



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO DE ELDORADO DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Loteamento Novo Horizonte



Maio / 2026



PRODUTO: Memorial Descritivo dos Lotes — LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

Quadro de Codificação e Revisão do Documento:

Nome/nº do Arquivo do Documento			
		Aprovação/Emissão	
Revisão	Justificativa/ Discriminação da Revisão	Data	Nome do Responsável
00	Emissão Inicial	Maior/2026	Luciano Bezerra
01	Atendendo Comentários	Julho/2026	Luciano Bezerra

EQUIPE TÉCNICA E DE GERENCIAMENTO DO CONTRATO:

Eng. Civil	- Luciano Bezerra da Silva — CREA/RS nº 55.454-D
Eng. Civil	- Fancier Thiago Araldi
Eng. Civil	- Rosi Guedes Bernardes
Arquiteto e Urbanista	- Cássio Scholles



SUMÁRIO

SUMÁRIO	3
1 CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	4
2 PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES	4
3 DISTRIBUIÇÃO DE QUADRAS E LOTES	4
4 DESCRIÇÃO INDIVIDUAL DOS LOTES.....	5
4.1 Quadra Q-1A.....	5
4.2 Quadra Q-1	7
4.3 Quadra Q-2	8
4.4 Quadra Q-2A.....	9
4.5 Quadra Q-3	11
4.6 Quadra Q-3A.....	11
4.7 Quadra Q-4	12

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo dos Lotes integra o conjunto de produtos do Projeto Urbanístico do Loteamento Novo Horizonte, empreendimento residencial de interesse social localizado na Estrada da Arrozeira, Bairro Centro Novo, no Município de Eldorado do Sul/RS, e tem por objeto a descrição dos parâmetros, da distribuição e das características dos lotes resultantes do parcelamento do solo da gleba.

A concepção geral do empreendimento — contexto, caracterização da área, diretrizes e premissas do projeto — é apresentada em documento próprio (Memorial do Loteamento), e as peças gráficas integrantes do projeto são apresentadas no documento Projetos. Este memorial restringe-se ao detalhamento dos lotes.

A gleba objeto do parcelamento abrange as Matrículas nº 7041, 7042, 7043 e 7044 do Registro de Imóveis competente, todas de propriedade do Município de Eldorado do Sul, e foi classificada, em sua totalidade, como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), conforme aprovação do Estudo de Viabilidade Urbanística (Parecer CCURB nº 14/2025, Processo nº 392/2025).

2 PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES

A totalidade da gleba foi classificada como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), classificação que permite a adoção de parâmetros urbanísticos específicos, compatíveis com as necessidades da população de baixa renda e com as condicionantes técnicas e ambientais da área. Os principais parâmetros adotados são os seguintes:

- Uso predominante: residencial unifamiliar;
- Lote mínimo: 125,00 m² (área inferior ao padrão urbano comum, autorizada pelo enquadramento em ZEIS);
- Testada mínima: 7,00 m;
- Cota de inundação: 6,60 m (definida como cota mínima de implantação para as edificações);
- Recuo viário obrigatório: 2.143,00 m² destinados ao alargamento da Estrada da Arrozeira.

Os lotes apresentam áreas individuais que variam de 132,95 m² a 248,83 m², com testada mínima de 7,00 m, em conformidade com os parâmetros aprovados para a Zona Especial de Interesse Social. A configuração geométrica predominante é retangular, com proporções adequadas à edificação de habitações unifamiliares.

3 DISTRIBUIÇÃO DE QUADRAS E LOTES



O parcelamento contempla um total de 162 (cento e sessenta e dois) lotes, distribuídos em 7 (sete) quadras, sendo as quadras Q-1A, Q-1, Q-2, Q-2A, Q-3 e Q-3A de uso residencial unifamiliar e a Quadra Q-4 destinada a uso institucional, conforme o Quadro 1.

Quadro 1 — Distribuição das Quadras

Quadra	Destinação	Área total (m²)	Nº de lotes
Q-1A	Residencial unifamiliar	5.633,77	40
Q-1	Residencial unifamiliar	5.128,42	35
Q-2	Residencial unifamiliar	3.740,07	25
Q-2A	Residencial unifamiliar	4.079,66	30
Q-3	Residencial unifamiliar	1.926,34	12
Q-3A	Residencial unifamiliar	2.683,72	20
Q-4	Área Institucional	1.287,44	—
TOTAL	—	24.479,42	162

Fonte: Planta Baixa Geral — 335_LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE — Rev. 01.

O somatório “TOTAL” refere-se à soma das áreas das quadras; as áreas remanescentes (sistema viário, recuo viário e áreas institucionais externas às quadras) compõem o restante da gleba (área total de 38.339,70 m²).

4 DESCRIÇÃO INDIVIDUAL DOS LOTES

Apresenta-se, nesta seção, a descrição individualizada dos lotes do Loteamento Novo Horizonte, organizada por quadra. Para cada quadra residencial é apresentada a relação dos respectivos lotes, com a indicação de numeração, área (m²), testada (m) e confrontações (frente, fundos e laterais), conforme o levantamento cadastral georreferenciado (SIRGAS 2000, UTM Zona 22S, EPSG: 31982) e a Planta Baixa Geral (Prancha 01/01, escala 1:1000, Rev. 01).

4.1 Quadra Q-1A

A Quadra Q-1A, de uso residencial unifamiliar, possui área total de 5.633,77 m² e é composta por 40 lotes, conforme relação apresentada no Quadro 2. Os lotes observam testada mínima de 7,00 m e área mínima de 125,00 m², em conformidade com os parâmetros aprovados para a ZEIS.

Quadro 2 — Relação de lotes da Quadra Q-1A

Lote	Área (m²)
01	136,50
02	136,50



Lote	Área (m²)
03	136,50
04	136,50
05	136,50
06	136,50
07	136,50
08	136,50
09	136,50
10	136,50
11	136,50
12	136,50
13	136,50
14	136,50
15	136,50
16	136,50
17	136,50
18	136,50
19	136,50
20	136,50
21	226,52
22	220,20
23	136,50
24	136,50
25	136,50
26	136,50
27	136,50
28	136,50
29	136,50
30	136,50
31	136,50
32	136,50
33	136,50



Lote	Área (m²)
34	136,50
35	136,50
36	136,50
37	136,50
38	136,50
39	136,50
40	136,50
TOTAL	5.633,72

Fonte: Memorial descritivo — Projeto Urbanístico (Rev. 01).

4.2 Quadra Q-1

A Quadra Q-1, de uso residencial unifamiliar, possui área total de 5.128,42 m² e é composta por 35 lotes, conforme relação apresentada no Quadro 3. Os lotes observam testada mínima de 7,00 m e área mínima de 125,00 m², em conformidade com os parâmetros aprovados para a ZEIS.

Quadro 3 — Relação de lotes da Quadra Q-1

Lote	Área (m²)
01	213,55
02	136,50
03	136,50
04	136,50
05	136,51
06	136,52
07	151,12
08	158,42
09	158,42
10	158,43
11	158,42
12	158,43
13	151,15
14	151,10

Lote	Área (m²)
15	136,50
16	136,50
17	136,50
18	136,50
19	136,67
20	136,68
21	136,69
22	136,69
23	141,62
24	141,65
25	143,84
26	143,67
27	143,76
28	143,75
29	143,68
30	141,25
31	136,52
32	136,51
33	136,53
34	136,53
35	204,18
TOTAL	5.127,79

Fonte: Memorial descritivo — Projeto Urbanístico (Rev. 01).

4.3 Quadra Q-2

A Quadra Q-2, de uso residencial unifamiliar, possui área total de 3.740,07 m² e é composta por 25 lotes, conforme relação apresentada no Quadro 4. Os lotes observam testada mínima de 7,00 m e área mínima de 125,00 m², em conformidade com os parâmetros aprovados para a ZEIS.

Quadro 4 — Relação de lotes da Quadra Q-2

Lote	Área (m²)
01	242,00
02	161,57
03	154,07
04	154,16
05	154,36
06	154,41
07	154,66
08	147,41
09	132,98
10	132,98
11	132,99
12	133,00
13	133,00
14	133,00
15	133,00
16	133,00
17	133,00
18	132,95
19	137,62
20	139,81
21	140,09
22	140,20
23	140,39
24	140,50
25	248,83
TOTAL	3.739,98

Fonte: Memorial descritivo — Projeto Urbanístico (Rev. 01).

4.4 Quadra Q-2A

A Quadra Q-2A, de uso residencial unifamiliar, possui área total de 4.079,66 m² e é composta por 30 lotes, conforme relação apresentada no Quadro 5. Os lotes observam testada mínima



de 7,00 m e área mínima de 125,00 m², em conformidade com os parâmetros aprovados para a ZEIS.

Quadro 5 — Relação de lotes da Quadra Q-2A

Lote	Área (m²)
01	133,00
02	133,00
03	133,00
04	133,00
05	133,00
06	133,00
07	133,00
08	133,00
09	133,00
10	133,00
11	133,00
12	133,00
13	133,00
14	133,00
15	133,00
16	177,66
17	178,39
18	133,00
19	133,00
20	133,00
21	133,00
22	133,00
23	133,00
24	133,00
25	133,00
26	133,00
27	133,00
28	133,00
29	133,00



Lote	Área (m²)
30	133,00
TOTAL	4.080,05

Fonte: Memorial descritivo — Projeto Urbanístico (Rev. 01).

4.5 Quadra Q-3

A Quadra Q-3, de uso residencial unifamiliar, possui área total de 1.926,34 m² e é composta por 12 lotes, conforme relação apresentada no Quadro 6. Os lotes observam testada mínima de 7,00 m e área mínima de 125,00 m², em conformidade com os parâmetros aprovados para a ZEIS.

Quadro 6 — Relação de lotes da Quadra Q-3

Lote	Área (m²)
01	189,67
02	168,19
03	173,48
04	133,17
05	145,08
06	145,08
07	152,83
08	178,98
09	175,72
10	165,21
11	154,71
12	144,21
TOTAL	1.926,33

Fonte: Memorial descritivo — Projeto Urbanístico (Rev. 01).

4.6 Quadra Q-3A

A Quadra Q-3A, de uso residencial unifamiliar, possui área total de 2.683,72 m² e é composta por 20 lotes, conforme relação apresentada no Quadro 7. Os lotes observam testada mínima de 7,00 m e área mínima de 125,00 m², em conformidade com os parâmetros aprovados para a ZEIS.

Quadro 7 — Relação de lotes da Quadra Q-3A

Lote	Área (m²)
01	132,97
02	132,97
03	132,97
04	132,97
05	132,97
06	132,97
07	132,97
08	132,97
09	132,97
10	132,97
11	144,76
12	145,55
13	133,00
14	133,00
15	133,00
16	133,00
17	133,00
18	133,00
19	133,00
20	133,00
TOTAL	2.684,01

Fonte: Memorial descritivo — Projeto Urbanístico (Rev. 01).

4.7 Quadra Q-4

A Quadra Q-4 destina-se a uso institucional, com área total de 1.287,44 m², conforme aprovado pela CCURB no âmbito do enquadramento da gleba como Zona Especial de Interesse Social (Parecer nº 14/2025). Não comporta lotes residenciais, destinando-se à implantação de equipamentos urbanos e comunitários.

Quadro 8 — Descrição do lote institucional da Quadra Q-4

Lote	Área (m²)
Institucional	1.287,44

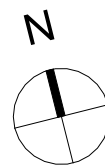
Fonte: Memorial descritivo — Projeto Urbanístico (Rev. 01).



Eldorado do Sul/RS, julho de 2026



Luciano Bezerra da Silva
Engenheiro Civil — CREA/RS nº 55.454-D
Responsável Técnico — ENCOP Engenharia Ltda.



PROJETO URBANÍSTICO

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 01, da quadra Q-1, com área de 213,55 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, mede 14,70m de frente com Estrada da Arrozeira; ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 02; ao Sudoeste, mede 7,22m nos fundos com Lote 35; ao Sudeste, mede 20,83m com Rua D; Faz esquina com a Estrada da Arrozeira e a Rua D. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

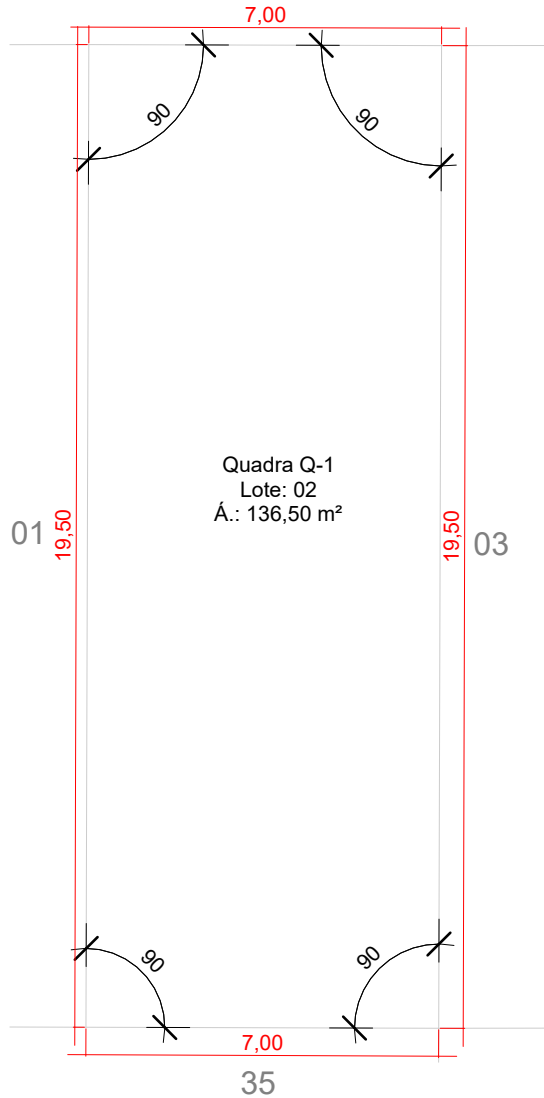
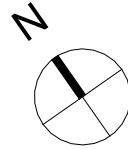
PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 01	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS
Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico
Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay
Arquivo Digital: Quadra Q-1 Lote 02
Data: 08/07/2026
Escala: Indicada
Prancha: Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário: _____
Município de Eldorado do Sul
Signatário: _____
Prefeita Municipal

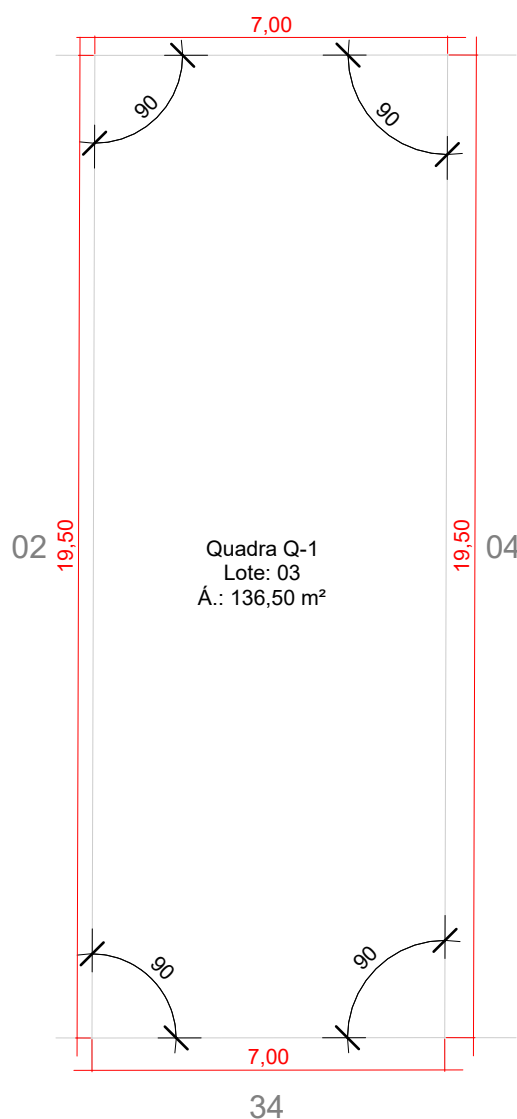
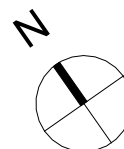
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 02, da quadra Q-1, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira; ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 03; ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 35; ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 01; Distante 14,70m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 02	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 03

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 03, da quadra Q-1, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;
ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 04;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 34;
ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 02;
Distante 21,70m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A;
Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 03

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

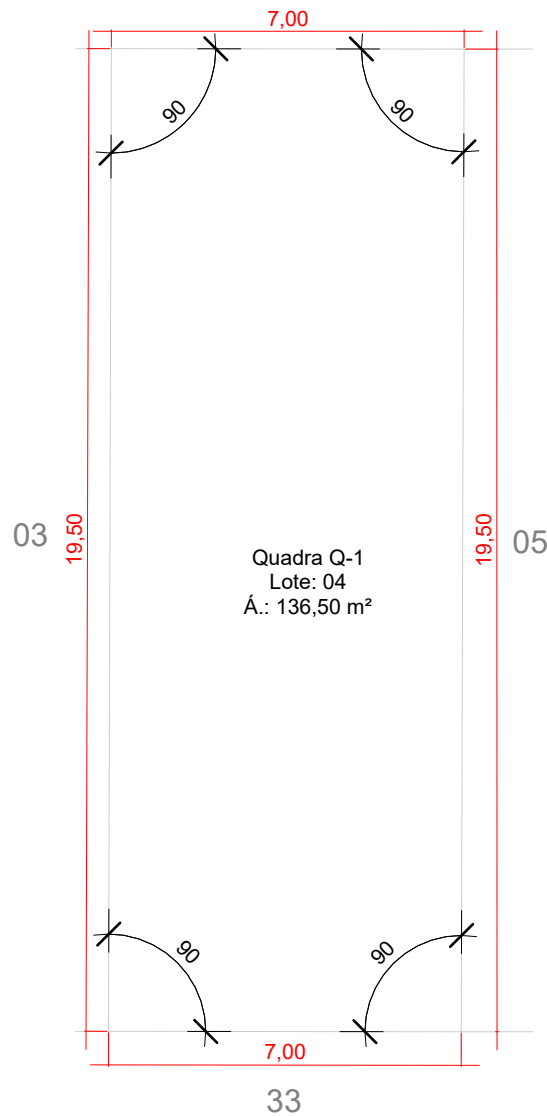
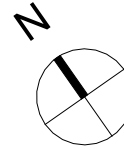
Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 04

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

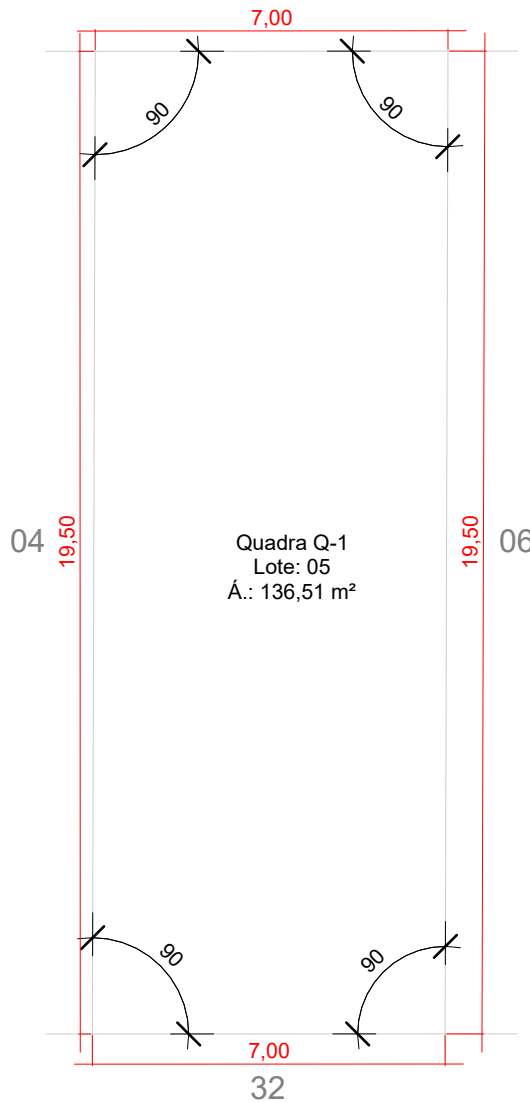
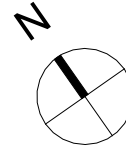
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 04, da quadra Q-1, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira; ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 05; ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 33; ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 03; Distante 28,70m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 04	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 05

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

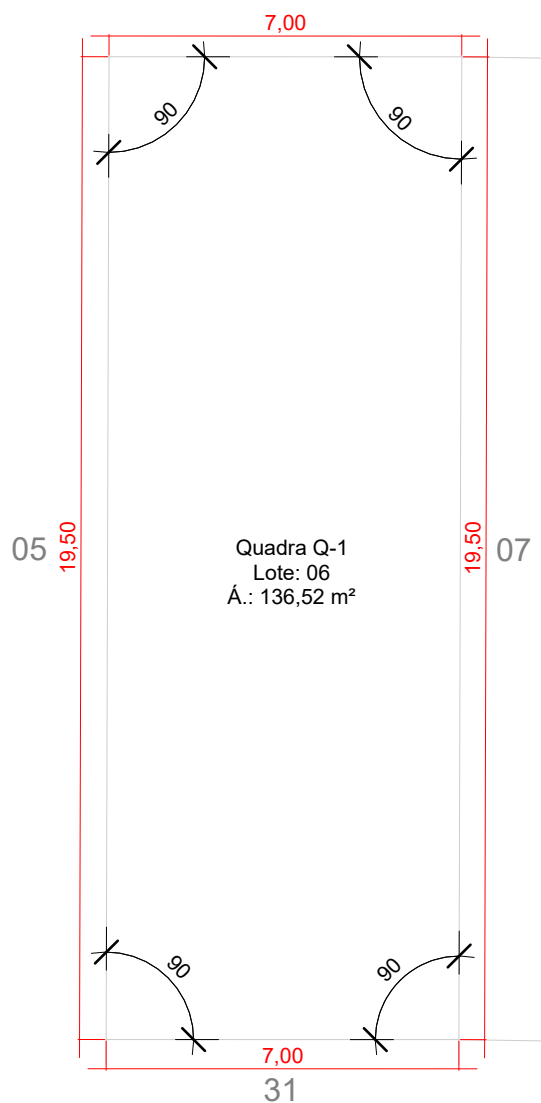
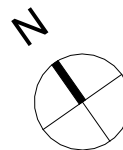
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 05, da quadra Q-1, com área de 136,51 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;
ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 06;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 32;
ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 04;
Distante 35,70m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 05	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 06

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 06, da quadra Q-1, com área de 136,52 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;
ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 07;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 31;
ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 05;
Distante 42,70m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

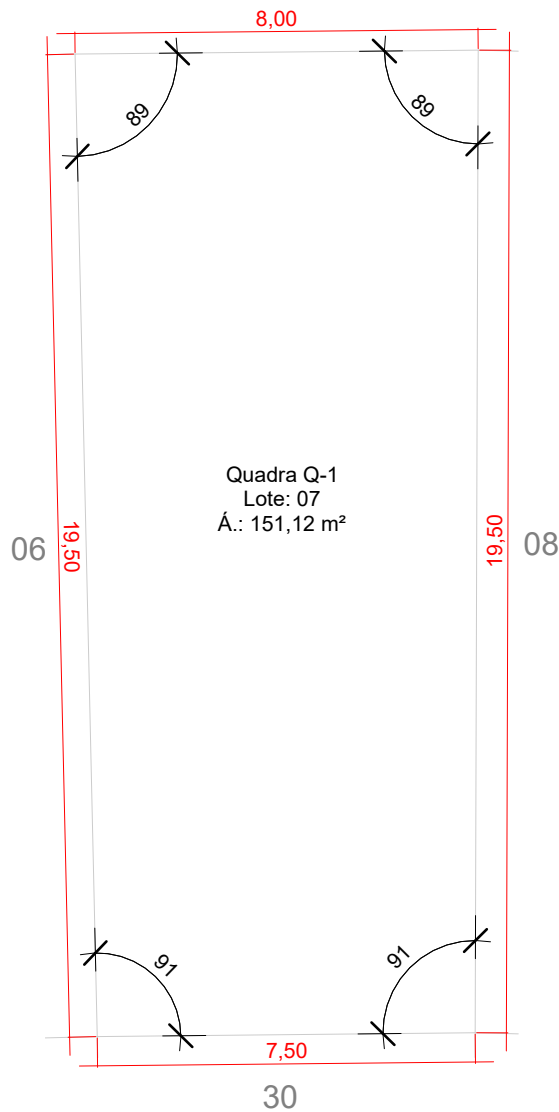
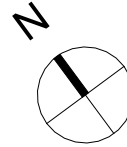
PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS	
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social	
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 06	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada
		Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul	
		Signatário: _____ Prefeita Municipal	

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS
Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico
Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay
Arquivo Digital: Quadra Q-1 Lote 07
Data: 08/07/2026
Escala: Indicada
Prancha: Única

Responsável técnico: **LUCIANO BEZERRA**
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D
Proprietário: Município de Eldorado do Sul
Signatário: Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 07, da quadra Q-1, com área de 151,12 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, mede 8,00m de frente com Estrada da Arrozeira; ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 08; ao Sudoeste, mede 7,50m nos fundos com Lote 30; ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 06; Distante 49,70m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 07	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

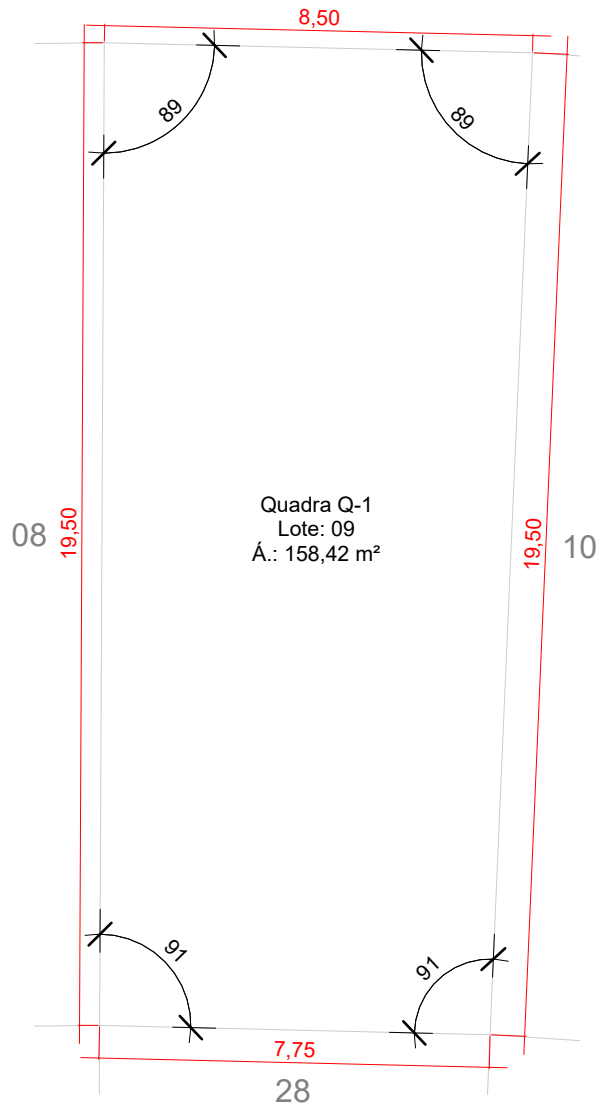
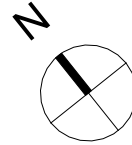
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 08, da quadra Q-1, com área de 158,42 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, mede 8,50m de frente com Estrada da Arrozeira; ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 09; ao Sudoeste, mede 7,75m nos fundos com Lote 29; ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 07; Distante 57,70m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 08	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 09

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 09, da quadra Q-1, com área de 158,42 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 8,50m de frente com Estrada da Arrozeira;
ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 10;
ao Sudoeste, mede 7,75m nos fundos com Lote 28;
ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 08;
Distante 66,20m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

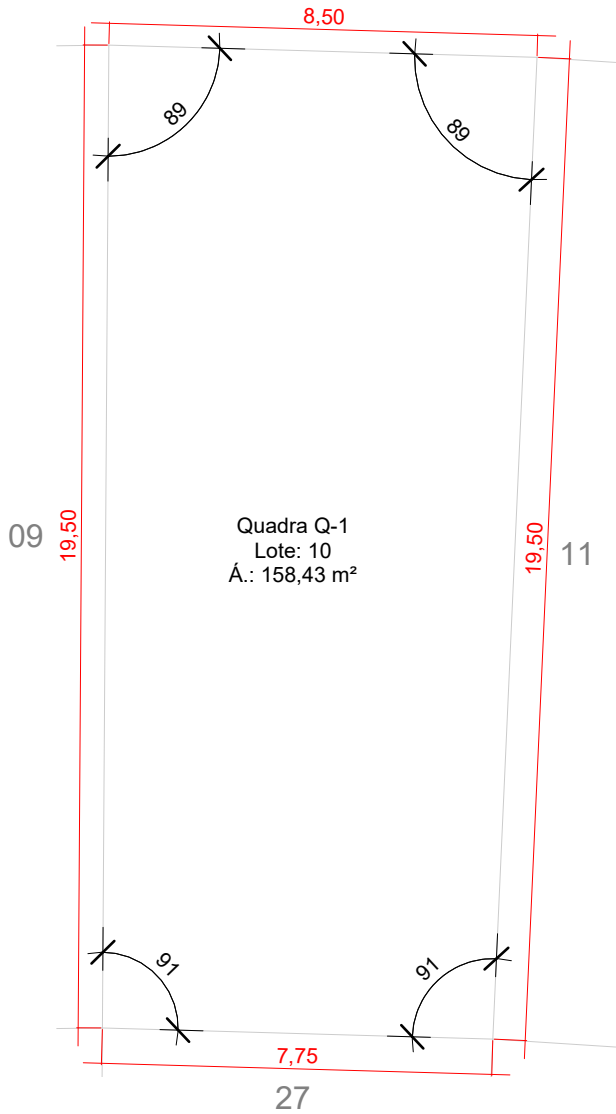
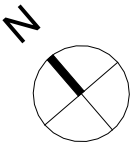
PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 09	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico

Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay

Arquivo Digital: Quadra Q-1 Lote 10

Data: 08/07/2026

Escala: Indicada

Prancha: Única



Responsável técnico: 
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário: _____

Signatário: _____

Município de Eldorado do Sul

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 10, da quadra Q-1, com área de 158,43 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 8,50m de frente com Estrada da Arrozeira;
ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 11;
ao Sudoeste, mede 7,75m nos fundos com Lote 27;
ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 09;
Distante 74,70m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

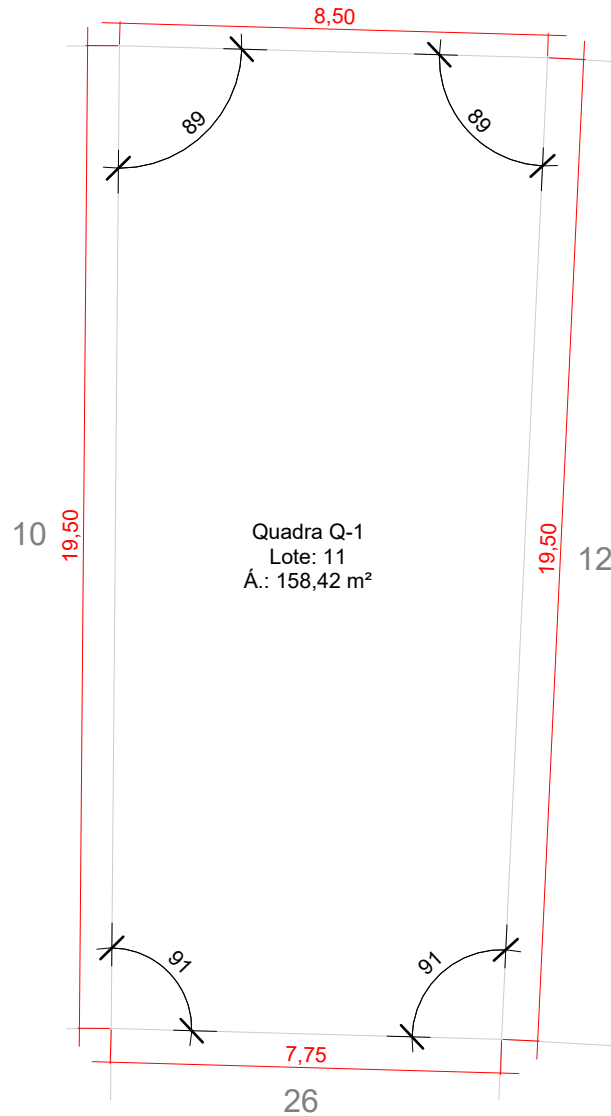
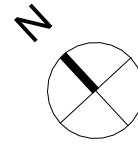
PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 10	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 11

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

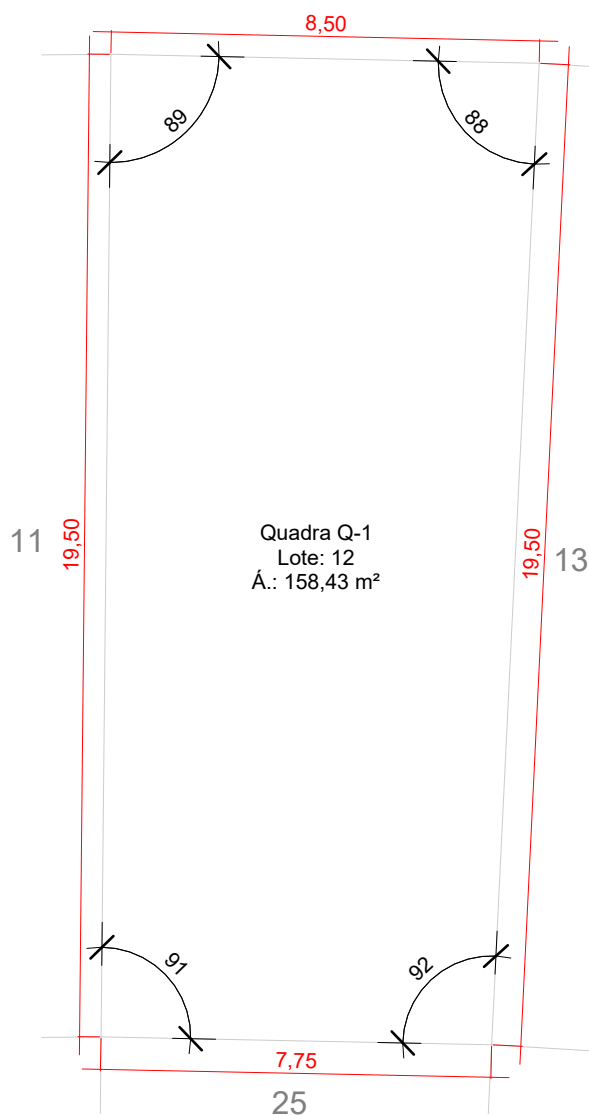
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul
Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 11, da quadra Q-1, com área de 158,42 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 8,50m de frente com Estrada da Arrozeira;
ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 12;
ao Sudoeste, mede 7,75m nos fundos com Lote 26;
ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 10;
Distante 83,20m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 11	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PROJETO URBANÍSTICO

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Prancha: Única



LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Município de Eldorado do Sul

Prefeita Municipal

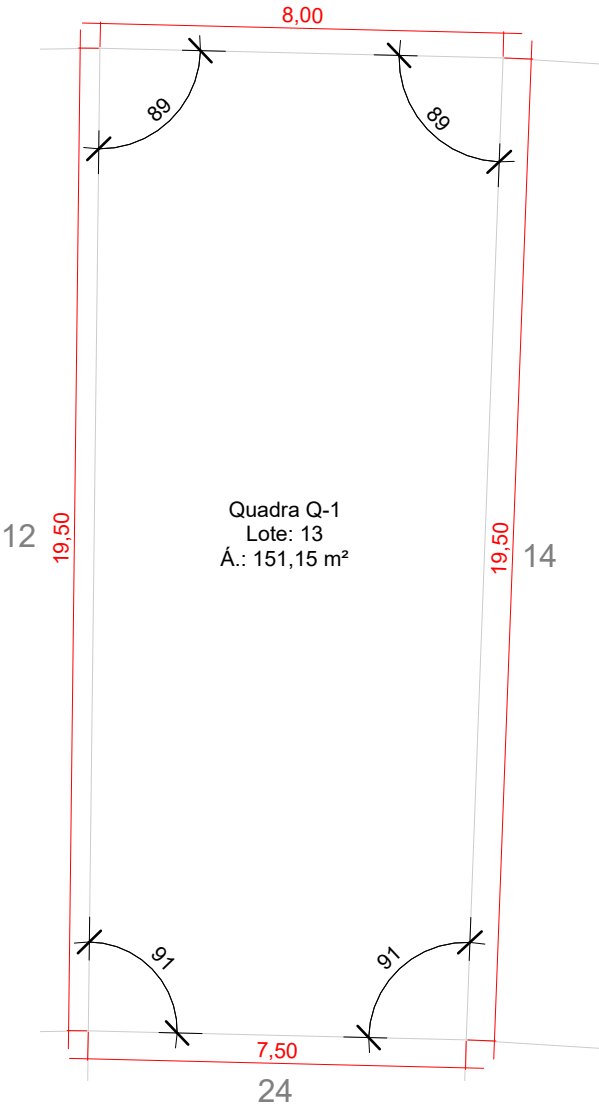
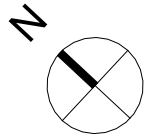
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 12, da quadra Q-1, com área de 158,43 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, mede 8,50m de frente com Estrada da Arrozeira; ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 13; ao Sudoeste, mede 7,75m nos fundos com Lote 25; ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 11; Distante 91,70m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 12		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social		
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Quadra Q-1 Lote 13	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul Signatário: Prefeita Municipal		

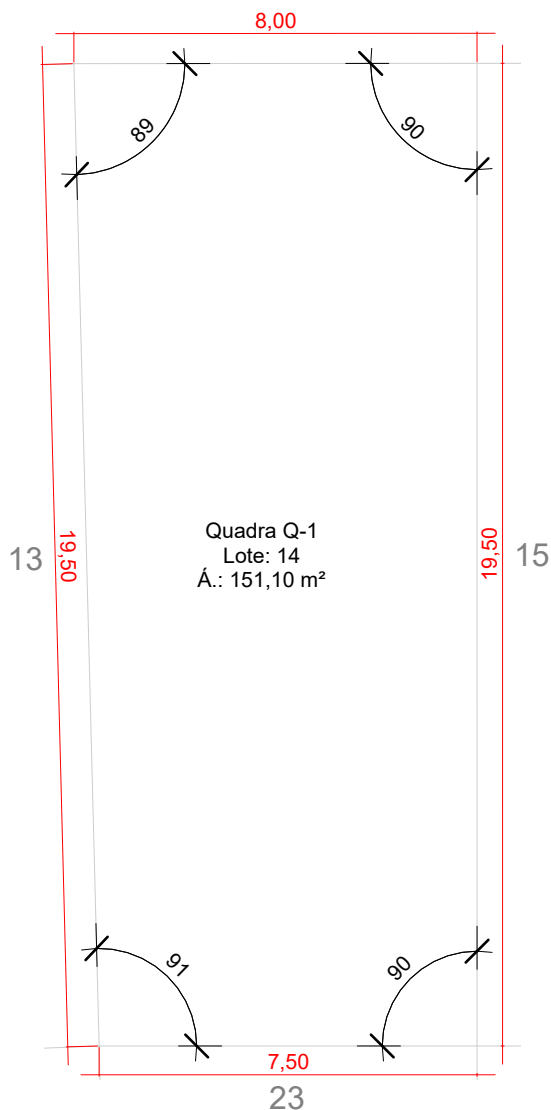
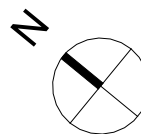
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 13, da quadra Q-1, com área de 151,15 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 8,00m de frente com Estrada da Arrozeira;
ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 14;
ao Sudoeste, mede 7,50m nos fundos com Lote 24;
ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 12;
Distante 100,20m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 13	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 14

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

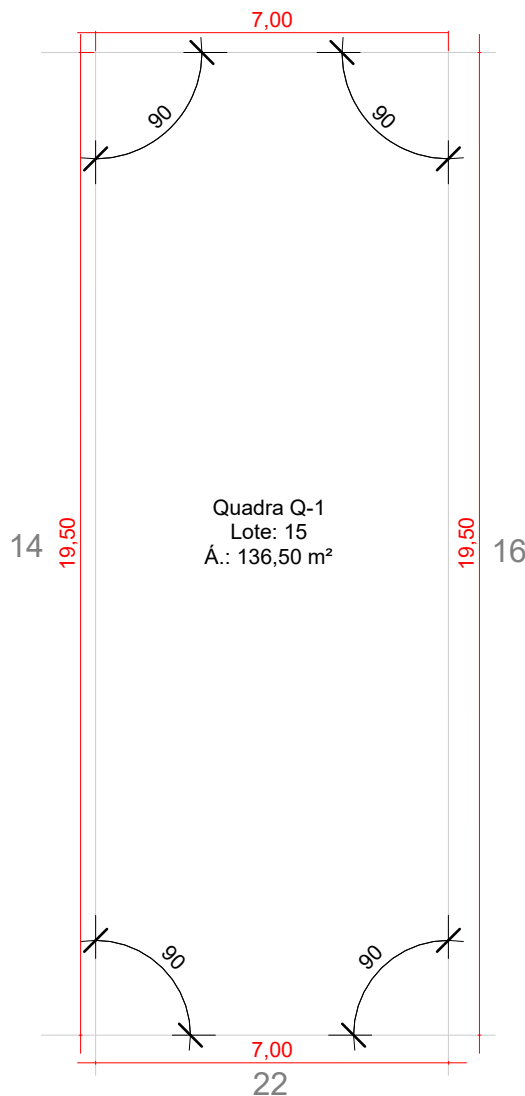
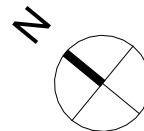
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 14, da quadra Q-1, com área de 151,10 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, mede 8,00m de frente com Estrada da Arrozeira; ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 15; ao Sudoeste, mede 7,50m nos fundos com Lote 23; ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 13; Distante 108,20m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 14	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 15

