

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA-MATERIAL e MÃO de OBRA

OBRA: REFORMA EMEF 8 DE DEZEMBRO
LOCALIZAÇÃO: RUA SANTA HELENA, Nº 150

ÁREA: 1.283,00 m²

ÁREA A AMPLIAR: 396,40m²

DATA: dezembro/2025

SINAPI: dezembro/2025 - NÃO DESONERADO

BDI 22,00%

Item	Descrição dos Materiais	CÓDIGO	Un.	Qtd.	Valor unitário	Valor Unitário	VALOR TOTAL C / BDI	%
				A	s / BDI	C / 22% BDI		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado, medidas 2,40x1,20m	Comp_01	m²	2,88	510,59	622,92	1.794,01	23,11%
1.2	Capina da área em construção	Comp_02	m²	397,00	2,30	2,81	1.115,57	14,37%
1.3	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA.	98458	m²	40,00	99,47	121,35	4.854,00	62,52%
TOTAL DOS SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 7.763,58	2,57%
2	ESTRUTURA							
2.1	Demolição de concreto armado	97627	m³	34,94	240,69	293,64	10.259,78	72,03%
2.2	Transporte basculante, DMT até 10 km	97914	m³xkm	349,40	3,10	3,78	1.320,73	9,27%
2.3	Demolição de estrutura em concreto (abertura de vão)	97626	m³	0,55	608,61	742,50	408,38	2,87%
2.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES.	92411	m²	0,26	148,51	181,18	47,11	0,33%
2.5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES.	92447	m²	0,68	185,25	226,01	153,69	1,08%
2.6	Concretagem dos pilares	103672	m³	0,80	713,22	870,13	696,10	4,89%
2.7	Concretagem das vigas	103675	m³	1,56	713,32	870,25	1.357,59	9,53%
2.8	Concretagem das vigas verga/contraverga	93197	m	59,00	55,16	67,30	3.970,70	27,88%
TOTAL DOS SERVIÇOS DE DRENAGEM PLUVIAL							R\$ 14.243,38	4,71%
3	ALVENARIA							
3.1	Demolição de alvenaria	97622	m³	3,00	60,56	73,88	221,64	2,31%
3.2	Construção alvenaria (e=14cm,) (14x9x19cm)	103334	m²	7,65	141,49	172,62	1.320,54	13,76%
3.3	Chapisco sobre paredes externas, traço de 1:3	87878	m²	140,00	5,09	6,21	869,40	9,06%
3.4	Emboço ou massa única, e=25mm	87775	m²	20,00	56,62	69,08	1.381,60	14,39%
3.5	Reboco das paredes internas e externas	87530	m²	20,00	40,17	49,01	980,20	10,21%
3.6	Regularização da superfície com pasta de cimento portland	Comp_03	m²	300,27	13,17	16,07	4.825,34	50,27%
TOTAL DOS SERVIÇOS DE ALVENARIA							R\$ 9.598,72	3,17%
4	PINTURA							
4.1	Pintura das paredes com tinta acrílica, duas demãos (interna).	88489	M²	187,44	13,71	16,73	3.135,87	24,68%
4.2	Pintura das paredes com tinta acrílica, duas demãos (externa).	88423	M²	196,23	23,15	28,24	5.541,54	43,61%
4.3	Pintura c/ tinta alquídica sobre superfície metálica, esmalte sintético acetinado uma demão .	100741	M²	9,60	25,85	31,54	302,78	2,38%
4.4	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira duas de mãos.(forro)	102218	M²	26,63	16,98	20,72	551,77	4,34%
4.5	Pintura tinta de acabamento a óleo em madeira, 2 demãos (portas)	102217	M²	60,45	17,87	21,80	1.317,81	10,37%
4.6	Fundo selador acrílico	88411	m²	383,67	3,97	4,84	1.856,96	14,61%
TOTAL DOS SERVIÇOS DE PINTURA							R\$ 12.706,73	4,20%

