



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE EL-DORADO DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Relatório Fotográfico e Laudo Técnico

O presente relatório tem como finalidade, apresentar a situação da Edificação onde se localiza o **CREAS (Centro de Referência Especializado de Assistência Social)** do **município de Eldorado do Sul**. A edificação está localizada na Rua Coração Gaúcho, 643, Centro (Figura 1 - Planta de Situação), A cota no local é 4,40335m (Figura 2 - levantamento realizado pela Metroplan). A cota da enchente de maio de maio de 2024 chegou a 6,304 m, conforme levantamento feito pelo setor de topografia do município **(indicado na Planta de Situação)**. A edificação esteve submersa, por aproximadamente 30 dias, conforme dados da Defesa Civil do Município. **A edificação permanece fechada e sem utilização.**



Figura 1 Planta de Situação - CREAS



Figura 2 - Cotas locais, conforme levantamento da



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



Figura 3 - Imagem 06/05/2024 (<https://eldorado.ctmgeo.com.br>)

A edificação tem área de 316, 57m², conforme planta abaixo:

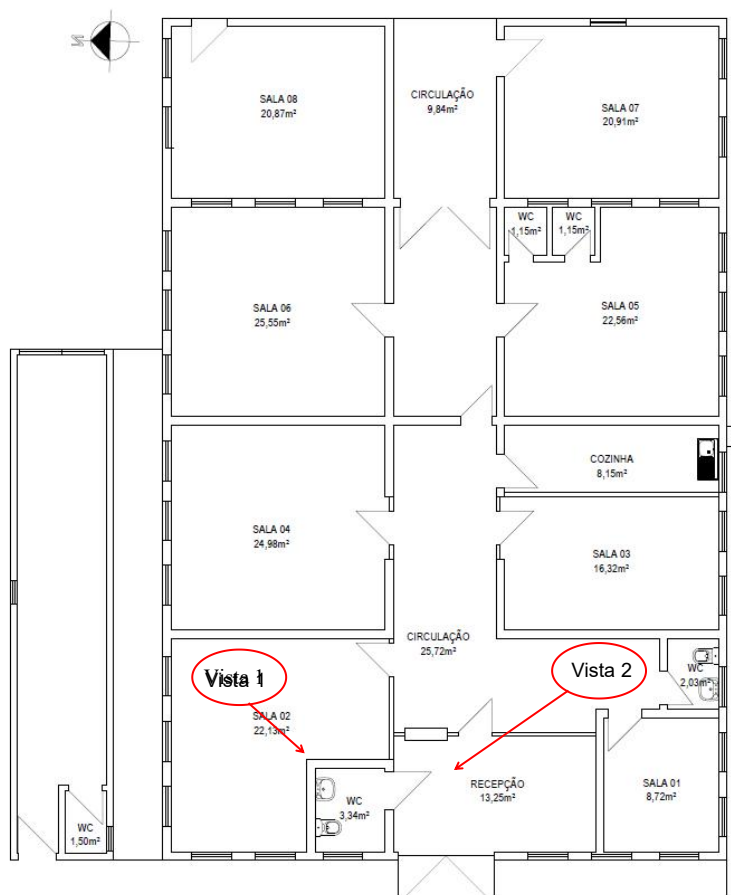


Figura 4 - Planta Baixa



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Segue relatório Fotográfico dos prejuízos causados na edificação:

Nas fotos externas é possível verificar a altura que chegou a água na edificação, aproximadamente 2,00 metros, deixando a parede manchada e necessitando de pintura, além de estar descascando em alguns pontos.



Figura 5 - Fachada Principal (noroeste)



Figuras 6 e 7 - Fundos Fachada Principal (sudeste)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



Figuras 8 e 9 - Fachada Lateral (sudoeste)



Figura 10 - Fachada Lateral



Figura 11 - Área de circulação externa coberta , com porta e gradil ao fundo, paredes sujas e manchadas.



Figura 12 - Parede manchada junto ao forro, pela umidade.

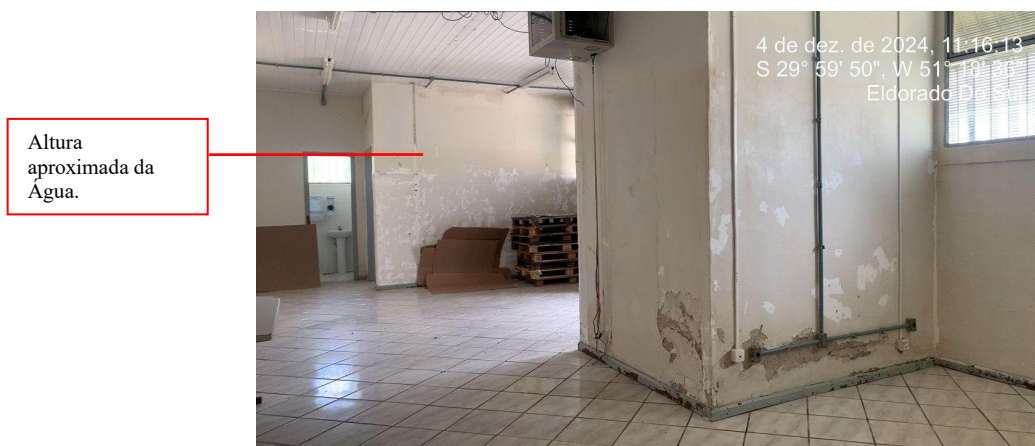


Figura 13 - Vista 1 - Identificada em planta. Foram retiradas as divisórias que ficaram com sua utilização inviabilizada à partir da enchente. É possível verificar que até a altura em que a parede ficou submersa as paredes estão descascadas.



Figura 14 - Vista 2 - Identificada em Planta (Figura 4). Paredes manchadas com alguns pontos descascando, conforme indicado.



Figuras 15, 16, 17 e 18 - detalhe das paredes descascadas pela umidade.



Figura 19 e 20 - Detalhe de parede e rodapés descascados.



Figura 21 - Detalhe da esquadria de ferro enferrujada.



Figura 22 - Detalhe de parede e rodapés descascados.



Figura 23 - Detalhe de paredes manchadas.



Figura 24 - Detalhes de parede externa descascada.

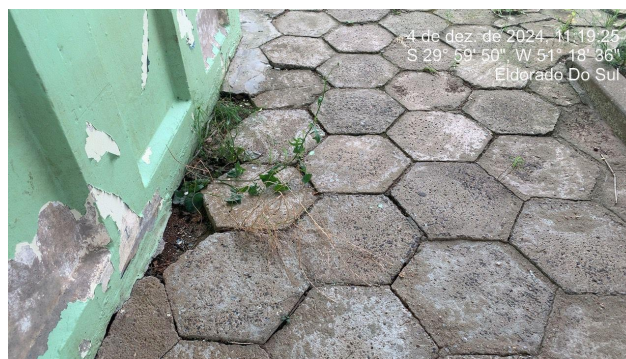


Figura 25 e 26 - Pavimentação pedras soltas.

As instalações elétricas, tendo em vista o tempo que ficaram submersas estão prejudicadas, necessitando revisão e troca da fiação, tomadas e luminárias.