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

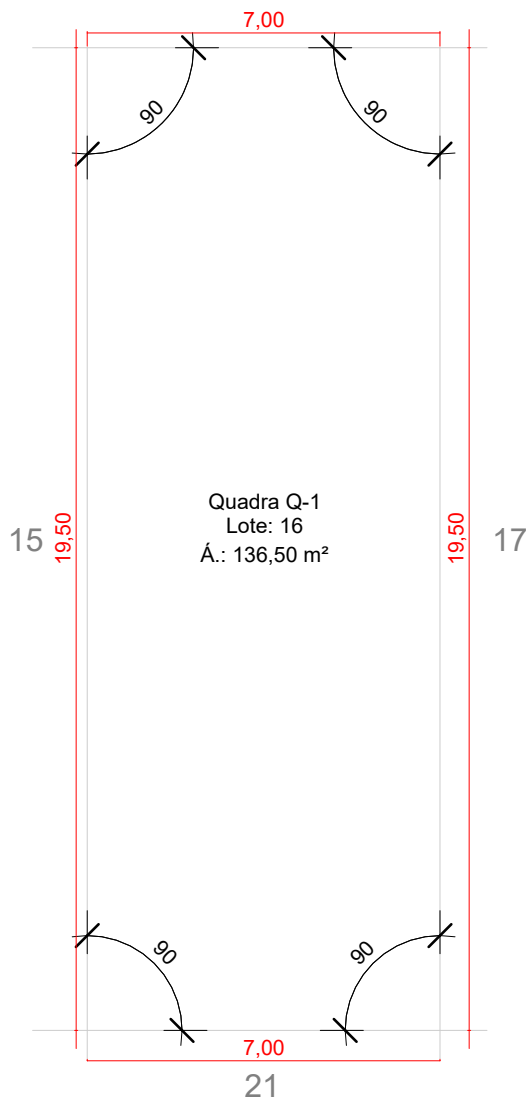
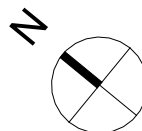
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 15, da quadra Q-1, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;
ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 16;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 22;
ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 14;
Distante 116,20m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 15	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 16

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

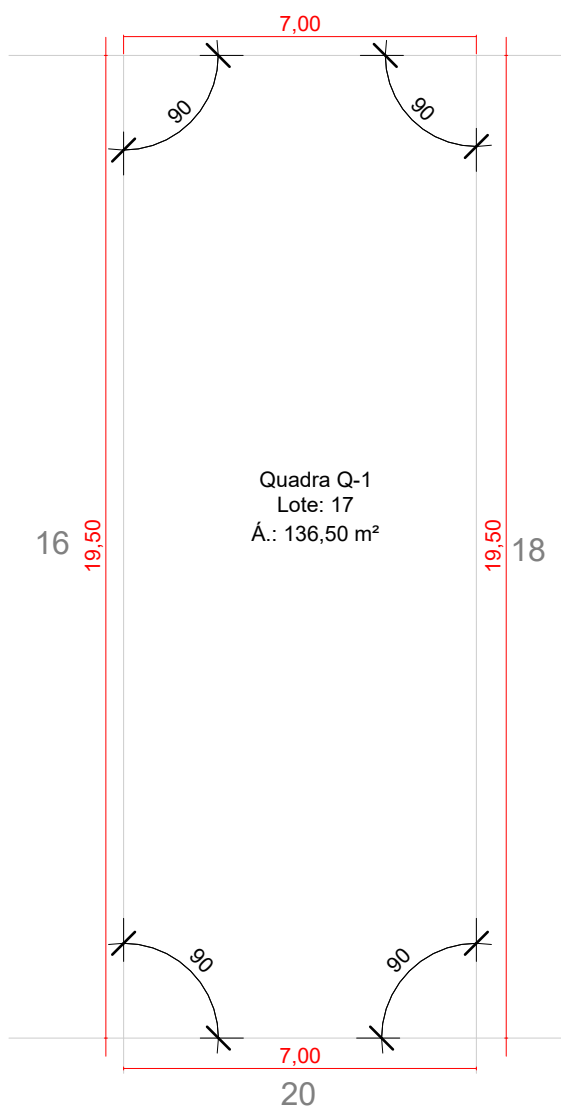
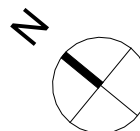
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 16, da quadra Q-1, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira; ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 17; ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 21; ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 15; Distante 123,20m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 16	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 17

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

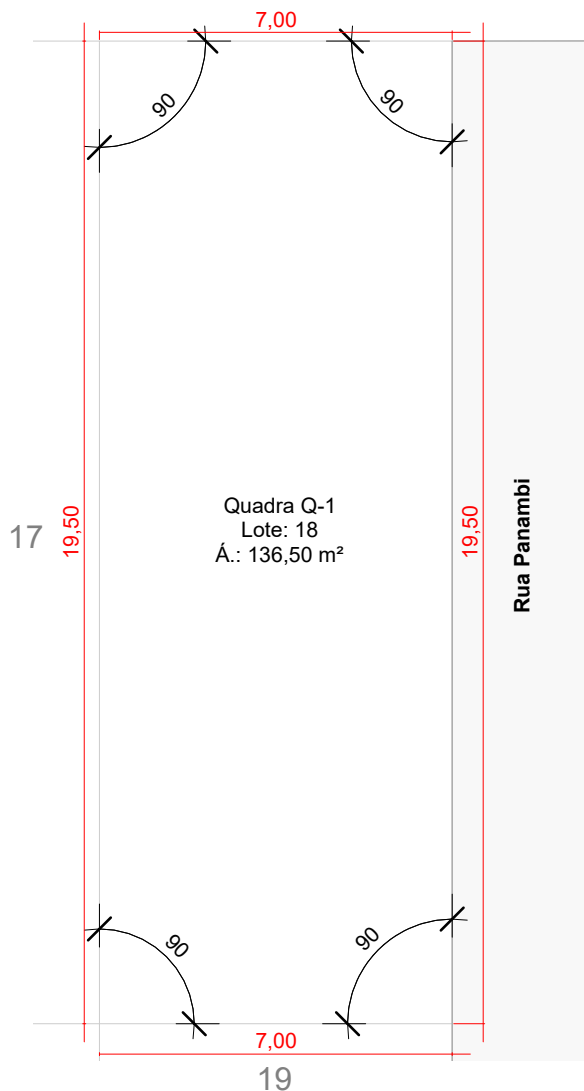
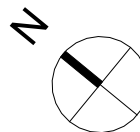
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 17, da quadra Q-1, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira; ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 18; ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 20; ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 16; Distante 130,20m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua D. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 17		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS
Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico
Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay
Arquivo Digital: Quadra Q-1 Lote 18
Data: 08/07/2026
Escala: Indicada
Prancha: Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário: _____
Município de Eldorado do Sul
Signatário: _____
Prefeita Municipal

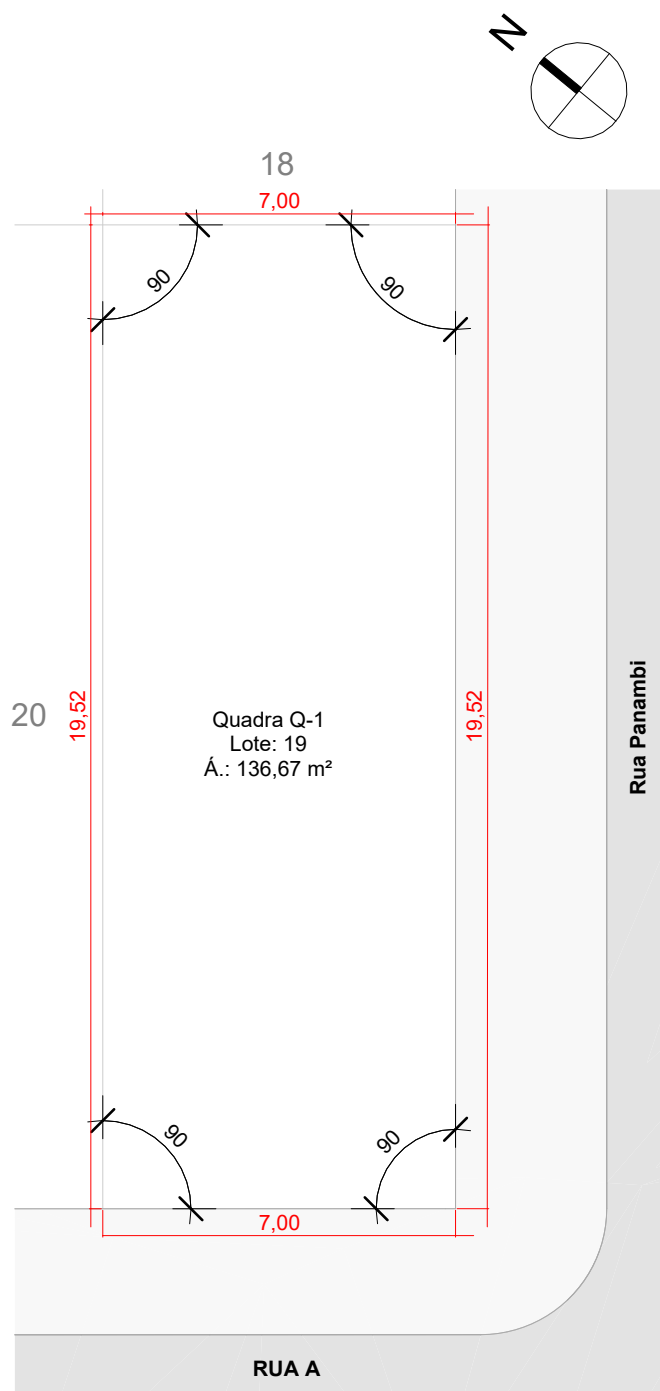
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 18, da quadra Q-1, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;
ao Noroeste, mede 19,50m com Rua Panambi;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 19;
ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 17;
Faz esquina com a Estrada da Arrozeira e a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 18	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 19

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 19, da quadra Q-1, com área de 136,67 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,52m com Rua Panambi;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 18;

ao Sudeste, mede 19,52m com Lote 20;

Faz esquina com a Rua A e a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 19	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

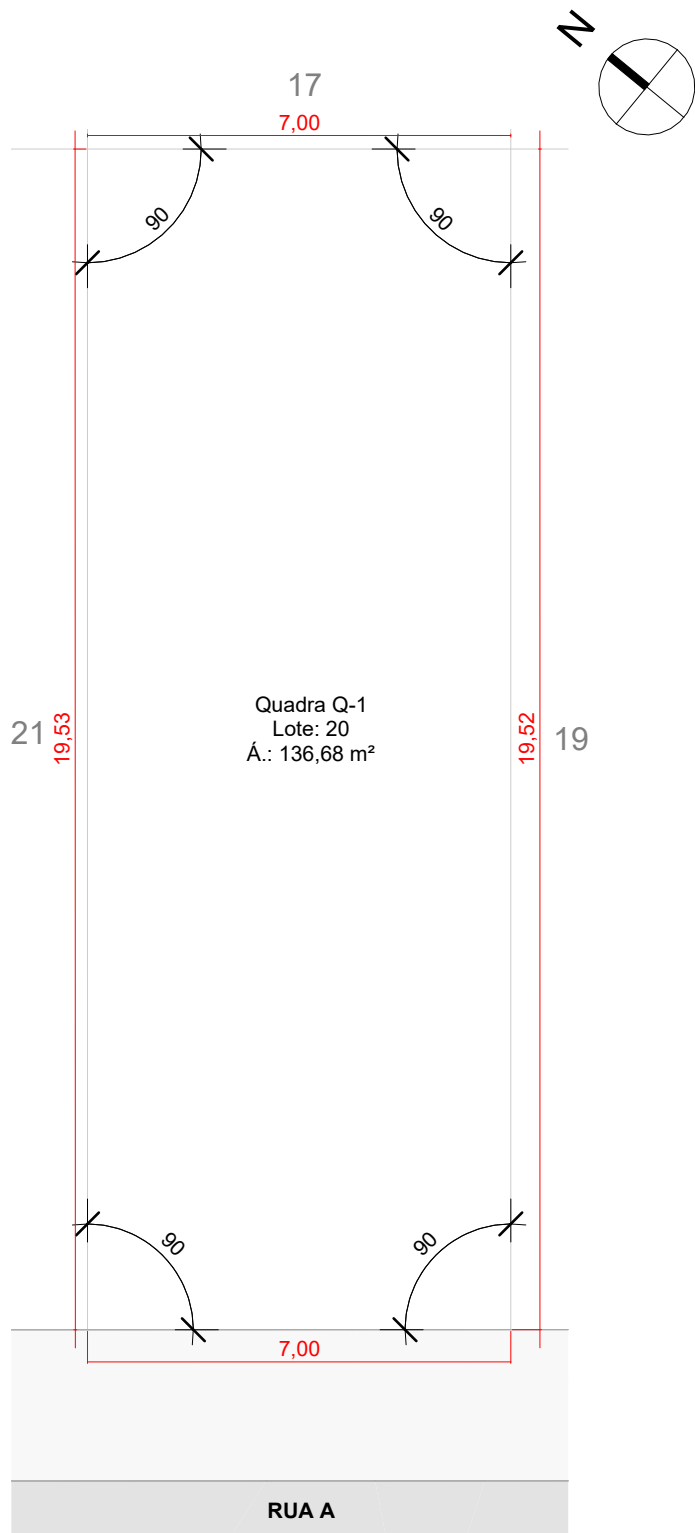
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 20

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 20, da quadra Q-1, com área de 136,68 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,52m com Lote 19;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 17;

ao Sudeste, mede 19,53m com Lote 21;

Distante 7,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 20	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

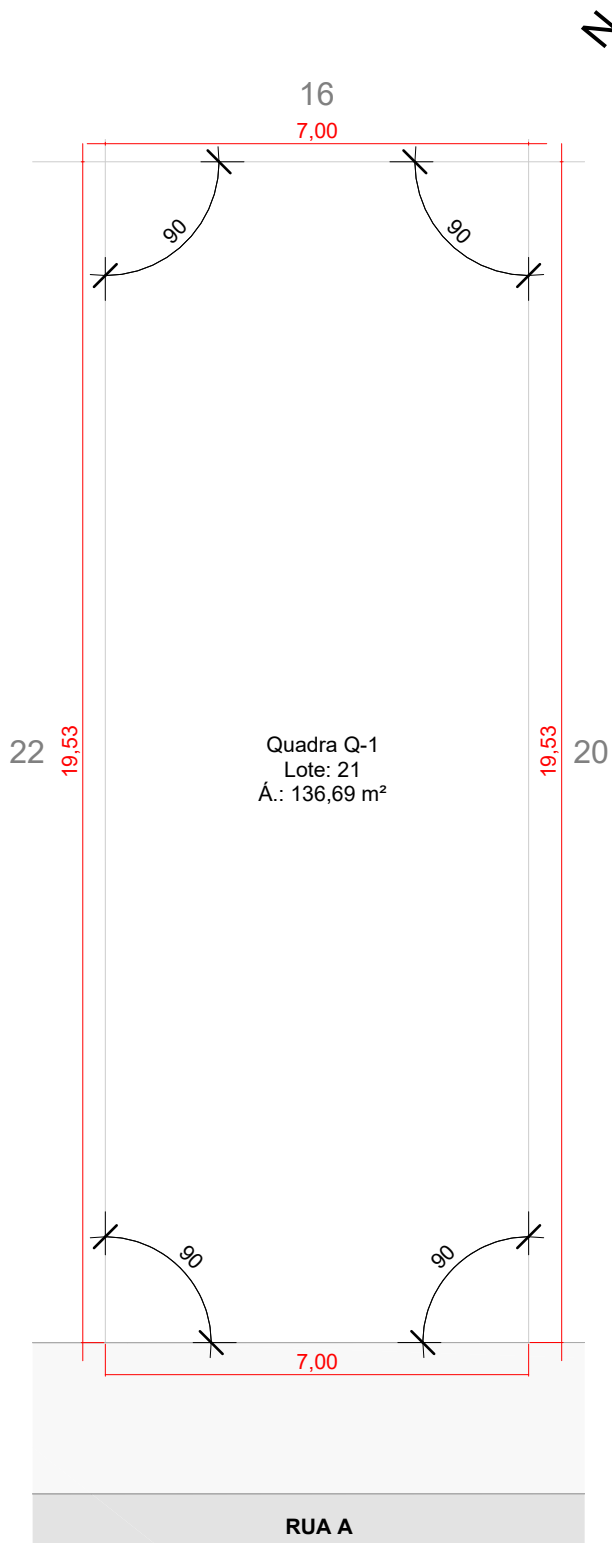
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 21

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 21, da quadra Q-1, com área de 136,69 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,53m com Lote 20;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 16;

ao Sudeste, mede 19,53m com Lote 22;

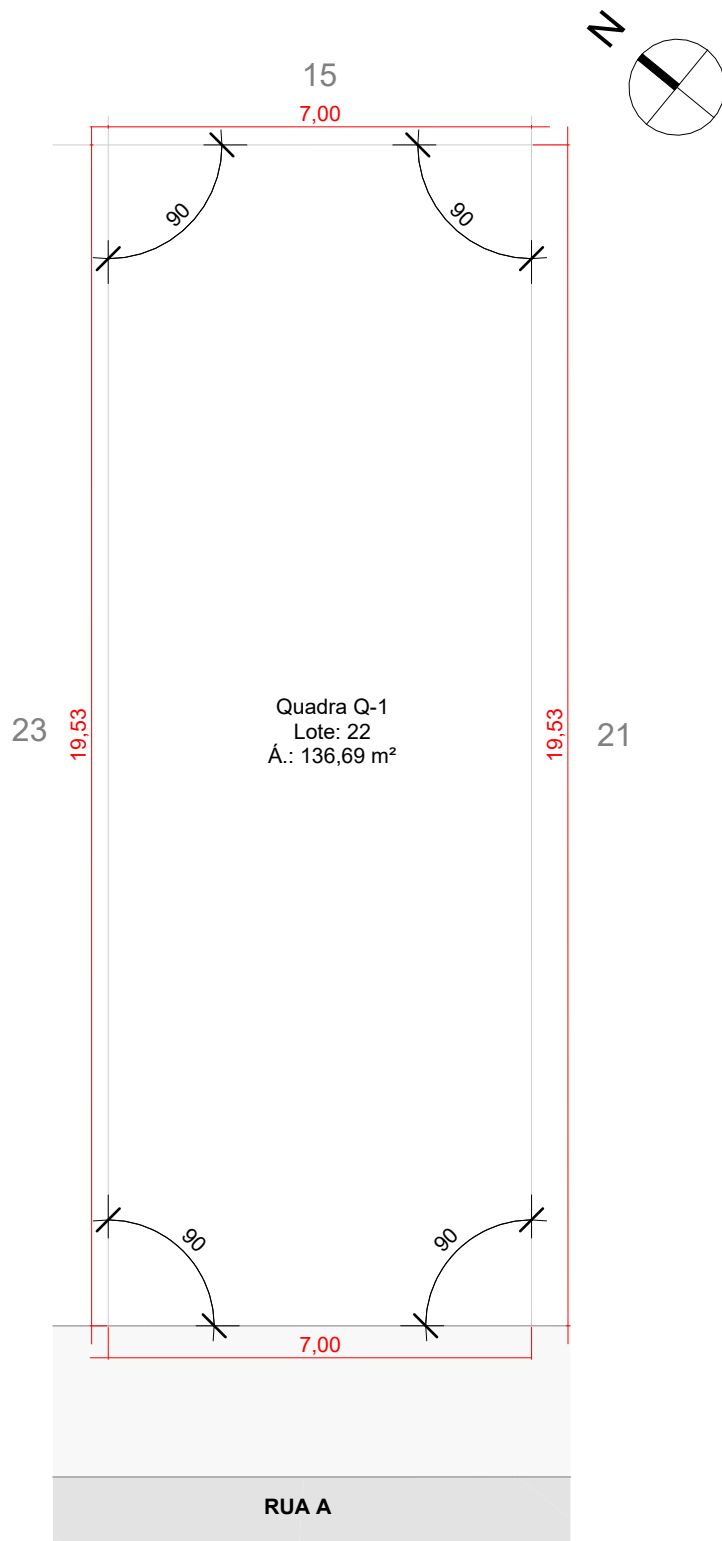
Distante 14,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 21	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 22

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 22, da quadra Q-1, com área de 136,69 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,53m com Lote 21;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 15;

ao Sudeste, mede 19,53m com Lote 23;

Distante 21,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroezeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroezeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 22	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

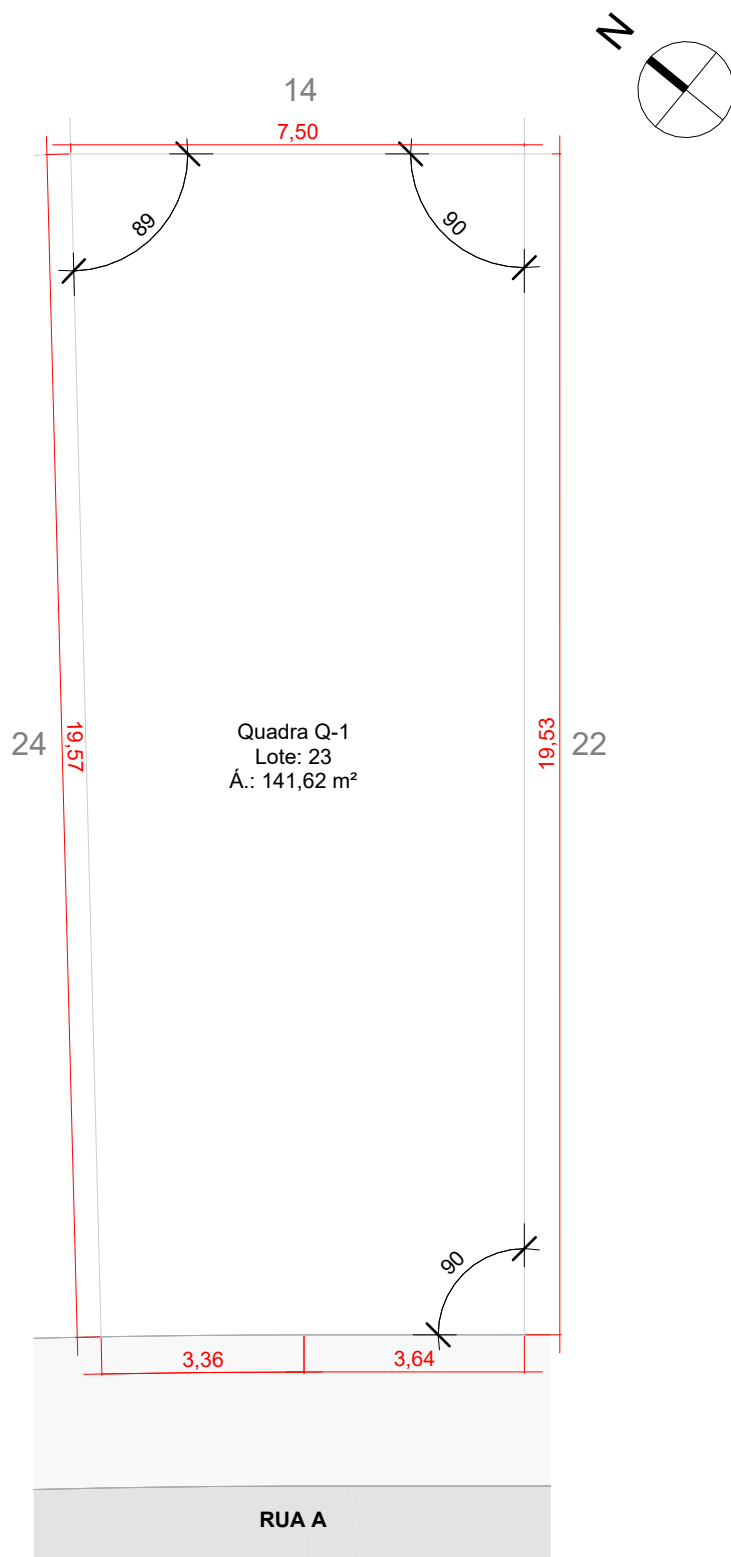
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 23

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 23, da quadra Q-1, com área de 141,62 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,53m com Lote 22;

ao Nordeste, mede 7,50m nos fundos com Lote 14;

ao Sudeste, mede 19,57m com Lote 24;

Distante 28,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 23	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

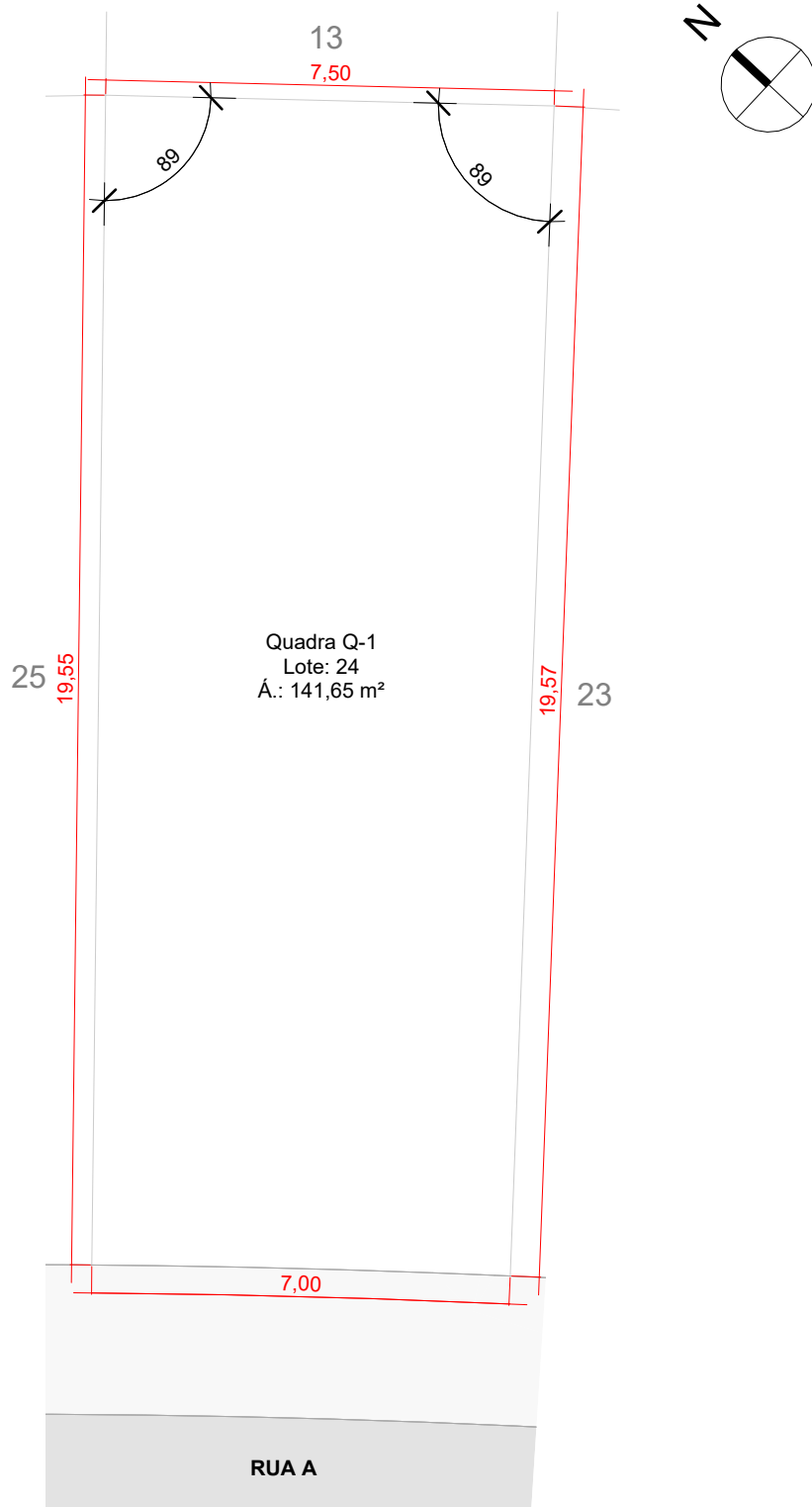
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 24

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 24, da quadra Q-1, com área de 141,65 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,57m com Lote 23;

ao Nordeste, mede 7,50m nos fundos com Lote 13;

ao Sudeste, mede 19,55m com Lote 25;

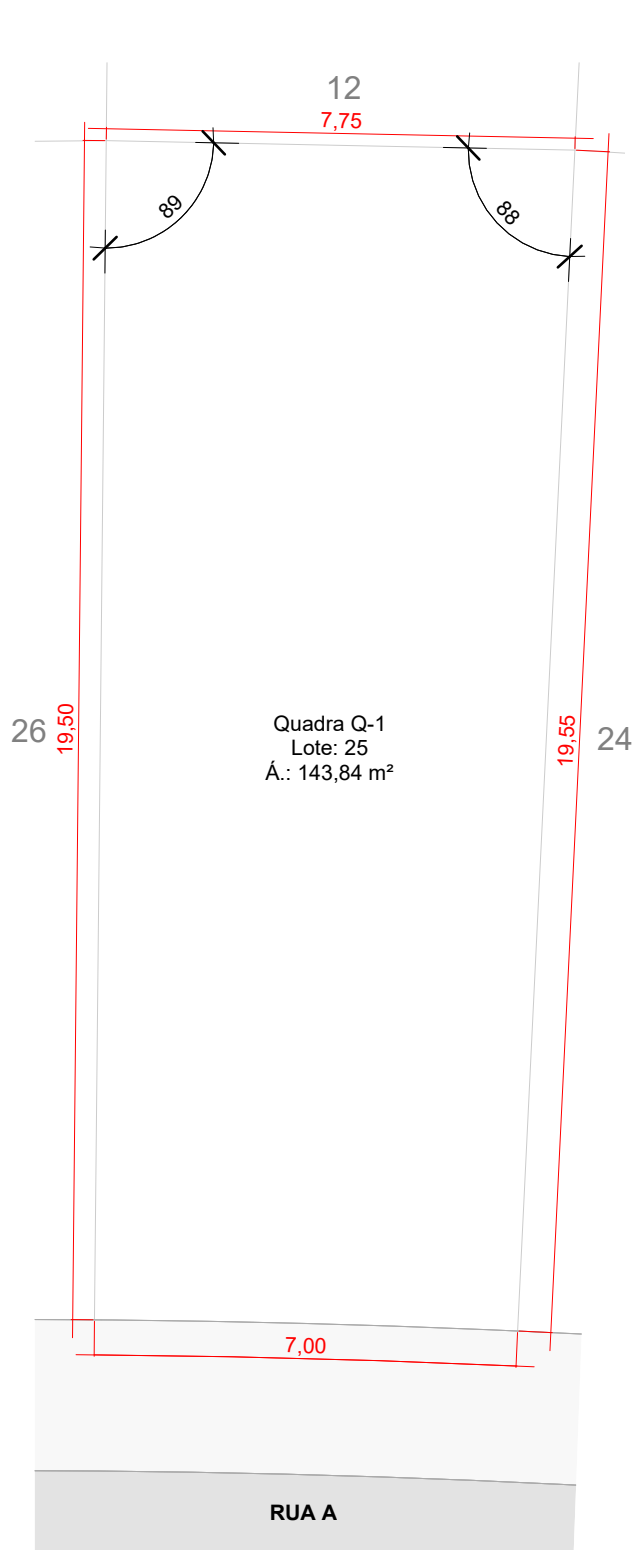
Distante 35,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 24	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 25

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 25, da quadra Q-1, com área de 143,84 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,55m com Lote 24;

ao Nordeste, mede 7,75m nos fundos com Lote 12;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 26;

Distante 42,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 25	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

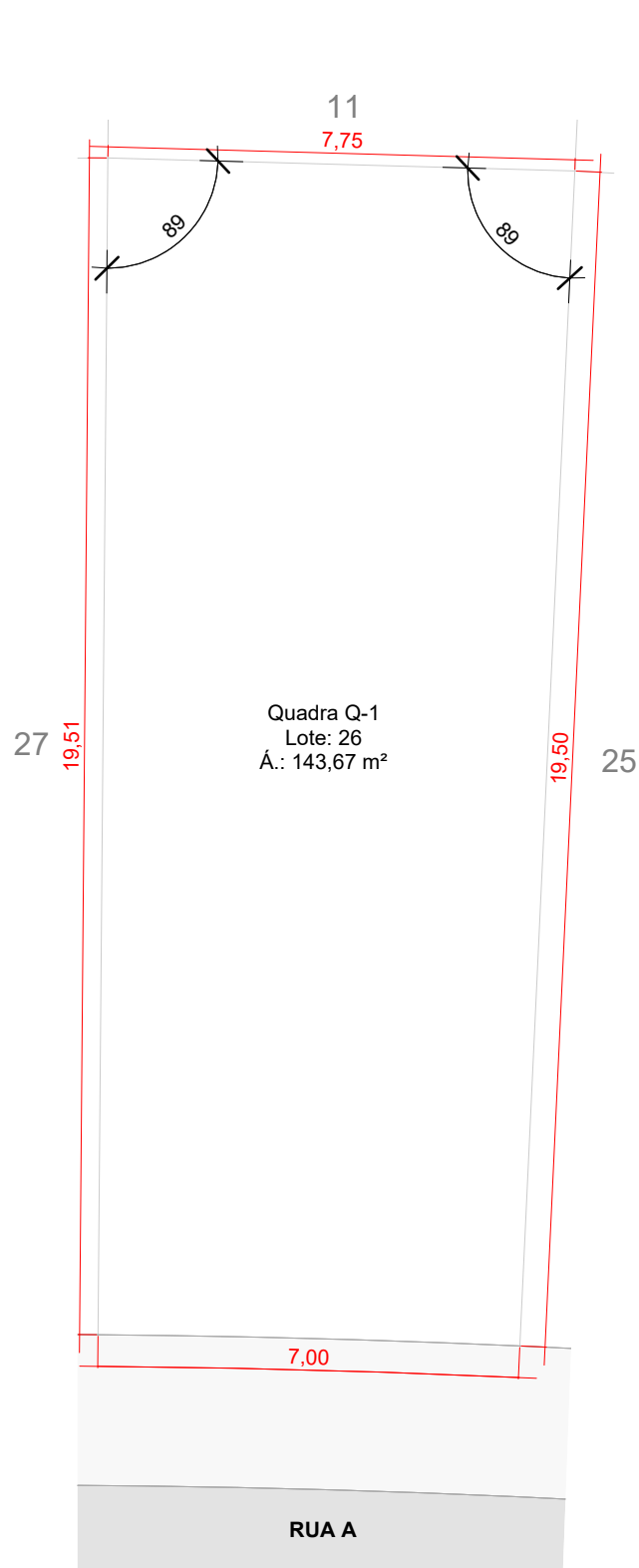
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 26

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 26, da quadra Q-1, com área de 143,67 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 25;

ao Nordeste, mede 7,75m nos fundos com Lote 11;

ao Sudeste, mede 19,51m com Lote 27;

Distante 49,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 26	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

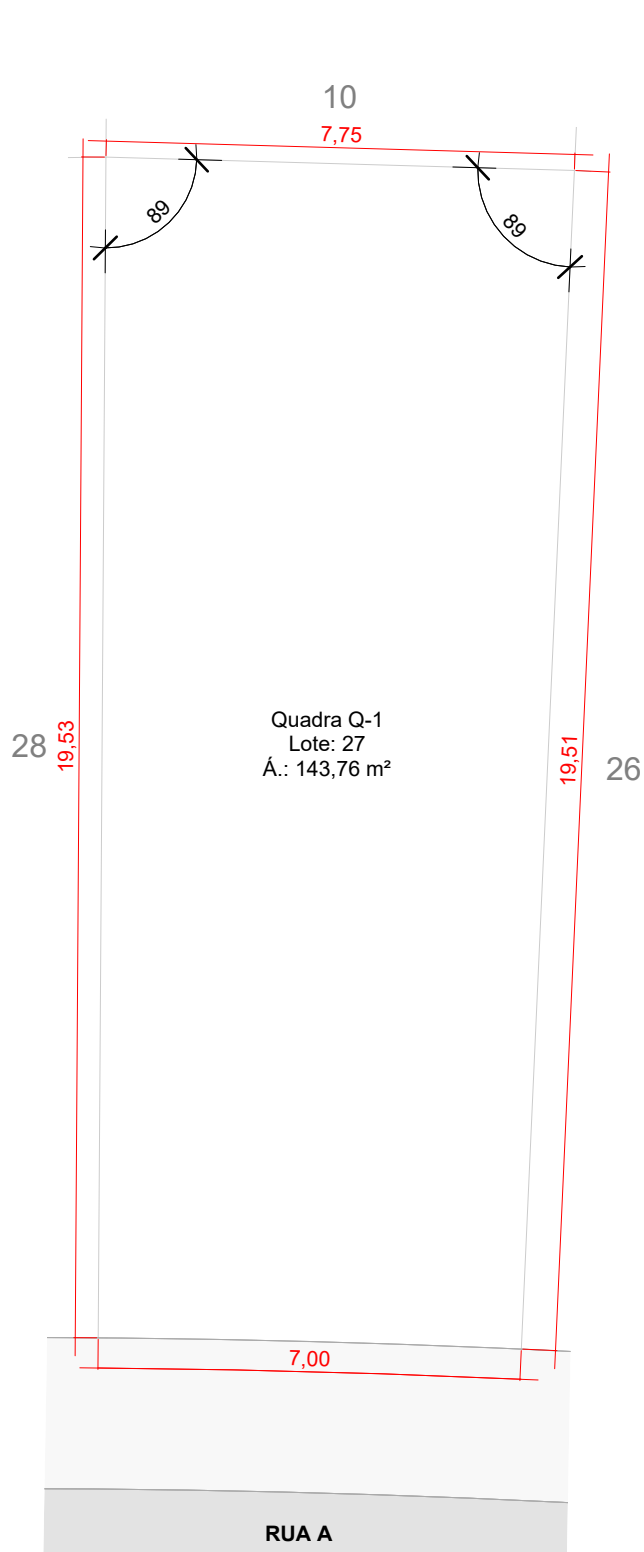
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 27

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 27, da quadra Q-1, com área de 143,76m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,51m com Lote 26;

ao Nordeste, mede 7,75m nos fundos com Lote 10;

ao Sudeste, mede 19,53m com Lote 28;

Distante 56,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 27	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

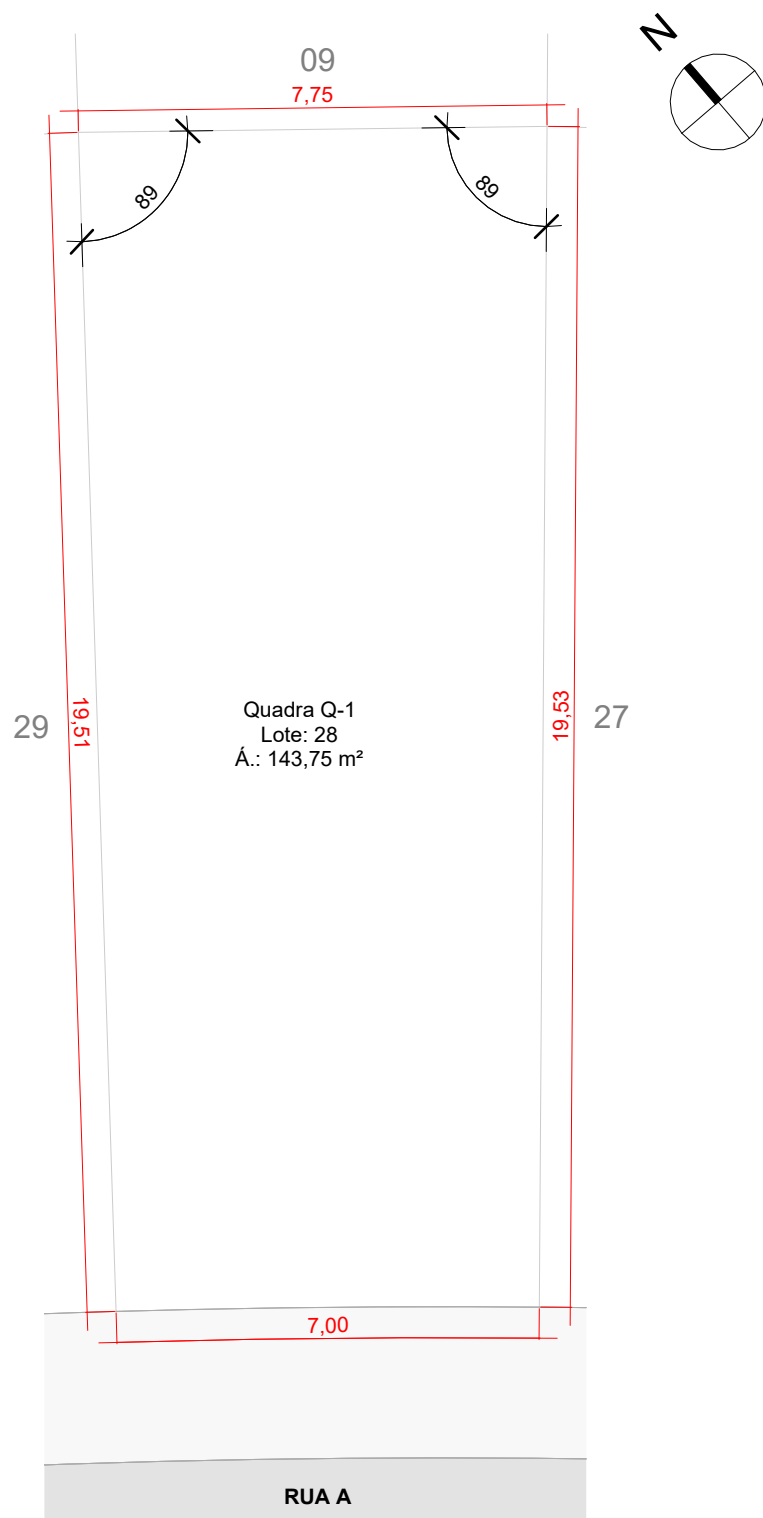
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 28

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 28, da quadra Q-1, com área de 143,75 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,30m com Lote 27;

ao Nordeste, mede 7,75m nos fundos com Lote 09;

ao Sudeste, mede 19,51m com Lote 29;

Distante 63,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 28	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

