (sala4), banheiro masculino entupido e banheiro feminino está com o vaso solto e lavatório solto;
- Biblioteca e sala dos Professores - repartição;
- Sala 8 está com vazamento no banheiro e as paredes precisam de reforma e pintura da sala;
- A antiga cozinha precisa de pintura;
- Saguão, calhas-piso-teto goteiras, tinta emborrachada para fechar buracos do saguão, evitando assim acidentes com os bebês e crianças menores;
- Rampas de acessibilidades retirar as madeiras que estão podres;
- Pracinha reforma os brinquedos estragados;
- A tomada do ar da secretaria, da sala dos professores, SOE, cozinha;
- Sala 2, tomada da porta (saída);
- Sala 8 e 5, tomadas soltas;
- Sala de informática remover as divisórias de madeira e instalar ventiladores;
- Refeitório soldar os bancos;
- Quadra, trocar a porta da sala de materiais;
- Sala do pré trocar as lâmpadas, banheiro pré e sala informática;
- Cabos soltos nas salas 1 e 4;
- Sala 4 falta varão de cortina e
- Salas 6 e 8 arrumar a base do quadro.

2. SERVIÇOS DE PRELIMINARES

O acompanhamento da obra se dará pelo engenheiro civil da obra cedido pela contratada, este será responsável pelo o acompanhamento e orientação da obra e seus subordinados.

Os dados da obra serão descritos na placa de obra que será de chapa galvanizada com medidas de 2,40 x 1,20 m, fixada em local de fácil visualização.

3. INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE A REFORMA:

3.1.Reforma na Escola E.M.E.F. Nossa Senhora das Graças:

A Reforma da Escola consiste em executar a reforma de pequenos detalhes e algumas complementações conforme descritas acima no item 1, que se faz com a execução de manutenção.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DE SANTANA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Imagem da E.M.E.F. Nossa Senhora das Graças, vista entrada principal.

3.2.Reforma:

A reforma compreende da reforma de algumas anomalias como goteiras do telhado em algumas salas e no saguão, entupimentos na rede de esgoto, vazamento em paredes de uma sala de aula e alguns reparos citados no item 1.

Dando seguimento aos trabalhos, será realizado com troca da porta banho(feminino), como também ajuste na praça infantil, arrumar infiltrações, pinturas e por fim fazer serviços de manutenção e acabamentos na escola.

3.3.Vaso entupido:

Será removido o vaso sanitário existente para desentupir a tubulação e após concluído, repor novamente vaso sanitário no local e a limpeza de fossa.

3.4.Pintura:

Será executado na antiga cozinha com tinta especifica em PVC para paredes em material rebocado já existente e os brinquedos do play graud, com tinta especifica pra estes materiais e onde for necessário reparos.

3.5.Infiltração no telhado:

Será executado este serviço com a colocação de manta especifica por cima das telhas de fibrocimento, para solucionar as infiltrações locais nas salas de aula 2, saguão e onde houver necessidade, afim de solucionar as infiltrações no telhado existente.

3.6.Troca da porta em madeira :

Será removida a inicialmente a porta existente e após fazer a troca da porta de madeira e na sequencia pintar com tinta especifica de madeira.

3.7.Rampas de acessibilidade em madeira:

Será executada a troca das madeiras que estiverem podres e após novamente ajustar no local.

3.8.Consertos da Pracinha e Play graud:

Será executado estas tarefas, dando a execução de reforma destes itens com conserto geral da pracinha e também o conserto geral na praça do Play graud.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DE SANTANA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



3.9. Consertos e ajustes com manutenção:

Será executado estas tarefas, dando a execução de ajustes de itens com conserto de tomadas elétricas, troca de lâmpadas, colocação de varão cortina, arrumar base do quadro, soldar bancos, rever tomadas de ar-condicionado e outros consertos necessários geral.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deve ser entregue limpa livre de entulhos e em condições de uso, esses quesitos serão aprovados pelo fiscal de obra.

Eng. Civil Edison Luis Pulz
CREARS: 101828