Item	Descrição dos Materiais	CÓDIGO	Un.	Qtd.	Valor unitário	Valor Unitário	VALOR TOTAL C / BDI	%
				A	s / BDI	C / 22% BDI		
5	COBERTURA							
5.1	Tesouras de madeira	92262	un.	27,00	651,96	795,39	21.475,53	24,82%
5.2	Madeiramento telhado	92543	m²	20,04	19,30	23,55	471,94	0,55%
5.3	Telhado com telha ondulado de fibrocimento e=6mm	94207	m²	396,40	45,73	55,79	22.115,16	25,56%
5.4	Cumeeira	94223	m	32,00	78,06	95,23	3.047,36	3,52%
5.5	Forro de PVC, inclusive estrutura de fixação	96116	m²	288,80	82,12	100,19	28.934,87	33,44%
5.6	Tabeira de madeira, 1ª qualidade, 2,5x30cm para beiral do telhado	Comp_04	m²	44,38	115,39	140,78	6.247,82	7,22%
5.7	Calha de chapa de aço galvanizado, desenvolvimento 50cm		m	32,00	98,43	120,08	3.842,56	4,44%
5.8	TUBO PVC DN 100 MM, FORNEC. E INSTALADO EM RAMAL DESCARGA ESGOTO SANITÁRIO.	89714	m	8,00	40,00	48,80	390,40	0,45%
TOTAL DOS SERVIÇOS DE COBERTURA							R\$ 86.525,64	28,58%
6	HIDROSSANITÁRIO							
6.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - Fornecimento e instalação	86888	un.	10,00	506,75	618,24	6.182,40	11,02%
6.2	Lavatório louça branca suspenso (PNE) - Fornecimento e Instalação	86904	un.	2,00	152,78	186,39	372,78	0,66%
6.3	Lavatório louça branca com coluna - Fornecimento e Instalação	86902	un.	8,00	324,46	395,84	3.166,72	5,64%
6.4	VASO SANIT. SIFONADO CONV. P/PCD S/ FURO FRONTAL C/LOUÇA BRANCA S/ ASSENTO - FORNEC. E INSTAL.	95471	un.	2,00	796,67	971,94	1.943,88	3,46%
6.5	Torneira cromada de mesa, para lavatório, fechamento automático	86906	un.	10,00	112,47	137,21	1.372,10	2,45%
6.6	TUBULAÇÃO PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA- FORNEC.E INSTALAÇÃO.	89356	m	63,60	24,72	30,16	1.918,18	3,42%
6.7	JOELHO 90 GRAUS PVC, SOLDÁVEL DN 25MM, INSTALADO ÁGUA - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	89362	un.	10,00	9,95	12,14	121,40	0,22%
6.8	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	94495	un.	2,00	74,91	91,39	182,78	0,33%
6.9	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL ÁGUA -FORNEC. E INSTALAÇÃO.	89395	un.	10,00	13,71	16,73	167,30	0,30%
6.10	TUBO PVC DN 40 MM, FORNEC. E INSTALADO RAMAL DE DESCARGA ESGOTO SANITÁRIO.	89711	m	10,00	22,71	27,71	277,10	0,49%
6.11	TUBO PVC DN 100 MM, FORNEC. E INSTALADO EM RAMAL DESCARGA ESGOTO SANITÁRIO.	89714	m	21,00	40,00	48,80	1.024,80	1,83%
6.12	CURTA 90 GRAUS, PVC, DN 100 MM, FORNEC.E INSTALADO RAMAL DESCARGA ESGOTO SANITÁRIO.	89748	un.	12,00	43,80	53,44	641,28	1,14%
6.13	CURTA 90 GRAUS, PVC DN 40 MM FORNEC. E INSTALADO RAMAL DESCARGA ESGOTO SANITÁRIO.	89728	un.	8,00	13,81	16,85	134,80	0,24%
6.14	TE, PVC DN 40 X 40 MM,FORNEC. E INSTALADO RAMAL DE DESCARGA ESGOTO SANITÁRIO.	89782	un.	2,00	15,57	19,00	38,00	0,07%
6.15	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 40 MM, FORNEC. E INSTALADO RAMAL DE DESCARGA ESGOTO SANITÁRIO.	89783	un.	4,00	15,67	19,12	76,48	0,14%
6.16	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 100 MM,FORNEC. E INSTALADO RAMAL DESCARGA ESGOTO	89797	un.	10,00	52,55	64,11	641,10	1,14%
6.17	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 40 MM,FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	103958	un.	4,00	10,15	12,38	49,52	0,09%