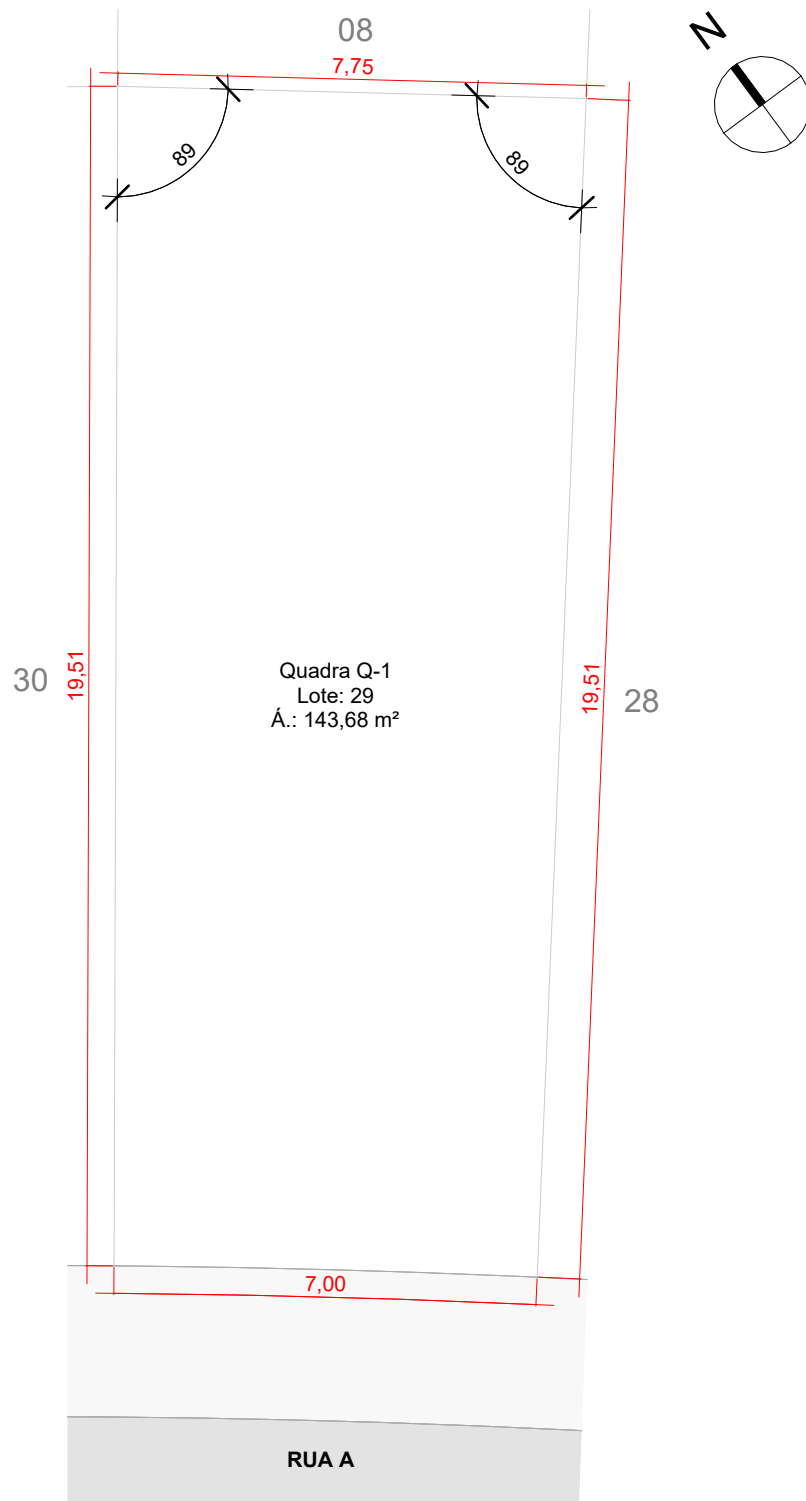
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 29

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 29, da quadra Q-1, com área de 143,68 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,51m com Lote 28;

ao Nordeste, mede 7,75m nos fundos com Lote 08;

ao Sudeste, mede 19,51m com Lote 30;

Distante 70,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 29	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

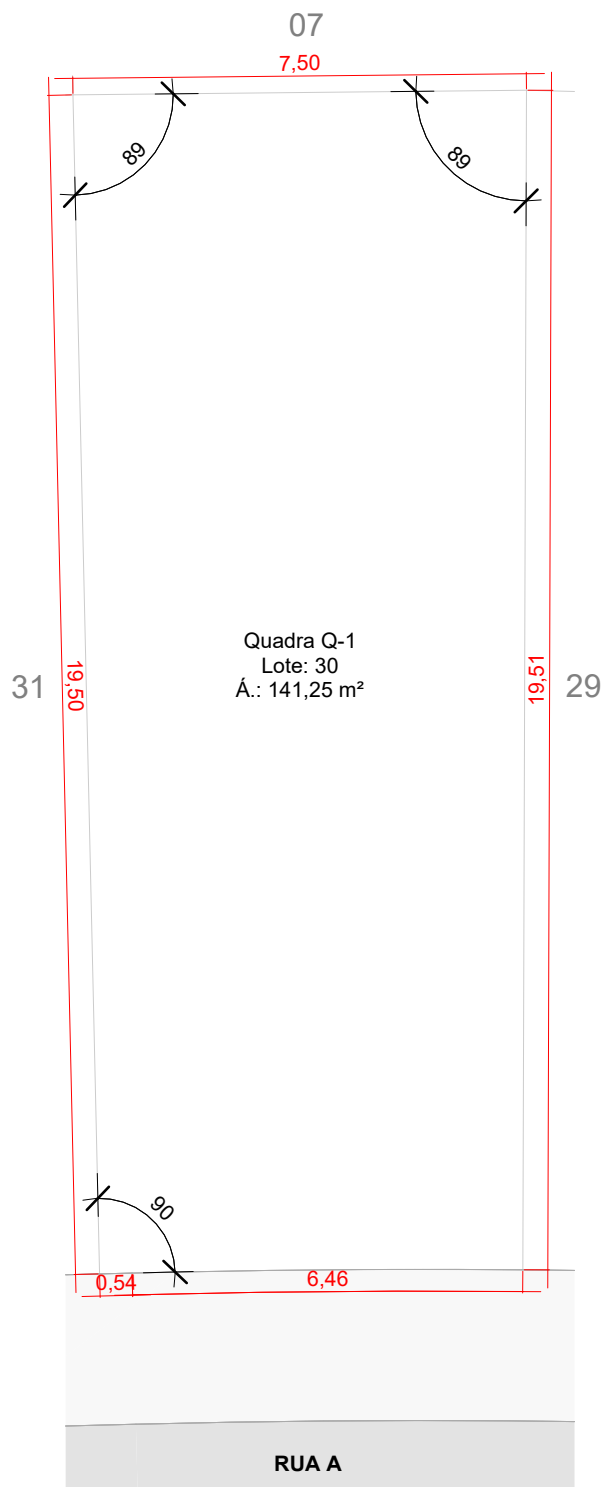
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 30

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 30, da quadra Q-1, com área de 141,25 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,51m com Lote 29;

ao Nordeste, mede 7,50m nos fundos com Lote 07;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 31;

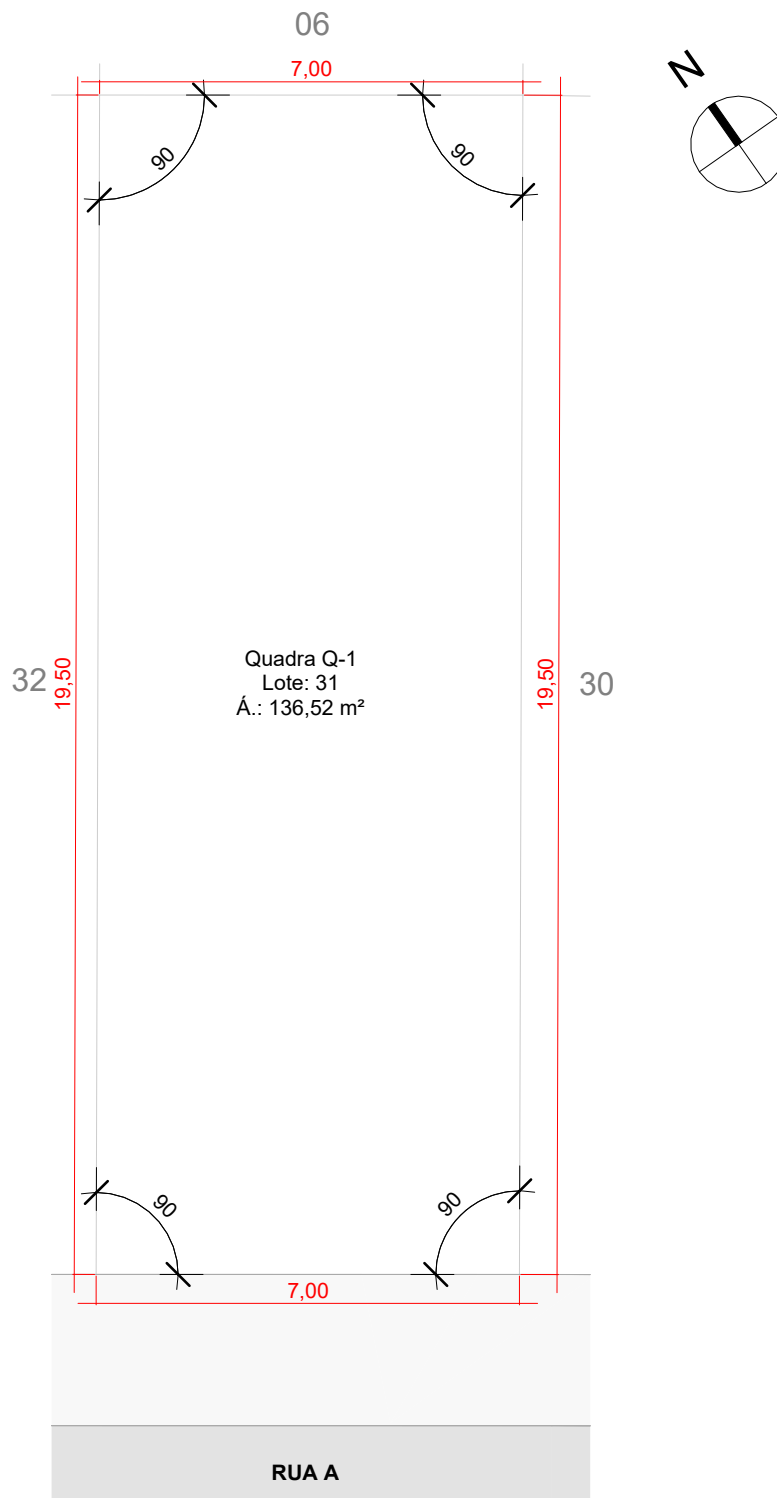
Distante 77,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 30	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 31

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 31, da quadra Q-1, com área de 136,52 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 30;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 06;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 32;

Distante 84,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 31	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 32, da quadra Q-1, com área de 136,51 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 31;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 05;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 33;

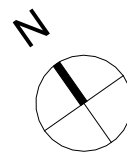
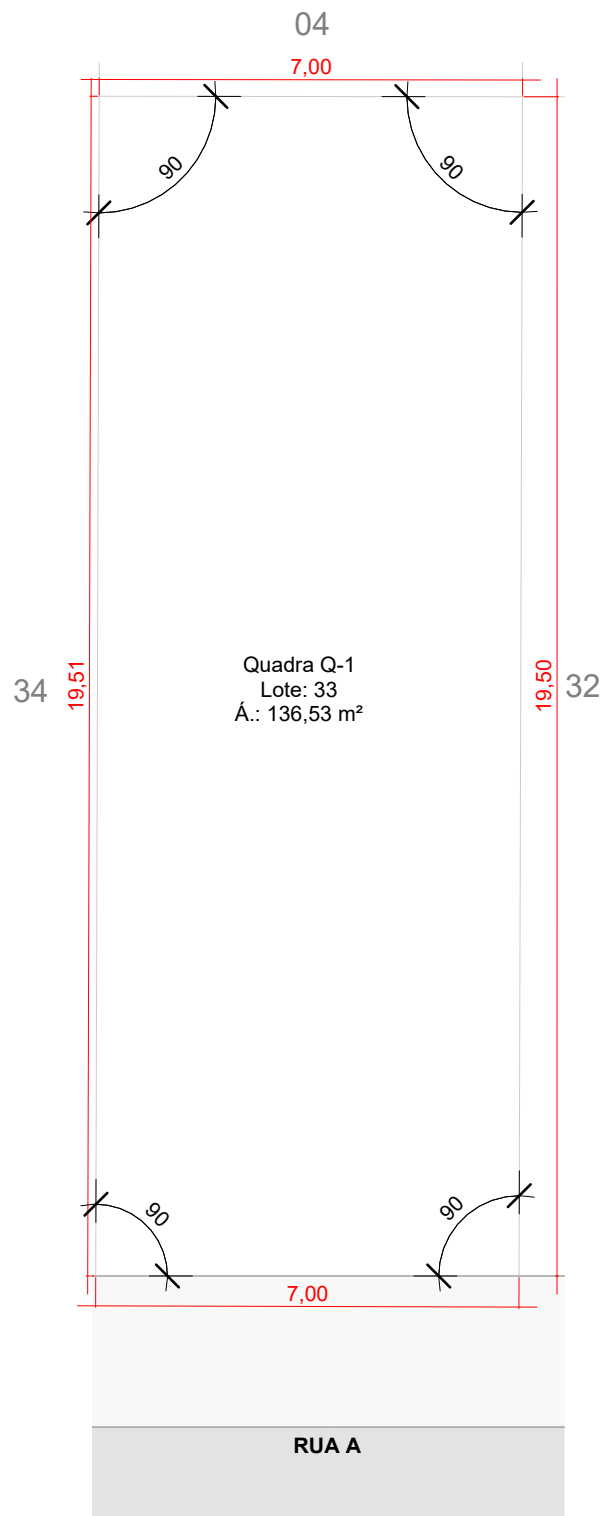
Distante 91,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 32	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 33

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 33, da quadra Q-1, com área de 136,53 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 32;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 04;

ao Sudeste, mede 19,51m com Lote 34;

Distante 98,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroezeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroezeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 33	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

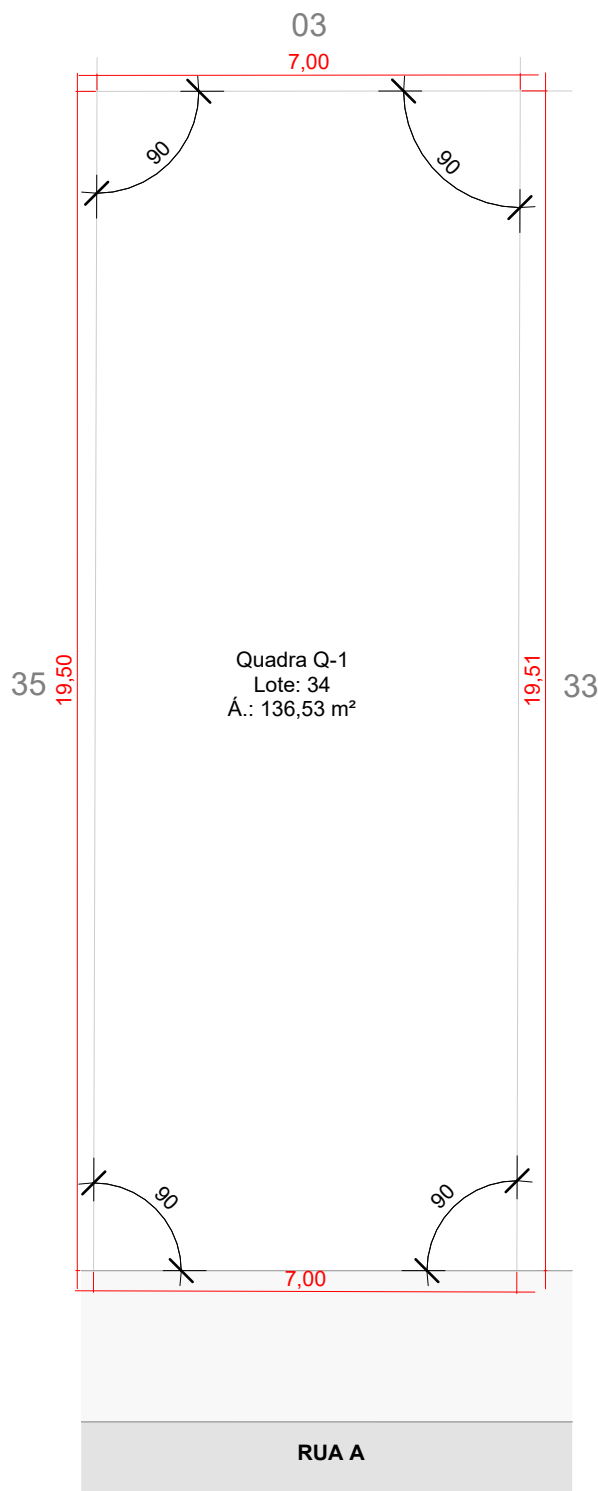
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 34

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 34, da quadra Q-1, com área de 136,53 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,51m com Lote 33;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 03;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 35;

Distante 105,00m da esquina formada pela Rua A com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 34	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

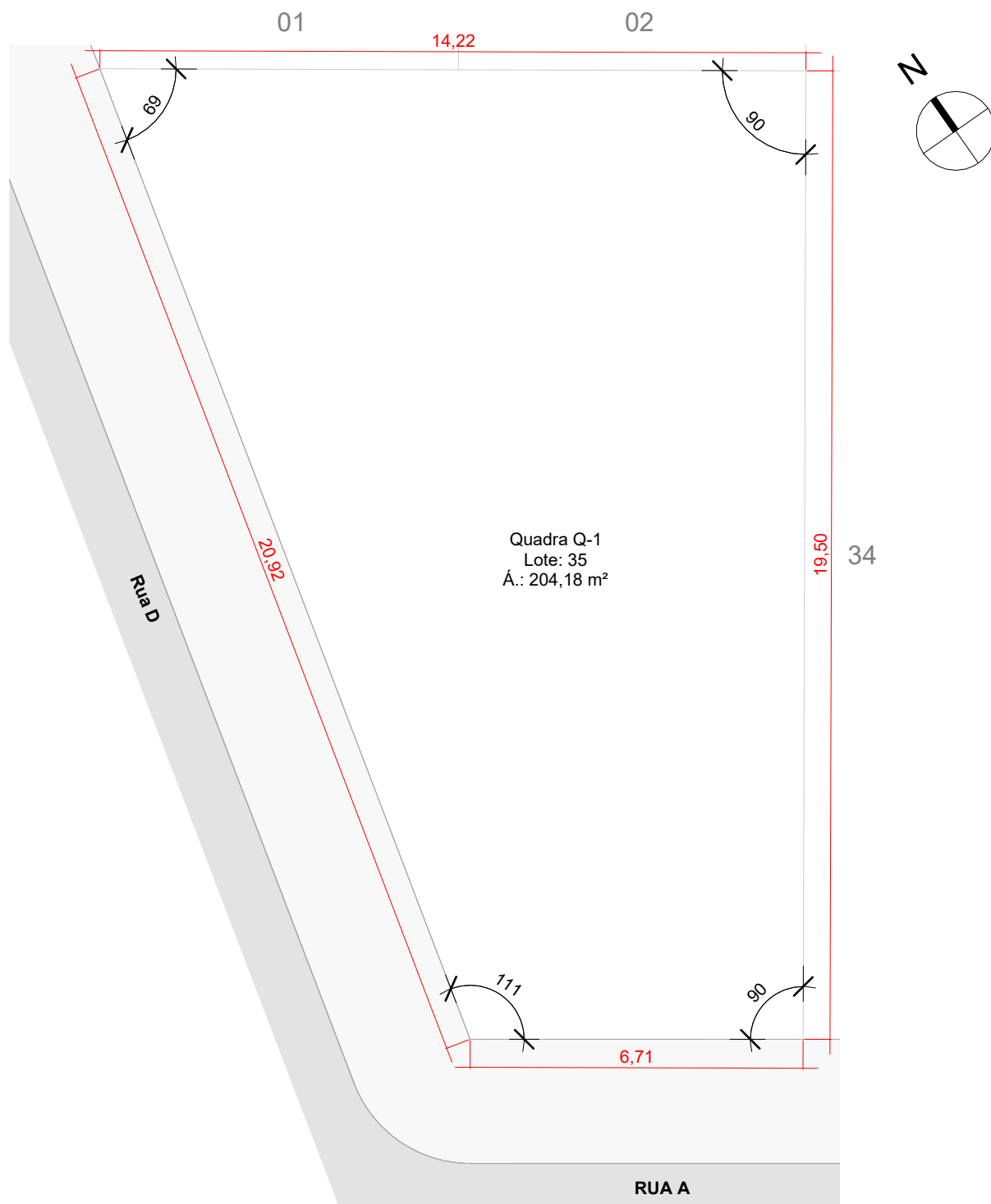
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1 Lote 35

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Engº Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 35, da quadra Q-1, com área de 204,18 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 6,71m de frente com Rua A;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 34;

ao Nordeste, mede 14,22m nos fundos com Lotes 01 e 02;

ao Sudeste, mede 20,92m com Rua D;

Faz esquina com a Rua A e a Rua D.

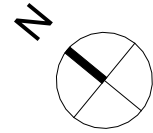
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroezeira; Rua Panambi; Rua A; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

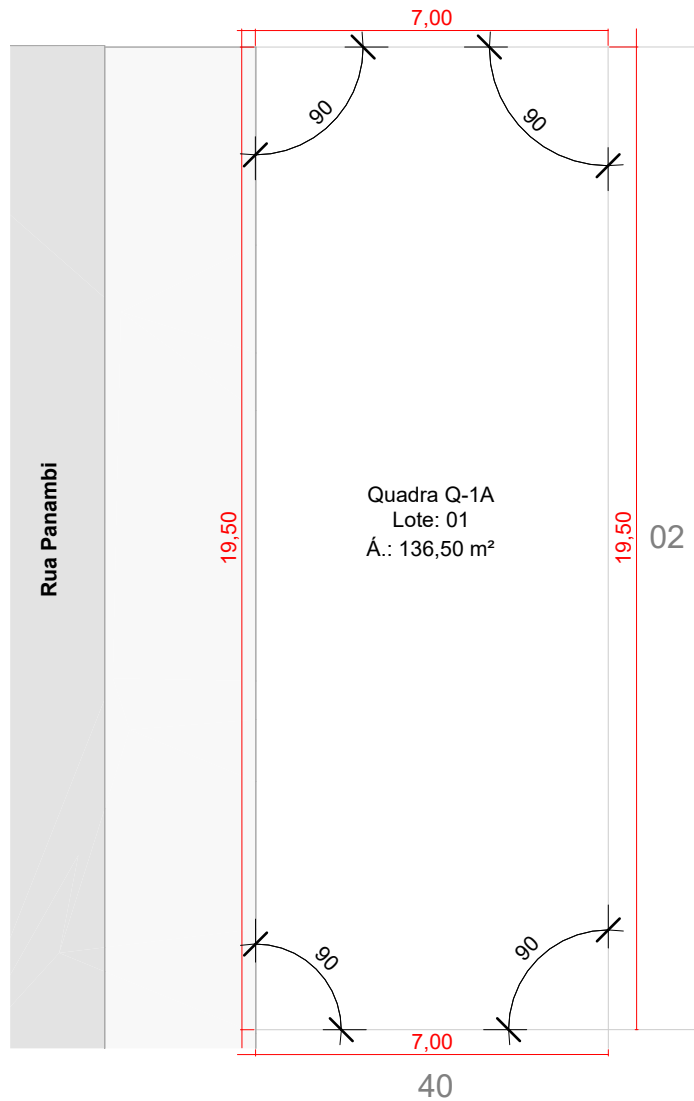
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroezeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1 Lote 35	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 01

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 01, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 02;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 40;

ao Sudeste, mede 19,50m com Rua Panambi;

Faz esquina com a Estrada da Arrozeira e a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 01

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

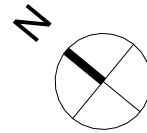
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

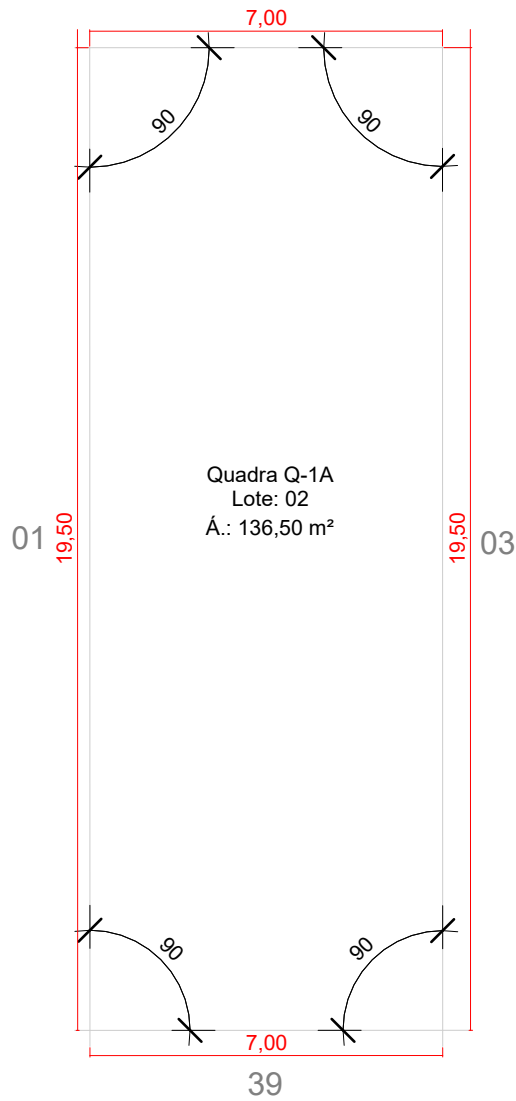
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS
Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico
Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay
Arquivo Digital: Quadra Q-1A Lote 02
Data: 08/07/2026
Escala: Indicada
Prancha: Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário: _____
Município de Eldorado do Sul
Signatário: _____
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 02, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 03;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 39;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 01;

Distante 7,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 02	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

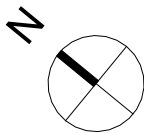
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

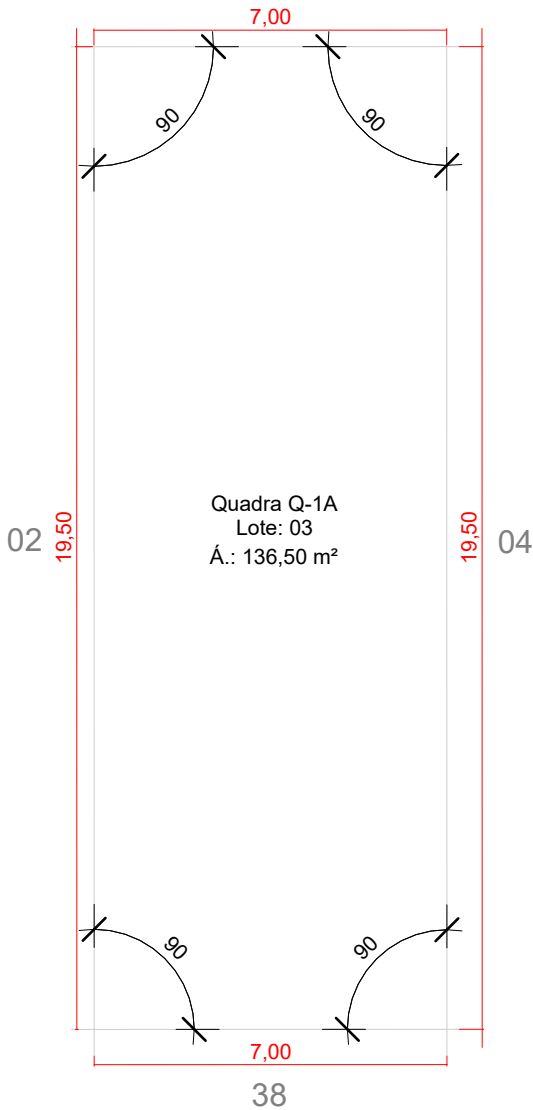
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Quadra Q-1A Lote 03	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 03, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 04;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 38;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 02;

Distante 14,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 03	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

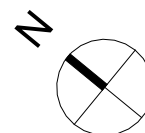
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

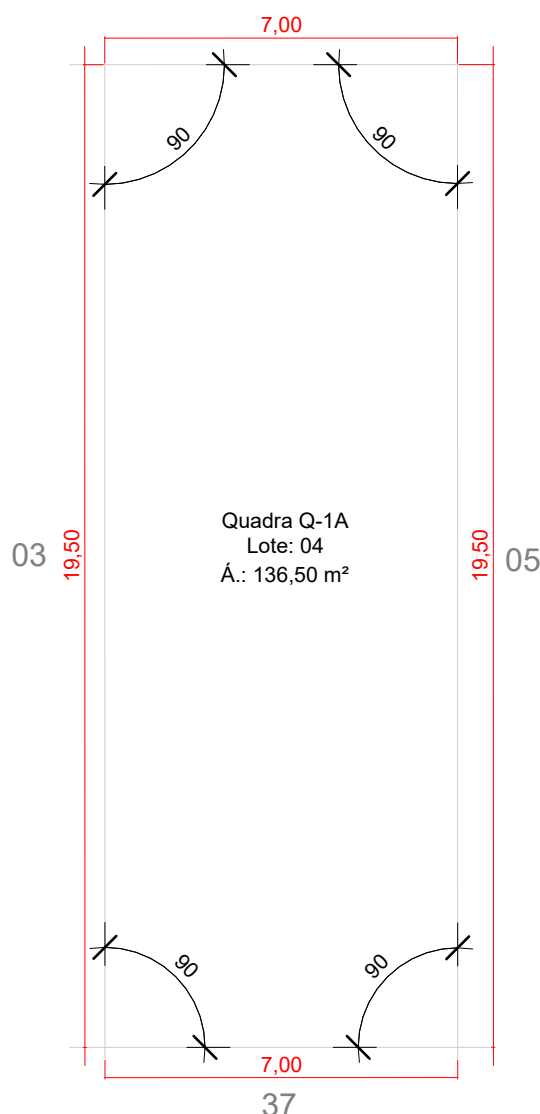
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 04

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 04, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 05;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 37;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 03;

Distante 21,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 04	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

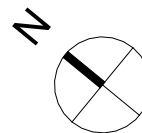
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

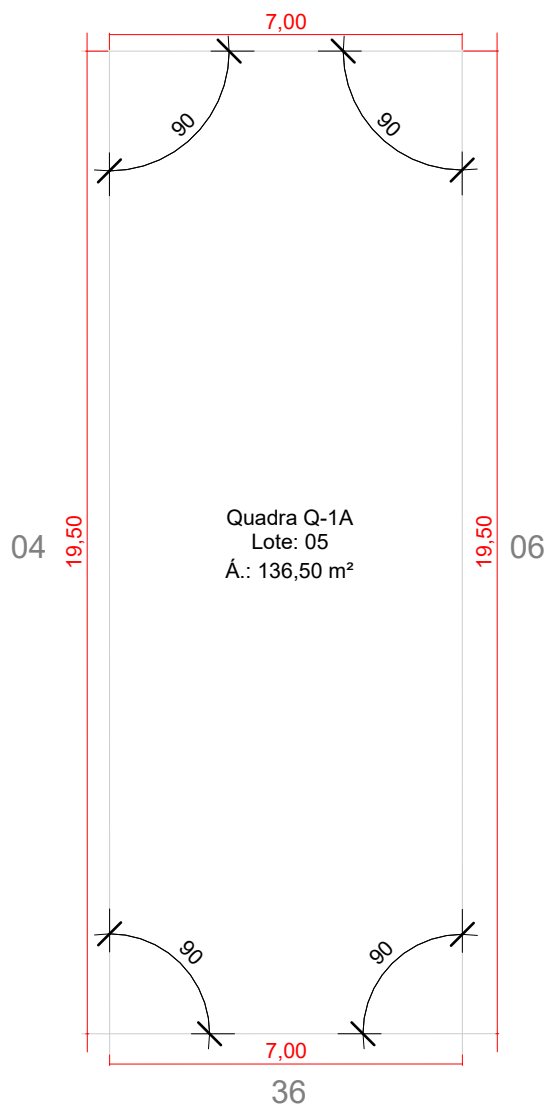
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay Arquivo Digital: Quadra Q-1A Lote 05 Data: 08/07/2026 Escala: Indicada Prancha: Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário: _____
Município de Eldorado do Sul

Signatário: _____
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 05, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 06;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 36;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 04;

Distante 28,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 05

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

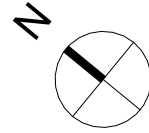
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

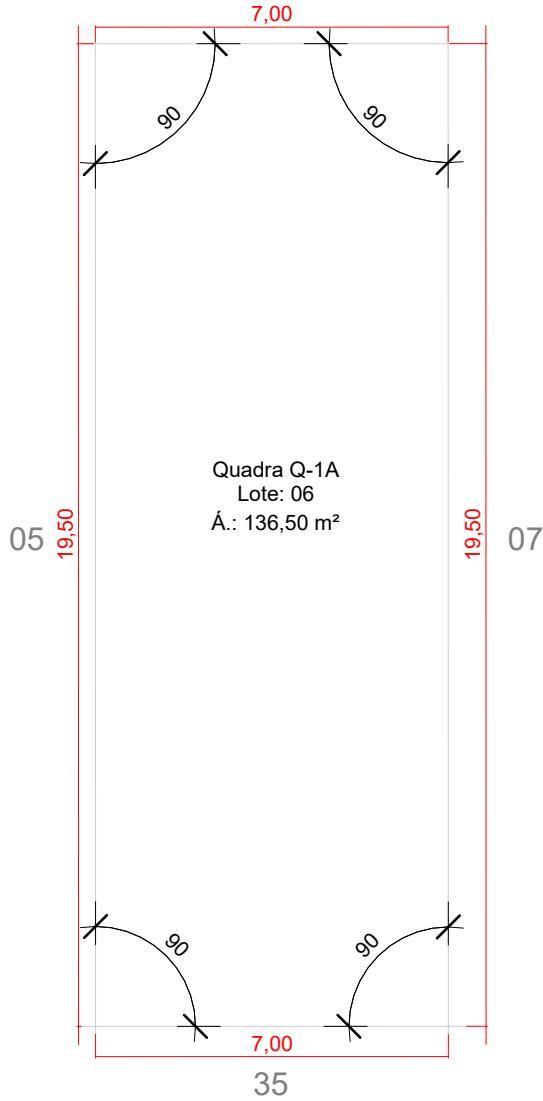
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 06

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 06, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 07;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 35;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 05;

Distante 35,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 06

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

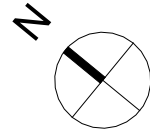
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

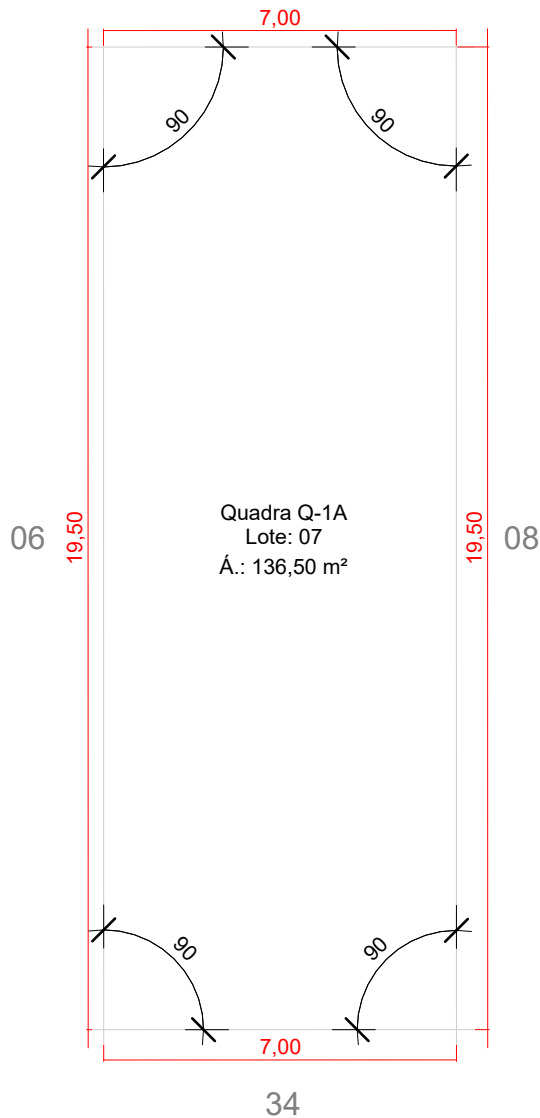
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay Arquivo Digital: Quadra Q-1A Lote 07 Data: 08/07/2026 Escala: Indicada Prancha: Única

 Responsável técnico: **LUCIANO BEZERRA**
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário: Município de Eldorado do Sul Signatário: Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 07, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 08;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 34;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 06;

Distante 42,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 07	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

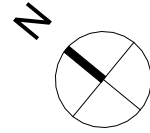
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

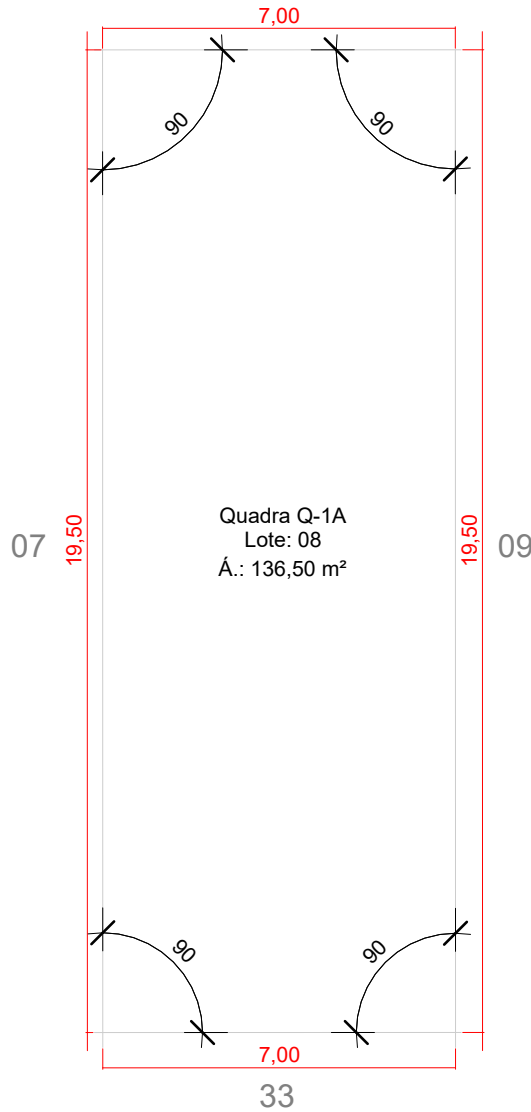
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 08

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 08, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 09;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 33;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 07;

Distante 49,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 08	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

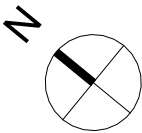
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

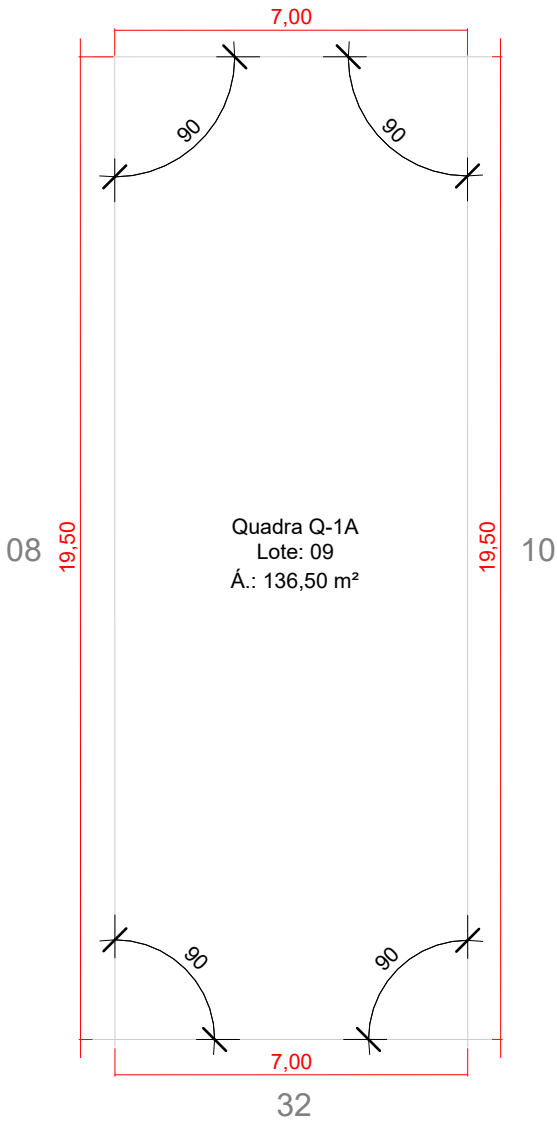
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Quadra Q-1A Lote 09	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 09, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 10;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 32;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 08;

Distante 56,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 09	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

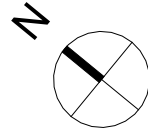
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

