

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALE REAL - RS

Obra: AMPLIAÇÃO TIRADENTES

Área a construir (3 Salas + Banheiros): 255,45 m²

BDI: 20,42%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	SEM BDI					COM BDI			VALOR TOTAL (RS)	
	CÓDIGO	FONTE				M.O.	%	MAT.	CUSTO UNITÁRIO (RS)	M.O.	MAT.	CUSTO UNITÁRIO (RS)	M.O. TOTAL		MAT. TOTAL
AMPLIAÇÃO 3 SALAS + BANHEIROS															
1															
SERVICIOS PRELIMINARES															
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	2,50	45,79	9,24%	449,78	495,57	55,14	541,62	596,77	137,85	1.354,06	1.491,91
1.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	85,00	41,77	64,06%	23,43	65,20	50,30	28,22	78,51	4.275,16	2.398,52	6.673,68
Subtotal												4.275,16	2.398,52	6.673,68	
2															
FUNDACÕES															
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M³	14,45	98,22	100,00%	-	98,22	118,28	-	118,28	1.709,10	-	1.709,10
2.2	100896	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	111,00	9,90	14,83%	56,87	66,77	11,92	68,48	80,40	1.323,56	7.601,33	8.924,89
2.3	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	7,20	27,20	88,03%	3,70	30,90	32,76	4,45	37,21	235,84	32,07	267,91
2.4	COMP.01	COMPOSIÇÃO	EXECUÇÃO DE VIGAS EM CONCRETO FCK=30MPA, 20X40CM, COM FERRAGEM CA-50 10,0MM, ESTRIBO CA-60 5,0MM.	M	160,65	50,13	30,94%	111,89	162,02	60,37	134,74	195,10	9.697,89	21.645,65	31.343,54
2.5	COMP.03	COMPOSIÇÃO	EXECUÇÃO DE BLOCO DE COROAMENTO EM CONCRETO FCK=30MPA, 50X50X50CM, COM FERRAGEM CA-50 8,0MM	UNI	37,00	145,76	38,06%	237,21	-	175,52	285,65	461,17	6.494,40	10.568,99	17.063,39
Subtotal												19.460,79	39.848,04	59.308,83	
3															
SUPRAESTRUTURA															
3.1	COMP.02	COMPOSIÇÃO	EXECUÇÃO DE PILARES EM CONCRETO FCK=30 MPA, 20X20CM, ALTURA TOTAL APROX. 3,00 M, COM FERRAGEM CA-50 10,0MM, ESTRIBO CA-60 5,0MM	UNI	37,00	183,70	42,82%	245,35	429,05	221,21	295,45	516,66	8.184,83	10.931,67	19.116,50
3.2	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	160,65	25,78	33,51%	51,15	76,93	31,04	61,60	92,64	4.987,12	9.895,36	14.882,48
3.3	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL - BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M²	255,45	40,53	23,34%	133,10	173,63	48,80	160,28	209,09	12.466,09	40.944,74	53.410,83
3.4	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	90,00	8,68	29,98%	20,27	28,95	10,45	24,41	34,86	940,64	2.196,91	3.137,55
Subtotal												26.578,68	63.968,68	90.547,36	
4															
ALVENARIA DE VEDAÇÃO															
4.1	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	252,50	38,13	46,68%	43,56	81,69	45,92	52,45	98,37	11.594,71	13.244,00	24.838,71
4.2	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	48,65	100,86	66,69%	50,38	151,24	121,46	60,67	182,12	5.908,93	2.951,36	8.860,29
Subtotal												17.503,64	16.195,36	33.699,00	
5															
IMPERMEABILIZAÇÃO															
5.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M²	17,90	34,78	25,74%	100,34	135,12	41,88	120,83	162,71	749,69	2.162,85	2.912,54
5.2	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M²	135,35	21,27	43,08%	28,10	49,37	25,61	33,84	59,45	3.466,54	4.580,20	8.046,74
5.3	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M²	161,45	16,03	32,47%	33,34	49,37	19,30	40,15	59,45	3.116,61	6.481,81	9.598,42
Subtotal												7.332,84	13.224,86	20.557,70	
6															
ESQUADRIAS															
6.1	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M²	30,00	220,03	33,44%	437,96	657,99	264,96	527,39	792,35	7.948,87	15.821,68	23.770,55
6.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M²	18,90	20,48	2,11%	950,13	970,61	24,66	1.144,15	1.168,81	466,11	21.624,37	22.090,48
6.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	9,00	36,29	26,99%	98,18	134,47	43,70	118,22	161,93	393,34	1.064,02	1.457,36
6.4	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	28,00	34,54	18,75%	149,66	184,20	41,59	180,22	221,81	1.164,52	5.046,26	6.210,78
6.5	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M²	30,00	32,66	12,38%	231,15	263,81	39,33	278,35	317,68	1.179,86	8.350,54	9.530,40
Subtotal												11.152,70	51.906,87	63.059,57	
7															
SISTEMAS DE COBERTURA															
7.3	92540	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M³	357,00	41,17	42,67%	55,32	96,49	49,58	66,61	116,19	17.699,94	23.781,05	41.480,99
7.4	100387	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA (ENCAIXE/CAPA CANAL) OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M³	255,45	25,85	45,13%	31,43	57,28	31,13	37,85	68,98	7.951,94	9.668,13	17.620,07
7.5	94441	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	357,00	14,39	20,10%	57,19	71,58	17,33	68,87	86,20	6.185,21	24.586,99	30.772,20
7.6	94219	SINAPI	CUMEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRACO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	53,15	19,91	42,30%	27,16	47,07	23,98	32,71	56,68	1.274,34	1.738,29	3.012,63

