

PUBLICIDADE LEGAL

Crédito imobiliário
surpreende e cresce
23% no 1º semestre

Nem os juros em patamar elevado esfriam o mercado imobiliário brasileiro. O volume de concessões de crédito para compra e construção de imóveis encerrou o primeiro semestre de 2026 com um desempenho acima do esperado, movimentando R\$ 180,9 bilhões. O resultado representa uma alta de 23% em relação aos R\$ 147,1 bilhões registrados no mesmo período de 2025, segundo dados divulgados pela Abecip (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança).

Ao todo, mais de 680 mil imóveis foram financiados entre janeiro e junho, somando as operações com recursos do SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo), do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) e de carteiras livres. Os números indicam que o primeiro semestre de 2026 foi significativamente mais forte do que o de 2025, contrariando previsões de desaceleração diante da Selic (taxa básica de juros) elevada e do encarecimento do crédito. A taxa está em 14,25% ao ano e passou parte do primeiro semestre na faixa de 15%.

Segundo o presidente da Abecip, Michel Cury, o desempenho leva a Abecip a revisar as estimativas para o ano. Em janeiro, a entidade projetava expansão de 16% nas concessões, mas afirma que uma nova previsão será divulgada nas próximas semanas diante dos resultados acima do esperado. O destaque veio das operações financiadas com recursos da poupança (SBPE), tradicionalmente utilizadas pela classe média. As concessões para aquisição e construção atingiram R\$ 93,7 bilhões.

Prefeitura Municipal de Esmeralda
Concorrência Eletrônica Nº 12/2026
Contratação de empresa especializada p/ construção de um pavilhão de 600m², regime de empreitada por preço global, p/ sediar Centro Aquático de Esmeralda, na Av. João Francisco Moreira, Lote 08 / Quadra 07 (menor preço por item). Abertura: 14/08/2026 às 9h no <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>, acesso identificado. Edital: [compras.licitacao@esmeraldars.net](https://www.portaldecompraspublicas.com.br), www.esmeralda.rs.gov.br; <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Ailton de Sá Rosa, Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE GAURAMA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 11/2026
O Prefeito Municipal torna público a CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA (do tipo menor preço global), tendo como objeto a contratação de empresa especializada para construção de 02 pontes novas e ampliação de 02 pontes existentes, em estradas vicinais, no interior do Município, cfe. Termo de Convênio FPE nº 2375/2026, processo nº 26/2600-0000516-7, sendo que a sessão pública será realizada através do Portal BLL Compras, no dia 03 de setembro de 2026, às 09h, horário de Brasília - DF. Informações e edital na Prefeitura, no horário de expediente, (54) 99632 7446, www.gaurama.rs.gov.br ou www.bll.org.br. Gaurama/RS, 28/07/2026. Eliezer Wagner Zanatta, Prefeito.

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FORTALEZA DOS VALOS
Retificação - Pregão Eletrônico Nº 01/2026
Proc. Adm. 20/2026: Aquisição de 01 veículo automotor novo, 0km, tipo SUV ou similar, com capacidade mínima para 05 lugares, ano/modelo 2026/2027 ou superior, com primeiro registro, licenciamento e emplacamento em nome da Câmara Municipal de Vereadores. Retificação tem por finalidade alterar a data e o horário da sessão pública, p/ observância do prazo mínimo legal de publicidade do instrumento convocatório, considerando publicação em 28/07/2026, permanecendo inalteradas as demais condições do Edital. Nova data da sessão pública: 10/08/2026, às 14h, no <https://bllcompras.com/>. Empresas interessadas deverão realizar cadastro/credenciamento na plataforma e inserir/anexar a proposta e os documentos de habilitação exigidos até a data e o horário fixados para o início/abertura da sessão pública. O valor máximo estimado da contratação permanece em R\$ 188.194,00, incluindo os custos necessários à entrega do veículo com primeiro registro, licenciamento e emplacamento em nome da Câmara Municipal de Vereadores. Edital no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, no site oficial da Câmara Municipal de Fortaleza dos Valos/RS e na plataforma BLL Compras. Fortaleza dos Valos/RS, 28/07/2026. Ana Elisa de Bortoli Nogueira, Presidente da Câmara Municipal.