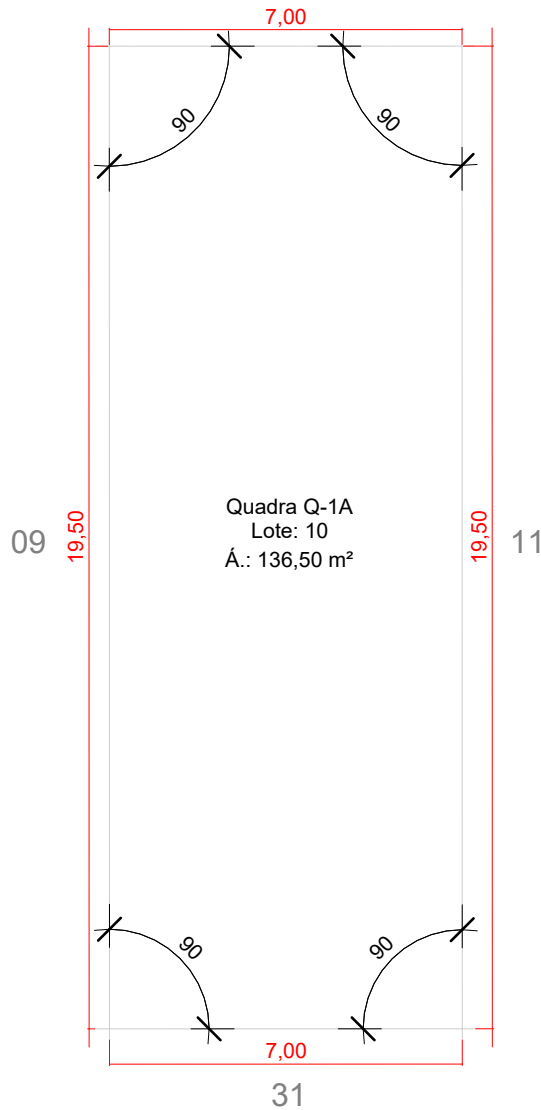
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay Arquivo Digital: Quadra Q-1A Lote 10 Data: 08/07/2026 Escala: Indicada Prancha: Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário: _____
Município de Eldorado do Sul

Signatário: _____
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 10, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 11;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 31;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 09;

Distante 63,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 10	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

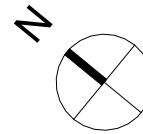
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

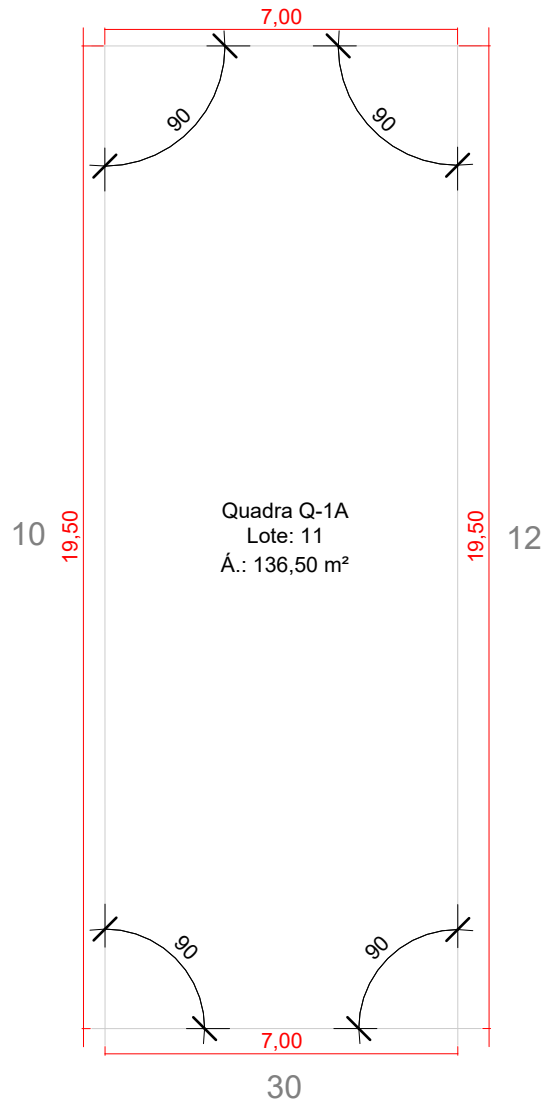
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 11

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 11, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 12;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 30;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 10;

Distante 70,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 11	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

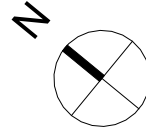
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

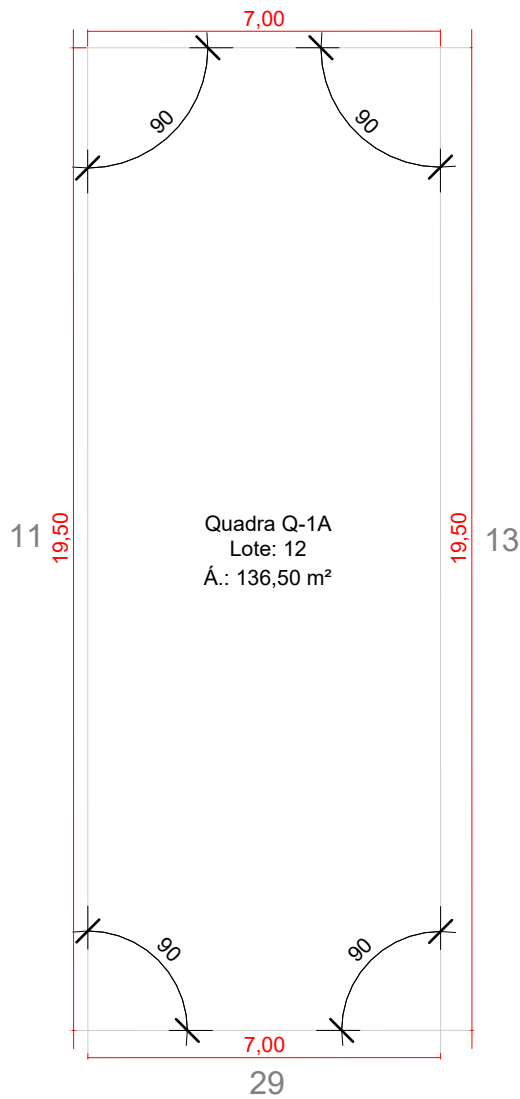
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS
Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico
Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay
Arquivo Digital: Quadra Q-1A Lote 12
Data: 08/07/2026
Escala: Indicada
Prancha: Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 12, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 13;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 29;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 11;

Distante 77,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 12	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

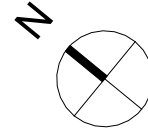
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

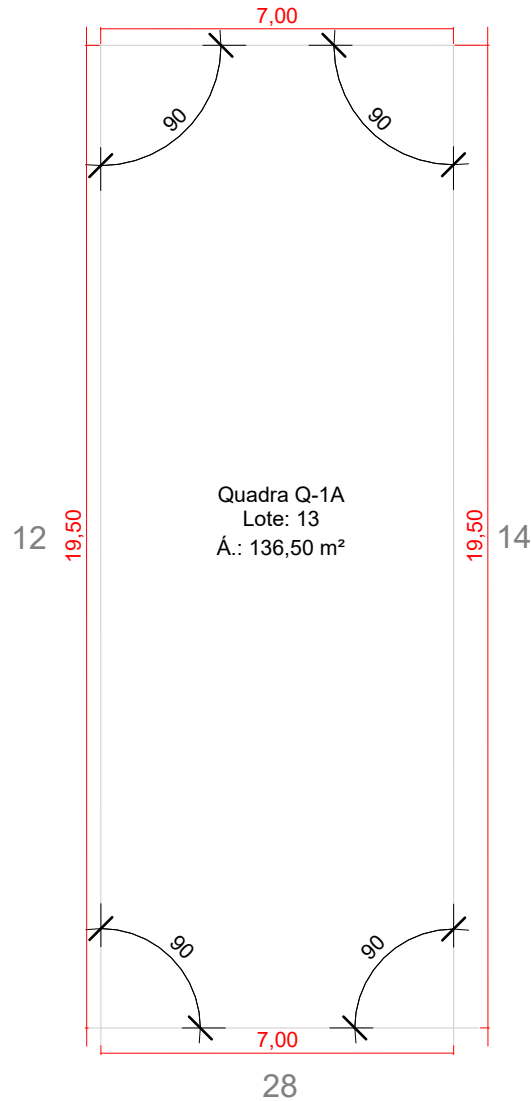
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 13

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 13, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 14;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 28;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 12;

Distante 84,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 13	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------

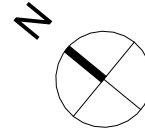


Responsável técnico:

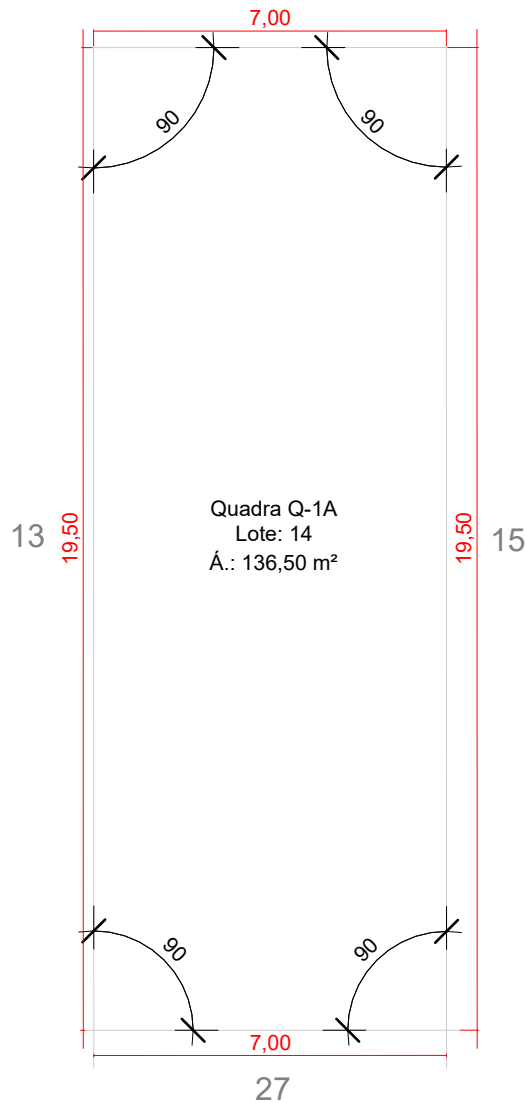

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:	Signatário:
Município de Eldorado do Sul	Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 14

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 14, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 15;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 27;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 13;

Distante 91,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 14	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

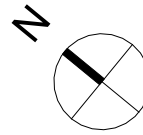
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

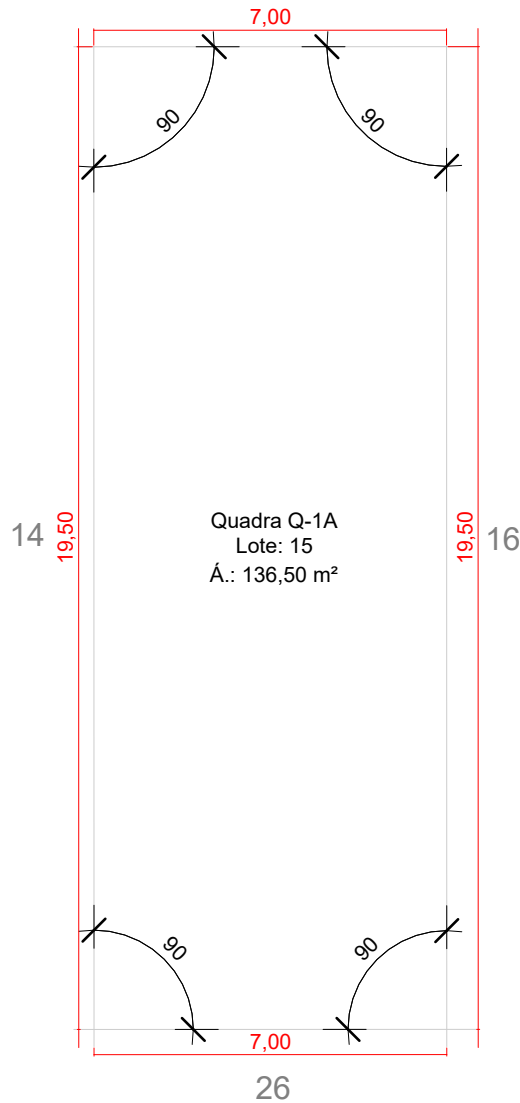
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 15

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 15, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 16;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 26;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 14;

Distante 98,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 15	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

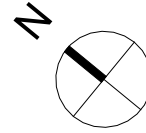
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

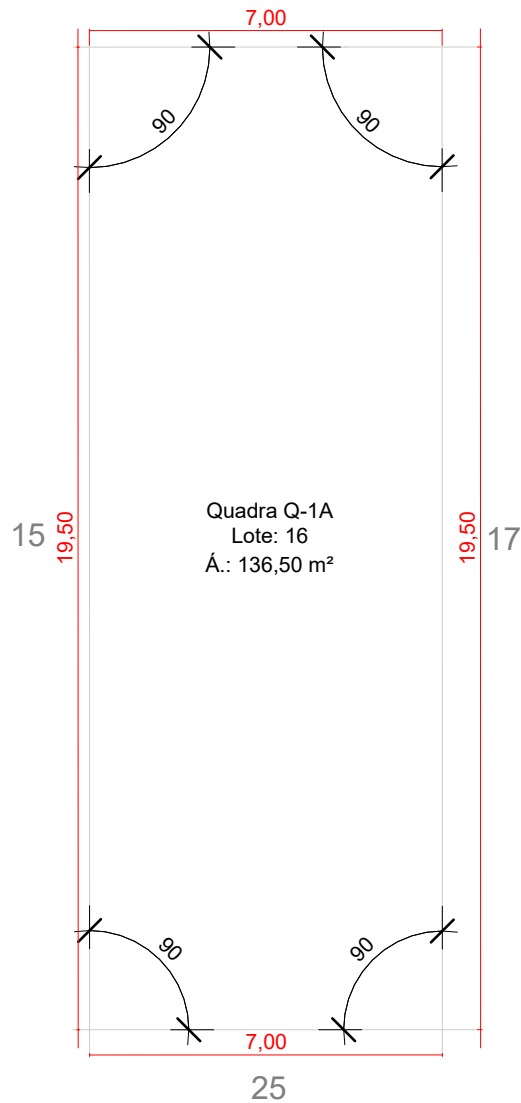
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS
Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico
Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay
Arquivo Digital: Quadra Q-1A Lote 16
Data: 08/07/2026
Escala: Indicada
Prancha: Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 16, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 17;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 25;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 15;

Distante 105,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 16	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

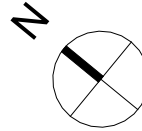
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

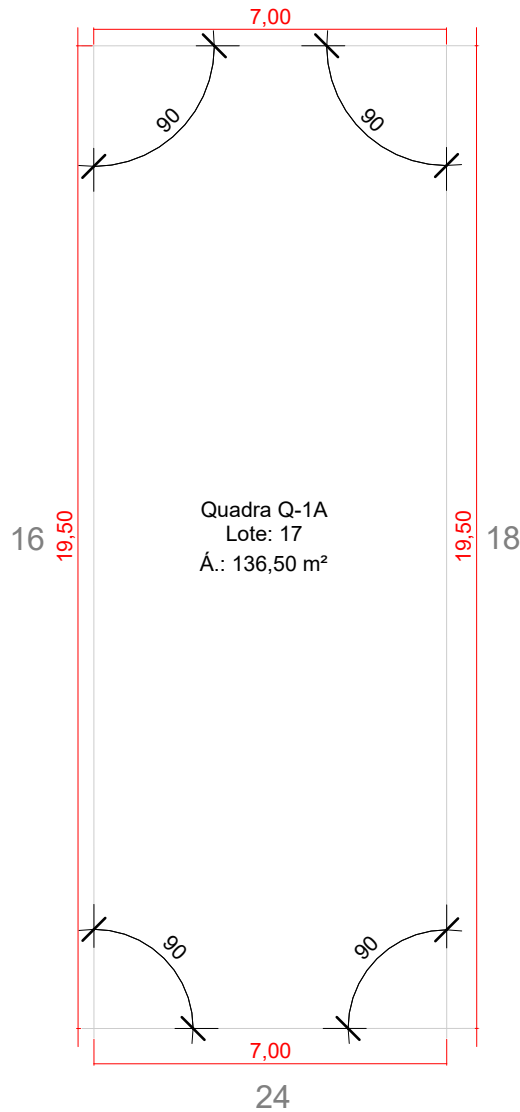
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay Arquivo Digital: Quadra Q-1A Lote 17 Data: 08/07/2026 Escala: Indicada Prancha: Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário: _____
Município de Eldorado do Sul

Signatário: _____
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 17, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 18;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 24;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 16;

Distante 112,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 17

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

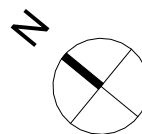
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

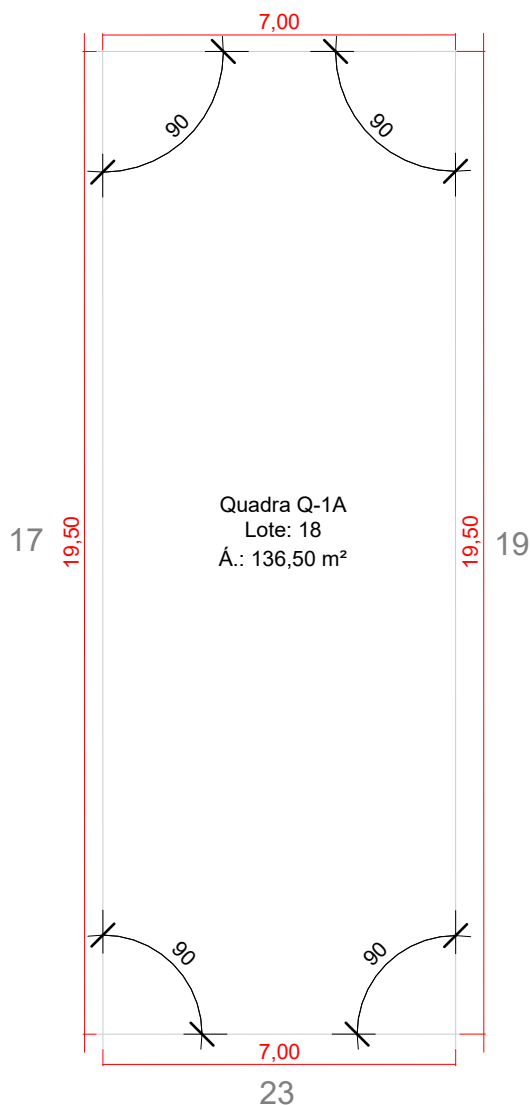
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 18

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 18, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 19;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 23;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 17;

Distante 119,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 18	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

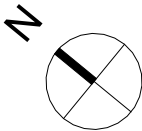
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

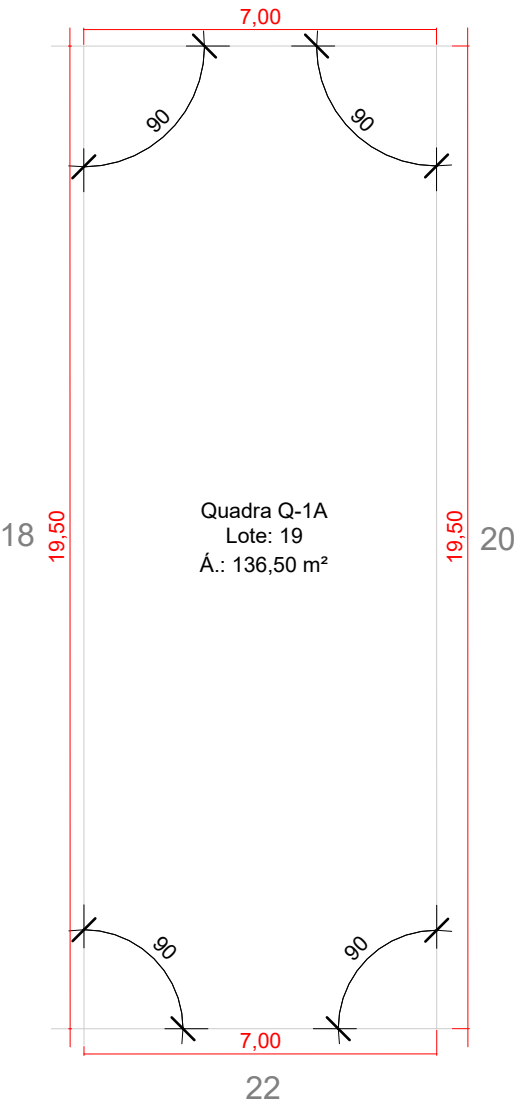
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Quadra Q-1A Lote 19	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 19, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 20;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 22;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 18;

Distante 126,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 19	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

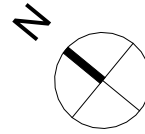
Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

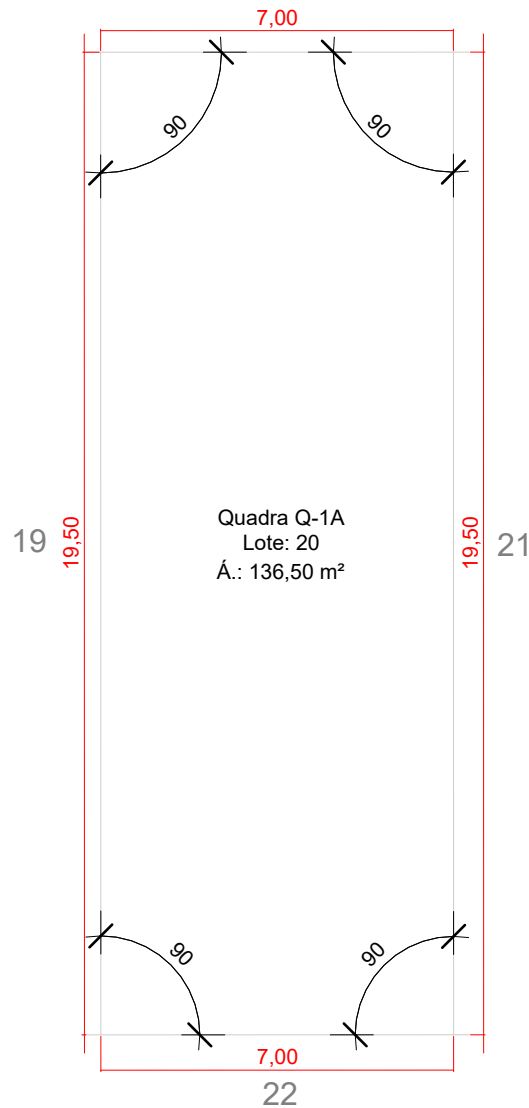
Signatário:

Prefeita Municipal

ESTRADA DA ARROZEIRA



Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 20

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Estrada da Arrozeira, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 20, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com Estrada da Arrozeira;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 21;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 21;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 19;

Distante 133,00m da esquina formada pela Estrada da Arrozeira com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 20	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

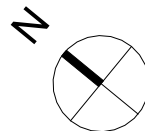
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

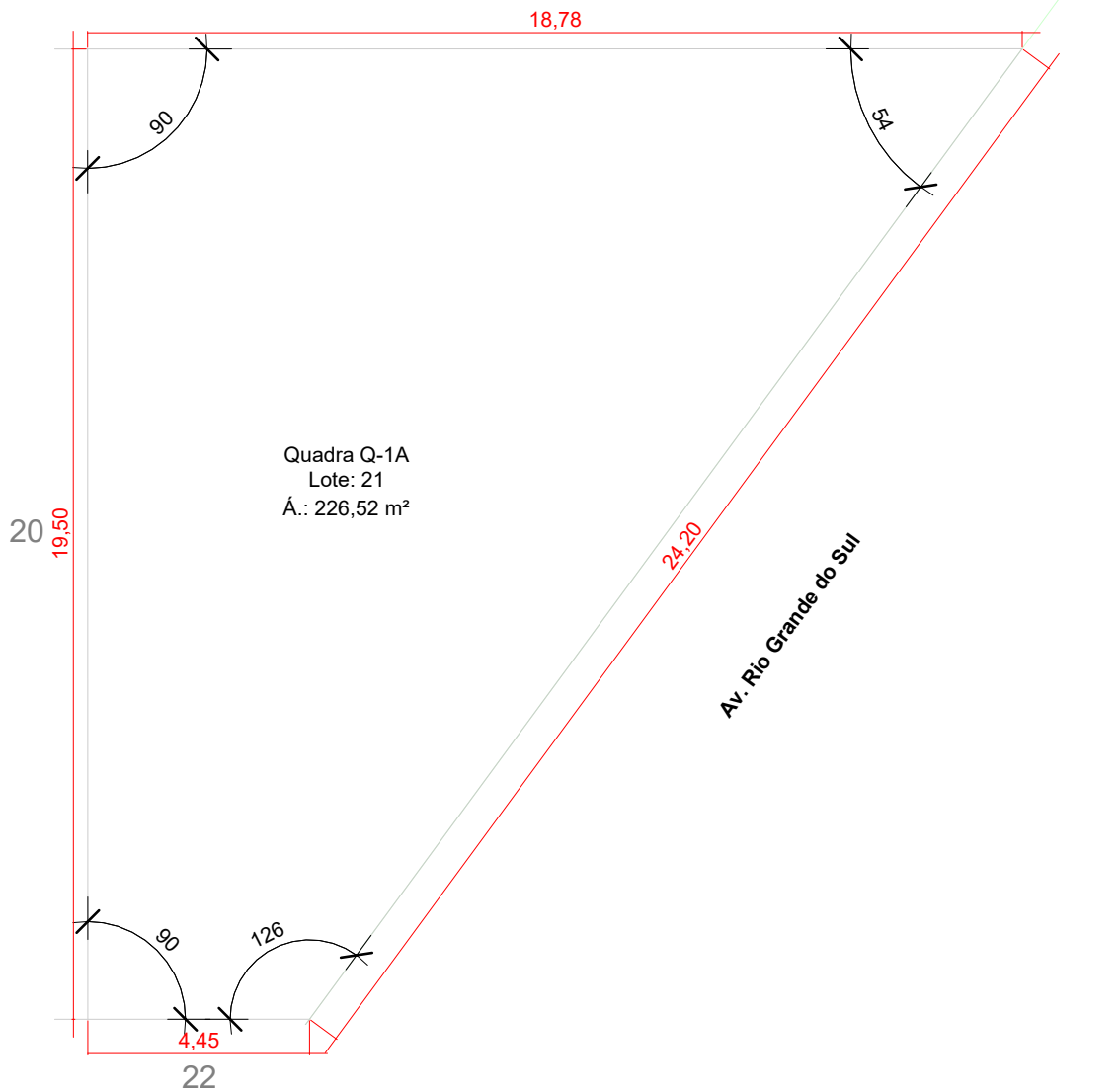
Signatário:

Prefeita Municipal



ESTRADA DA ARROZEIRA

Recuo Viário



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 21

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Av. Rio Grande do Sul, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 21, da quadra Q-1A, com área de 226,52 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sul, mede 24,20m de frente com Av. Rio Grande do Sul;

ao Leste, mede 18,78m com Estrada da Arrozeira;

ao Norte, mede 19,50m nos fundos com Lote 20;

ao Oeste, mede 4,45m com Lote 22;

Faz esquina com a Av. Rio Grande do Sul e a Estrada da Arrozeira.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 21	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

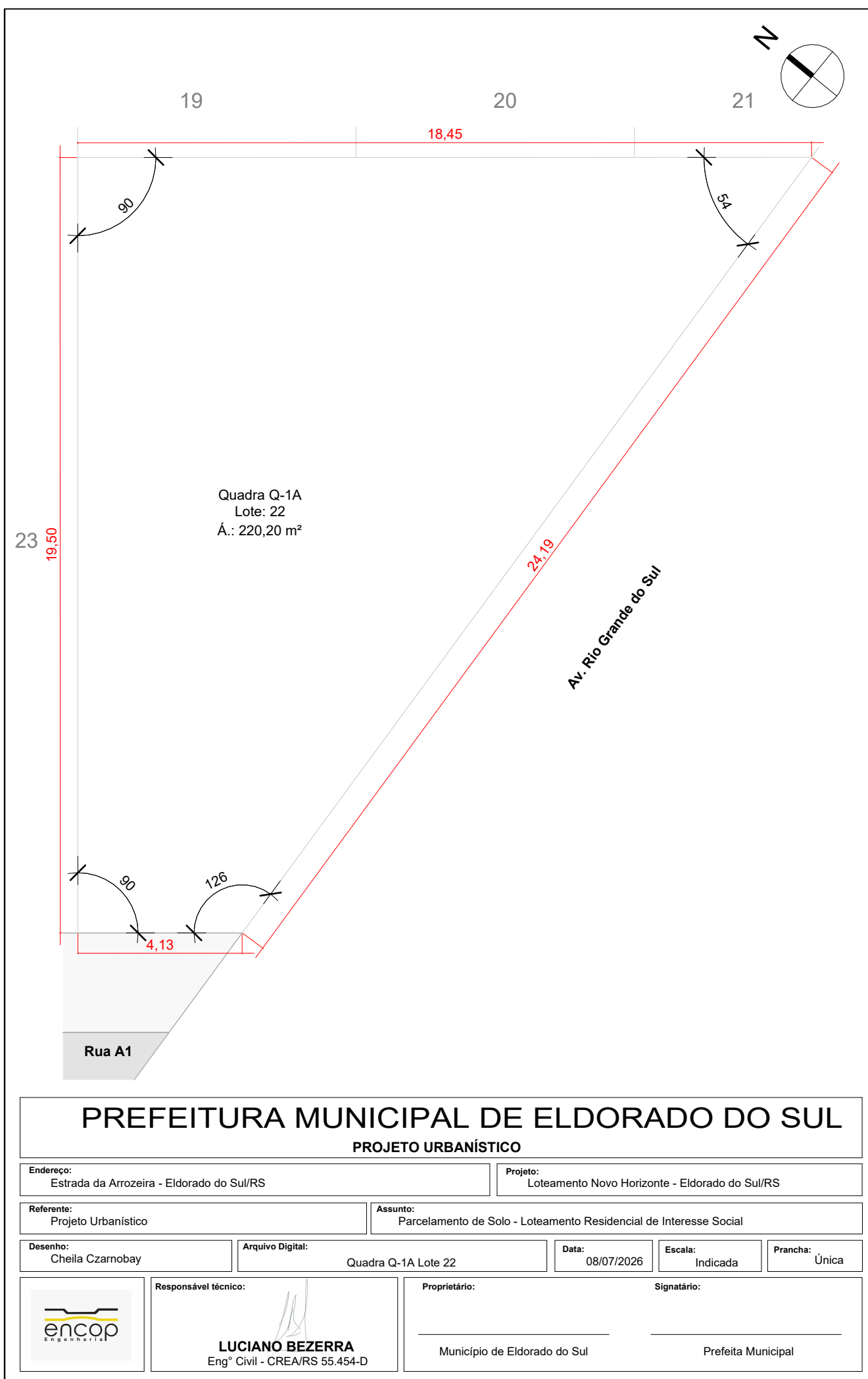
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Av. Rio Grande do Sul, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 22, da quadra Q-1A, com área de 220,20 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sul, mede 24,19m de frente com Av. Rio Grande do Sul;

ao Leste, mede 18,45m com Lotes 19, 20 e 21;

ao Norte, mede 19,50m nos fundos com Lote 23;

ao Oeste, mede 4,13m com Rua A1;

Faz esquina com a Av. Rio Grande do Sul e a Rua A1.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 22	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

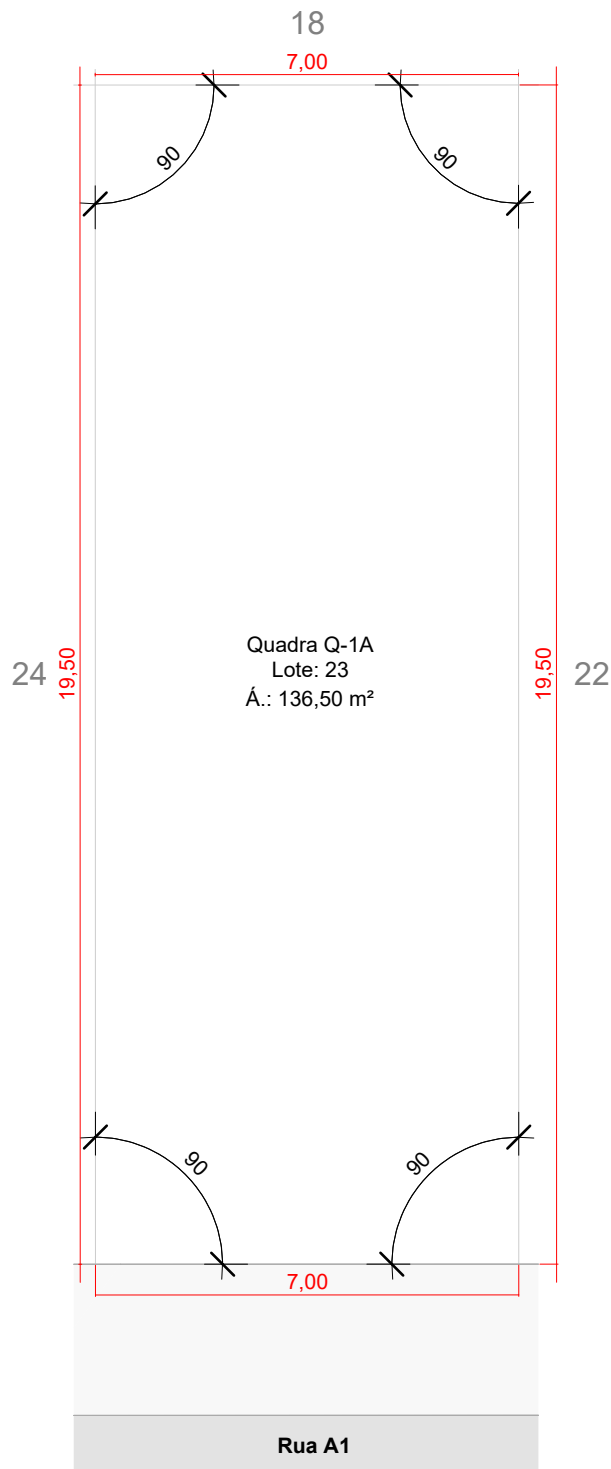
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 23

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

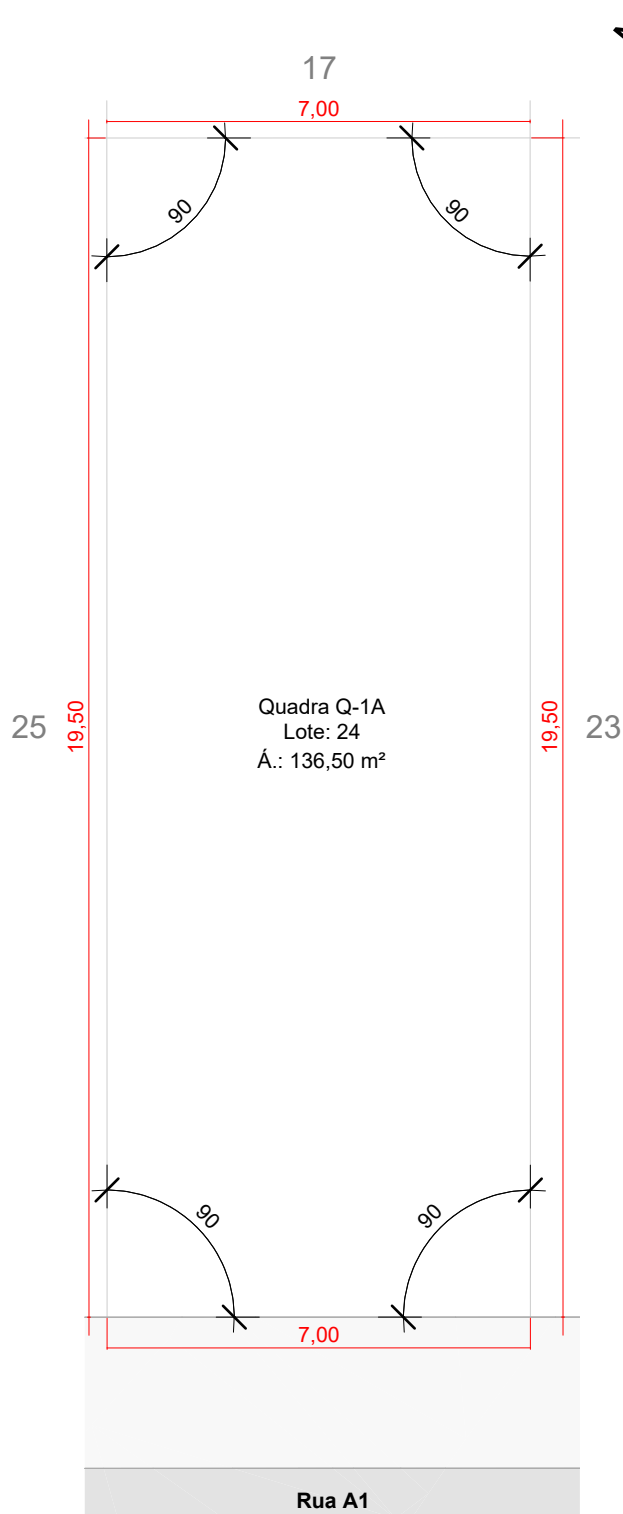
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 23, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;
- ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 22;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 18;
- ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 24;

Distante 4,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul.
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroezeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arroezeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 23	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 24

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 24, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 23;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 17;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 25;

Distante 11,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 24	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

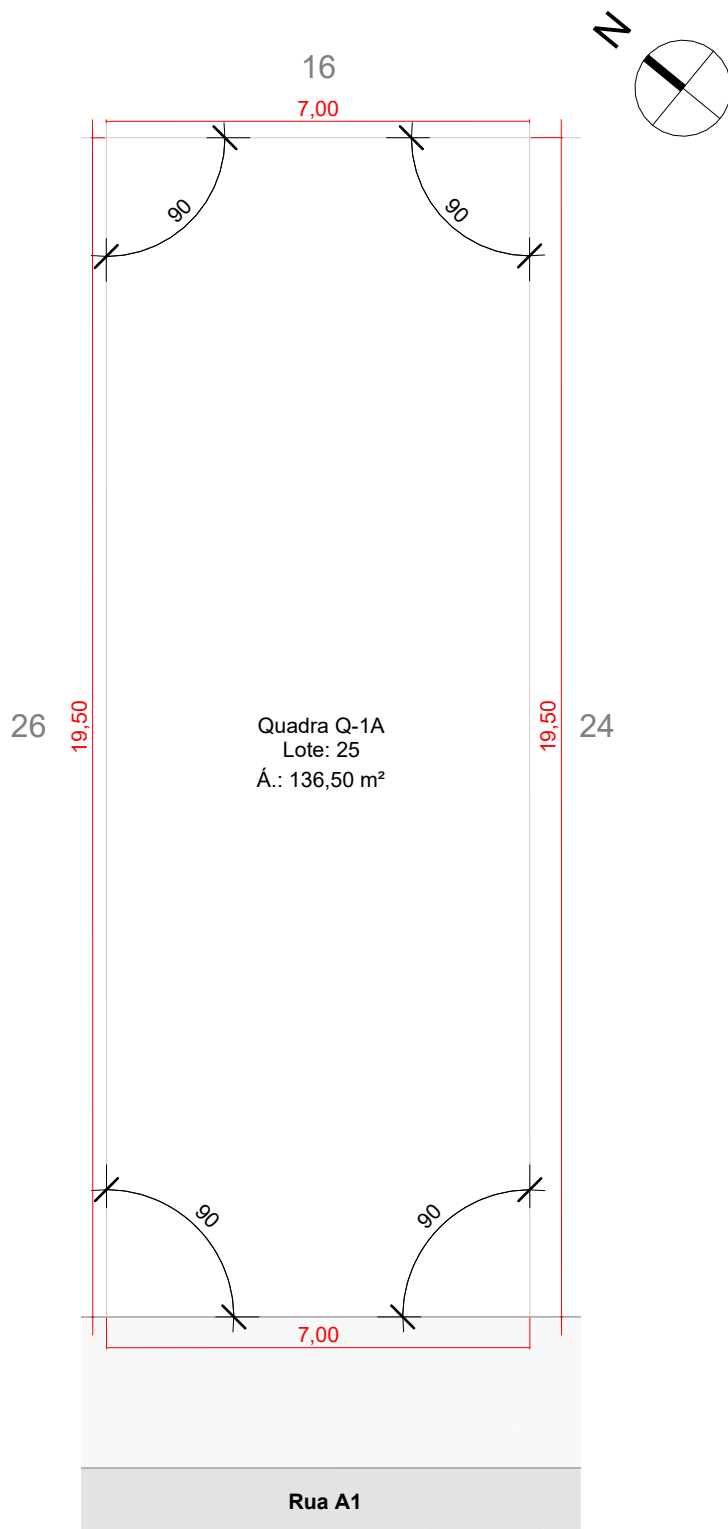
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 25

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 25, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 24;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 16;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 26;

Distante 18,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 25	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

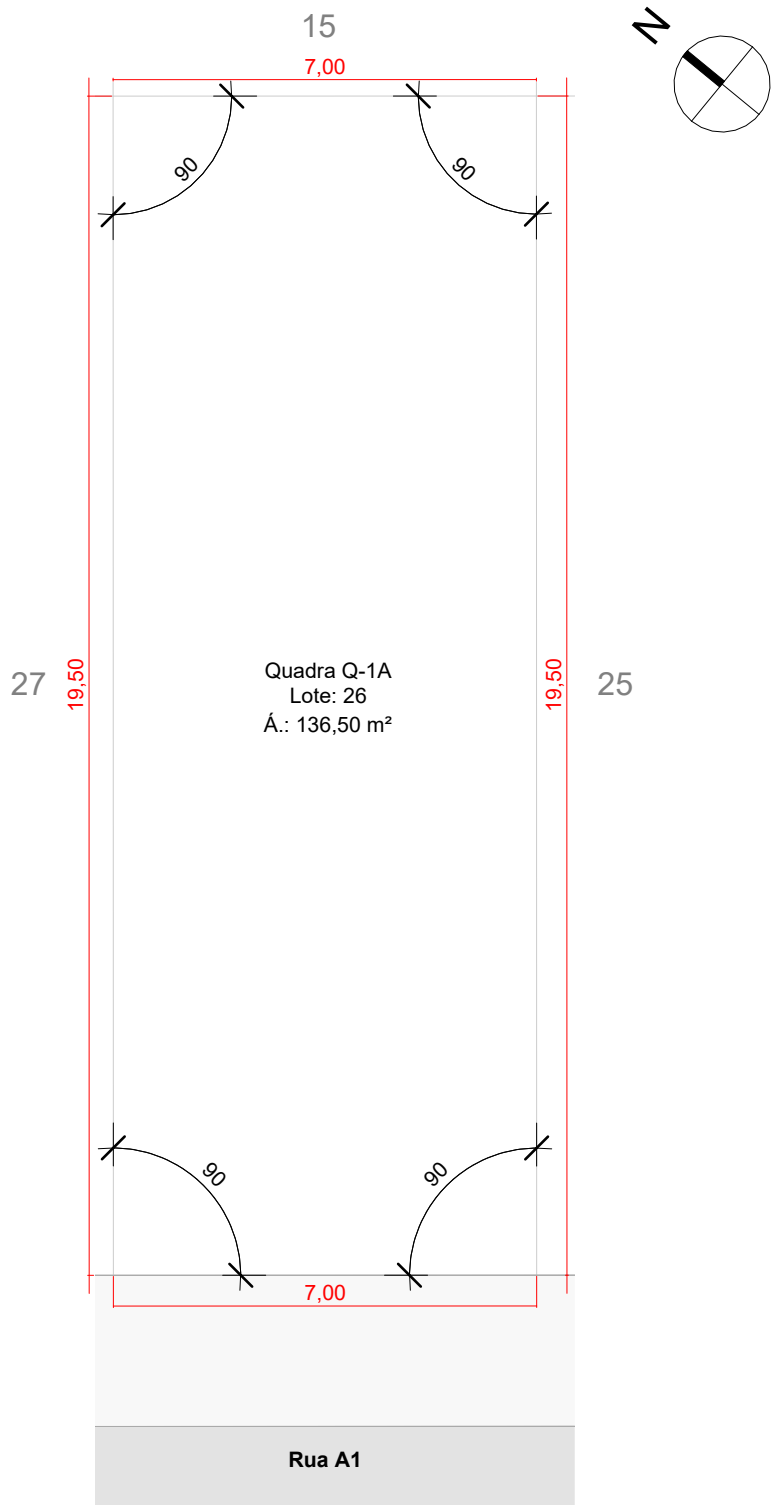
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 26

