



- ④ Prazo para elaboração: em média de 40 dias uteis (mediante entrega pelo contratante de todos documentos necessários e validação de cadastro no sistema sol), podendo este ser reduzido de acordo com a necessidade do contratante; vide contato prévio com a Extinlapa.

4. INVESTIMENTO:

Para realização dos serviços descritos em proposta técnica enviada é necessário um investimento de:

R\$ 4.980,00.

5. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:

50% na aprovação do orçamento e restante na entrega do certificado de aprovação emitido pelo CBMRS. Outras formas de pagamento poderão ser acordadas entre as partes.

6. VALIDADE DA PROPOSTA:

30 dias a contar da data de envio.

Pelotas, 20 de abril de 2026.

Mariel Penha Lapa
Eng^a de Segurança do Trabalho
CREA RS208724

**PROPOSTA COMERCIAL ELABORAÇÃO DO
PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO
CONTRA INCÊNDIO (PPCI)**

DADOS CADASTRAIS FORNECEDOR

Razão Social: Mariel Penha Lapa
Nome Fantasia: Extinlapa
Endereço: Sete De Setembro, 62
CNPJ: 11.35.959/0001-98
Responsável Pela Empresa: Mariel Lapa
Email: Extinlapa.Pel@Extinlapa.Com.Br
Telefone: (53) 32274181

IDENTIFICAÇÃO DO CLIENTE

Nome Fantasia: SERVICO AUTONOMO DE SANEAMENTO DE PELOTAS
Cidade: PELOTAS
Unidade: ADM
Endereço: Padre Anchieta, 2079
Contato: MATHEUS (matheus.schwantz@pelotas.rs.gov.br)

PROPOSTA FINANCEIRA ELABORAÇÃO DO PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PPCI)

1. SERVIÇOS

Assessoria técnica, organização, encaminhamento e o acompanhamento do PPCI

Está incluso assessoria técnica, organização, encaminhamento e o acompanhamento do processo junto ao Corpo de Bombeiros até emissão do certificado de conformidade.

Projeto de Implantação

Elaborar uma planta de implantação total do empreendimento, demarcando a localização de todas as edificações existentes e exibindo os que já possuem projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros, e os que necessitam de aprovação. Ainda nesse projeto de implantação será apresentado os acessos a viatura ao empreendimento, necessários para análise do Corpo de Bombeiros.

Confecção de planta baixa

Elaborar planta baixa da edificação indicada de acordo com o existente in loco, e propor as medidas necessárias de adequação caso algum item in loco esteja em desacordo.

Confecção de planta de corte e de localização

Elaborar plantas de corte e localização das edificações a serem regularizadas.

Confecção do Projeto de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PrPCI)

Consiste no dimensionamento em planta baixa dos dispositivos de prevenção necessários de acordo com as normativas e leis em vigor.

Preenchimento Formulários Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul – CBMRS

Preenchimento dos formulários de PPCI de acordo com as legislações estaduais e federais vigentes.

Calculo de Capacidade máxima de lotação

Cálculo da capacidade lotação, sendo este a relação entre a área a ser protegida e atividades desenvolvidas na edificação.

Dimensionamento Extintores de Incêndio

Dimensionamento dos extintores de incêndio conforme normativas vigentes, que levam em consideração os riscos, área e as atividades exercidas na edificação.



Dimensionamento Sistema de Iluminação de Emergência

Dimensionamento do sistema de iluminação de emergência conforme normativas vigentes. Esse tem o objetivo de proporcionar iluminação suficiente e adequada, a fim de permitir a saída fácil e segura dos seus usuários para o exterior da edificação, em caso de interrupção da energia elétrica e auxiliar o resgate das pessoas em caso de sinistros. Não incluso projeto elétrico da instalação das iluminações de emergência, somente dimensionamento (locação em planta) desse dispositivo conforme regulamento do CBMRS.

Dimensionamento Sinalizações

Dimensionamento de sinalizações conforme normativas vigentes. Este contempla todas as sinalizações solicitadas pela legislação do Corpo de Bombeiros do Rio Grande do Sul. A qual inclui sinalização de equipamento, orientação e salvamento, de proibição e de alerta.