Item	Descrição dos Materiais	CÓDIGO	Un.	Qtd.	Valor unitário	Valor Unitário	VALOR TOTAL C / BDI	%
				A	s / BDI	C / 22% BDI		
6.18	RALO SIFONADO CILINDRICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA REDONDA BRANCA	11741	un.	4,00	12,49	15,24	60,96	0,11%
6.19	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO	37400	un.	12,00	46,74	57,02	684,24	1,22%
6.20	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM - LAVATÓRIO (2 Lavatório e 1 Porta de entrada)	36204	un.	6,00	271,70	331,47	1.988,82	3,55%
6.21	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMP. 80CM, DIAM. MINIMO 3 CM - BACIA SANITÁRIA	36081	un.	6,00	321,74	392,52	2.355,12	4,20%
6.22	CAIXA ENTERRADA RETAN., ALVENARIA C/BLOCOS DE CONCRETO, DIMEN. INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M	99260	un.	2,00	459,60	560,71	1.121,42	2,00%
6.23	TANQUE SÉPTICO CIRC., CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂM. INTERNO = 2,88 M, H. INTERNA = 2,50 M.	98057	un.	1,00	8.756,48	10.682,91	10.682,91	19,04%
6.24	FILTRO ANAEROBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 5,6 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 10752 L (PARA 103 CONTRIBUINTES).	98077	un.	1,00	16.818,01	20.517,97	20.517,97	36,57%
6.25	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	102605	un.	1,00	310,91	379,31	379,31	0,68%
TOTAL DOS SERVIÇOS DE HIDROSSANITARIO							R\$ 56.101,37	18,54%
7	REVESTIMENTO/PISO							
7.1	Lastro de brita e=5cm, com preparo de fundo	96622	m³	14,44	193,67	236,28	3.411,88	5,55%
7.2	Contrapiso em argamassa 1:4 (cimento e areia), e=5cm	87690	m²	289,00	53,29	65,01	18.787,89	30,56%
7.3	Piso cerâmico, com placas tipo esmaltada extra, antiderrapante, PEI maior ou igual a 4	87248	m²	289,00	61,88	75,49	21.816,61	35,49%
7.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com plecass tipo esmaltada	88650	m	113,68	13,78	16,81	1.910,96	3,11%
7.5	Rodapé em madeira, altura 7cm	101739	m	64,00	35,63	43,47	2.782,08	4,53%
7.6	Revestimento cerâmico de paredes (BANHEIROS)	87273	m²	140,00	74,72	91,16	12.762,40	20,76%
TOTAL DOS SERVIÇOS DE REVESTIMENTO/PISO							R\$ 61.471,82	20,31%
8	ELETRICA							
8.1	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	92008	un.	8,00	54,47	66,45	531,60	3,55%
8.2	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	92000	un.	4,00	35,15	42,88	171,52	1,15%
8.3	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO COM ALETAS PLASTICAS, PARA 2 LAMPADAS, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADAS)	38784	un.	58,00	66,92	81,64	4.735,12	31,64%
8.4	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	39387	un.	116,00	9,39	11,46	1.329,36	8,88%
8.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91953	un.	4,00	33,44	40,80	163,20	1,09%
8.6	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91959	un.	4,00	51,11	62,35	249,40	1,67%
8.7	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM AÇO GALVANIZADO.	101875	un.	1,00	415,86	507,35	507,35	3,39%
8.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91926	m	550,00	4,29	5,23	2.876,50	19,22%

Item	Descrição dos Materiais	CÓDIGO	Un.	Qtd.	Valor unitário	Valor Unitário	VALOR TOTAL C / BDI	%
				A	s / BDI	C / 22% BDI		
8.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91928	m	270,00	7,04	8,59	2.319,30	15,50%
8.10	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91939	un.	1,00	33,35	40,69	40,69	0,27%
8.11	DISJUNTOR TIPO NEMA, MONOPOLAR 10 ATE 30A, TENSÃO MÁXIMA DE 240 V	2370	un.	7,00	9,89	12,07	84,49	0,56%
8.12	DISJUNTOR TIPO NEMA, BIPOLAR 10 ATE 50 A, TENSÃO MÁXIMA 415 V	2388	un.	1,00	53,22	64,93	64,93	0,43%
8.13	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	39805	un.	1,00	139,50	170,19	170,19	1,14%
8.14	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL DE 1", SEM LUVA	2685	m	52,00	9,73	11,87	617,24	4,12%
8.15	CURVA 135 GRAUS, DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	1880	un.	25,00	3,59	4,38	109,50	0,73%
8.16	ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1" E PARAFUSO DE FIXAÇÃO	393	un.	54,00	3,00	3,66	197,64	1,32%
8.17	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	2688	m	200,00	3,27	3,99	798,00	5,33%
TOTAL DOS SERVIÇOS DE ELETRICA							R\$ 14.966,03	4,94%
9	ESQUADRIAS							
9.1	Porta de madeira 60x210cm	90788	un.	10,00	1.006,52	1.227,95	12.279,50	32,31%
9.2	Porta de madeira 80x210cm, folha pesada, núcleo sólido	90791	un.	8,00	1.218,33	1.486,36	11.890,88	31,29%
9.3	Janela de aço basculante	94559	m²	12,60	702,10	856,56	10.792,66	28,40%
9.4	VIDRO LISO INCOLOR 4MM - SEM COLOCAÇÃO PORTA AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA	10492	m²	10,08	112,50	137,25	1.383,48	3,64%
9.5	S/GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO C/ PARAF. INST. E FORN.	94807	un.	2,00	678,93	828,29	1.656,58	4,36%
TOTAL DOS SERVIÇOS DE ESQUADRIAS							R\$ 38.003,10	12,56%
10	SERVIÇOS FINAIS							
10.1	REMOÇÃO DE TAPUME DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	97637	m²	40,00	3,26	3,98	159,20	12,49%
10.2	Limpeza final de obra	Composiç	m²	397,00	2,30	2,81	1.115,57	87,51%
TOTAL DOS SERVIÇOS FINAIS							R\$ 1.274,77	0,42%
Total de Serviços							R\$ 302.655,14	100,00%

REFERÊNCIAS
SINAPI: dezembro/2025 - NÃO DESONERADO