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

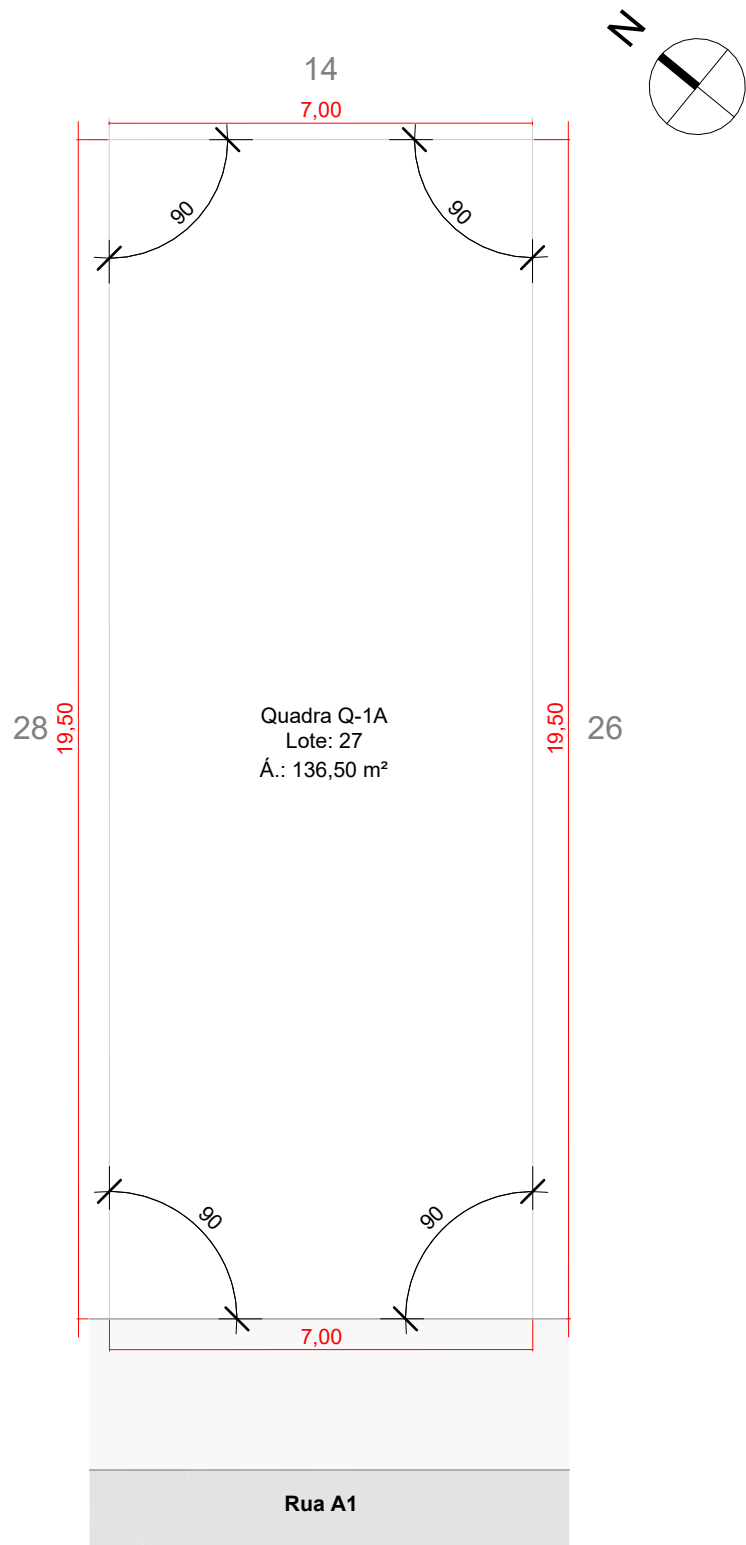
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 26, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;
- ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 25;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 15;
- ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 27;

Distante 25,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 26	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 27

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 27, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 26;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 14;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 28;

Distante 32,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroezeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroezeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 27	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

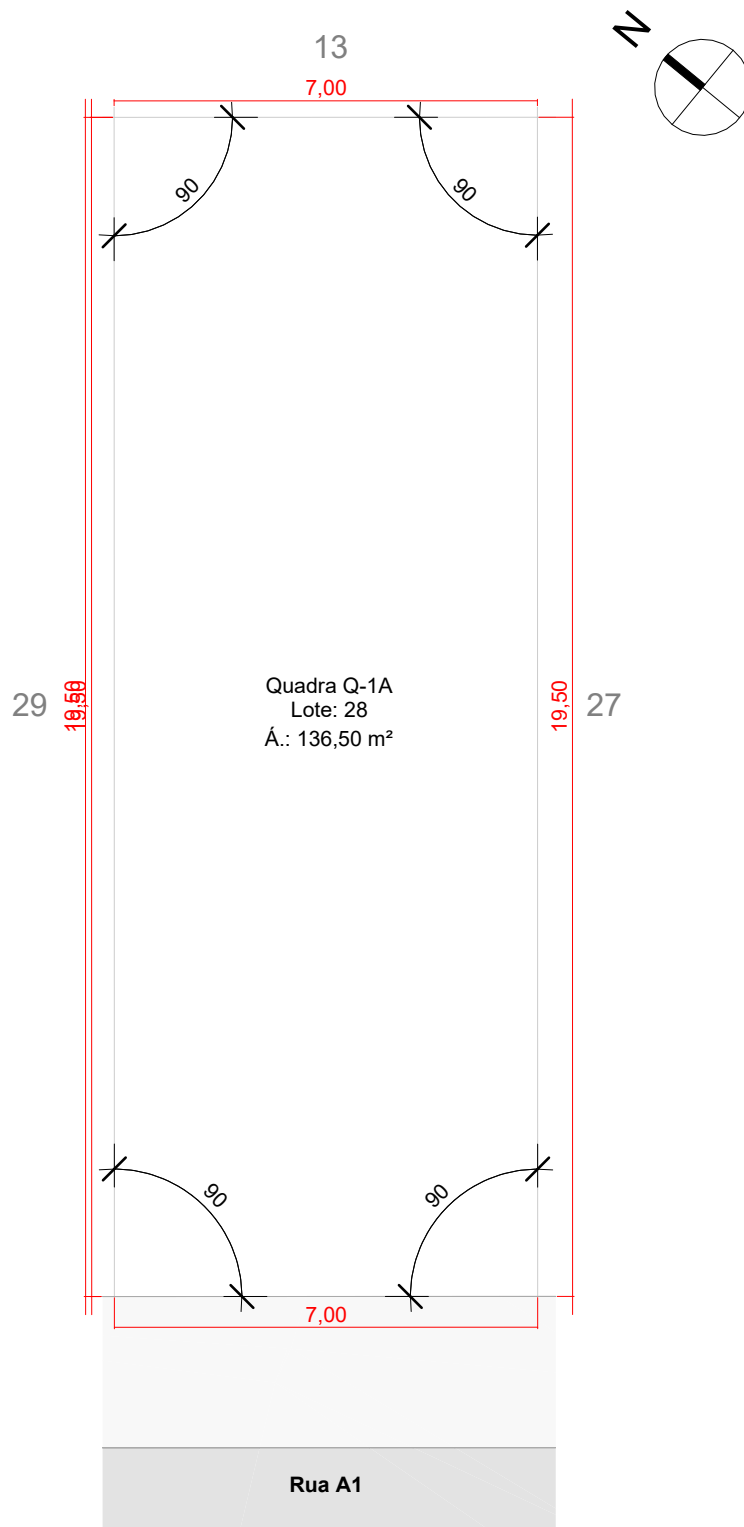
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 28

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 28, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 27;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 13;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 29;

Distante 39,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 28	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

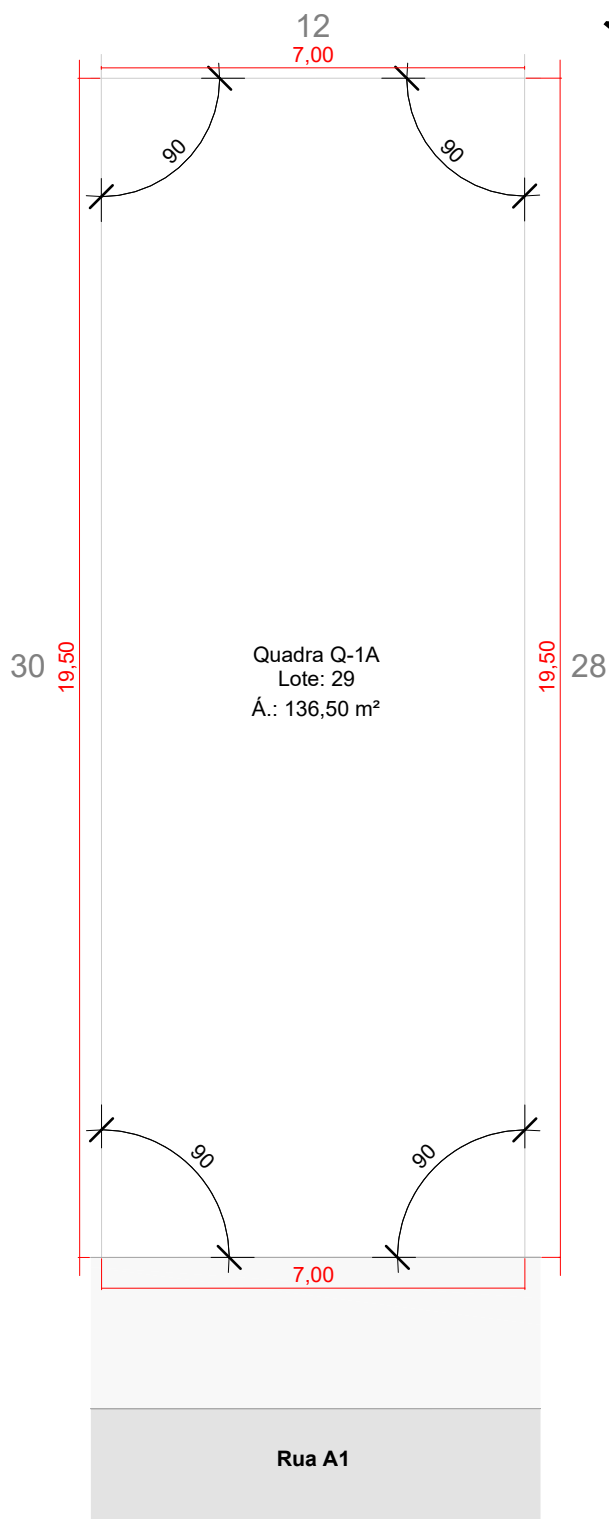
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 29

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 29, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;
ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 28;
ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 12;
ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 30;
Distante 46,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul.
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroezeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arroezeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 29	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 30, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 29;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 11;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 31;

Distante 53,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 30	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

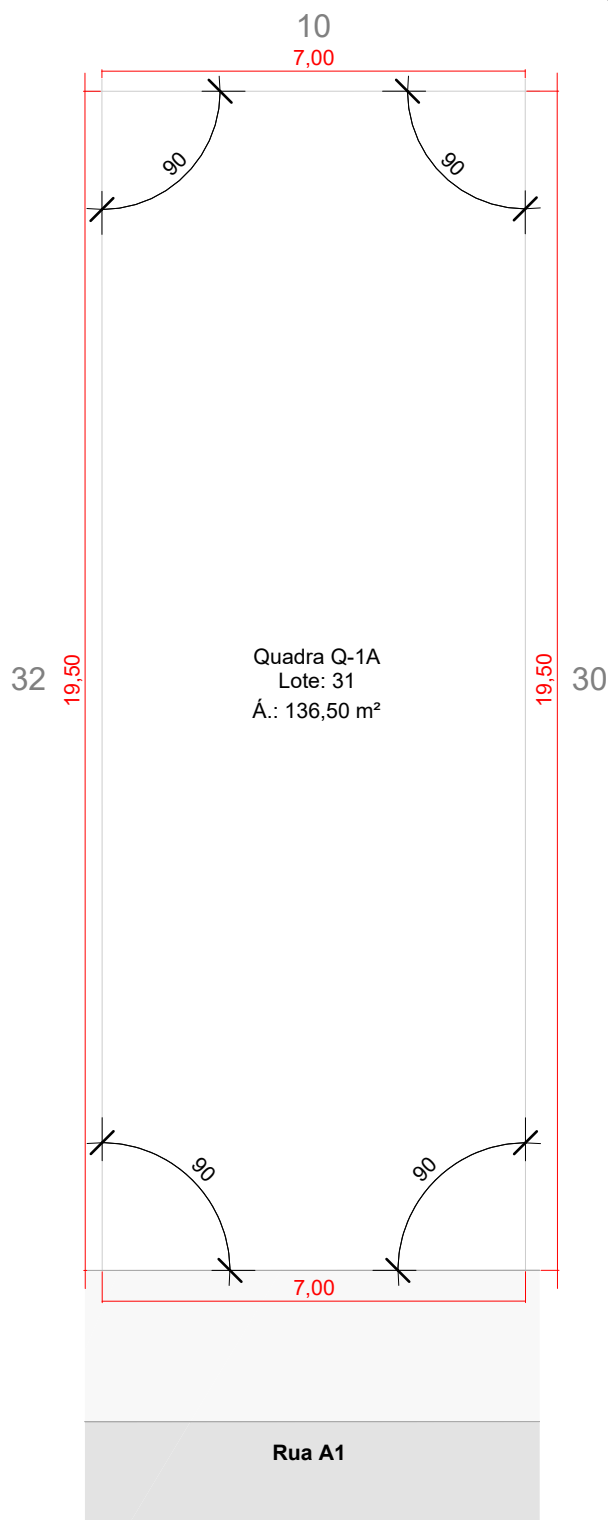
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 31

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 31, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 30;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 10;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 32;

Distante 60,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 31	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

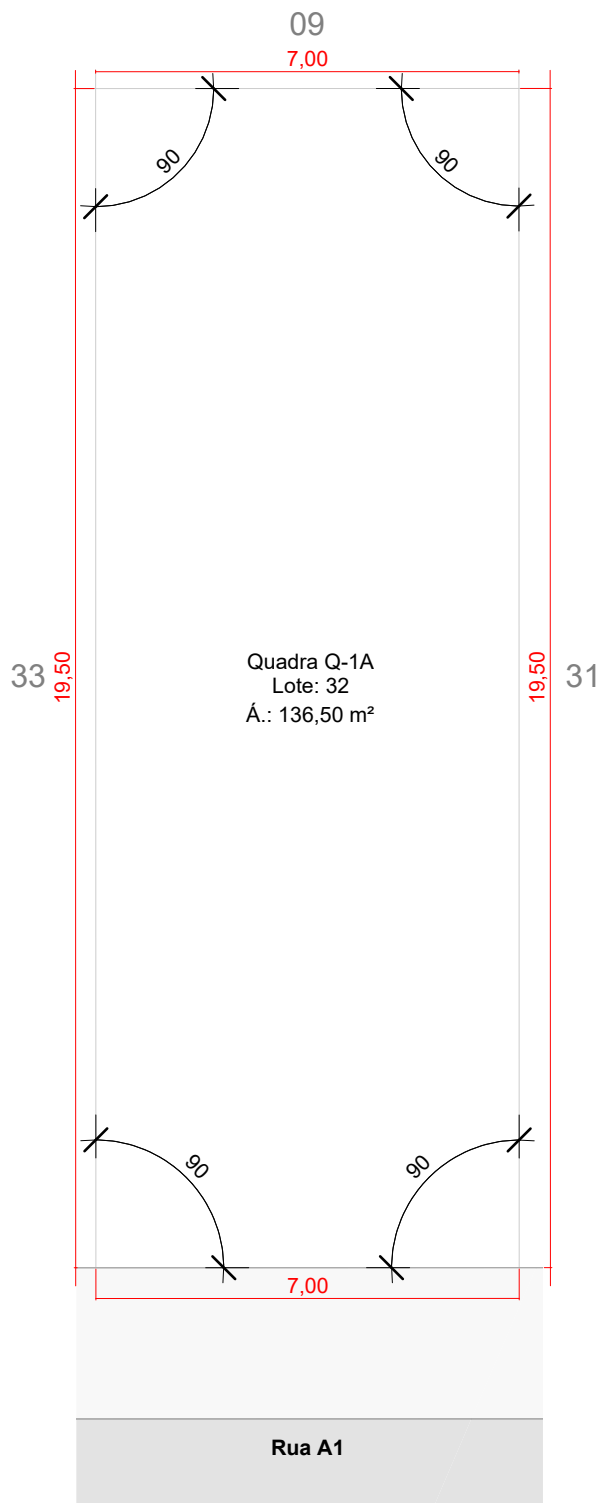
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 32

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

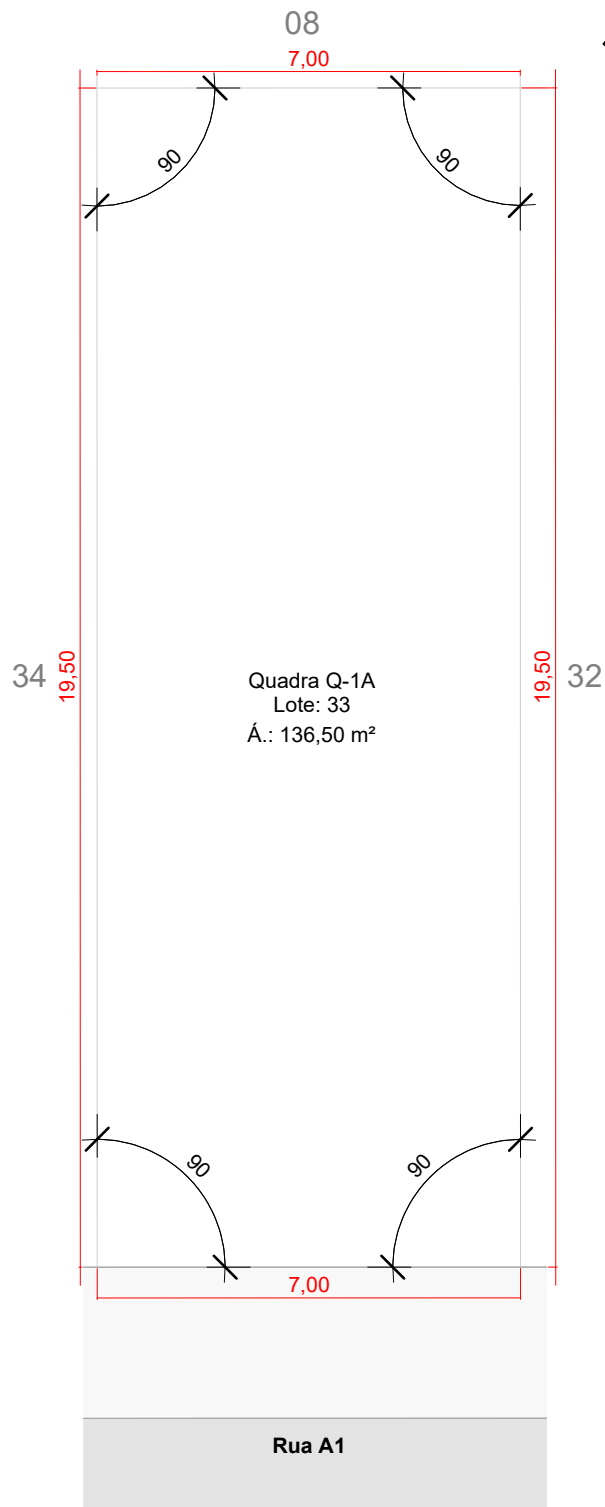
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 32, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;
- ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 31;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 09;
- ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 33;

Distante 67,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroezeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arroezeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 32		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 33

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 33, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 32;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 08;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 34;

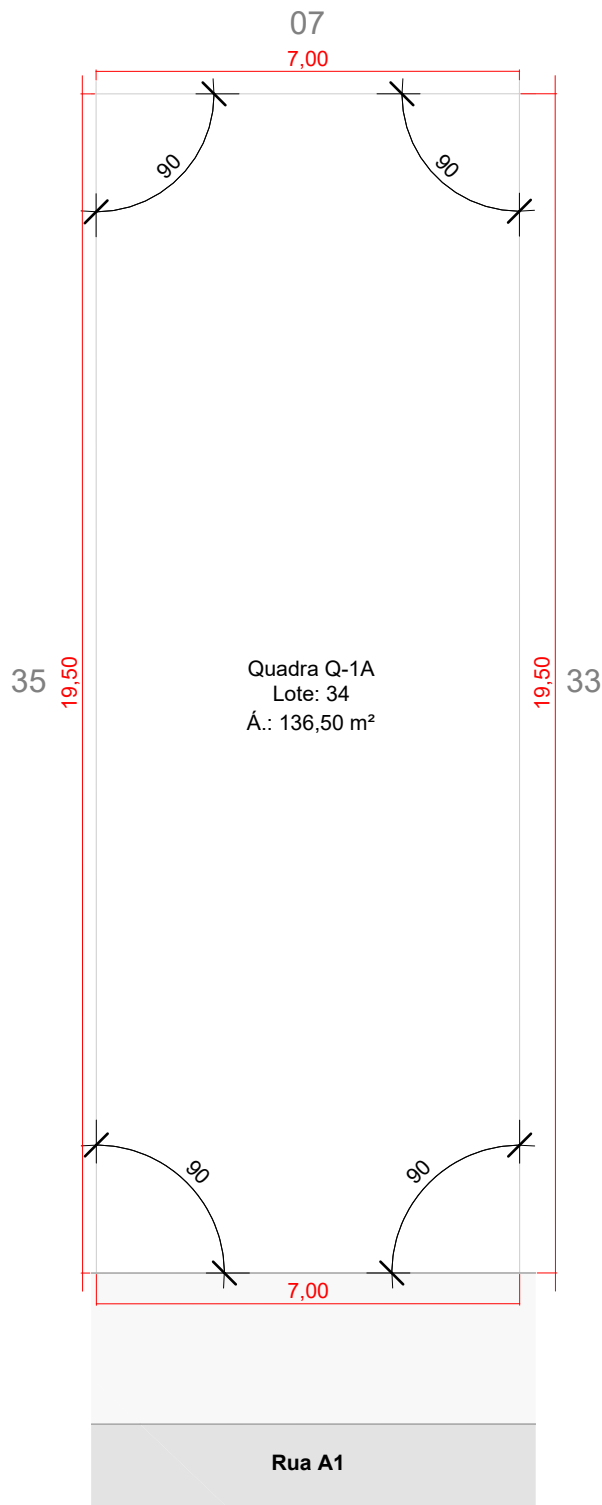
Distante 74,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS	
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social	
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 33	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada
		Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul	
		Signatário: _____ Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 34

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 34, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 33;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 07;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 35;

Distante 81,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 34	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

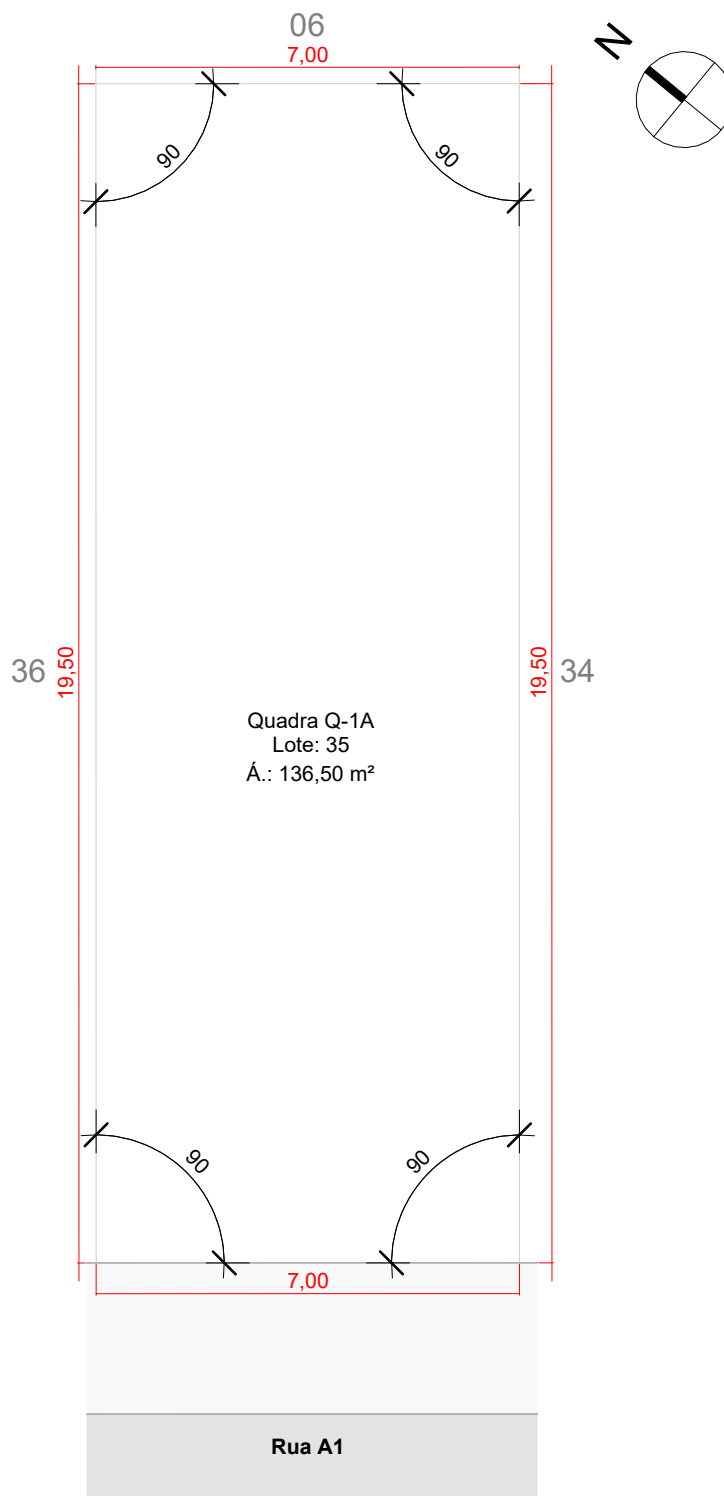
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 35

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 35, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 34;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 06;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 36;

Distante 88,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 35	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

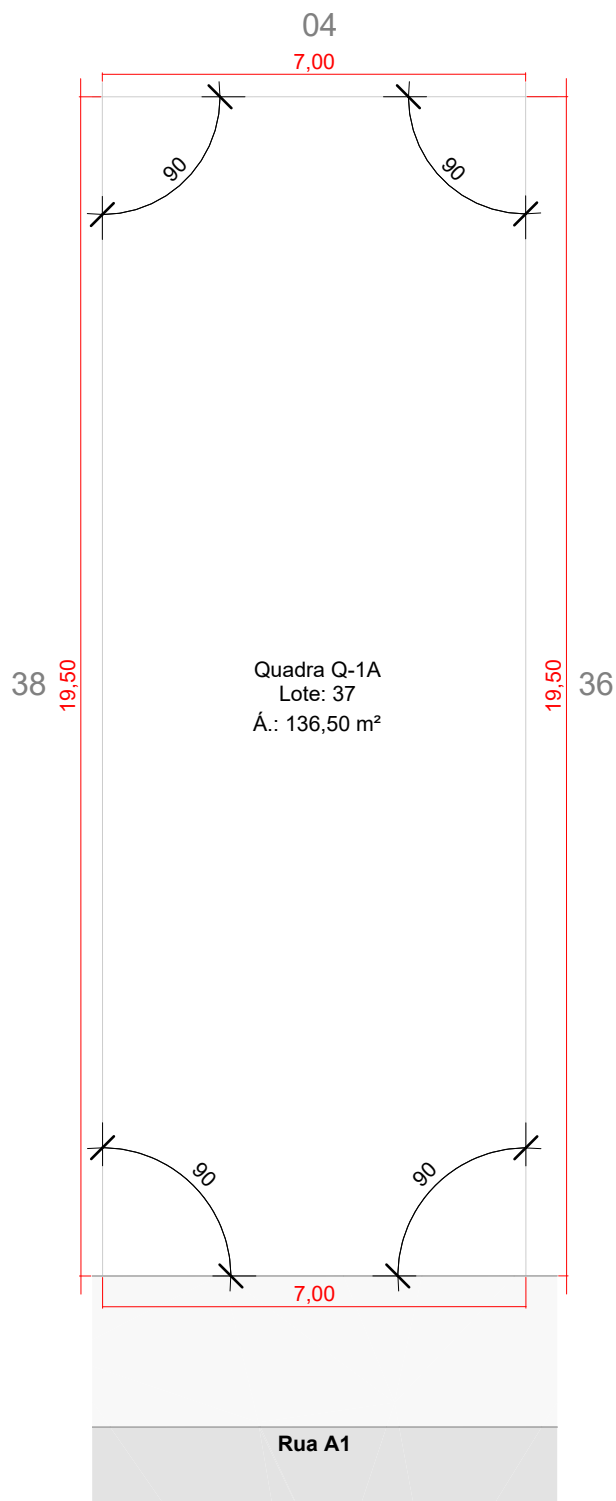
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 36, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;
- ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 35;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 05;
- ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 37;

Distante 95,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroezeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arroezeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 36	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 37

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 37, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;

ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 36;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 04;

ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 38;

Distante 102,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 37	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

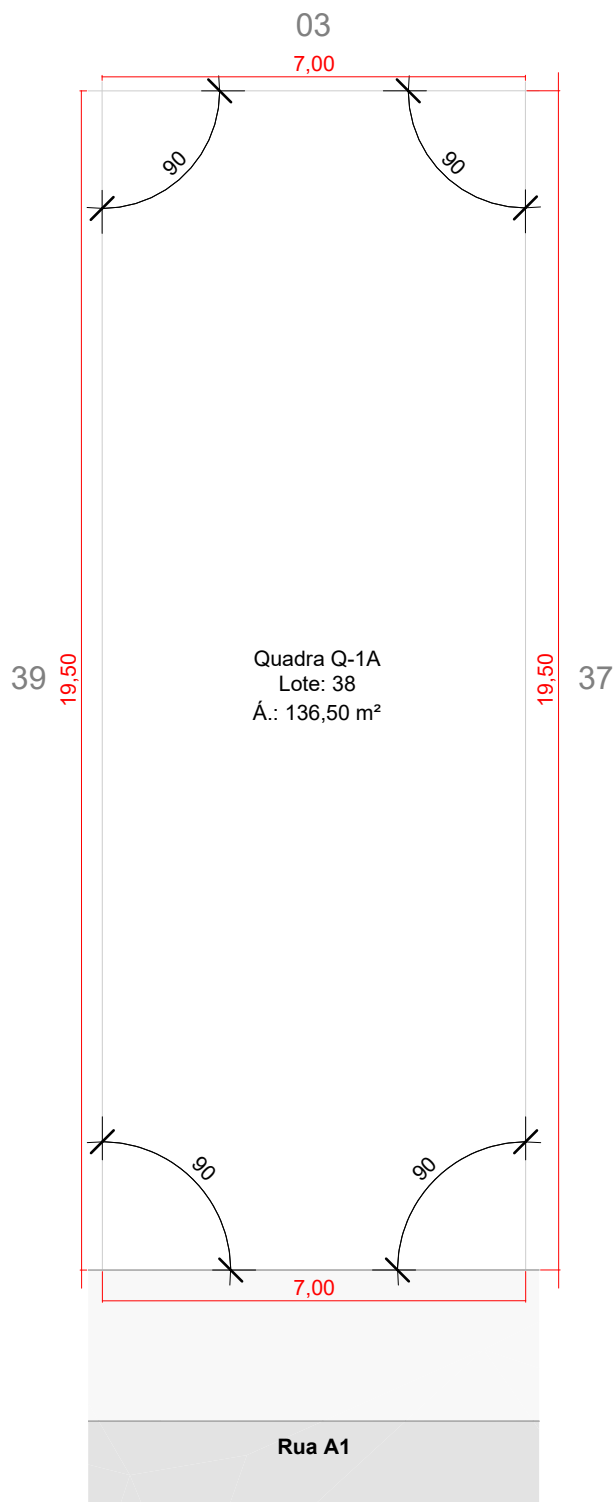
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 38

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 38, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;
- ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 37;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 03;
- ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 39;

Distante 109,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arroeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 38	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

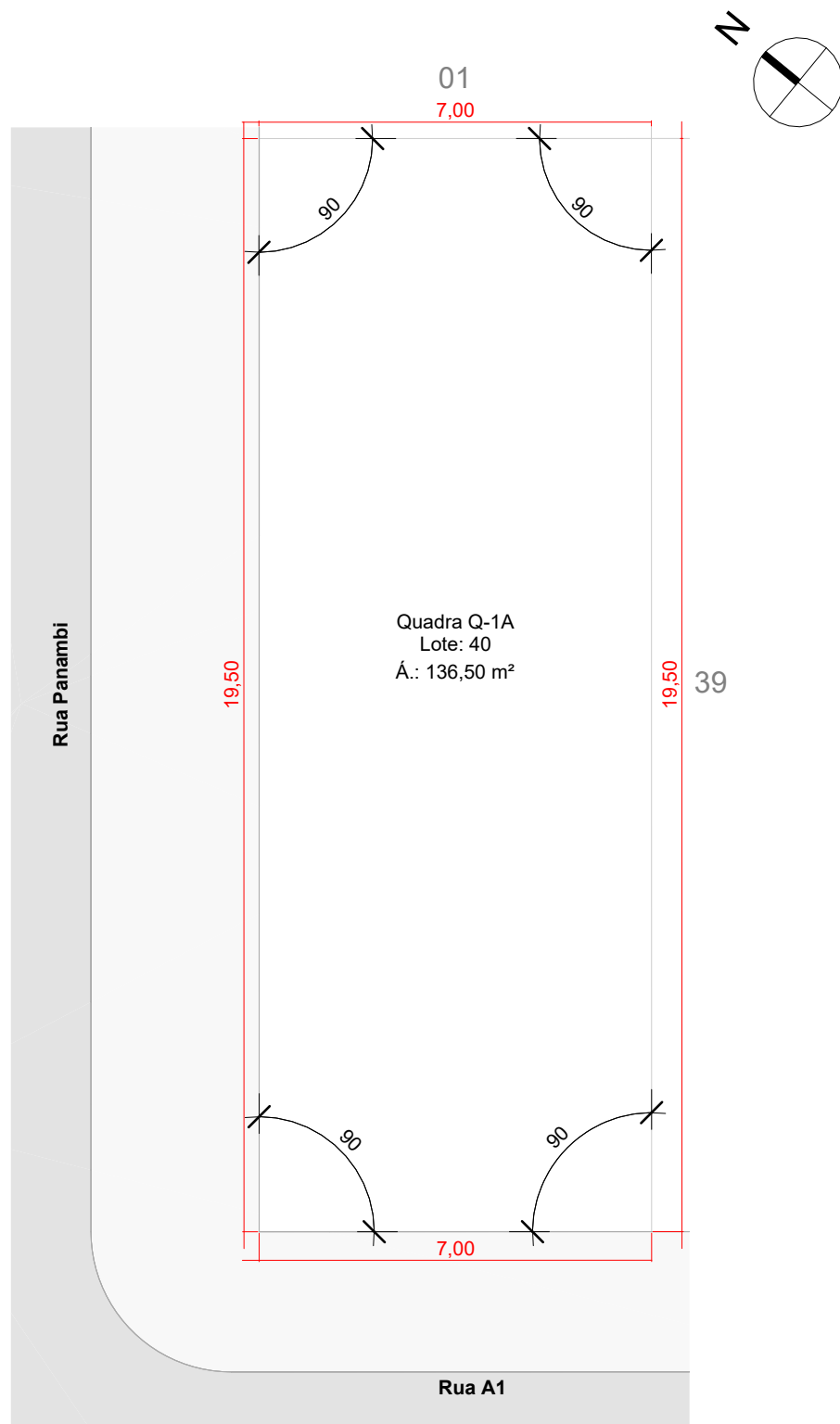
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 39, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;
- ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 38;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 02;
- ao Noroeste, mede 19,50m com Lote 40;

Distante 116,13m da esquina formada pela Rua A1 com a Av. Rio Grande do Sul. Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arroezeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arroezeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 39	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-1A Lote 40

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Rua A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 40, da quadra Q-1A, com área de 136,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com Rua A1;
ao Sudeste, mede 19,50m com Lote 39;
ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 01;
ao Noroeste, mede 19,50m com Rua Panambi;
Faz esquina com a Rua A1 e a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela Estrada da Arrozeira; Rua Panambi; Rua A1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-1A Lote 40	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA D, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 01, da quadra Q-2, com área de 242,26 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Oeste, mede 20,32m de frente com RUA D;

ao Norte, mede 8,66m com Lote 25;

ao Leste, mede 19,00m nos fundos com Lote 02;

ao Sul, mede 16,85m com Rua A;

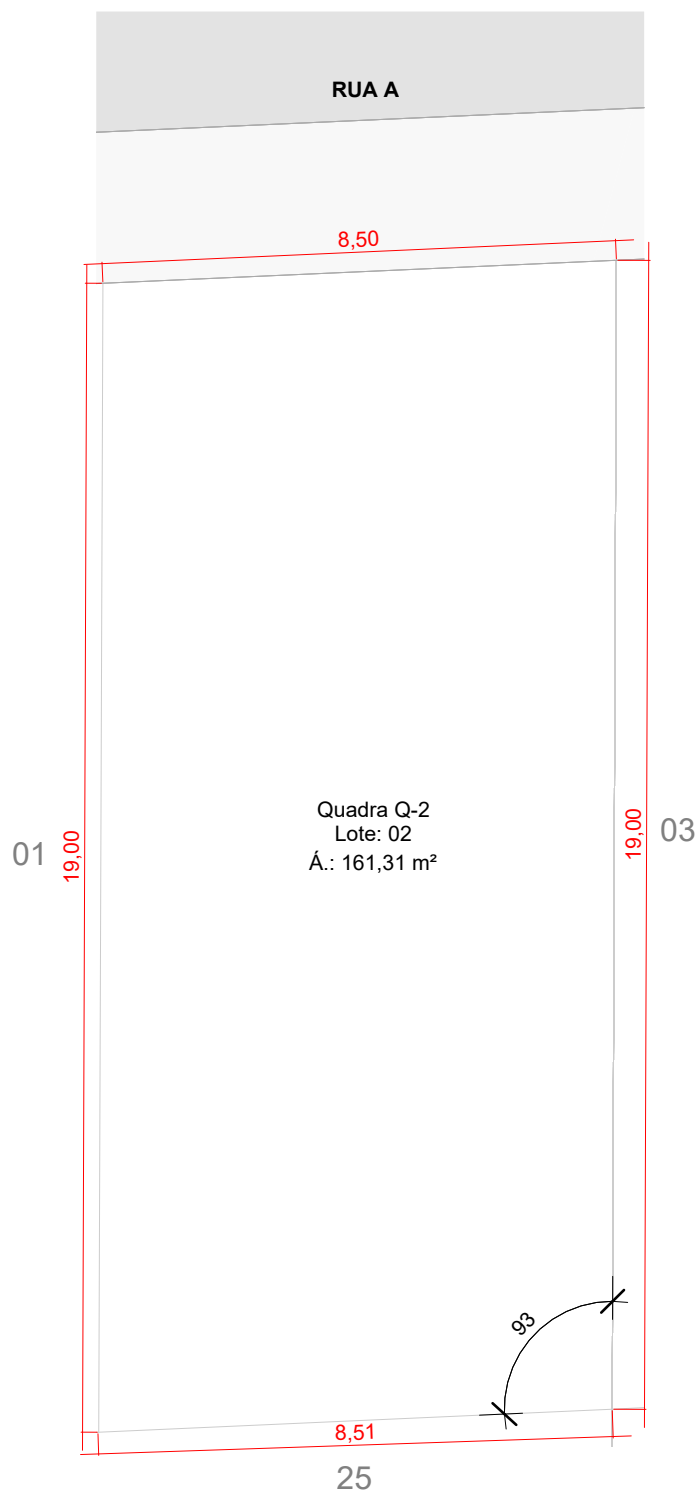
Faz esquina com a RUA D e a Rua A.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 1	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 2

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 02, da quadra Q-2, com área de 161,31 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Norte, mede 8,50m de frente com RUA A;

ao Leste, mede 19,00m com Lote 03;

ao Sul, mede 8,51m nos fundos com Lote 25;

ao Oeste, mede 19,00m com Lote 01;