Dimensionamento Alarme de Incêndio

Locação em projeto do Sistema de Alarme de Incêndio, de acordo com as exigências e procedimentos necessários segundo normativas vigentes. Não incluso projeto executivo, com dimensionamento de cabeamento e etc. Somente inclusos itens exigidos na elaboração do PPCI.

Dimensionamento Hidrantes para combate a incêndio

Locação em projeto do Sistema hidrante para combate a incêndio, de acordo com as exigências e procedimentos necessários segundo normativas vigentes. Não incluso projeto executivo, com dimensionamento de tubulação, bombas, quadro elétrico e etc. Somente inclusos itens exigidos na elaboração do PPCI, que são: local reserva técnica, volume reserva técnica, local das tomadas de hidrante e mangueiras.

Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica- ART

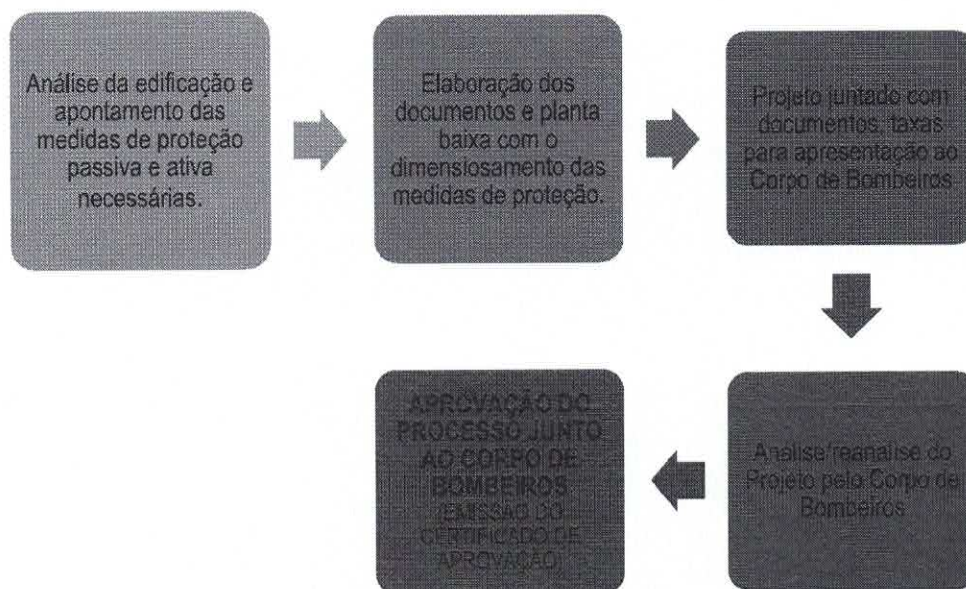
Emissão de ART de elaboração de projeto de prevenção e proteção contra incêndio, com taxa destinada ao CREA RS já quitada.

Entrega de PPCI impresso

Entrega de via do PPCI impresso, com um jogo de pranchas, memoriais e ART.



2. ETAPAS DO PROCESSO:



3. OBSERVAÇÕES:

- ④ Todo o tramite legal dentro do Corpo de Bombeiros é realizado pela Extinlapa, mediante procuração emitida pelo contratante autorizando a Extinlapa a movimentação do processo;
- ④ Orçamento da execução dos sistemas será elaborado após a elaboração da planta baixa com o dimensionamento dos sistemas necessários.
- ④ Contratante deverá fornecer plantas do empreendimento e dos equipamentos nele inseridos, com as devidas cotas e níveis no formato dwg.
- ④ Não está incluso taxas de análise e reanálise destinada ao Corpo de Bombeiros (valor sob consulta).
- ④ Poderá ser cobrado laudos e documentos complementares para a etapa de vistoria. Laudos não inclusos nessa proposta. Exemplo: laudo de controle de materiais de acabamento e revestimento, laudo de segurança estrutural em situação de incêndio, laudo de estanqueidade central de GLP, plano de emergência e etc.
- ④ Se durante a elaboração do PPCI houve alteração de área e / ou layout no local, será acrescido um valor de 40% sobre o valor orçado para que seja realizado os ajustes.
- ④ Não incluso compatibilização com demais disciplinas.
- ④ Não está incluso os valores referentes à taxa para o CREA/RS de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) PPCI. No valor de R\$ 109,00.



