

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS JUNTO A RUA COBERTA

Item	Código	Descrição	Quantidade	Un	V. unit s/ BDI	Valor Unitário c/ BDI			Valor Total		Total
						Material (R\$)	Mão de obra (R\$)	Total (R\$) C/ BDI	Material (R\$)	Mão de obra(R\$)	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	99059	Locação convencional de obra com gabarito de tábuas corridas pontaletadas	43,30	m	64,88	59,46	19,82	79,28	2.574,62	858,21	3.432,82
1.2	98441	Depósito de chapa de madeira compensada	20,80	m²	100,26	91,89	30,63	122,52	1.911,31	637,10	2.548,42
		Total do Grupo							4.485,93	1.495,31	5.981,24
2		INFRAESTRUTURA									
2.1		Sapatas									
2.1.1	96521	Escavação para sapata	3,17	m³	43,73	40,08	13,36	53,44	127,05	42,35	169,40
2.1.2	101616	Preparo do fundo de vala	7,04	m²	7,04	6,45	2,15	8,60	45,41	15,14	60,54
2.1.3	96621	Lastro de brita graduada e=5cm	0,35	m³	222,74	204,14	68,05	272,19	71,45	23,82	95,27
2.1.4	96546	Armação de sapata utilizando aço CA-50 10mm	81,44	kg	14,62	13,40	4,47	17,87	1.091,50	363,83	1.455,33
2.1.5	96557	Concretagem de sapata, Fck 30 Mpa - lançamento, adensamento e acabamento	2,82	m³	781,20	715,97	238,66	954,63	2.019,04	673,01	2.692,06
2.2		Vigas de fundação									
2.2.1	101616	Preparo do fundo de vala	5,46	m²	7,04	6,45	2,15	8,60	35,22	11,74	46,96
2.2.2	96536	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para viga baldrame, em madeira serrada	21,84	m²	66,89	61,30	20,43	81,74	1.338,90	446,30	1.785,20
2.2.3	104916	Armação de viga baldrame - aço CA-60 ϕ 5mm	25,06	kg	17,49	16,03	5,34	21,37	401,65	133,88	535,53
2.2.4	104919	Armação de viga baldrame - aço CA-60 ϕ 10mm	89,84	kg	13,25	12,14	4,05	16,19	1.090,88	363,63	1.454,51
2.2.5	96557	Concretagem das vigas baldrame, fck 30 Mpa	2,18	m³	781,20	715,97	238,66	954,63	1.560,82	520,27	2.081,09
2.2.6	97083	Compactação mecânica para execução de piso	44,97	m²	3,67	3,36	1,12	4,48	151,10	50,37	201,47
		Total do Grupo							7.933,02	2.644,34	10.577,36
3		IMPERMEABILIZAÇÃO									
3.1	98557	Impermeabilização do baldrame com emulsão asfáltica, 2 demãos	20,02	m²	48,26	44,23	14,74	58,97	885,43	295,14	1.180,58
3.2	98546	Impermeabilização da superfície do baldrame com manta asfáltica, inclusive aplicação do primer asfáltico e=4mm	5,46	m²	121,31	111,18	37,06	148,24	607,04	202,35	809,39
3.3	98557	Impermeabilização do baldrame com emulsão asfáltica, 2 demãos	3,15	m²	48,26	44,23	14,74	58,97	139,32	46,44	185,76