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALE REAL - RS

Obra: AMPLIAÇÃO TIRADENTES

Área a construir (3 Salas + Banheiros): 255,45 m²

BDI: 20,42%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
REFERÊNCIA			SEM BDI							COM BDI					
ITEM	CÓDIGO	FONTES	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	M.O.	%	MAT.	CUSTO UNITÁRIO (RS)	M.O.	MAT.	CUSTO UNITÁRIO (RS)	M.O. TOTAL	MAT. TOTAL	VALOR TOTAL (RS)
7.6	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	88,00	13,49	18,28%	60,32	73,81	16,25	72,63	88,88	1.429,79	6.391,82	7.821,61
7.6	89585	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	UNI	24,00	15,03	29,48%	35,96	50,99	18,10	43,30	61,40	434,43	1.039,22	1.473,65
7.6	89578	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	M	24,00	4,16	10,41%	35,80	39,96	5,01	43,11	48,12	120,22	1.034,65	1.154,87
Subtotal													35.095,87	68.240,15	103.336,02
8 SISTEMAS DE PISOS															
8.1	101621	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF 01/2026	M³	12,02	125,27	49,74%	126,57	251,84	150,84	152,42	303,27	1.813,15	1.832,10	3.645,25
8.2	3777	SINAPLINS	LONA PLÁSTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M²	240,40	-	0,00%	1,95	1,95	-	2,35	2,35	-	564,50	564,50
8.3	21141	SINAPLINS	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/MM2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M²	240,40	-	0,00%	13,59	13,59	-	16,37	16,37	-	3.934,16	3.934,16
8.4	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIEIS, ESPESURA DE 5 CM. AF 01/2024	M²	240,40	16,54	42,31%	22,55	39,09	19,92	27,16	47,07	4.787,86	6.528,29	11.316,15
8.5	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	M²	240,40	11,95	18,32%	53,28	65,23	14,39	64,16	78,55	3.459,44	15.423,97	18.883,41
8.6	101621	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF 01/2026	M³	3,07	125,27	49,74%	126,57	251,84	150,84	152,42	303,27	463,47	468,31	931,78
8.7	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIEIS, ESPESURA DE 5 CM. AF 01/2024	M²	61,45	16,54	42,31%	22,55	39,09	19,92	27,16	47,07	1.223,85	1.668,73	2.892,58
Subtotal													11.747,77	30.420,06	42.167,83
9 REVESTIMENTOS DAS PAREDES E TETO															
9.1 PAREDES INTERNAS															
9.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M²	305,00	3,19	64,97%	1,72	4,91	3,84	2,07	5,91	1.171,64	631,71	1.803,35
9.1.2	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M²	305,00	18,93	67,90%	8,95	27,88	22,80	10,78	33,57	6.952,82	3.286,97	10.239,79
9.1.3	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	M²	243,00	2,00	45,05%	2,44	4,44	2,41	2,94	5,35	585,31	713,93	1.299,24
9.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF 04/2023	M²	243,00	6,50	46,10%	7,60	14,10	7,83	9,15	16,98	1.902,06	2.223,89	4.125,95
9.1.3	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M²	62,00	28,51	41,26%	40,59	69,10	34,33	48,88	83,21	2.128,62	3.030,42	5.159,04
9.2 PAREDES EXTERNAS															
9.2.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M²	210,00	3,19	64,97%	1,72	4,91	3,84	2,07	5,91	806,70	434,95	1.241,65
9.2.2	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M²	210,00	18,93	67,90%	8,95	27,88	22,80	10,78	33,57	4.787,19	2.263,16	7.050,35
9.2.3	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	M²	210,00	2,00	45,05%	2,44	4,44	2,41	2,94	5,35	505,82	616,98	1.122,80
9.2.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF 04/2023	M²	210,00	6,50	46,10%	7,60	14,10	7,83	9,15	16,98	1.643,76	1.921,88	3.565,64
9.3 TETO															
9.3.2	87882	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M²	255,45	1,75	23,87%	5,58	7,33	2,11	6,72	8,83	538,22	1.716,58	2.254,80
9.3.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M²	255,45	25,42	73,96%	8,95	34,37	30,61	10,78	41,39	7.819,54	2.753,12	10.572,66
9.3.4	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M²	255,45	3,68	72,87%	1,37	5,05	4,43	1,65	6,08	1.132,00	421,45	1.553,45
9.3.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOIS. AF 04/2023	M	255,45	9,04	54,33%	7,60	16,64	10,89	9,15	20,04	2.780,98	2.337,70	5.118,68
Subtotal													32.754,66	22.352,74	55.107,40
10 INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V															
10.1	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UNI	1,00	88,43	18,98%	377,49	465,92	106,49	454,57	561,06	106,49	454,57	561,06
10.2	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UNI	3,00	2,07	18,58%	9,07	11,14	2,49	10,92	13,41	7,48	32,77	40,25
10.3	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UNI	4,00	2,74	22,57%	9,40	12,14	3,30	11,32	14,62	13,20	45,28	58,48
10.4	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UNI	3,00	10,35	42,51%	14,00	24,35	12,46	16,86	29,32	37,39	50,57	87,96
10.5	92029	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNI	11,00	41,05	64,26%	22,83	63,88	49,43	27,49	76,92	543,75	302,42	846,17
10.6	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	ML	250,00	1,34	33,25%	2,69	4,03	1,61	3,24	4,85	403,40	809,83	1.213,23
10.7	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UNI	36,00	19,47	63,36%	11,26	30,73	23,45	13,56	37,01	844,07	488,11	1.332,18
10.8	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UNI	10,00	7,11	36,61%	12,31	19,42	8,56	14,82	23,39	85,61	148,24	233,85
10.9	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNI	32,00	32,19	59,83%	21,61	53,80	38,76	26,02	64,79	1.240,37	832,78	2.073,15
10.10	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	ML	400,00	1,69	34,77%	3,17	4,86	2,03	3,82	5,85	813,95	1.527,01	2.340,96
10.11	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNI	4,00	21,69	58,24%	15,55	37,24	26,12	18,73	44,84	104,47	74,91	179,38
10.12	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	ML	100,00	2,28	30,40%	5,22	7,50	2,75	6,29	9,03	274,56	628,59	903,15
10.13	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	ML	300,00	12,77	59,51%	8,69	21,46	15,38	10,46	25,84	4.613,60	3.139,04	7.752,64
Subtotal													9.088,34	8.534,12	17.622,46