(53) 99128-6547
FIRELOPES INSTALACAO DE SISTEMA DE PREVENCAO
Telefone: (53)3026-2728 - (53)99128-6547 - (53)9912-8654
PRAÇA VINTE DE SETEMBRO, 281 (FUNDOS)
CENTRO - Cep: 96015-360 - PELOTAS - RS
CNPJ: 10.941.550/0001-69 | I.E.: 0930413121
Registro Inmetro N°: 016369/2024
- e-mail:adm@firelopes.com.br

Orçamento N°: 2026443
Data 15/04/2026

Cliente: 2005 - SERVICO AUTONOMO DE SANEAMENTO DE PELOTAS
Nome Fant: SERVICO AUTONOMO DE SANEAMENTO DE PELOTAS
Endereço: RUA FELIX DA CUNHA, 649
Bairro: CENTRO
CNPJ/CPF: 92.220.862/0001-48
Telefones: | Whatsapp: (53)98427-4005
E-mail:

Compl.:
CEP: 96010-000 **Cidade:** PELOTAS **UF:** RS
IE:

A/C: MATHEUS
Obs: Conferir atentamente todos os dados cadastrais, pois através de sua aprovação será emitida a Nota Fiscal

Prezado Senhores (as):

Apresentamos a seguir nossos preços e condições para o fornecimento dos serviços relacionados abaixo:

Serviços						
Item	Código	Descrição	Qtde	Unit	Preço	Total
1	236	PRESTACAO DE SERVICO DE PREVENCAO CONTRA INCENDIO	1,00	SV	7.200,00	7.200,00
2	336	TAXA - CORPO DE BOMBEIROS	1,00	SV	283,26	283,26
3	336	TAXA - CORPO DE BOMBEIROS	1,00	SV	141,63	141,63
4	292	TAXA DE ART	1,00	SV	108,39	108,39
Total Serviços:			4,00			7.733,28

TOTAL R\$ 7.733,28

OBS: O item 1 do presente orçamento refere-se à elaboração de Projeto de Prevenção Contra Incêndio (PPCI) de acordo com a legislação de incêndio do estado do RS.
Os itens 2,3 e 4 do presente orçamento referem-se às taxas de Análise do Corpo de Bombeiros e taxa de ART, a serem pagas separadamente pelo cliente, em guias próprias, que serão enviadas ao cliente para pagamento assim que emitidas.

Não estão incluídos neste orçamento materiais e instalação de sistemas de prevenção contra incêndio (itens a serem orçados separadamente após a aprovação pelo Corpo de Bombeiros de acordo com as exigências do projeto e do aproveitamento da prevenção já existente no local)

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A VISTA
FORMA DE PAGAMENTO: DEPOSITO OU TRANSFERENCIA
VALIDADE DO ORÇAMENTO: 30 dias

Vendedor: FIRELOPES

ACEITE DO CLIENTE

Assinatura sob carimbo

Autorizado por:

Data/Hora:

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- **Dos valores:**

O valor total dos serviços propostos é **R\$ 10.690,00**

(Dez mil seiscientos e noventa reais)

- **Do prazo de entrega:**

Projeto: Máximo de 30 dias úteis após autorização e o recebimento de toda documentação necessária.

- **Da alteração de layout:**

Caso o cliente altere o layout durante a tramitação do presente PPCI, será cobrado o valor correspondente à 60% do orçado a fim de efetuar as novas medições e reimpressão de toda documentação.

- **Da proposta:**

A proposta é válida por 30 dias diretos, renováveis sob consulta.