		Total do Grupo							1.631,79	543,94	2.175,73
4		SUPERESTRUTURA									
4.1		Vigas de cobertura									
4.1.1	92448	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de viga, em madeira serrada	24,39	m²	160,62	147,21	49,07	196,28	3.590,45	1.196,82	4.787,27
4.1.2	92762	Armação de viga de cobertura - aço CA-60 φ10mm	89,84	kg	11,43	10,48	3,49	13,97	941,30	313,77	1.255,06
4.1.3	92759	Armação de viga de cobertura - aço CA-60 φ5mm	35,88	kg	14,64	13,42	4,47	17,89	481,42	160,47	641,89
4.1.4	103674	Concretagem de vigas, fck 25 Mpa, para lajes pré moldadas, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento	3,99	m³	727,95	667,17	222,39	889,55	2.661,98	887,33	3.549,30
4.1.5	101964	Laje pré moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento cerâmico, capeamento de concreto de 5cm	90,44	m²	212,54	194,79	64,93	259,72	17.616,81	5.872,27	23.489,08
4.2		Vergas e contravergas em concreto									
4.2.1	105024	Verga moldada in loco em concreto, espessura 10 cm	10,70	m	54,03	49,52	16,51	66,02	529,81	176,60	706,41
4.2.2	105028	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura 10 cm	7,70	m	21,74	19,92	6,64	26,57	153,44	51,15	204,59
		Total do Grupo							25.975,21	8.658,39	34.633,60
5		PAREDES									
5.1	101165	Alvenaria de embasamento em pedra grês	1,09	m³	1.131,65	1.037,16	345,72	1.382,88	1.130,50	376,83	1.507,34
5.2	101159	Alvenaria de vedação de blocos maciços, junta limpa e=14cm	102,30	m²	142,77	130,85	43,62	174,46	13.385,44	4.461,81	17.847,26
		Total do Grupo							14.515,94	4.838,66	19.354,60
6		REVESTIMENTOS									
6.1	87879	Chapisco em paredes internas e teto	155,49	m²	5,00	4,58	1,53	6,11	712,53	237,51	950,04
6.2	87879	Chapisco em áreas externas	31,12	m²	5,00	4,58	1,53	6,11	142,61	47,54	190,14
6.3	87775	Massa única para recebimento de pintura, externa, e=25mm	31,12	m²	59,24	54,29	18,10	72,39	1.689,58	563,19	2.252,78
6.4	104951	Massa única para recebimento de pintura, interna, e=25mm	155,49	m²	35,88	32,88	10,96	43,85	5.113,68	1.704,56	6.818,24
6.5	101965	Peitoril linear de granito	6,50	m	186,00	170,47	56,82	227,29	1.108,04	369,35	1.477,39
		Total do Grupo							8.766,44	2.922,15	11.688,59
7		COBERTURA									
7.1	92557	Tesoura de madeira	7,00	und	1.301,55	1.192,87	397,62	1.590,49	8.350,07	2.783,36	11.133,43
7.2	92543	Trama de madeira para telhado	78,96	m²	22,68	20,79	6,93	27,71	1.640,99	547,00	2.187,98
7.3	Cotação	Telhamento com telha metálica tipo colonial, cor pinhão	78,96	m²	77,82	71,32	23,77	95,10	5.631,82	1.877,27	7.509,10
7.4	94223	Cumeeira de aço e=0,5mm, incluso acessórios de fixação e içamento	11,20	m	84,20	77,17	25,72	102,89	864,28	288,09	1.152,37
7.5	94228	Calha em chapa de aço galvanizado, incluso transporte vertical, desenvolvimento de 50cm	22,40	m	101,49	93,02	31,01	124,02	2.083,54	694,51	2.778,05