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALE REAL - RS

Obra: AMPLIAÇÃO TIRADENTES

Área a construir (3 Salas + Banheiros): 255,45 m²

BDI: 20,42%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
REFERÊNCIA			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	SEM BDI					COM BDI			VALOR TOTAL (RS)	
ITEM	CÓDIGO	FONTE				M.O.	%	MAT.	CUSTO UNITÁRIO (RS)	M.O.	MAT.	CUSTO UNITÁRIO (RS)	M.O. TOTAL		MAT. TOTAL
11															
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS															
11.1	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	50,00	1,07	15,95%	5,64	6,71	1,29	6,79	8,08	64,44	339,57	404,01
11.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UNI	4,00	12,18	9,49%	116,16	128,34	14,67	139,88	154,55	58,67	559,52	618,19
11.3	89617	SINAPI	TE. PVC, SOLDÁVEL DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UNI	3,00	5,18	58,73%	3,64	8,82	6,24	4,38	10,62	18,71	13,15	31,86
11.4	89481	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UNI	6,00	3,88	62,48%	2,33	6,21	4,67	2,81	7,48	28,03	16,83	44,86
11.5	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UNI	8,00	7,80	40,08%	11,66	19,46	9,39	14,04	23,43	75,14	112,33	187,47
Subtotal												244,99	1.041,40	1.286,39	
12															
LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS															
12.1	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UNI	4,00	45,59	7,76%	541,85	587,44	54,89	652,50	707,40	219,58	2.610,01	2.829,59
12.2	377	SINAPI-INS	ASSENTO SANITÁRIO DE PLÁSTICO, TIPO CONVENCIONAL LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UNI	4,00	-	0,00%	32,99	32,99	-	39,73	39,73	-	158,91	158,91
12.3	86943	SINAPI	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UNI	4,00	-	0,00%	47,78	47,78	-	57,54	57,54	-	230,15	230,15
12.4	37400	SINAPI-INS	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M²	5,00	-	0,00%	314,47	314,47	-	378,68	378,68	-	1.893,42	1.893,42
12.5	11186	SINAPI-INS	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UNI	8,00	43,94	9,69%	409,56	453,50	52,92	493,19	546,10	423,34	3.945,50	4.368,84
Subtotal												815,47	10.276,52	11.091,99	
13															
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS															
13.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	8,00	16,14	65,61%	8,46	24,60	19,44	10,19	29,62	155,49	81,50	236,99
13.2	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UNI	4,00	6,99	58,84%	4,89	11,88	8,42	5,89	14,31	33,67	23,55	57,22
13.3	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UNI	4,00	6,99	57,48%	5,17	12,16	8,42	6,23	14,64	33,67	24,90	58,57
13.4	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	3,00	9,32	53,50%	8,10	17,42	11,22	9,75	20,98	33,67	29,26	62,93
13.4	89491	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF 06/2022	UNI	4,00	18,57	14,19%	112,29	130,86	22,36	135,22	157,58	89,44	540,88	630,32
13.5	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	8,00	21,01	53,41%	18,33	39,34	25,30	22,07	47,37	202,42	176,57	378,99
13.6	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	30,00	24,48	55,83%	19,37	43,85	29,48	23,32	52,80	884,42	699,71	1.584,13