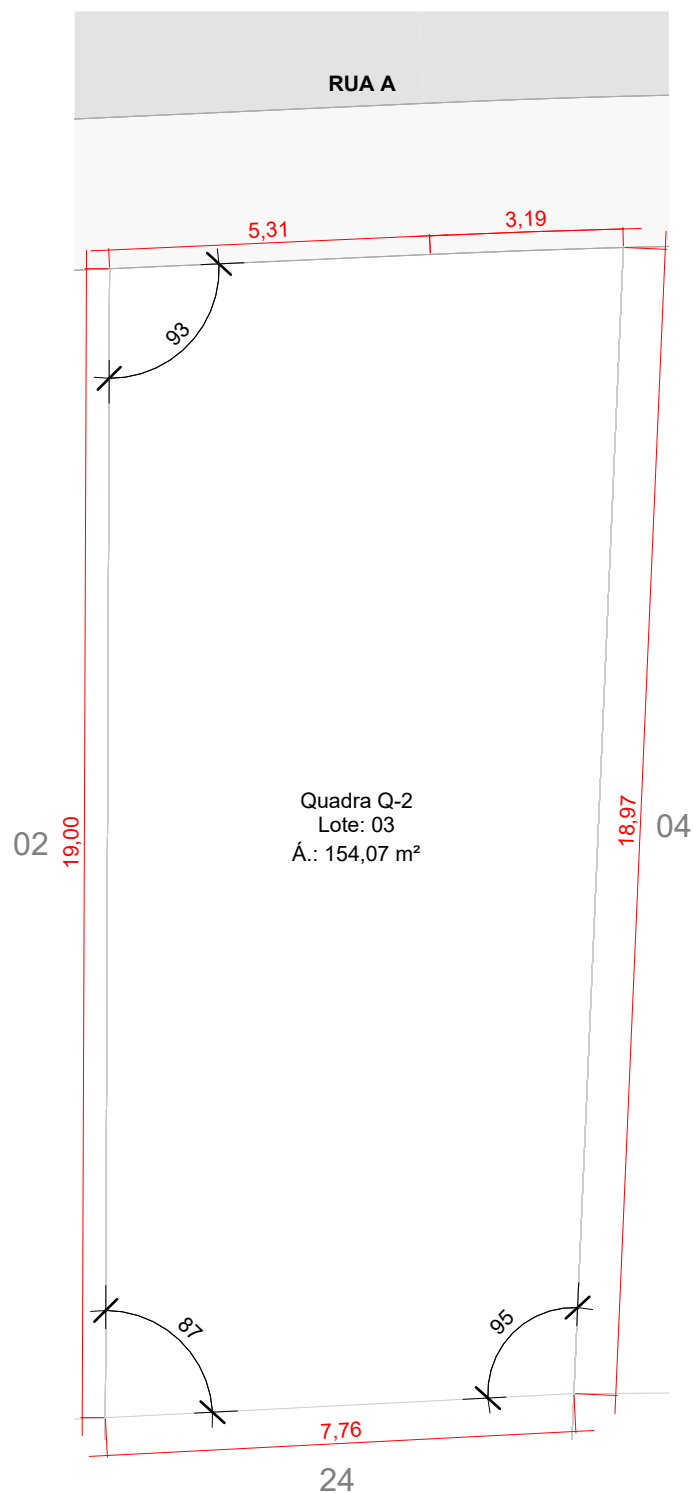
Distante 16,84m da esquina formada pela RUA A com a RUA D.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 2	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 3

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 03, da quadra Q-2, com área de 154,07 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Norte, mede 8,50m de frente com RUA A;

ao Leste, mede 18,97m com Lote 04;

ao Sul, mede 7,76m nos fundos com Lote 24;

ao Oeste, mede 19,00m com Lote 02;

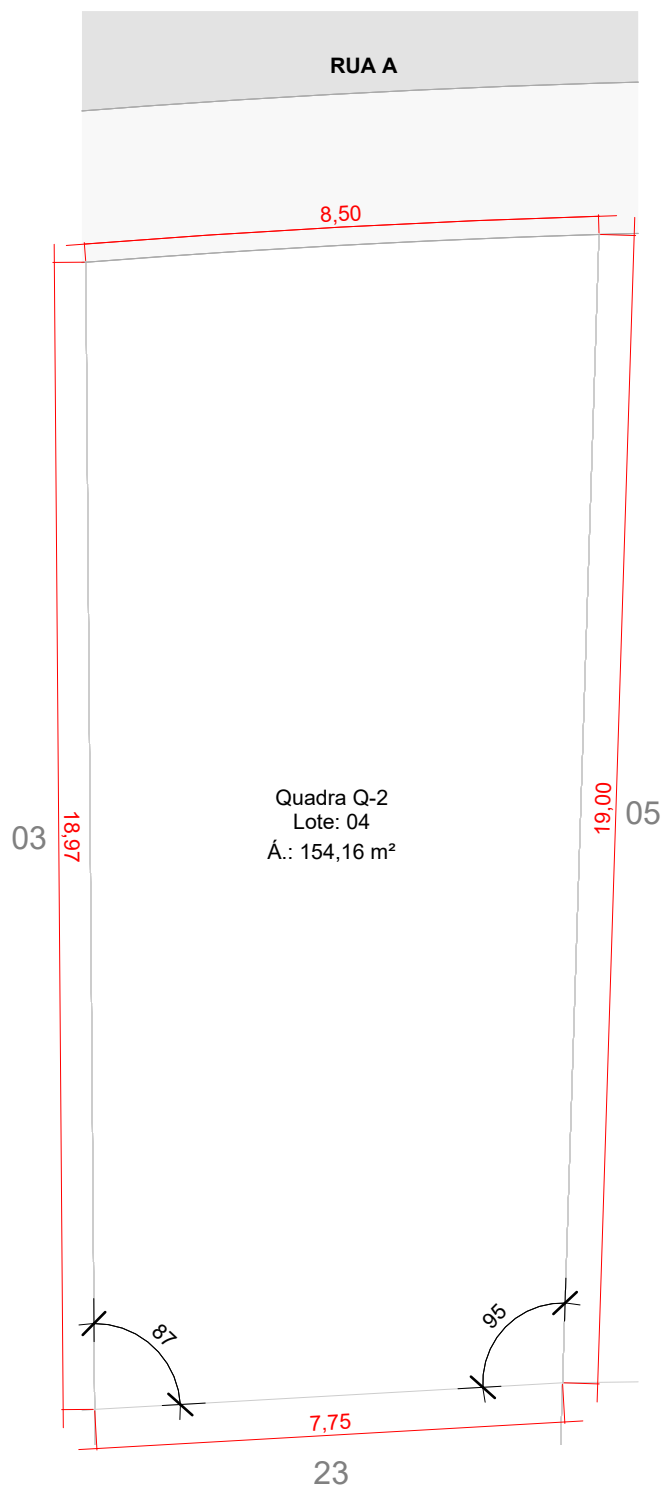
Distante 25,34m da esquina formada pela RUA A com a RUA D.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 3	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 4

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 04, da quadra Q-2, com área de 154,16 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Norte, mede 8,50m de frente com RUA A;

ao Leste, mede 19,00m com Lote 05;

ao Sul, mede 7,75m nos fundos com Lote 23;

ao Oeste, mede 18,97m com Lote 03;

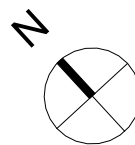
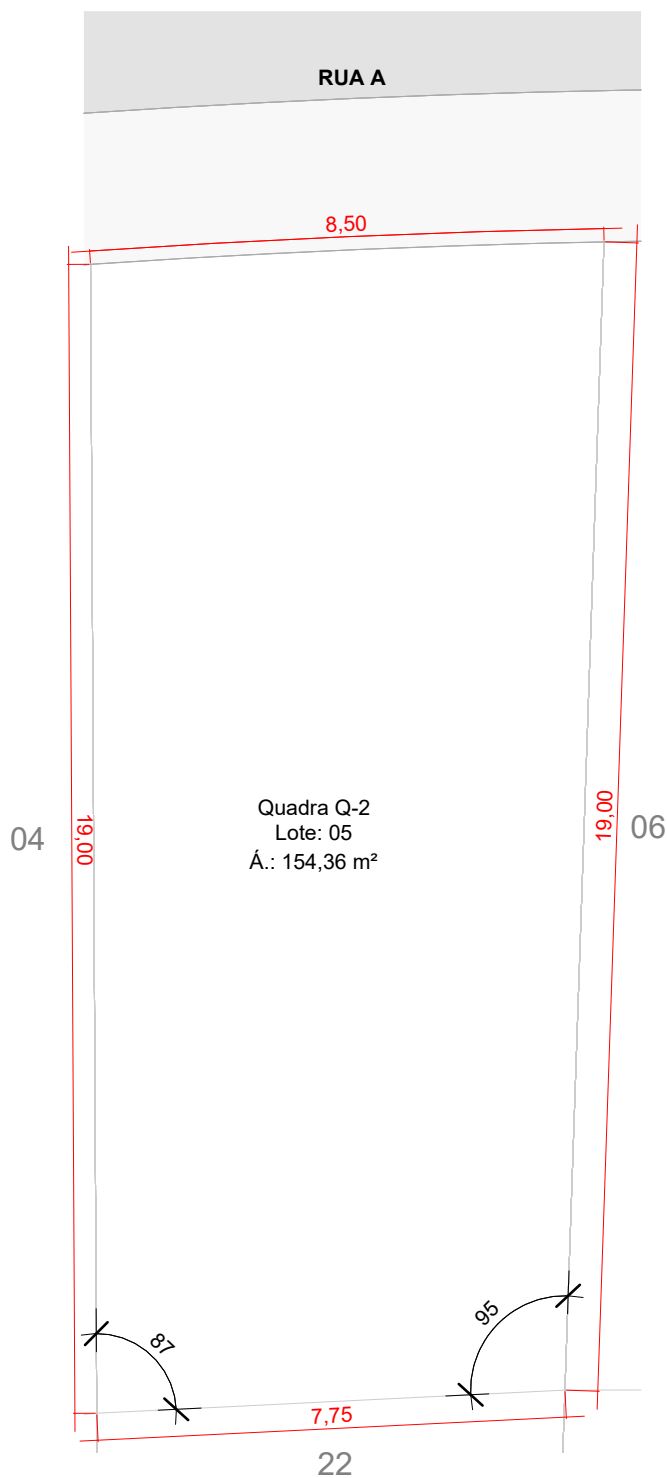
Distante 33,84m da esquina formada pela RUA A com a RUA D.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS	
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social	
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 4	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada
		Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul	
		Signatário: _____ Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 5

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 05, da quadra Q-2, com área de 154,36 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Norte, mede 8,50m de frente com RUA A;

ao Leste, mede 19,00m com Lote 06;

ao Sul, mede 7,75m nos fundos com Lote 22;

ao Oeste, mede 19,00m com Lote 04;

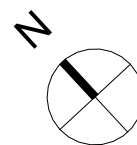
Distante 42,34m da esquina formada pela RUA A com a RUA D.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS	
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social	
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 5	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada
		Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul	
		Signatário: _____ Prefeita Municipal	



Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 06, da quadra Q-2, com área de 154,41 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Norte, mede 8,50m de frente com RUA A;

ao Leste, mede 19,00m com Lote 07;

ao Sul, mede 7,75m nos fundos com Lote 21;

ao Oeste, mede 19,00m com Lote 05;

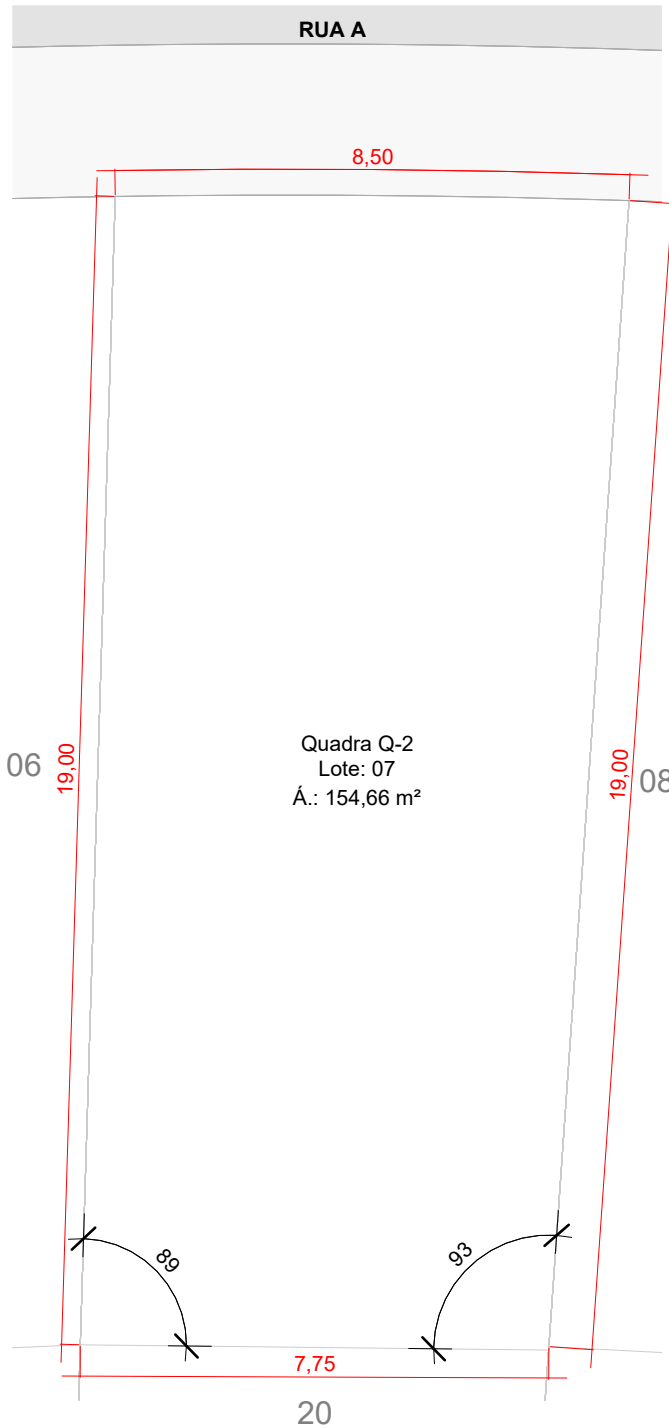
Distante 50,84m da esquina formada pela RUA A com a RUA D.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 6	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS
Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico
Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay
Arquivo Digital: Quadra Q-2 Lote 7
Data: 08/07/2026
Escala: Indicada
Prancha: Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário: _____
Município de Eldorado do Sul
Signatário: _____
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 07, da quadra Q-2, com área de 154,66 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Norte, mede 8,50m de frente com RUA A;

ao Leste, mede 19,00m com Lote 08;

ao Sul, mede 7,75m nos fundos com Lote 20;

ao Oeste, mede 19,00m com Lote 06;

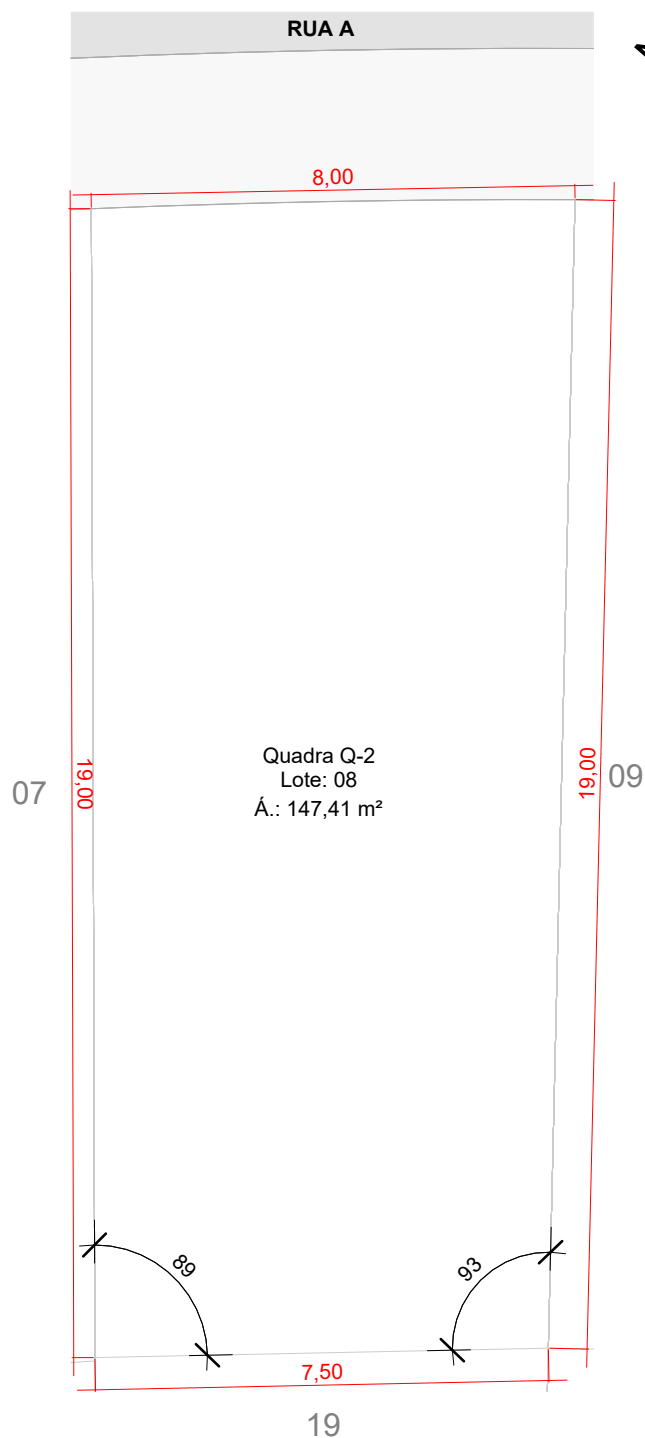
Distante 59,34m da esquina formada pela RUA A com a RUA D.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS	
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social	
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 7	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada
		Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul	
		Signatário: _____ Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 8

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 08, da quadra Q-2, com área de 147,41 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Norte, mede 8,00m de frente com RUA A;

ao Leste, mede 19,00m com Lote 09;

ao Sul, mede 7,50m nos fundos com Lote 19;

ao Oeste, mede 19,00m com Lote 07;

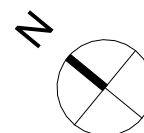
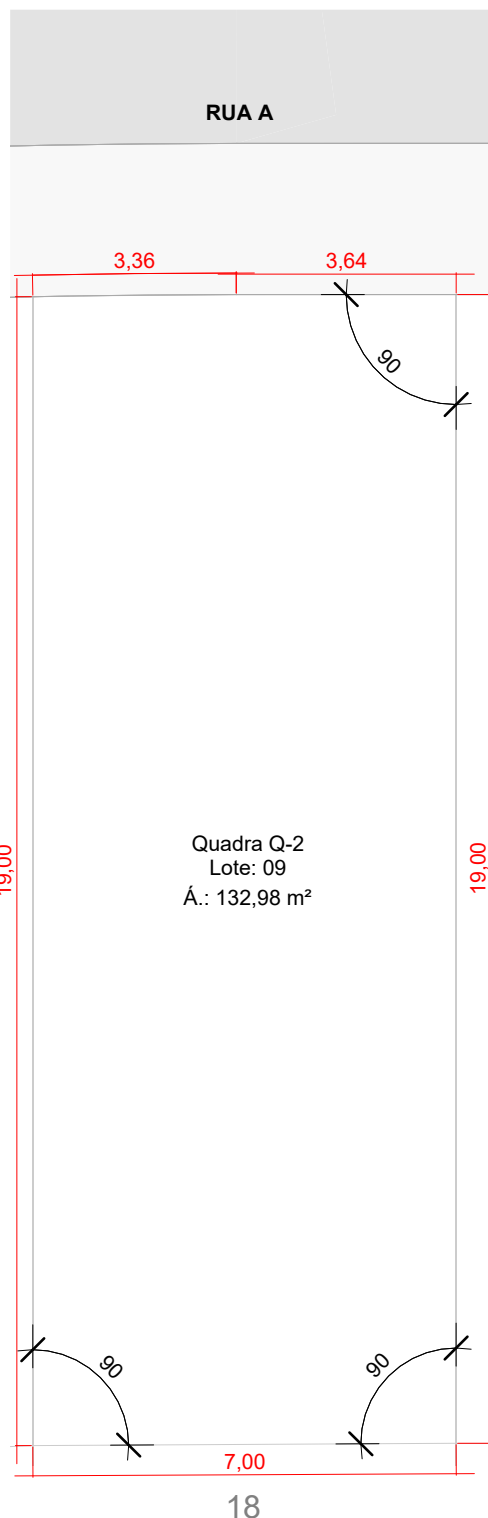
Distante 67,84m da esquina formada pela RUA A com a RUA D.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS	
Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social		
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 8	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada
		Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul	
		Signatário: _____ Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 9

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

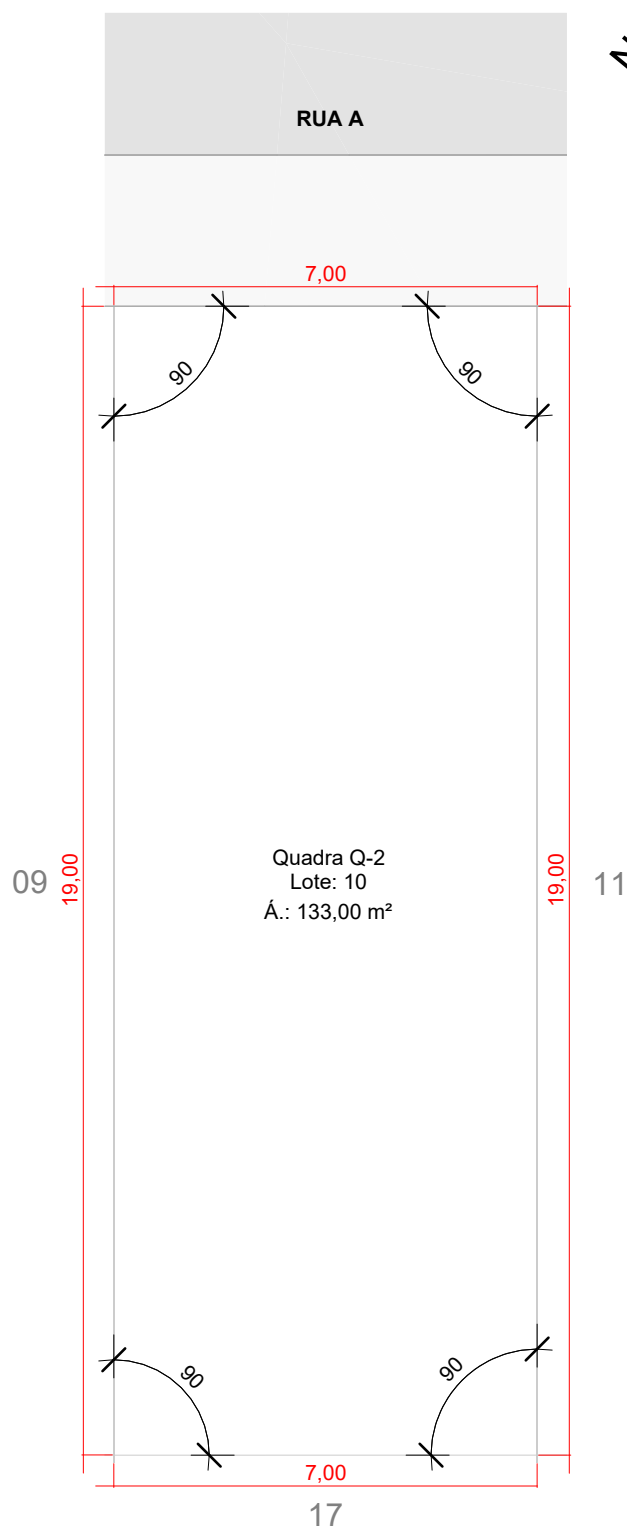
Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 09, da quadra Q-2, com área de 132,98 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Norte, mede 7,00m de frente com RUA A;
ao Leste, mede 19,00m com Lote 10;
ao Sul, mede 7,00m nos fundos com Lote 18;
ao Oeste, mede 19,00m com Lote 08;
Distante 75,84m da esquina formada pela RUA A com a RUA D.
Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 9	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 10

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

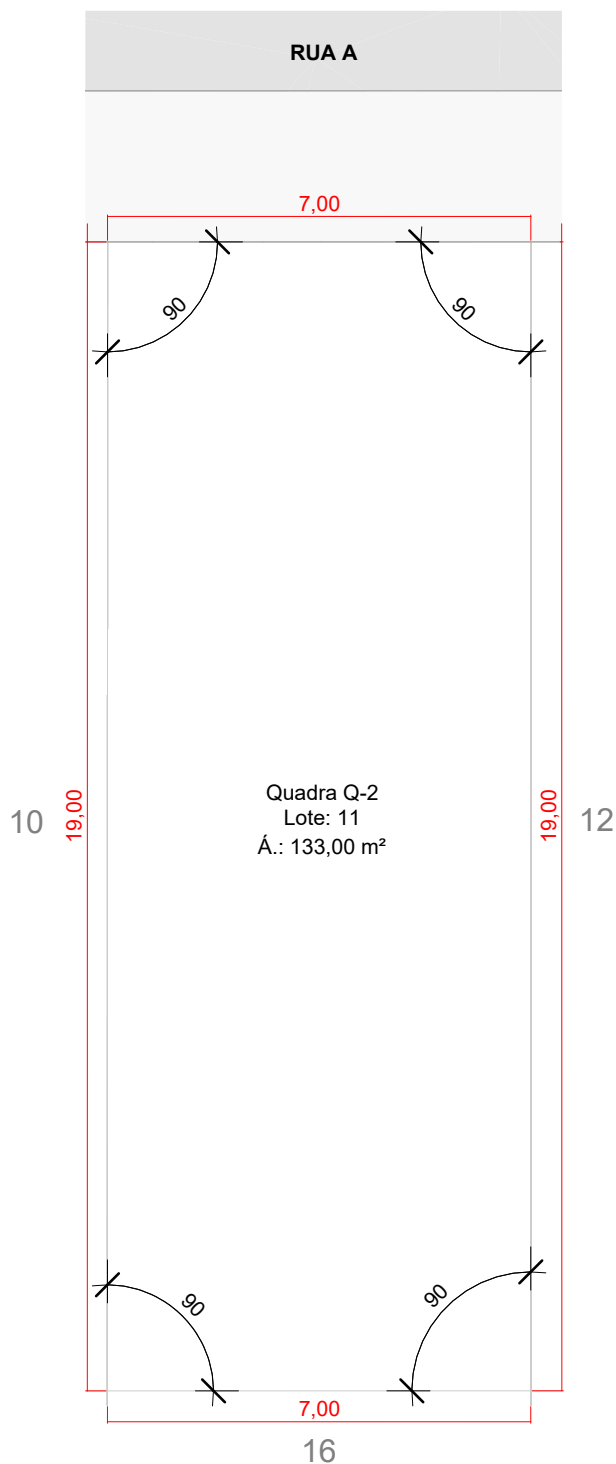
Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 10, da quadra Q-2, com área de 133,00m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Norte, mede 7,00m de frente com RUA A;
ao Leste, mede 19,00m com Lote 11;
ao Sul, mede 7,00m nos fundos com Lote 17;
ao Oeste, mede 19,00m com Lote 09;
Distante 82,84m da esquina formada pela RUA A com a RUA D.
Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 10	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 11

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 11, da quadra Q-2, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Norte, mede 7,00m de frente com RUA A;

ao Leste, mede 19,00m com Lote 12;

ao Sul, mede 7,00m nos fundos com Lote 16;

ao Oeste, mede 19,00m com Lote 10;

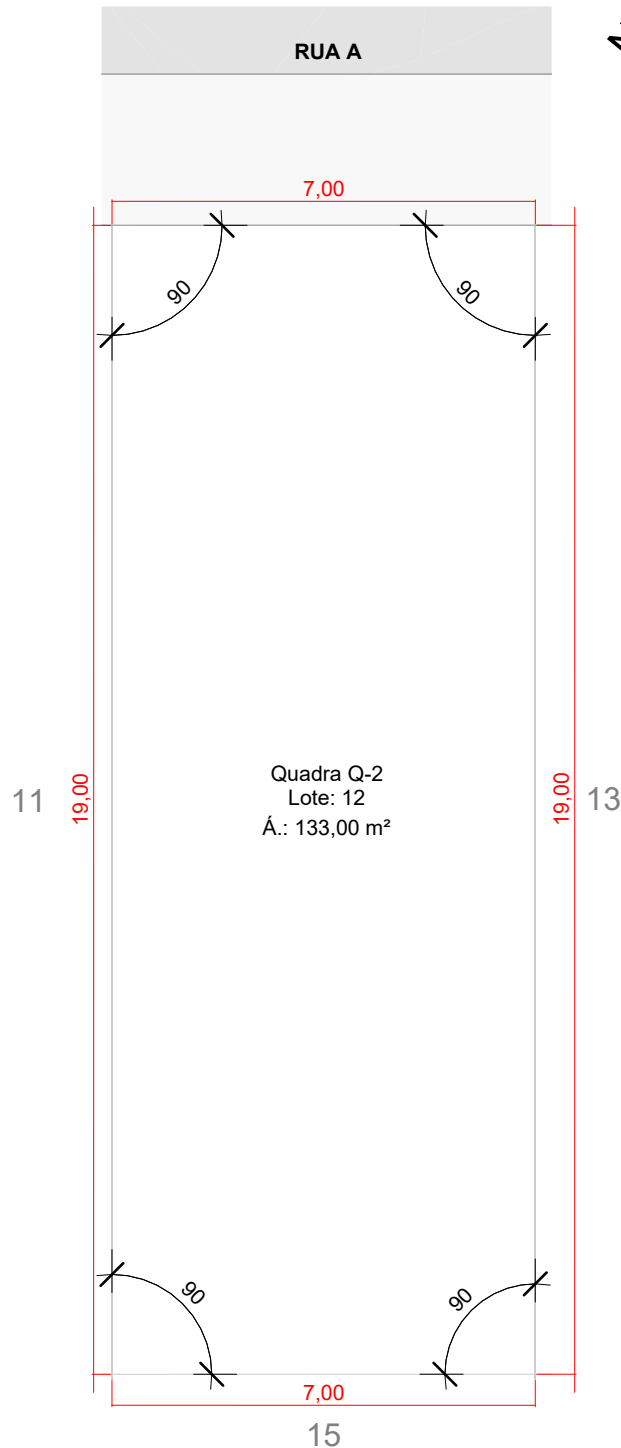
Distante 89,84m da esquina formada pela RUA A com a RUA D.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS	
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social	
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 11	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada
		Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul	
		Signatário: _____ Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 12

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 12, da quadra Q-2, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Norte, mede 7,00m de frente com RUA A;

ao Leste, mede 19,00m com Lote 13;

ao Sul, mede 7,00m nos fundos com Lote 15;

ao Oeste, mede 19,00m com Lote 11;

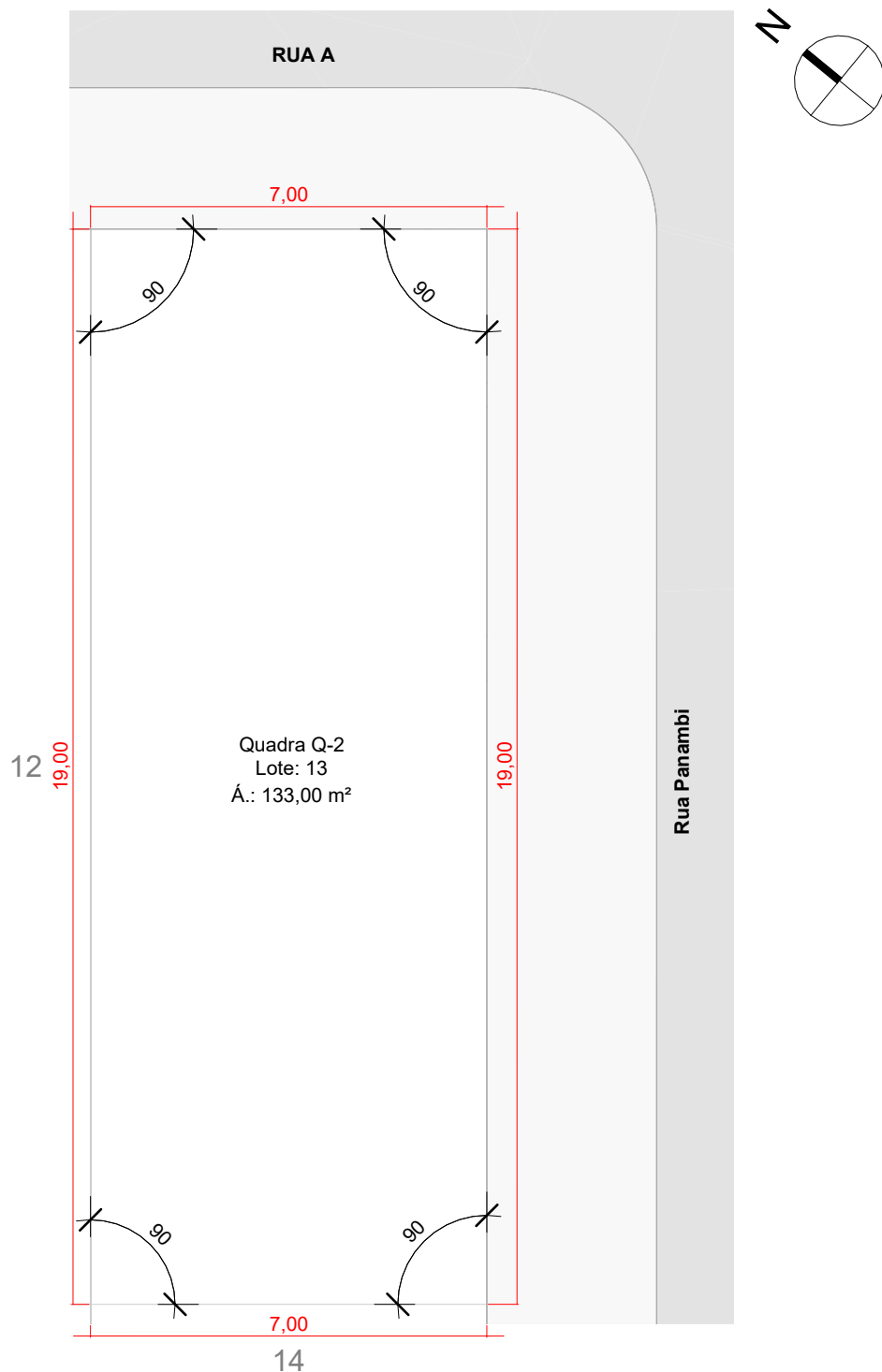
Distante 96,84m da esquina formada pela RUA A com a RUA D.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS	
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social	
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 12	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada
		Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul	
		Signatário: _____ Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 13

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 13, da quadra Q-2, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Norte, mede 7,00m de frente com RUA A;

ao Leste, mede 19,00m com Rua Panambi;

ao Sul, mede 7,00m nos fundos com Lote 14;

ao Oeste, mede 19,00m com Lote 12;

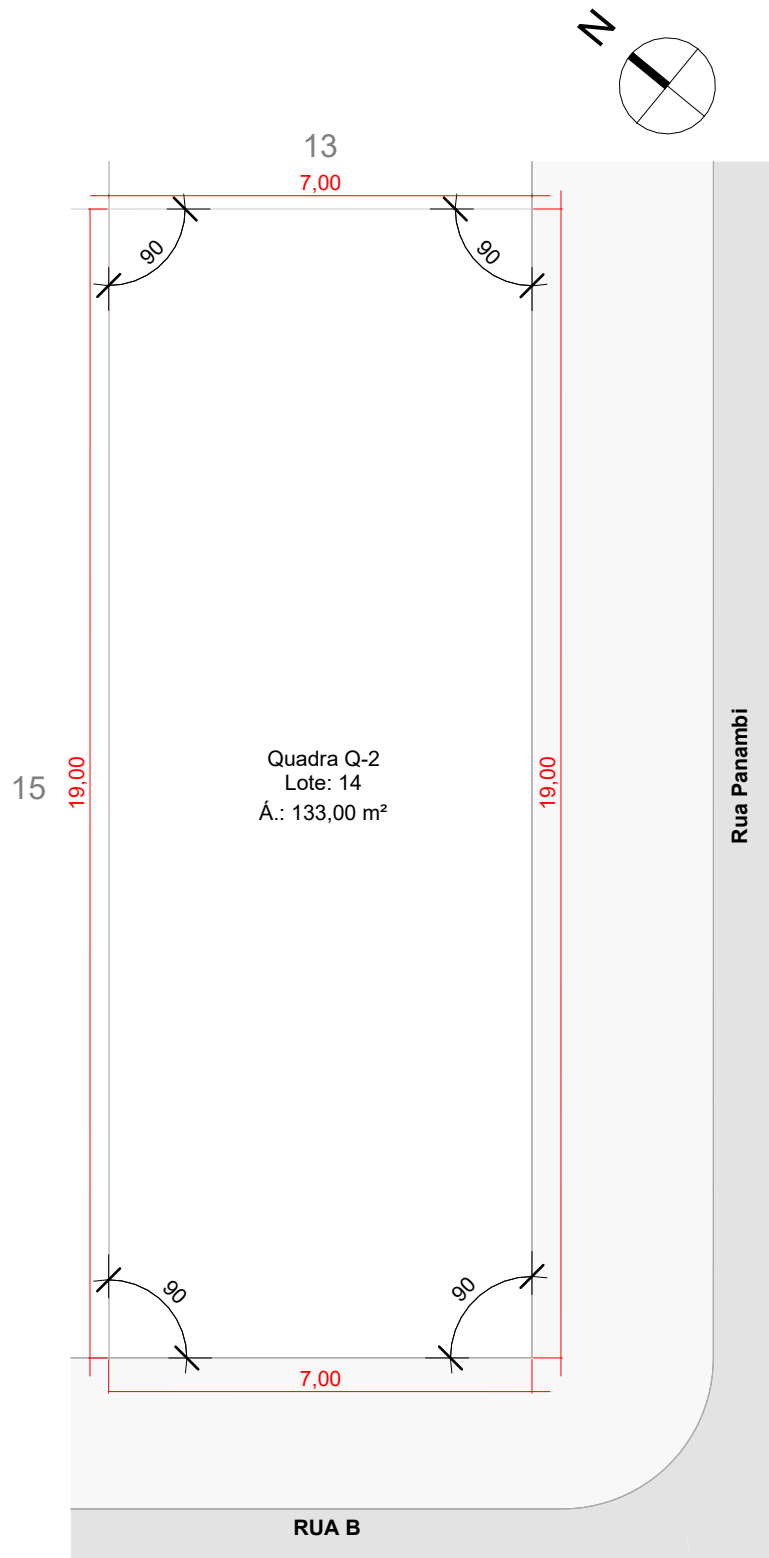
Faz esquina com a RUA A e a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS	
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social	
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 13	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada
		Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul	
		Signatário: _____ Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 14

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 14, da quadra Q-2, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sul, mede 7,00m de frente com RUA B;

ao Leste, mede 19,00m com Rua Panambi;

ao Norte, mede 7,00m nos fundos com Lote 13;

ao Oeste, mede 19,00m com Lote 15;

Faz esquina com a RUA B e a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 14	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

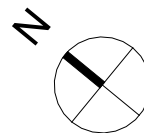
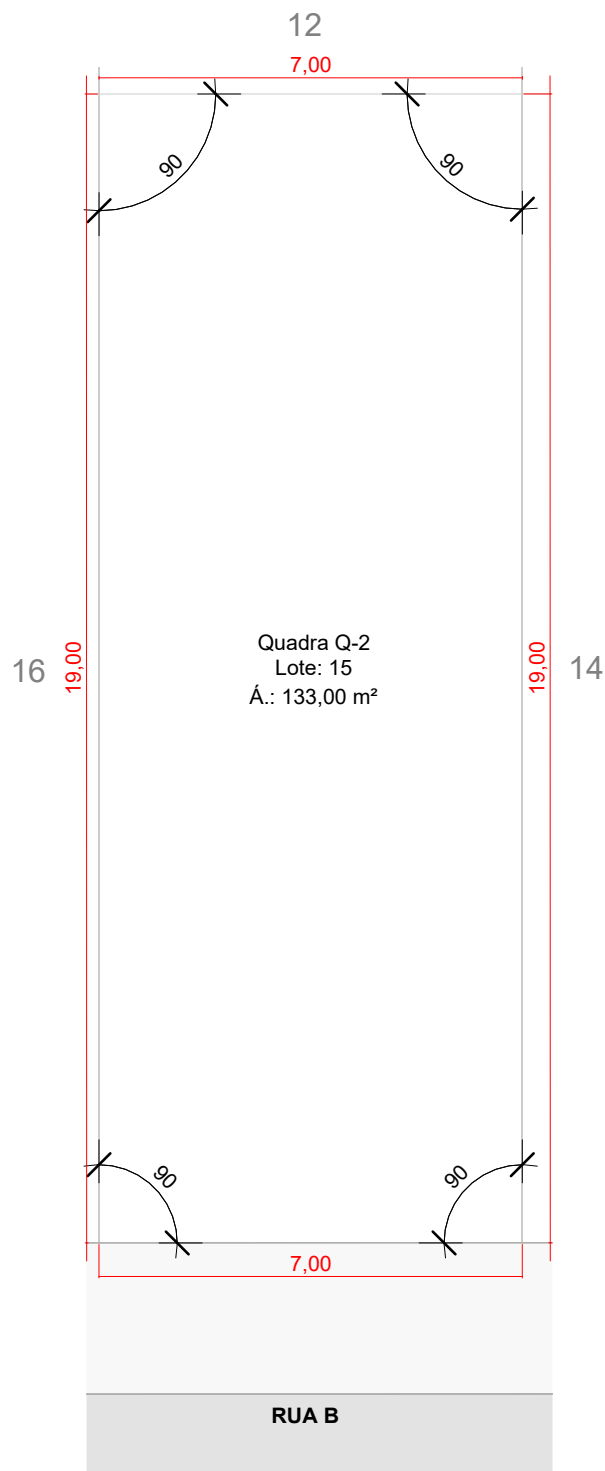
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 15