7.6	94228	Tubo de queda pluvial em aço galvanizado, diâmetro 100mm	8,40	m	101,49	93,02	31,01	124,02	781,33	260,44	1.041,77
7.7	89714	Tubo coletor pluvial PVC 100mm enterrado	9,00	m	41,90	38,40	12,80	51,20	345,60	115,20	460,80
		Total do Grupo							19.697,63	6.565,87	26.263,50
8		ESQUADRIAS									
8.1	94807	Porta de alumínio de abrir 90x210cm	2,00	unid	624,99	572,80	190,93	763,74	1.145,61	381,87	1.527,48
8.2	94570	Janela de alumínio de correr	3,90	m²	389,74	357,20	119,07	476,26	1.393,06	464,35	1.857,41
8.3	94590	Contramarco de alumínio, fixação com parafuso	25,60	m	29,78	27,29	9,10	36,39	698,69	232,90	931,58
8.4	91341	Porta veneziana externa, para acesso ao telhado	0,42	m²	826,36	757,36	252,45	1.009,81	318,09	106,03	424,12
		Total do Grupo							3.555,45	1.185,14	4.740,59
9		PINTURAS									
9.1	88415	Aplicação de selador acrílico em paredes externas, uma demão	31,12	m²	4,42	4,05	1,35	5,40	126,04	42,01	168,05
9.2	95626	Aplicação de tinta látex acrílica em paredes externas, duas demãos	31,12	m²	17,39	15,94	5,31	21,25	495,98	165,33	661,30
9.3	102215	Aplicação de resina sobre alvenaria de tijolos maciços, duas demãos	135,54	m²	20,74	19,01	6,34	25,34	2.575,94	858,65	3.434,58
9.4	102494	Aplicação de tinta epóxi em paredes internas e teto, com primer, duas demãos	155,49	m²	68,36	62,65	20,88	83,54	9.742,23	3.247,41	12.989,63
		Total do Grupo							12.940,19	4.313,37	17.253,56
10		PAVIMENTAÇÃO									
10.1	97084	Regularização e compactação de solo com placa vibratória	44,97	m²	0,77	0,71	0,24	0,94	31,70	10,57	42,27
10.2	96624	Lastro de brita graduada e=10cm, para pisos sobre solo	2,25	m³	175,21	160,58	53,53	214,11	361,31	120,44	481,75
10.3	87765	Contrapiso em concreto armado h=6cm	44,97	m²	65,05	59,62	19,87	79,49	2.681,00	893,67	3.574,67
10.4	98695	Soleira em granito e=2 cm	1,80	m	132,29	121,24	40,41	161,66	218,24	72,75	290,99
10.5	87263	Piso porcelanato, argamassa colante AC3, inclusive rejunte	44,97	m²	118,68	108,77	36,26	145,03	4.891,50	1.630,50	6.522,00
10.6	88650	Rodapé H=7cm	37,60	m	12,39	11,36	3,79	15,14	426,95	142,32	569,26
10.7	94275	Assentamento de meio-fio pré-fabricado 100x13x20	7,50	m	46,18	42,32	14,11	56,43	317,42	105,81	423,23
10.8	92396	Execução de passeio em piso intertravado, bloco retangular, espessura 6cm	24,87	m²	83,01	76,08	25,36	101,44	1.892,11	630,70	2.522,81
		Total do Grupo							10.820,23	3.606,75	14.426,98
11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
11.1	39261	Cabo multiplexado de cobre 10mm² para entrada de energia	26,00	m	33,74	30,92	10,31	41,23	803,99	268,00	1.071,98
11.2	91856	Eletroduto corrugado flexível 32mm	55,40	m	14,67	13,45	4,48	17,93	744,99	248,33	993,32
11.3	93655	Disjuntor monopolar 20A	2,00	und	12,48	11,44	3,81	15,25	22,88	7,63	30,50
11.4	93657	Disjuntor monopolar 32A	2,00	und	15,14	13,88	4,63	18,50	27,75	9,25	37,00
11.5	91940	Caixa retangular 4x2 PVC, instalada em parede	18,00	und	20,28	18,59	6,20	24,78	334,53	111,51	446,04