13.7	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UNI	9,00	10,61	34,61%	20,05	30,66	12,78	24,14	36,92	115,00	217,28	332,28
13.8	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UNI	2,00	10,61	33,48%	21,08	31,69	12,78	25,38	38,16	25,55	50,77	76,32
13.9	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UNI	3,00	14,15	24,21%	44,29	58,44	17,04	53,34	70,37	51,11	160,01	211,12
13.10	98053	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,40 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 3463,6 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UNI	1,00	431,85	14,15%	2.620,10	3.051,95	520,03	3.155,12	3.675,16	520,03	3.155,12	3.675,15
13.11	98059	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 3531,1 L (PARA 19 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UNI	1,00	552,32	13,59%	3.511,81	4.064,13	665,10	4.228,93	4.894,03	665,10	4.228,93	4.894,03
13.12	98063	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,58 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UNI	1,00	538,36	10,72%	4.483,64	5.022,00	648,29	5.399,20	6.047,49	648,29	5.399,20	6.047,49
Subtotal												3.457,86	14.787,68	18.245,54	
14															
SERVÍCIOS FINAIS															
14.1															
SPDA EMEI															
14.1.1	92877	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF 06/2022	M	8,00	0,41	4,04%	9,75	10,16	0,49	11,74	12,23	3,95	93,92	97,87
14.1.2	98463	SINAPI	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UNI	16,00	18,21	62,51%	10,92	29,13	21,93	13,15	35,08	350,84	210,41	561,25
14.1.3	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UNI	8,00	14,56	13,63%	92,24	106,80	17,53	111,08	128,61	140,23	888,63	1.028,86
14.1.4	96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	M	85,00	26,70	34,43%	50,85	77,55	32,15	61,23	93,39	2.732,98	5.204,81	7.937,79
14.1.5	96974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	M	32,00	30,85	30,79%	69,35	100,20	37,15	83,51	120,66	1.188,85	2.672,30	3.861,15
14.2															
DRENO E ACABAMENTOS EM CONCRETO															
14.2.1	102690	SINAPI	DRENO ESPINHA DE PEIXE (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFORADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL, INCLUSIVE CONEXÕES. AF 07/2021	M	120,00	11,82	17,40%	56,11	67,93	14,23	67,57	81,80	1.708,01	8.108,15	9.816,16
14.2.2	102990	SINAPI	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 05/2025	M	40,00	17,87	36,85%	30,63	48,50	21,52	36,88	58,40	860,87	1.475,28	2.336,15
14.2.3	101621	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF 01/2026	M³	5,47	125,27	49,74%	126,57	251,84	125,27	126,57	251,84	685,20	692,36	1.377,56
14.2.4	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIEIS, ESPESURA DE 5 CM. AF 01/2024	M²	109,40	16,54	42,31%	22,55	39,09	19,92	27,16	47,07	2.178,84	2.970,86	5.149,70
14.2.5	103001	SINAPI	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO-AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 05/2025	UNI	2,00	14,58	7,34%	184,02	198,60	17,55	221,60	239,15	35,11	443,20	478,31
14.3															
FECHAMENTOS															
14.3.1	98522	SINAPI	ALAMBRADE EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF 12/2025	M	160,00	41,06	23,58%	133,05	174,11	49,44	160,22	209,66	7.910,18	25.635,95	33.546,13