Câmara Municipal de Porto Alegre
EDITAL
AUDIÊNCIA PÚBLICA COM O OBJETIVO DE DEBATER O PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 032/25, QUE ALTERA O CAPUT E OS INCs. I E II DO ART. 3º E O ART. 4º E INCLUI PARÁGRAFO ÚNICO NO ART. 3º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 444, DE 30 DE MARÇO DE 2000, QUE INSTITUI O CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO (COMUI).
O Presidente da Câmara Municipal de Porto Alegre, no uso de suas atribuições legais, CONVIDA a comunidade porto-alegrense para a Audiência Pública, a ocorrer no dia 04 de agosto de 2026, às 19 horas, através de videoconferência pela plataforma Zoom (<https://zoom.us/>), onde os cidadãos também poderão participar, mediante inscrição em <https://audienciaspublicas.camarapoa.rs.gov.br/>. O link para acesso à sala virtual do referido evento se encontra disponibilizado no mesmo local. Detalhes da proposição poderão ser obtidos em: <https://www.camarapoa.rs.gov.br/processos/142000>. Os participantes poderão se manifestar por escrito e/ou encaminhar documentos referentes ao assunto em debate, através do email: audienciaspublicas@camarapoa.rs.gov.br. As manifestações, durante a audiência pública, se darão mediante inscrição, após a abertura do evento. A audiência pública será transmitida pela TV Câmara, canal 16 da NET, pelo canal digital 11.3, e pelo Youtube em <https://www.camarapoa.rs.gov.br/institucional/tvcamara>.
Porto Alegre, 28 de julho de 2026.
VEREADOR MOISÉS BARBOZA, Presidente.

MUNICÍPIO DE VALE REAL
EDITAL Nº 041/2026
PREGÃO ELETRÔNICO 022/2026
REGISTRO DE PREÇOS
Objeto: Serviços de transporte de passageiros. Data e horário da sessão: 21/08/2026 - 09:00 horas. Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br. Referência de Tempo: Horário de Brasília. Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br. MARCELO ANTÔNIO BETTEGA, Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE PARECI NOVO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 15/2026
REGISTRO DE PREÇOS
Objeto: Contratação de empresa especializada para aquisição de lixeiras do tipo containers de plástico (PEAD), no qual servirá para atender a coleta de resíduos do Município de Pareci Novo, RS, conforme descrição nos anexos do Edital. Abertura dia 10 de agosto de 2026, às 9h, no endereço eletrônico <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Edital disponível no site <https://www.parecinovo.rs.gov.br>. Informações telefone (51) 99646-3873 ou pelo e-mail: licitacao@parecinovo.rs.gov.br. Loreni Cristina Reinheimer, Prefeita Municipal.

Prefeitura Municipal de Áurea
PREGÃO PRESENCIAL Nº 005/2026
O Município de Áurea/RS torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Presencial, do tipo menor preço por item, objetivando a aquisição de gêneros alimentícios destinados à merenda escolar, conforme especificações constantes no edital. A sessão pública para recebimento e abertura dos envelopes contendo as propostas de preços e os documentos de habilitação ocorrerá no dia 13 de agosto de 2026, às 9h, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal. O edital e demais informações poderão ser obtidos no site www.aurea.rs.gov.br ou pelo telefone (54) 99291-8880. Áurea/RS, 28 de julho de 2026. Gilmar Carlos Mustafaga, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Bom Princípio
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2026
Objeto: Aquisição de Adubos Químicos. Sessão Pública: 11/08/2026 às 9h, no <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital e informações: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou www.bomprincípio.rs.gov.br. VASCO ALEXANDRE BRANDT, Prefeito