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

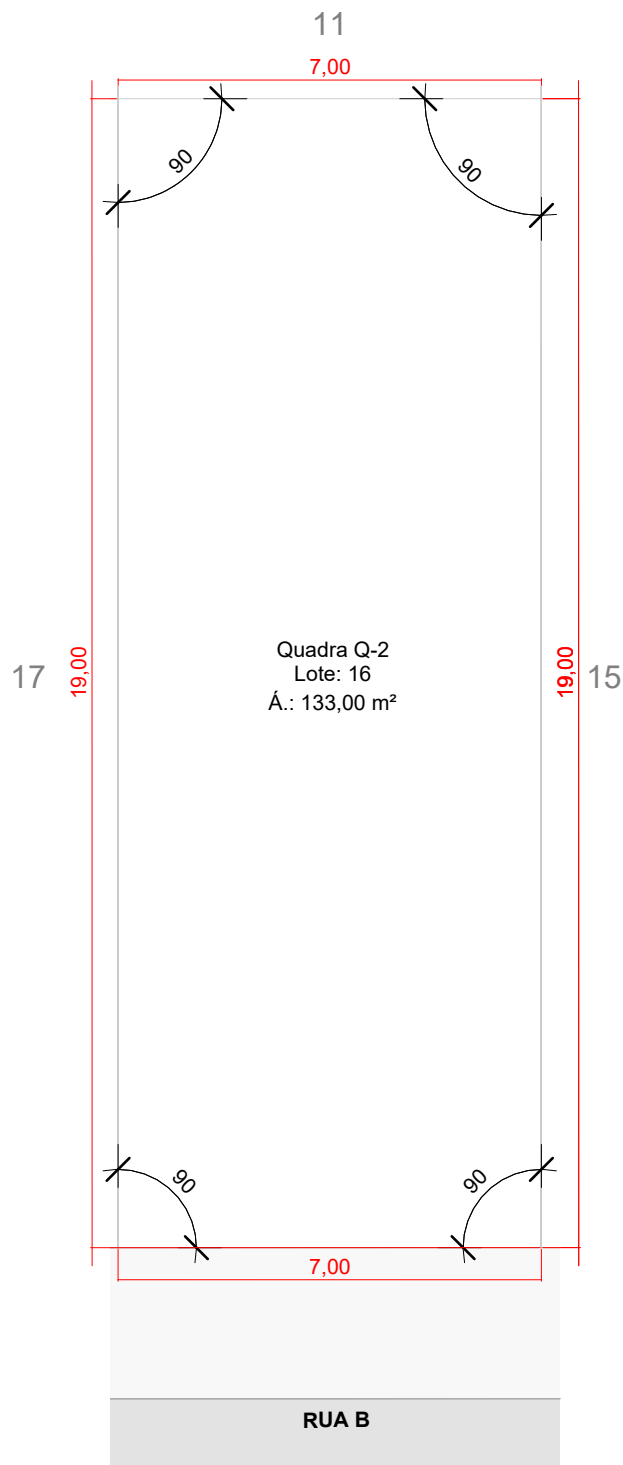
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 15, da quadra Q-2, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sul, mede 7,00m de frente com RUA B;
- ao Leste, mede 19,00m com Lote 14;
- ao Norte, mede 7,00m nos fundos com Lote 12;
- ao Oeste, mede 19,00m com Lote 16;

Distante 7,00m da esquina formada pela RUA B com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 15		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 16

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

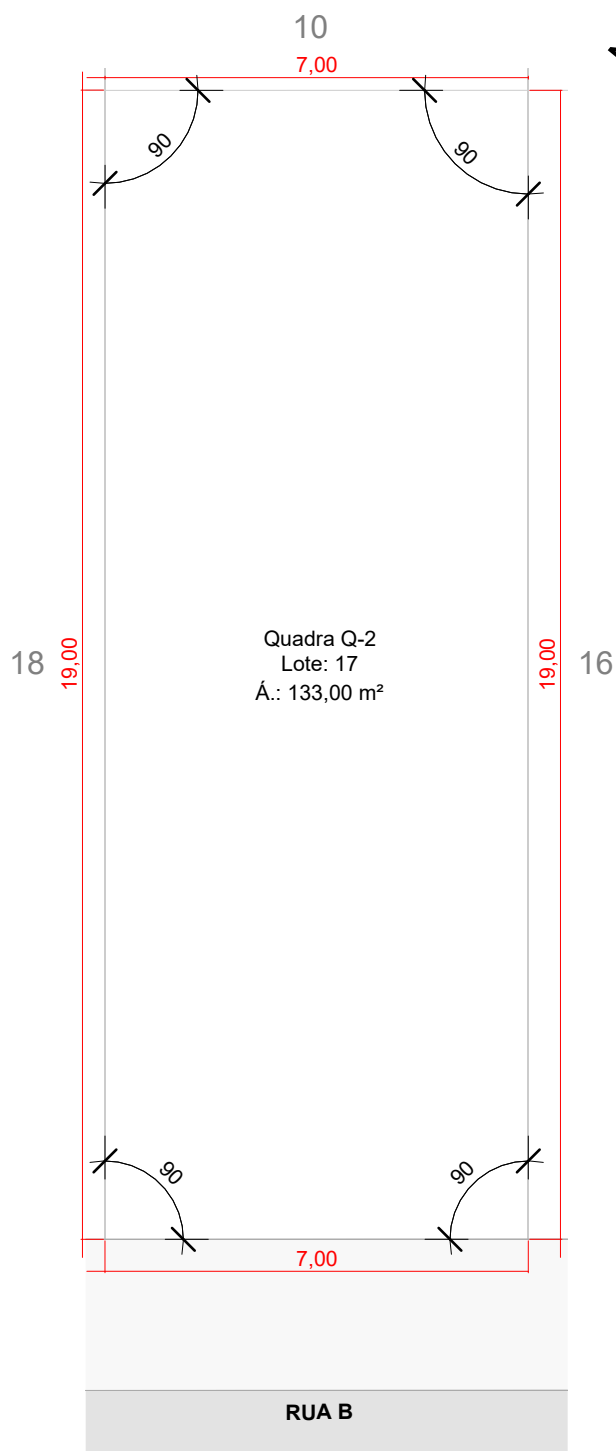
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 16, da quadra Q-2, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sul, mede 7,00m de frente com RUA B;
- ao Leste, mede 19,00m com Lote 15;
- ao Norte, mede 7,00m nos fundos com Lote 11;
- ao Oeste, mede 19,00m com Lote 17;

Distante 14,00m da esquina formada pela RUA B com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 16	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 17

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

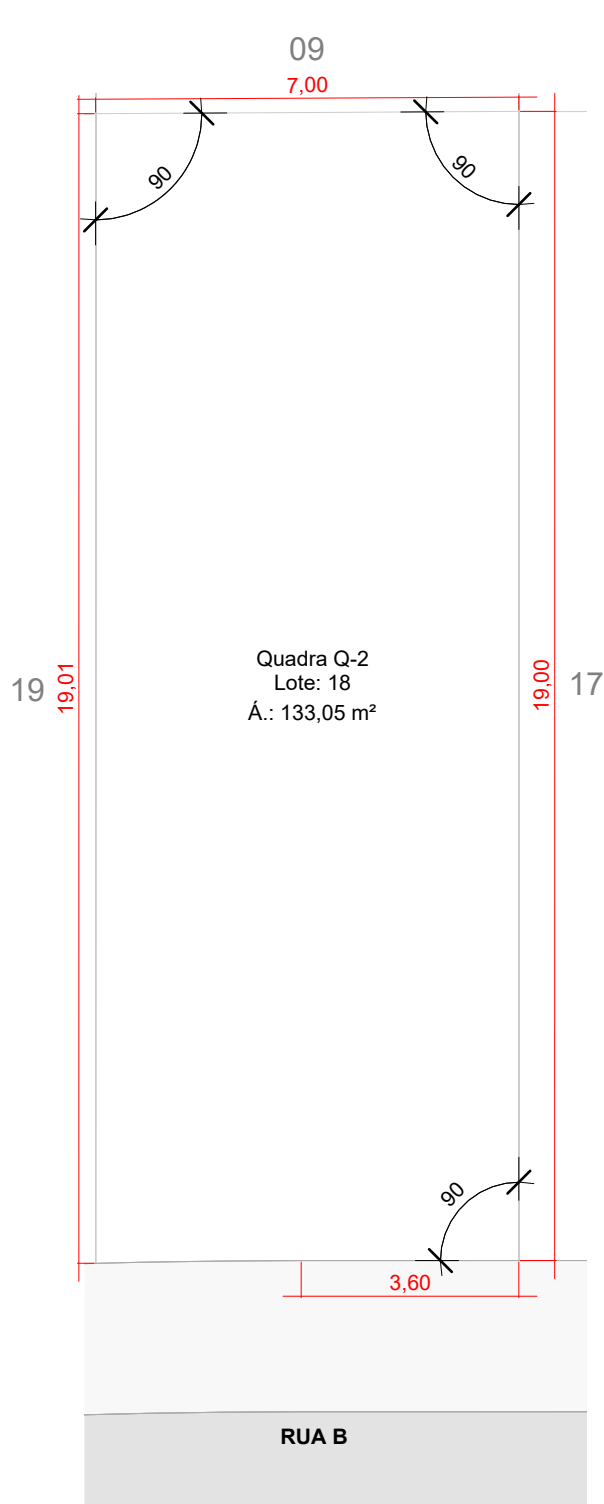
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 17, da quadra Q-2, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sul, mede 7,00m de frente com RUA B;
ao Leste, mede 19,00m com Lote 16;
ao Norte, mede 7,00m nos fundos com Lote 10;
ao Oeste, mede 19,00m com Lote 18;
Distante 21,00m da esquina formada pela RUA B com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 17		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 18

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

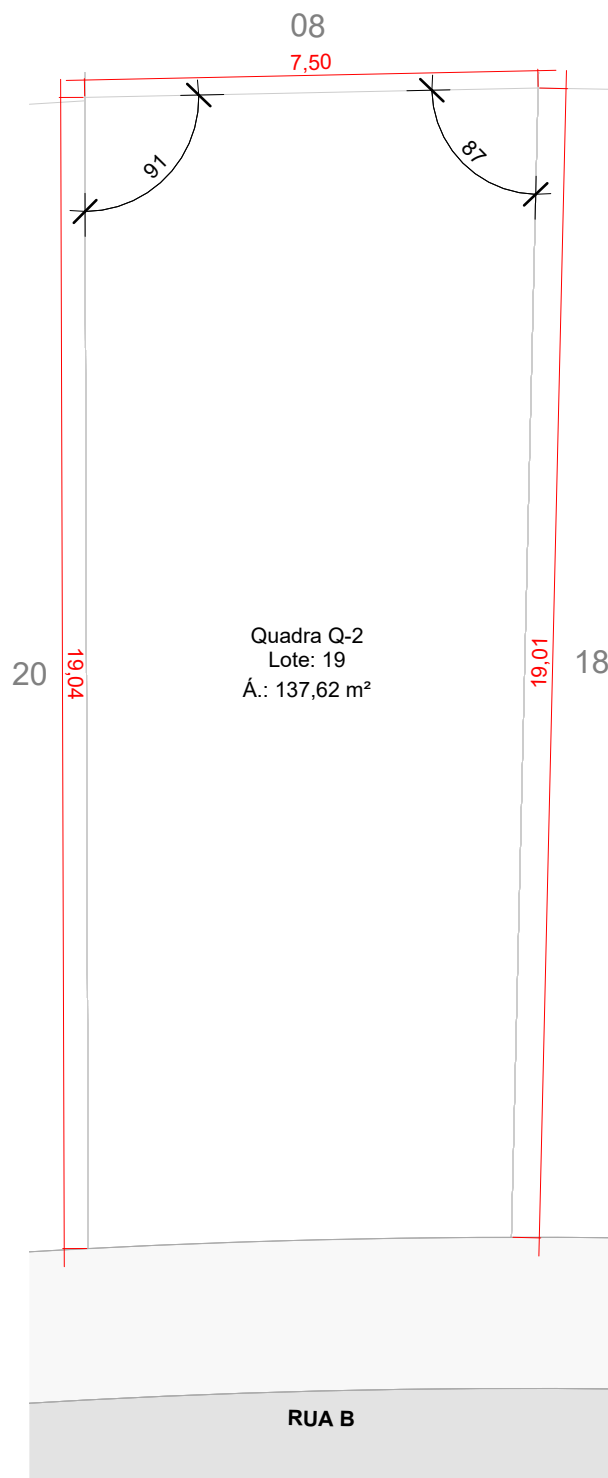
Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 18, da quadra Q-2, com área de 133,05 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sul, mede 7,00m de frente com RUA B;
ao Leste, mede 19,00m com Lote 17;
ao Norte, mede 7,00m nos fundos com Lote 09;
ao Oeste, mede 19,01m com Lote 19;
Distante 28,00m da esquina formada pela RUA B com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 18	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 19

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

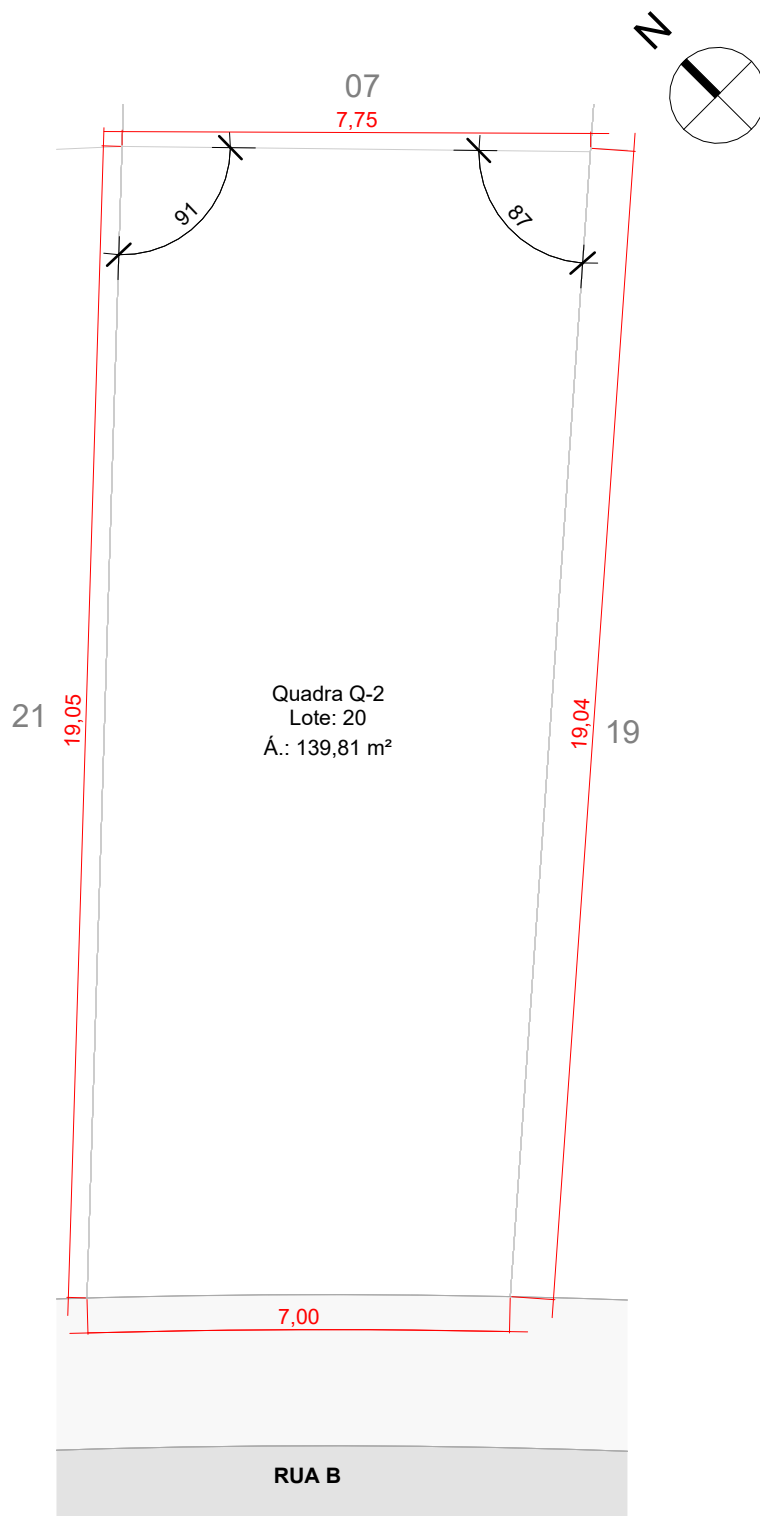
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 19, da quadra Q-2, com área de 137,62 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sul, mede 7,00m de frente com RUA B;
ao Leste, mede 19,01m com Lote 18;
ao Norte, mede 7,50m nos fundos com Lote 08;
ao Oeste, mede 19,04m com Lote 20;
Distante 35,00m da esquina formada pela RUA B com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 19		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 20

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

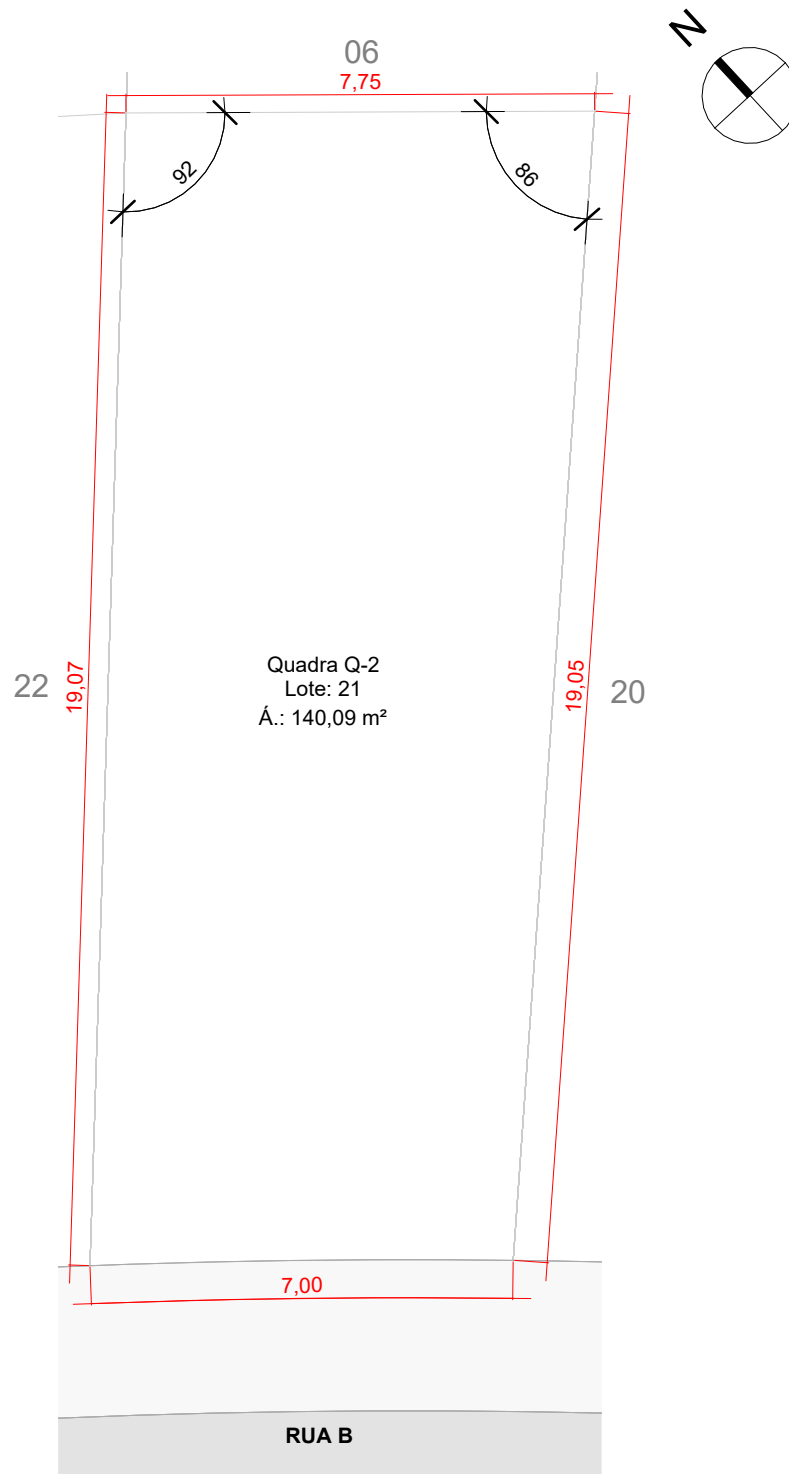
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 20, da quadra Q-2, com área de 139,81 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sul, mede 7,00m de frente com RUA B;
- ao Leste, mede 19,04m com Lote 19;
- ao Norte, mede 7,75m nos fundos com Lote 07;
- ao Oeste, mede 19,05m com Lote 21;

Distante 42,00m da esquina formada pela RUA B com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 20		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 21

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

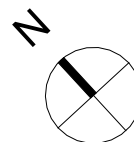
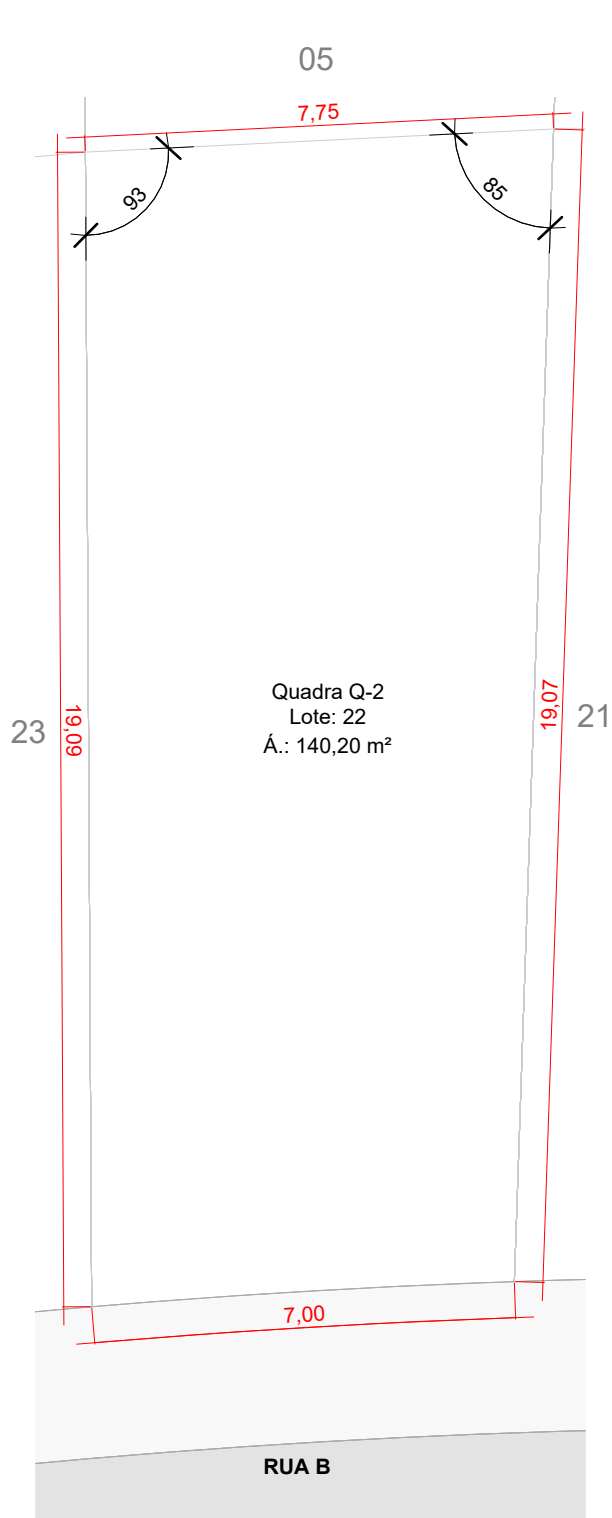
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 21, da quadra Q-2, com área de 140,09 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sul, mede 7,00m de frente com RUA B;
ao Leste, mede 19,05m com Lote 20;
ao Norte, mede 7,75m nos fundos com Lote 06;
ao Oeste, mede 19,07m com Lote 22;
Distante 49,00m da esquina formada pela RUA B com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 21		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 22

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

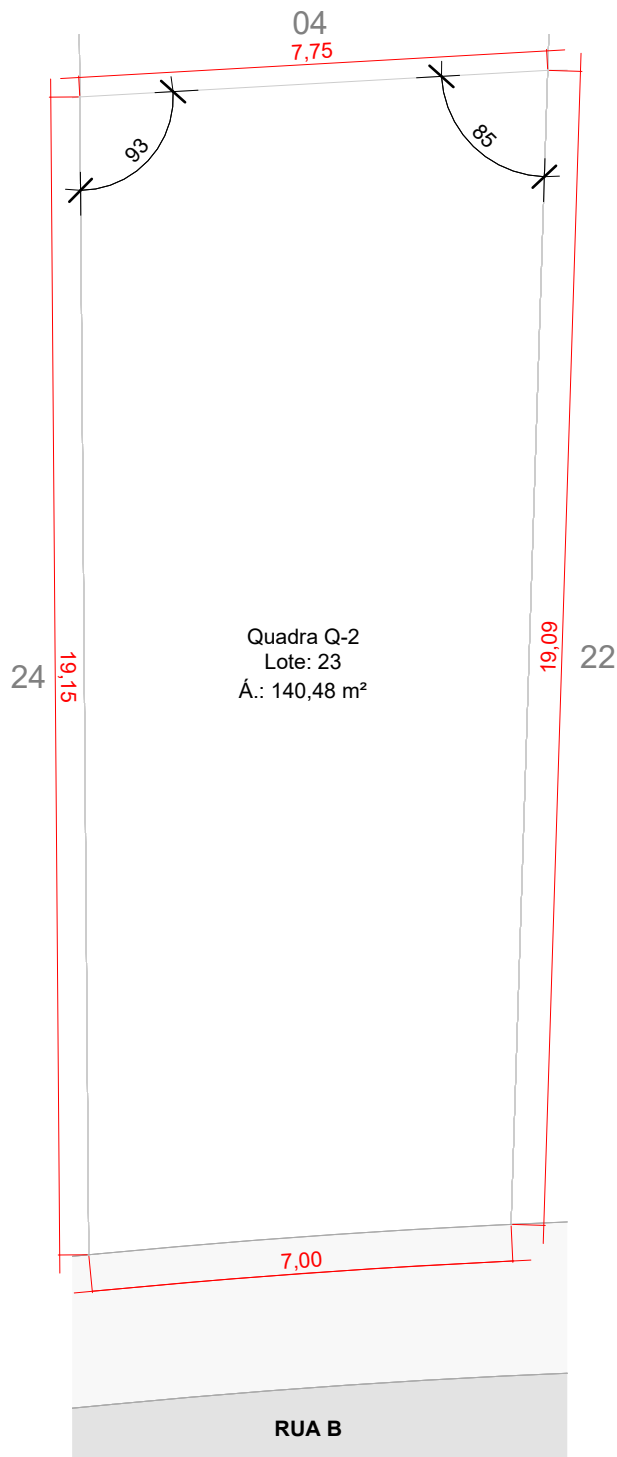
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 22, da quadra Q-2, com área de 140,20 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sul, mede 7,00m de frente com RUA B;
ao Leste, mede 19,07m com Lote 21;
ao Norte, mede 7,75m nos fundos com Lote 05;
ao Oeste, mede 19,09m com Lote 23;
Distante 56,00m da esquina formada pela RUA B com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 22		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 23

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 23, da quadra Q-2, com área de 140,48 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sul, mede 7,00m de frente com RUA B;

ao Leste, mede 19,09m com Lote 22;

ao Norte, mede 7,75m nos fundos com Lote 04;

ao Oeste, mede 19,15m com Lote 24;

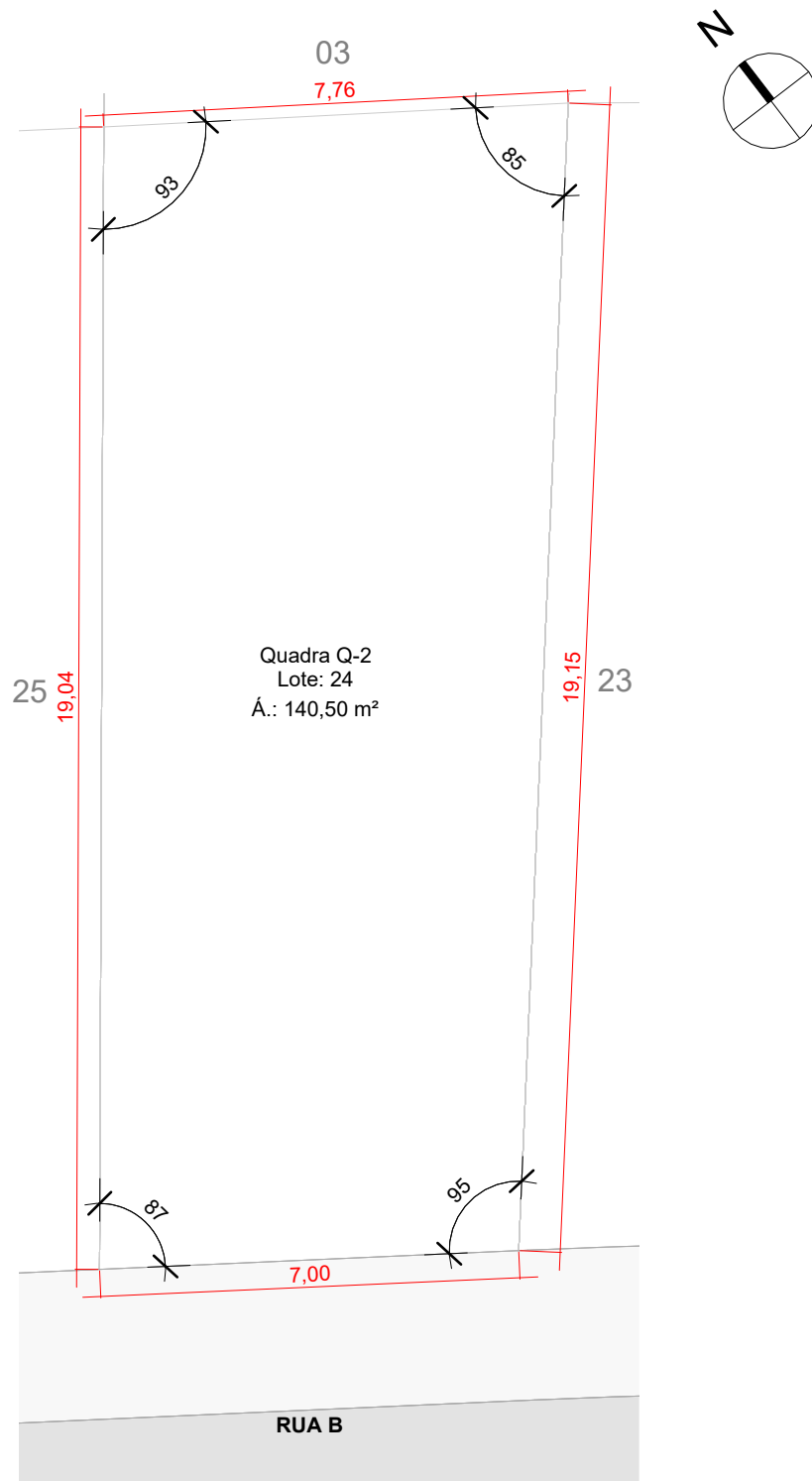
Distante 63,00m da esquina formada pela RUA B com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS	
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social	
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 23	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada
		Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul	
		Signatário: _____ Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2 Lote 24

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Engº Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

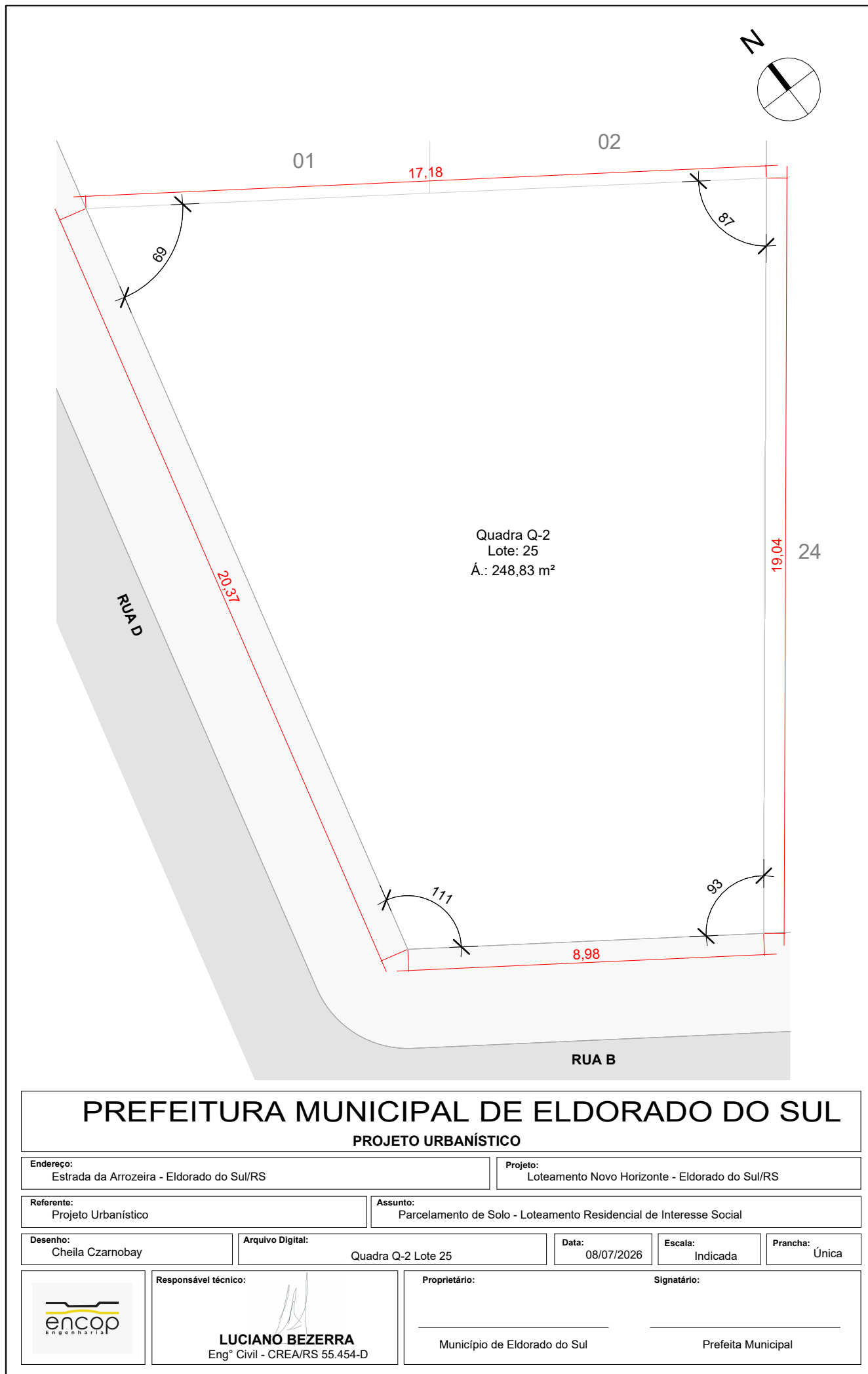
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 24, da quadra Q-2, com área de 140,50 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sul, mede 7,00m de frente com RUA B;
ao Leste, mede 19,15m com Lote 23;
ao Norte, mede 7,75m nos fundos com Lote 03;
ao Oeste, mede 19,04m com Lote 25;
Distante 70,00m da esquina formada pela RUA B com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 24		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 25, da quadra Q-2, com área de 248,83 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sul, mede 8,98m de frente com RUA B;

ao Leste, mede 19,04m com Lote 24;

ao Norte, mede 17,18m nos fundos com Lotes 01 e 02;

ao Oeste, mede 20,37m com RUA D;

Faz esquina com a RUA B e a RUA D.

Situado no quarteirão formado pela RUA A; Rua Panambi; RUA B; Rua D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2 Lote 25	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

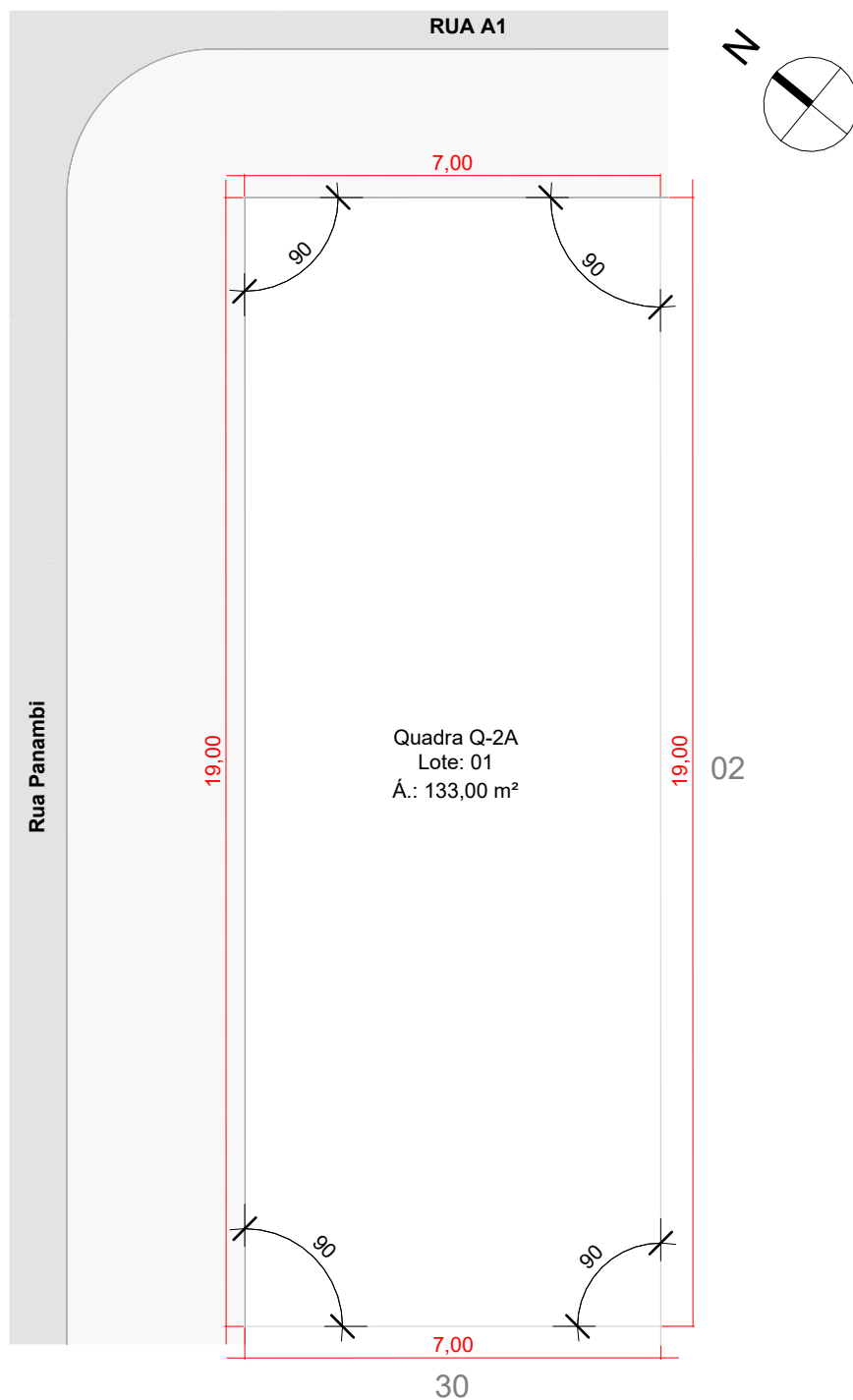
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS
Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico
Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

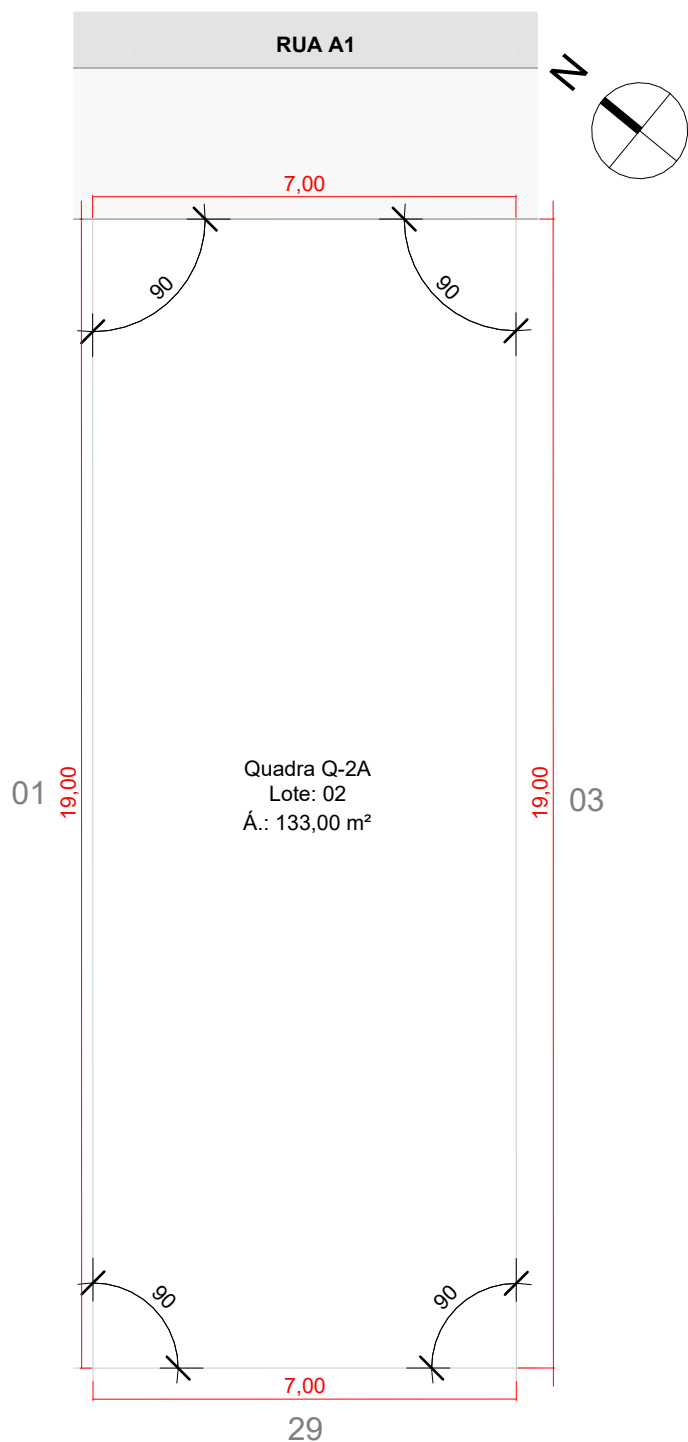
Desenho: Cheila Czarnobay
Arquivo Digital: Quadra Q-2A Lote 1
Data: 08/07/2026
Escala: Indicada
Prancha: Única