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALE REAL - RS

Obra: AMPLIAÇÃO TIRADENTES

Área a construir (3 Salas + Banheiros): 255,45 m²

BDI: 20,42%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	SEM BDI				COM BDI				VALOR TOTAL (RS)	
	CÓDIGO	FONTE				M.O.	%	MAT.	CUSTO UNITÁRIO (RS)	M.O.	MAT.	CUSTO UNITÁRIO (RS)	M.O. TOTAL		MAT. TOTAL
14.3.2	4948	SINAPI	PORTÃO DE FERRO COM DUAS FOLHA DE ABRIR (1,80x6,00M), COM MOLDURA TUBULAR DE METALON(40X60X1,5)MM, BARRAS VERTICAIS ESPAÇADAS EM 10CM E TRANSVERSAIS COM FERRO CHATO 1"x3/16", TRATAMENTO COM FUNDO ANTIFERRUGINOSO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE.	M²	10,80	109,07	19,04%	463,79	572,86	131,35	558,49	689,84	1.418,53	6.031,72	7.450,25
14.3.3	4948	SINAPI	2 PORTÃO DE FERRO COM FOLHA DE ABRIR (1,80x1,20M), COM MOLDURA TUBULAR DE METALON(40X60X1,5)MM, BARRAS VERTICAIS ESPAÇADAS EM 10CM E TRANSVERSAIS COM FERRO CHATO 1"x3/16", TRATAMENTO COM FUNDO ANTIFERRUGINOSO E ACABAMENTO COM TINTA ESMALTE.	M²	4,32	109,07	19,04%	463,79	572,86	131,35	558,49	689,84	567,41	2.412,69	2.980,10
14.4			LIMPEZA												
14.4.1	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERAMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF 10/2025	M²	411,25	0,57	100,00%	-	0,57	0,69	-	0,69	282,28	-	282,28
Subtotal													20.063,28	56.840,28	76.903,56
VALOR TOTAL com BDI													199.572,05	400.035,28	599.607,33

Referência de Preços: SINAPI NÃO DESONERADO - 03/2026
BDI 20,42%

Vale Real/ RS, maio de 2026.

Composição BDI:

Administração Central: 3,00%
Seguro e Garantias: 1,00%
Risco: 1,27%
Desp. Financeiras: 0,59%
Lucro: 6,16%
Impostos: 6,65%

Amadeo Cristiano Ledur
Arquiteto e Urbanista CAU A150061-9

Marcelo Antonio Bettiga
Prefeito Municipal