- **Das condições de pagamento:**

A vista, na contratação, com 3% de desconto;

Mediante boleto bancário para 7 e 30 dias após aprovação do orçamento;

Outras a combinar.

A disposição para esclarecimentos complementares,

Cordialmente,

José Lourival Jr

Dias Gomes Prevenção de Incêndios
Departamento Comercial



Pablo Dias Gomes
Responsável Técnico
Eng Civil - CREA-RS 207.520-D
Especialista em Segurança Contra Incêndios

DG/0252.2026

Pelotas, RS, 16 de abril de 2026.

À:

SANEP

OBRA: NOVA SEDE

Rua Padre Anchieta, 2079

A/C

Sr. Matheus Schwantz

Nesta cidade

Observações complementares:

Contato: Matheus Schwantz

CNPJ:

Fone/whats: (53) 98427-4005

mail:

PPCI:

Ref.: Elaboração e Aprovação de PPCI via SOL

Prezado Cliente,

Conforme solicitado e após análise do enunciado, apresento orçamento para elaboração do Projeto de Prevenção de Incêndios, do prédio acima referenciado.

PLANO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS:

1. Elaboração de PPCI de acordo com a Lei Estadual nº 14.376/2013, e suas alterações, para o prédio supramencionado acima, conforme especificidades a seguir:
 - 1.1 Retirada e avaliação das plantas disponibilizadas para consulta com montagem de novo conjunto de plantas com todas as adequações necessárias para o **Plano** de Prevenção Contra Incêndios - PPCI ser protocolado no Corpo de Bombeiros para aprovação;
 - 1.2 Elaboração das documentações pertinentes ao PPCI, como Anexo B, procurações, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, pranchas de PPCI, Formulários de Atendimento e Consulta Técnica, bem como documentos padrões e os demais necessários a tramitação e protocolo do PPCI;
 - 1.3 Após a montagem da pasta completa, serão coletadas assinaturas do contratante/proprietário, para que seja possível obter o protocolo junto ao Corpo de Bombeiros;
 - 1.4 Emissão e quitação das taxas do Conselho Regional de Engenharia - CREA-RS;

- 1.5 Emissão das taxas do Fundo Municipal de Bombeiros FUMBOM (Análise e Reanálise, se houver), porém o pagamento das taxas é a cargo da **contratante**, ou seja, **não** inclusas na proposta;
- 1.6 Encaminhamento do Plano de Prevenção Contra Incêndios - PPCI, junto ao Corpo de Bombeiros para obtenção do Certificado de aprovação. Todos os tramites necessários até a obtenção do Certificado de Aprovação;
- 1.7 Nesta etapa será aprovado pelo Corpo de Bombeiros os itens básicos de prevenção contra incêndios com o intuito de proteção à vida dos ocupantes.

OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:

2. Após a aprovação do Plano de Prevenção Contra Incêndios, são realizadas as seguintes etapas.
 - 2.1 Preparo da documentação necessária após a aprovação do Plano de Prevenção Contra Incêndios, visando organização dos arquivos para serem apresentados na Vistoria do Corpo de Bombeiros, conforme abaixo demonstrado.
 - 2.2 Organização e adequação dos arquivos existentes visando a montagem de novo conjunto de plantas com todas as adequações com a previsão dos itens necessários ao **Projeto** de Prevenção Contra Incêndios - PPCI o qual **não** necessita de aprovação e não faz parte desta proposta;
 - 2.3 Nesta etapa serão lançados em planta e demonstrados os itens a seguir elencados, quer sejam:
 - 2.3.1 Sistema Hidráulico Sob Comando;
 - 2.3.2 Sistema de Iluminação de Emergência;
 - 2.3.3 Compartimentação Horizontal;
 - 2.3.4 Isolamento de Riscos;
 - 2.3.5 Controle de Materiais de Acabamentos;
 - 2.3.6 Plano de Emergências;
 - 2.3.7 Sistema de Detecção de Incêndios;
 - 2.4 Ao término dos serviços será fornecido mídia digital com todo o PPCI elaborado, bem como demais documentos e laudos que se fizerem necessário à aprovação do Plano;