MUNICÍPIO DE VALE REAL
EDITAL Nº 042/2026
PREGÃO ELETRÔNICO 023/2026
REGISTRO DE PREÇOS
Objeto: Serviços de máquinas e caminhões. Data e horário da sessão: 24/08/2026 - 09:00 horas. Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br. Referência de Tempo: Horário de Brasília. Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br. MARCELO ANTÔNIO BETTEGA, Prefeito Municipal

ETHOS CONTROLLER MÉDICO LTDA
CNPJ – 42.266.762/0001-84 -NIRE – 43209033181
Edital de Convocação Reunião de Sócios
O sócio administrador da sociedade, GUSTAVO RAUPP HOFFMANN, convoca os sócios da empresa ETHOS CONTROLLER MÉDICO LTDA, para reunião de sócios a ser realizada em 10/08/2026, às 08:00 horas na sede da empresa, na Avenida Praia de Belas, nº 1212, Bloco B sala 424, Bairro: Praia de Belas, Cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.110-000, cujo a ordem do dia é a EXTINÇÃO DA SOCIEDADE. Porto Alegre, 29 de julho de 2026. GUSTAVO RAUPP HOFFMANN

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 035/2026: Registro de preços para aquisição de materiais para defesa civil. ABERTURA: 10.08.2026. HORÁRIO: 08 horas.
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 036/2026: Aquisição e instalação de estações meteorológicas com manutenção preventiva. ABERTURA: 13.08.2026. HORÁRIO: 08 horas.
Os editais estão disponíveis no site: www.arroiodomei.rs.gov.br, no menu link Licitações. Maiores informações podem ser obtidas junto ao Setor de Licitações da Prefeitura de Arroio do Meio (RS), pelo e-mail: licitacao@arroiodomei.rs.gov.br. Arroio do Meio, 29 de julho de 2026. Sidnei Eckert - Prefeito Municipal

A CPFL Transmissão S.A., com sede na Rua Dr. João Inácio, 859, no bairro Navegantes, no município de Porto Alegre, torna pública a emissão, através da Fundação Estadual de Proteção Ambiental - FEPAM, da Licença Prévia nº 0068/2026 para a atividade de LT 230 kV SE CAXIAS - SE SÃO SEBASTIÃO DO CAI 2, na data de 01/07/2026, processo administrativo nº 1999-05.67/26.6.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 05/08/2026, às 11:00hs / 2º Público Leilão: 06/08/2026, às 11:00hs
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento 409, localizado no quarto pavimento, com área real privativa de 56,85m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 22,85m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,55m², área real total de 80,25m² e a fração ideal de 0,006084 no terreno e nas coisas de comum e fim proveitoso do Edifício; BOX 29, localizado no subsolo, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,33m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,13m², área real total de 27,04m² e fração ideal de 0,001422 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício. Integrantes do Edifício Residencial e Comercial, denominado Condomínio Like Open Concept, situado na Rua Capitão Pedro Werlang, nº 1066, no bairro Partenon, Porto Alegre/RS. Imóveis objetos respectivamente da Matrícula CNM: 099267.2.0210794-70 trasladada da Matrícula nº 210.794 e Matrícula CNM: 099267.2.0210844-17 trasladada da Matrícula nº 210.844 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Dispensase as descrições completas dos IMÓVEIS, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando os mesmos descritos e caracterizados nas matrículas anteriormente mencionadas. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 427.530,29 (quatrocentos e vinte e sete mil, quinhentos e trinta reais e vinte e nove centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 298.242,97 (duzentos e noventa e oito mil, duzentos e quarenta e dois reais e noventa e sete centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: PATRÍCIA SOUZA, brasileira, administradora, divorciada, nascida em 20/06/1977, C.I. 1120774508 SSP/RS, CPF: 927.812.920-87, residente e domiciliada na Rua Doutor Pedro Motta, 84, Casa, Bairro Partenon, Porto Alegre/RS, CEP: 91530-280, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.



Informação de qualidade,
agora mais rápida e
intuitiva no app JC.



Escaneie
e baixe agora

Google Play App Store

Jornal do Comércio

O jornal de economia e negócios do RS