11.6	91926	Cabo de cobre flexível 2,5mm	218,20	m	4,59	4,21	1,40	5,61	918,08	306,03	1.224,10
11.7	91928	Cabo de cobre flexível 4mm	52,00	m	7,08	6,49	2,16	8,65	337,35	112,45	449,80
11.8	91997	Tomada 2P+T 10A de embutir, incluindo suporte e placa	1,00	und	43,09	39,49	13,16	52,66	39,50	13,17	52,66
11.9	92026	Interruptor simples (3 módulos) com tomada 10A de embutir	2,00	und	63,91	58,57	19,52	78,10	117,15	39,05	156,20
11.10	91967	Interruptor simples (3 módulos) com suporte e placa	4,00	und	70,63	64,73	21,58	86,31	258,93	86,31	345,24
11.11	103782	Luminária tipo plafon LED, de sobrepor 25W	6,00	und	28,78	26,38	8,79	35,17	158,27	52,76	211,02
11.12	97607	Arandela com lâmpada	11,00	und	100,47	92,08	30,69	122,77	1.012,85	337,62	1.350,47
11.13	101876	Quadro de distribuição de energia em PVC, para 6 disjuntores	1,00	und	112,26	102,89	34,30	137,18	102,89	34,30	137,18
		Total do Grupo							4.879,16	1.626,35	6.505,51
12		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS									
12.1	94496	Registro gaveta (32mm) bruto	1,00	und	106,72	97,81	32,60	130,41	97,81	32,60	130,41
12.2	94793	Registro gaveta (32mm) com acabamento e canopla de metal cromado	4,00	und	201,57	184,74	61,58	246,32	738,96	246,32	985,28
12.3	89448	Tubo pvc soldável água fria ϕ 40mm, incluso conexões - extravasor	12,50	m	19,23	17,62	5,87	23,50	220,31	73,44	293,75
12.4	89403	Tubo pvc soldável água fria ϕ 32mm, incluso conexões	67,30	m	21,55	19,75	6,58	26,33	1.329,01	443,00	1.772,01
12.5	102623	Caixa d'água retangular, 1000 litros	4,00	und	950,66	871,28	290,43	1.161,71	3.485,13	1.161,71	4.646,84
		Total do Grupo							5.871,22	1.957,07	7.828,29
13		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS									
13.1	89711	Tubo PVC esgoto ϕ 40mm, inclusive conexões	15,70	m	23,63	21,66	7,22	28,88	340,06	113,35	453,42
13.2	89712	Tubo PVC esgoto ϕ 50mm, inclusive conexões	22,80	m	30,09	27,58	9,19	36,77	628,77	209,59	838,36
13.3	89714	Tubo PVC esgoto ϕ 100mm, inclusive conexões	22,00	m	41,90	38,40	12,80	51,20	844,80	281,60	1.126,40
13.4	104329	Ralo sifonado PVC 150x150x50mm	4,00	und	83,17	76,23	25,41	101,63	304,89	101,63	406,52
13.5	97905	Caixa de passagem retangular de tijolos maciços 40x40x40cm	2,00	und	265,02	242,89	80,96	323,85	485,78	161,93	647,70
13.6	98054	Fossa séptica, em concreto pré-moldado, V=6,78m ³	1,00	und	5.023,12	4.603,69	1.534,56	6.138,25	4.603,69	1.534,56	6.138,25
13.7	98060	Filtro anaeróbio, em concreto pré-moldado, V=6,37m ³	1,00	und	5.714,84	5.237,65	1.745,88	6.983,53	5.237,65	1.745,88	6.983,53
13.8	98101	Sumidouro em alvenaria, área de infiltração=59,60m ²	1,00	und	9.748,52	8.934,52	2.978,17	11.912,69	8.934,52	2.978,17	11.912,69
		Total do Grupo							21.380,16	7.126,71	28.506,87
14		LOUÇAS E METAIS									
14.1	86931	Vaso sanitário branco com caixa acoplada	8,00	und	551,23	505,20	168,40	673,60	4.041,60	1.347,20	5.388,80
14.2	100849	Assento para vaso sanitário	8,00	und	43,28	39,67	13,22	52,89	317,34	105,78	423,12
14.3	11795	Bancada de granito	4,80	m ²	649,05	594,85	198,28	793,14	2.855,30	951,77	3.807,07
14.4	86937	Cuba de embutir em louça branca, incluso válvula e sifão	6,00	und	281,17	257,69	85,90	343,59	1.546,16	515,39	2.061,54
14.5	102257	Divisória sanitária tipo cabine, em granilite e=3cm	23,76	m ²	370,98	340,00	113,33	453,34	8.078,52	2.692,84	10.771,36

14.6	91341	Porta de alumínio	9,60	m²	826,36	757,36	252,45	1.009,81	7.270,63	2.423,54	9.694,18
14.7	86915	Torneira de metal cromada, de mesa, para lavatório e mictório, padrão médio, fechamento automático	9,00	und	254,77	233,50	77,83	311,33	2.101,48	700,49	2.801,97
14.8	37400	Papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolo	8,00	und	46,83	42,92	14,31	57,23	343,38	114,46	457,84
14.9	11697	Mictório coletivo em aço inox e=0,8mm 6,40x0,4x0,3m (CxAxP)	6,40	m	762,88	699,18	233,06	932,24	4.474,75	1.491,58	5.966,34
14.10	95547	Saboneteira plástica para sabonete líquido	3,00	und	56,50	51,78	17,26	69,04	155,34	51,78	207,12
14.11	100866	Barra de apoio reta em aço inox polido	4,00	und	396,72	363,59	121,20	484,79	1.454,37	484,79	1.939,16
14.12	100874	Puxador para PCD, fixado na porta, em aço inox	2,00	und	396,72	363,59	121,20	484,79	727,19	242,40	969,58
		Total do Grupo							33.366,06	11.122,02	44.488,08
		TOTAL GERAL							175.818,43	58.606,07	234.424,50

BDI UTILIZADO= 22,20%
BASE SINAPI: 09/2025 - NÃO DESONERADO

Alto Feliz, 22 de Dezembro de 2025.

Alice Fell
Engenheira Civil - CREA/RS 240.203

Robes Schneider
Prefeito Municipal