

Orçamento Execução Cobertura – Usina de Esgoto

Empresa: Plano Arquitetura e Engenharia

Responsável: Eng. Civil Richard Schmalfuss Almeida

Razão Social: Plano Sul Engenharia e Arquitetura LTDA

CNPJ: 44.175.166/0001-14

Endereço: Rua Marcilio Dias, 935 - 502

Telefone: (53) 99188-0798 **Celular:** (53) 98411-2692

E-mail: argengplano@gmail.com

Data de emissão: 22/12/2025

Local destinado ao serviço - **Usina de esgoto (Rua Almirante Tamandaré nº 140)**

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (Dimensões e tipos de materiais utilizados detalhados)	UNID	QUANTIDADE	R\$ MATERIAL	R\$ MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
PINTURA					
Remoção e execução de calhas e rufos novos com chapa 0.65 mm galvanizada	M	24,4	6.000,00	8.000,00	14.000,00
Reforço estrutura com vigamento em concreto sobre paredes existentes com andaimes	M	44	5.235,20	6.350,00	11.585,20
Substituição de pontos de madeiramento de vigas podres para encunhamento	M	5	1.556,00	1.650,00	3.206,00
Substituição de pontos de forro com pontos podres com madeira tratada	m²	24	2.600,00	4.800,00	7.400,00
Troca de telhas e cumeeiras canifcadas em fibrocimento com impermeabilização (1/3 do telhado)	m²	112	2.775,00	4.500,00	7.275,00
Tratamento no madeiramento existente com Fungicida	m²	338	3.870,00	6.760,00	10.630,00

Valor total da proposta com encargos: R\$ 57.096,20

Observações:

1. Todo material está incluído no orçamento.
2. No valor total da proposta está incluído o percentual de imposto.
3. Será feita a utilização de EPIs e isolamento da área quando necessário, visando garantir a segurança da execução do serviço.

ORÇAMENTO

Data: 05/12/2025

Endereço da Obra:

Rua Tamandaré, nº 140

Descrição dos Serviços:

- Reforma de telhado;
- Troca de calhas;
- Revisão do madeiramento;
- Substituição do telhado onde for necessário.

Descrição	Valor (R\$)
Mão de obra + Material	64.500,00

Valor Total: R\$ 64.500,00

Este orçamento tem validade de 15 dias.

Assinatura: _____

VIP REVESTIMENTOS
ENVIADO EM 05/12/25
VIA WHATSAPP.

CNPJ:

DFD 06/25 - DEOB

Vagner R. P. Freitas
Escrevente da DCL - sanep
Matricula 40002716



JS EMPREITEIRA

PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Att: Sanep

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

- Reforma com material incluso, em prédio localizado na rua Almirante Tamandaré, 140 na Divisão de Obras
- Orçamento contemplando a troca total do telhado e madeiramento danificado
- Anexo o TR do telhado

- **VALOR MATERIAL E MÃO DE OBRA R\$: 66.980,00**

JS EMPREITEIRA
CNPJ: 54.506.300/0001-76
Contato: (53) 98475-5763
Jairsantos2887@gmail.com

PELOTAS: 02/12/2025

IMPROVE ENGENHARIA

CNPJ: 39670803/0001-99

Telefone: (53)991910763

E-mail: improve.tc10@gmail.com

Responsável técnico: Eng. Felipe Botelho

CLIENTE: SANEP

1.0 OBJETO:

O objetivo da presente proposta é a substituição/reparo da estrutura de madeira e telhas, instalação/substituição de calhas e rufos conforme solicitado. Reforma será realizada na cobertura leste do prédio da usina de esgoto, localizado na Rua Tamandaré nº 140.

2.0 SERVIÇOS FORNECIDOS:

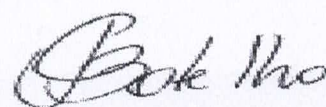
- Troca de madeiramento danificado;
- Troca de forro de madeira danificado;
- Tratamento de madeiramento com produto contra cupim;
- Reforço do madeiramento com material metálico (perfil ou prancheta);
- Construção de viga para travamento do madeiramento do telhado;
- Troca de telhas danificadas;
- Instalação de calhas e rufos novos;

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS:

O valor do serviço é de 67.000,00

4.0 PRAZOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

A combinar



Eng. Felipe Botelho

Pelotas, 11 de novembro de 2025.