Responsável técnico: 
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D
Proprietário: Município de Eldorado do Sul
Signatário: Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 01, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 02;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 30;
ao Noroeste, mede 19,00m com Rua Panambi;
Faz esquina com a RUA A1 e a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 1	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 2

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

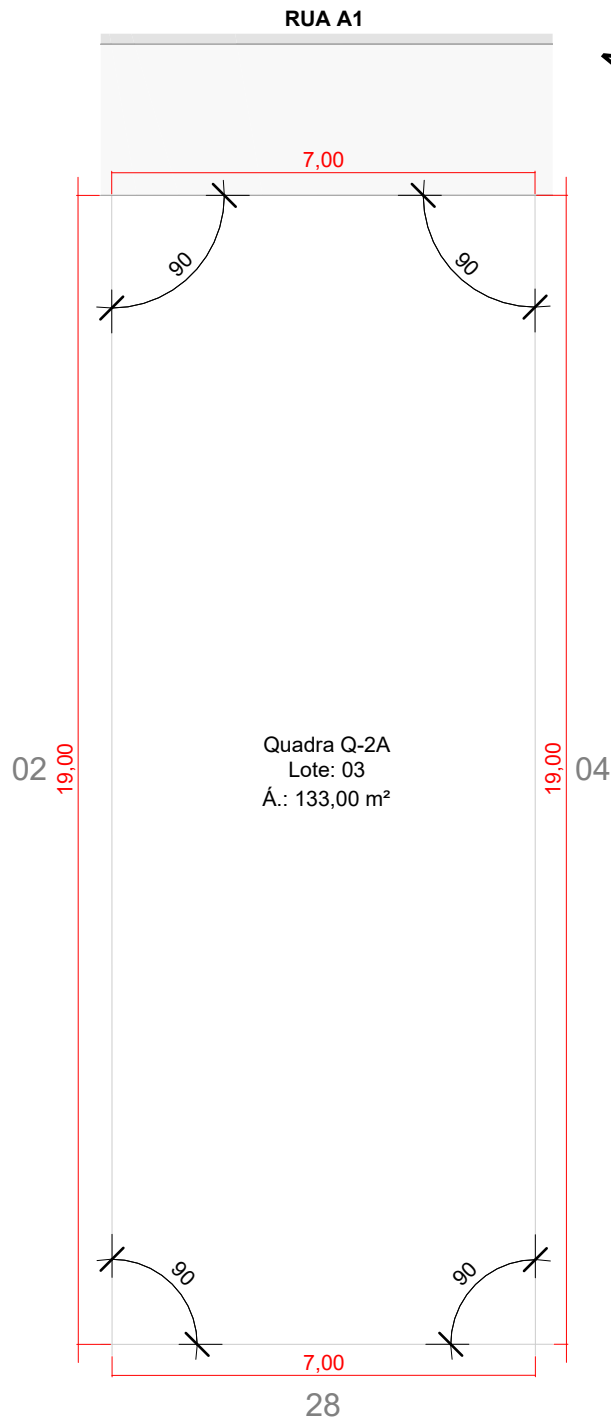
Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 02, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 01;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 29;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 03;
Distante 7,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL				
PROJETO URBANÍSTICO				
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social		
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 2	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul		
		Signatário: _____ Prefeita Municipal		



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 3

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

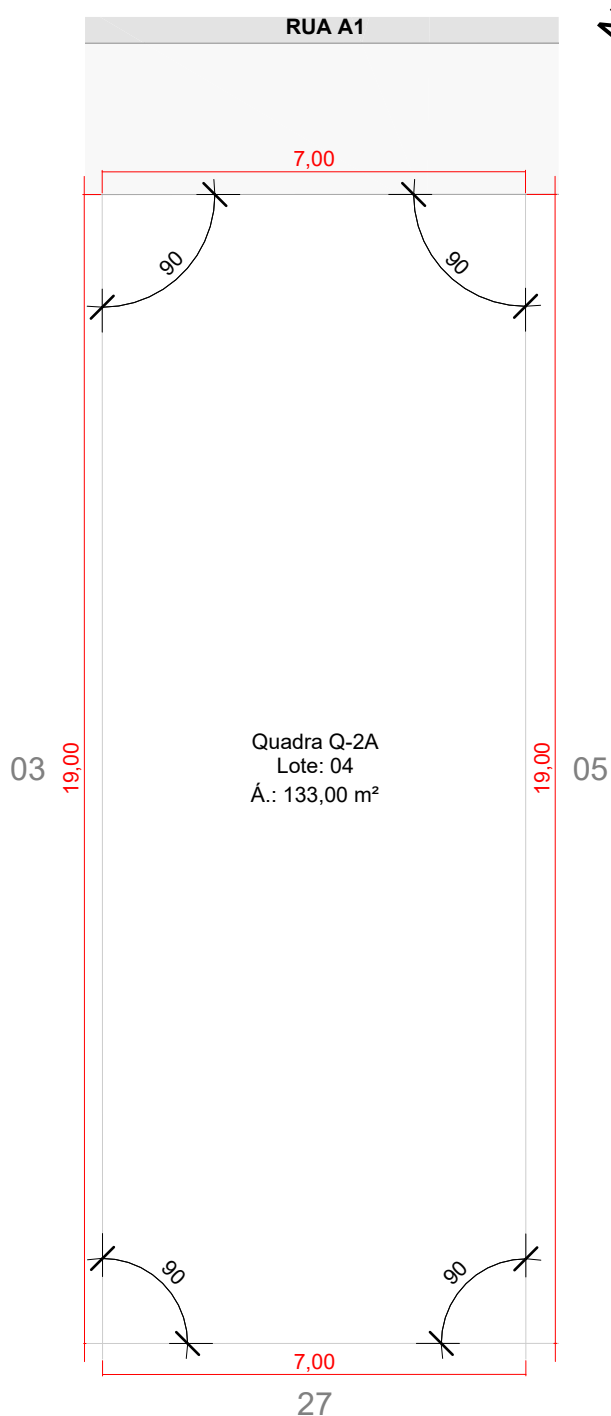
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 03, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 02;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 28;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 04;
Distante 14,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 3	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 4

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

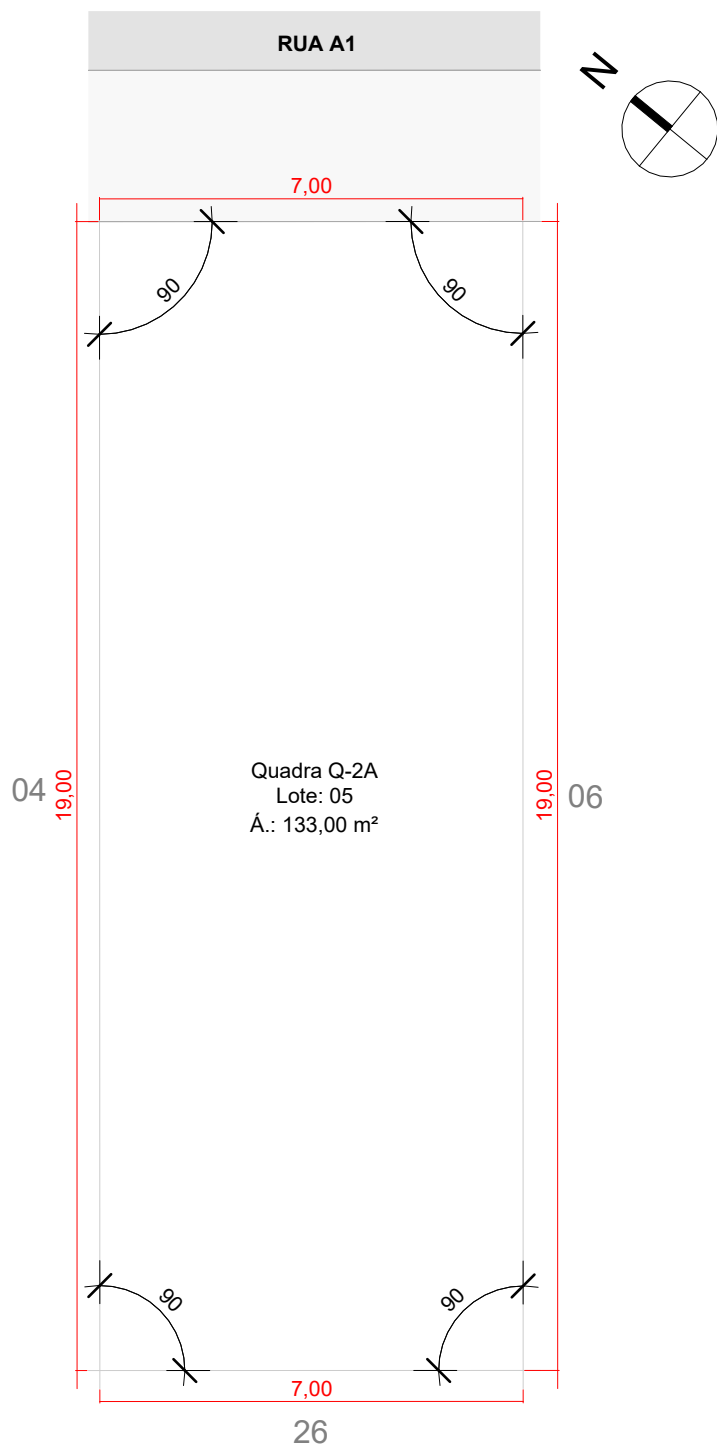
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 04, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
- ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 03;
- ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 27;
- ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 05;

Distante 21,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 4	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 5

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

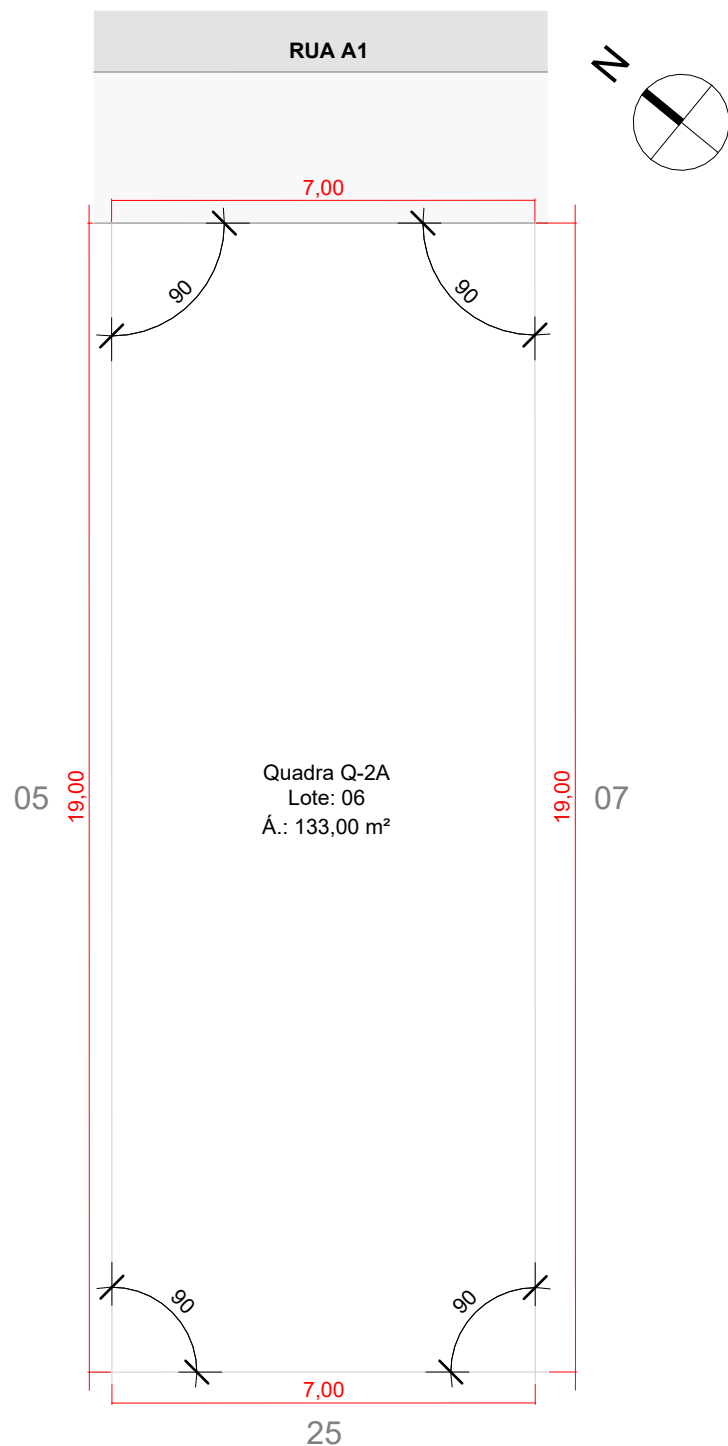
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 05, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 04;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 26;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 06;
Distante 28,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 5	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 6

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

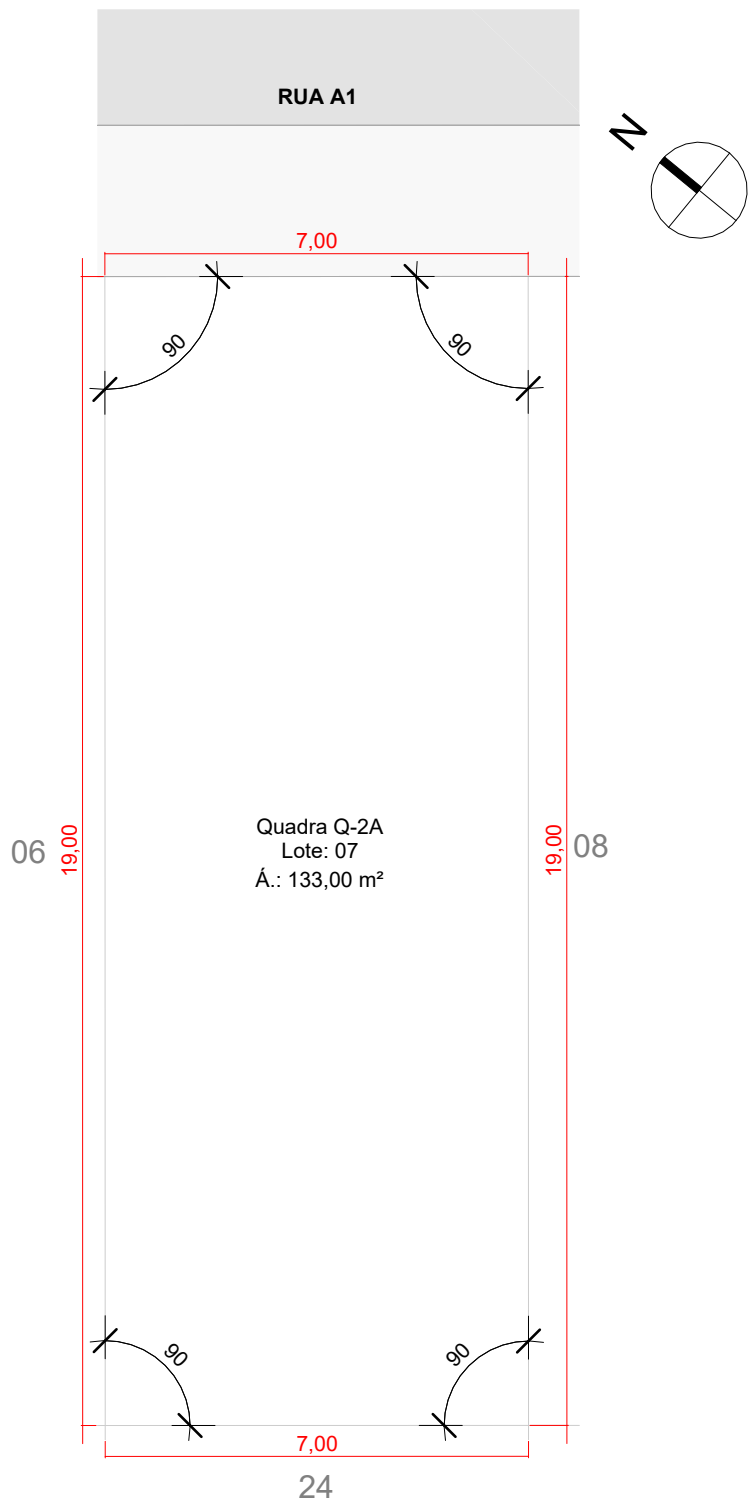
Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 06, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 05;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 25;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 07;
Distante 35,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 6	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 7

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

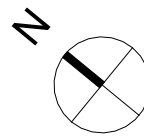
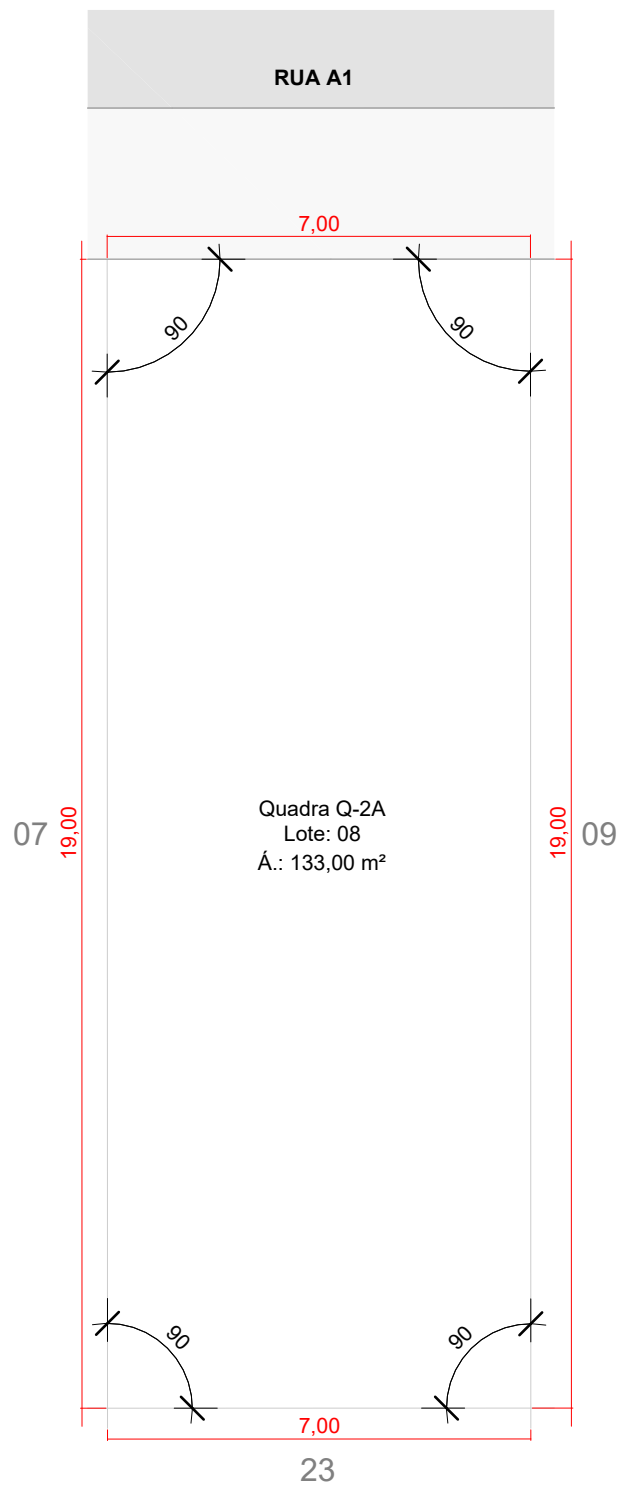
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 07, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 06;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 24;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 08;
Distante 42,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL				
PROJETO URBANÍSTICO				
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social		
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 7	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul Signatário: Prefeita Municipal		



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico

Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay

Arquivo Digital: Quadra Q-2A Lote 8

Data: 08/07/2026

Escala: Indicada

Prancha: Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

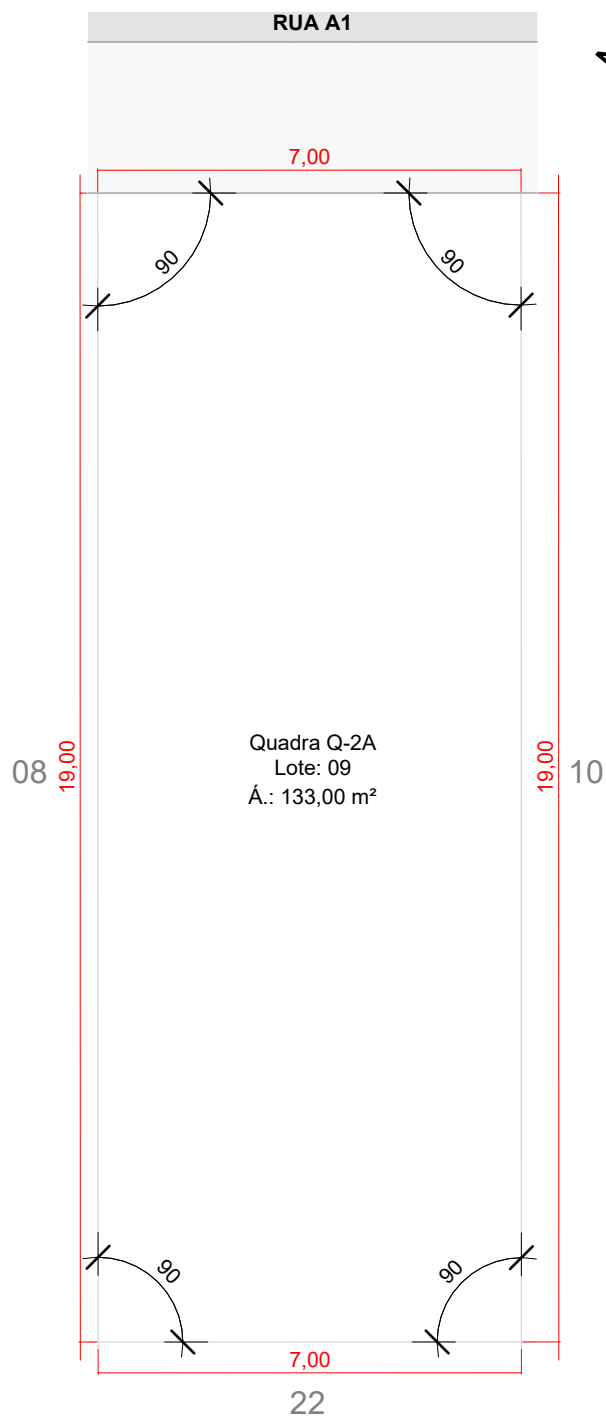
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 08, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
- ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 07;
- ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 23;
- ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 09;

Distante 49,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 8	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 9

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 09, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
- ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 08;
- ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 22;
- ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 10;

Distante 56,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 9	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	

MEMORIAL DESCRITIVO

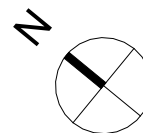
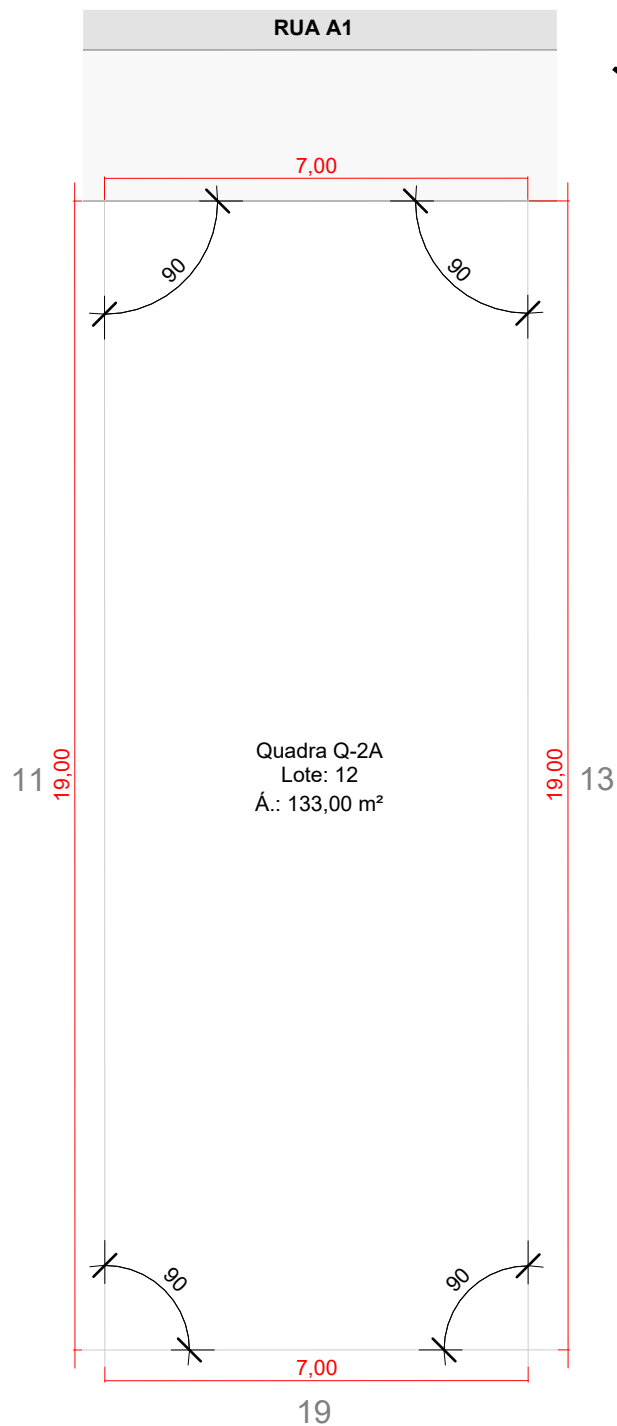
Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 10, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 09;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 21;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 11;
Distante 63,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 10		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 11, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 10;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 20;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 12;
Distante 70,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 11	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 12

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 12, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 11;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 19;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 13;
Distante 77,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 12		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 13, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 12;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 18;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 14;
Distante 84,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 13		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 14, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
- ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 13;
- ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 17;
- ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 15;

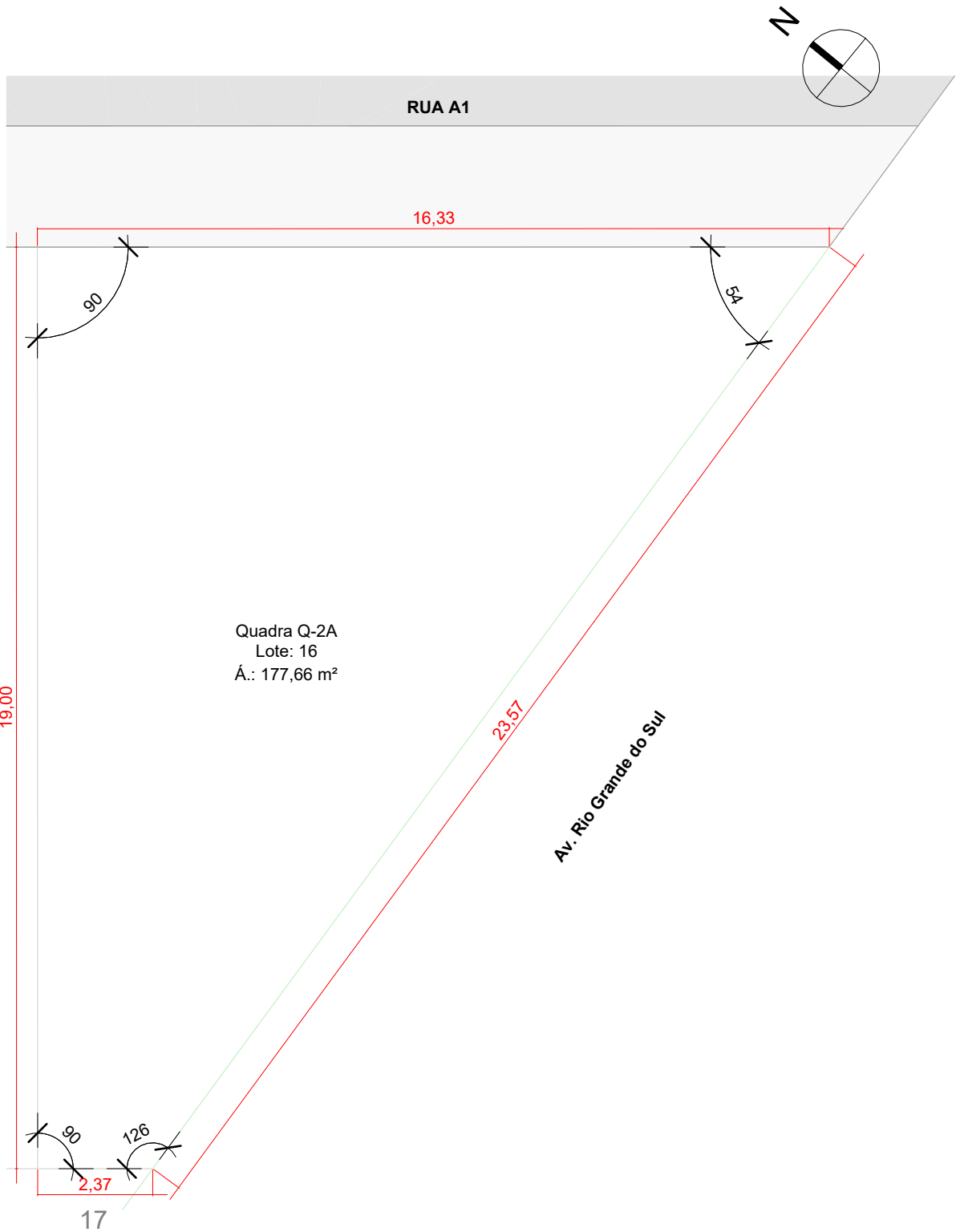
Distante 91,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 14		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA A1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 15, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA A1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 14;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 17;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 16;
Distante 98,00m da esquina formada pela RUA A1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 15		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital: Quadra Q-2A Lote 16

Data: 08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha: Única

**Responsável técnico:**

LUCIANO BEZERRA
Engº Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Av. Rio Grande do Sul, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 16, da quadra Q-2A, com área de 177,66 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sul, mede 23,57m de frente com Av. Rio Grande do Sul;

ao Leste, mede 16,33m com RUA A1;

ao Norte, mede 19,00m nos fundos com Lote 15;

ao Oeste, mede 2,37m com Lote 17;

Faz esquina com a Av. Rio Grande do Sul e a RUA A1.

Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 16	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

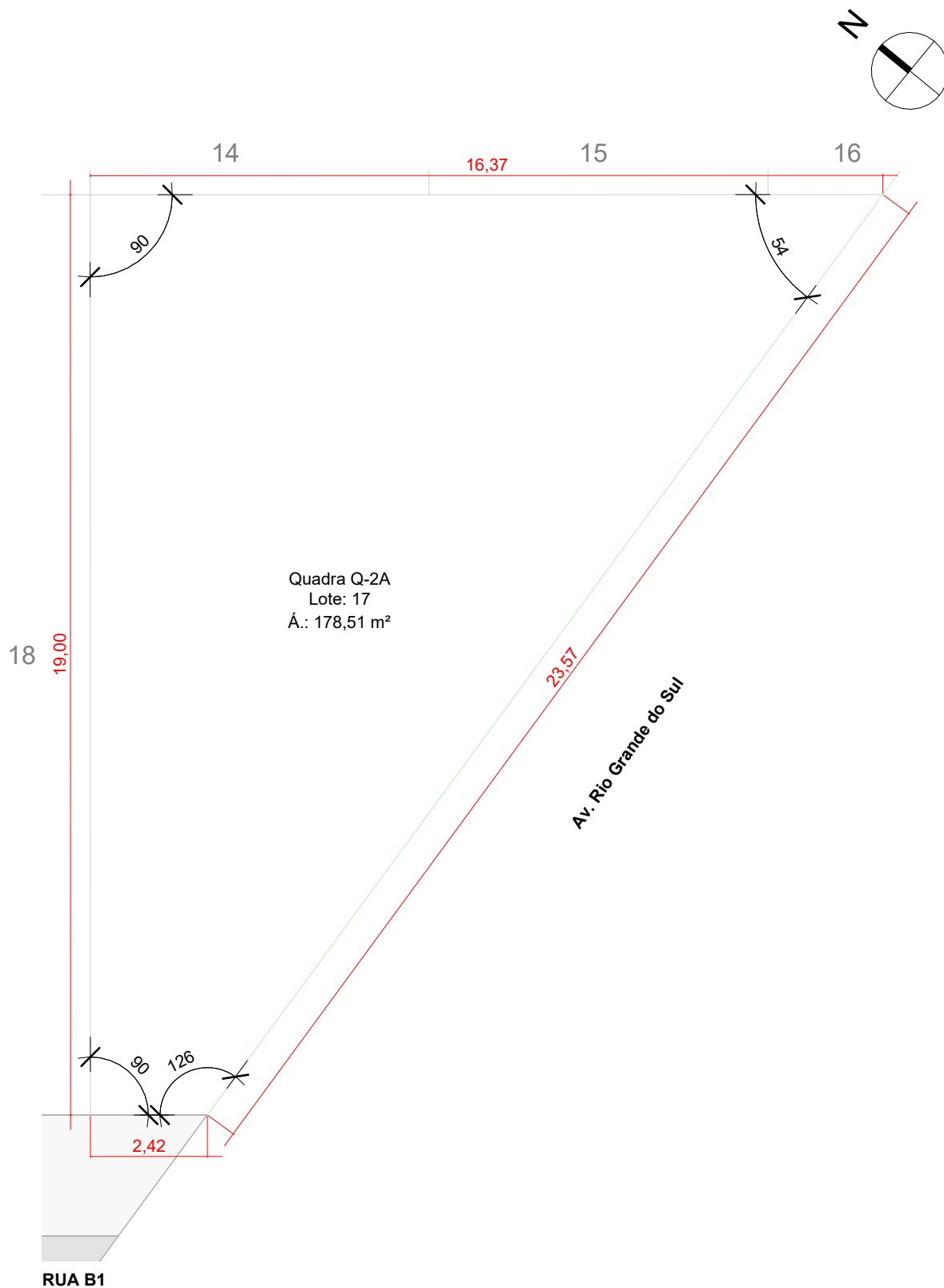
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
---	---

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
--	--

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Quadra Q-2A Lote 17	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
-------------------------------------	--	----------------------------	----------------------------	--------------------------

	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul	Signatário: Prefeita Municipal
---	---	--	--

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Av. Rio Grande do Sul, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 17, da quadra Q-2A, com área de 178,51 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sul, mede 23,57m de frente com Av. Rio Grande do Sul;

ao Leste, mede 16,37m com Lotes 14, 15 e 16;

ao Norte, mede 19,00m nos fundos com Lote 18;

ao Oeste, mede 2,42m com Rua B;

Faz esquina com a Av. Rio Grande do Sul e a Rua B.

Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 17

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

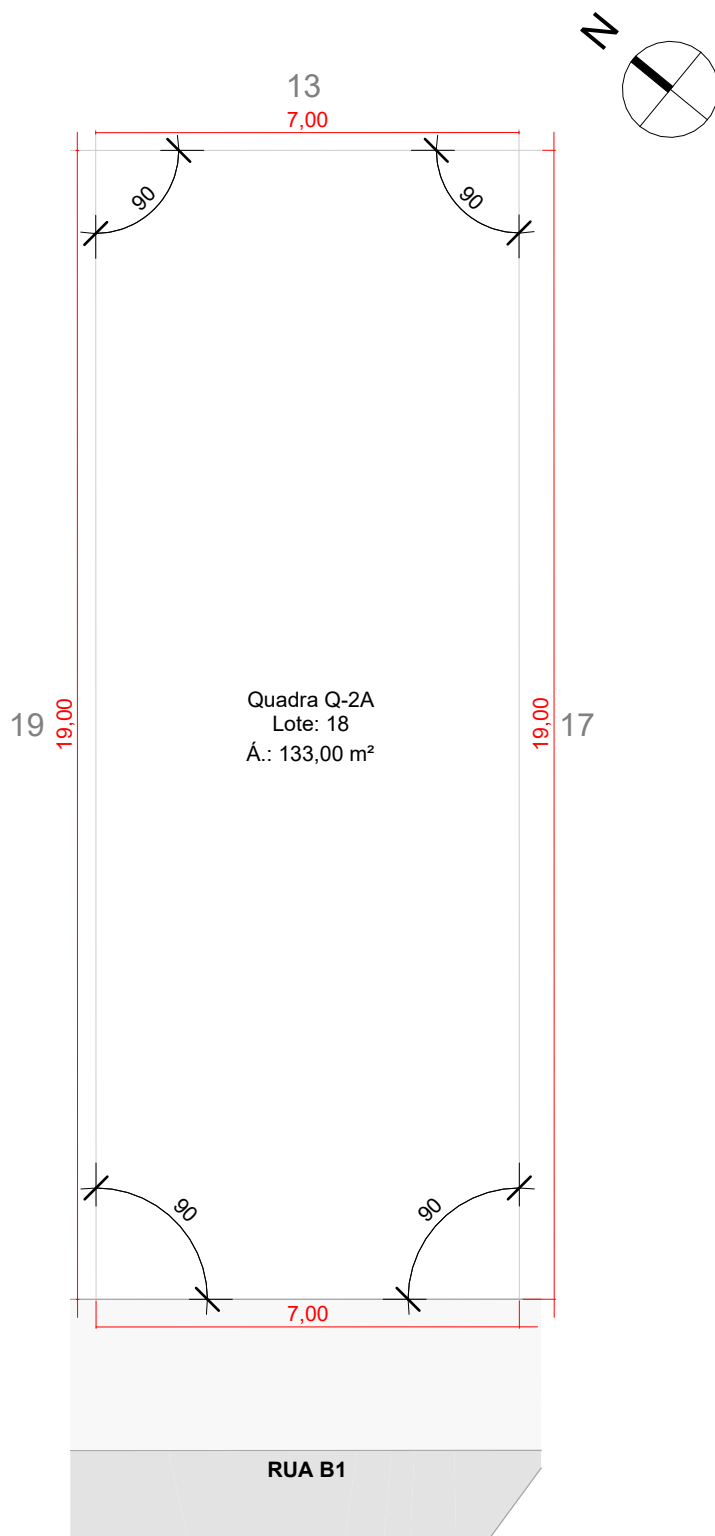
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 18

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

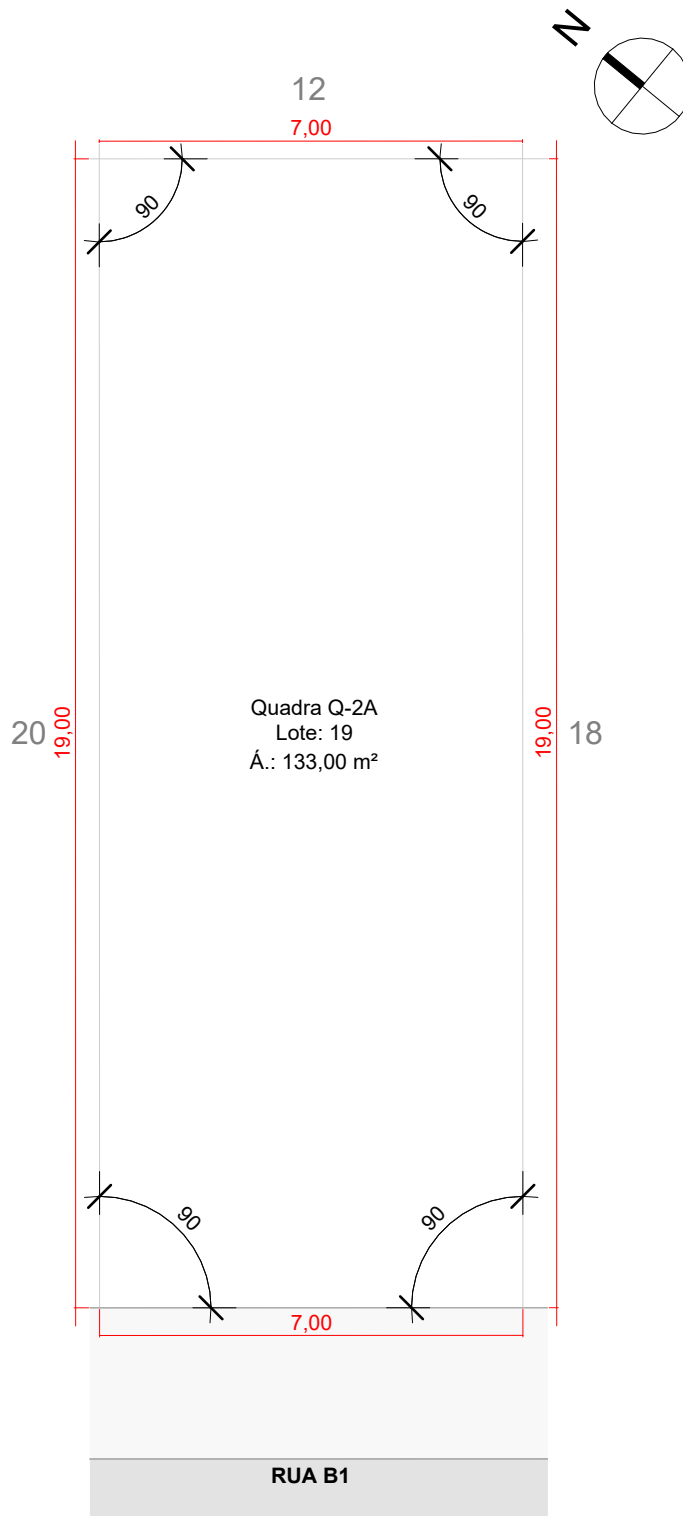
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 18, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 17;
ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 13;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 19;
Distante 2,42m da esquina formada pela RUA B1 com a Av. Rio Grande do Sul.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 18	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 19

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

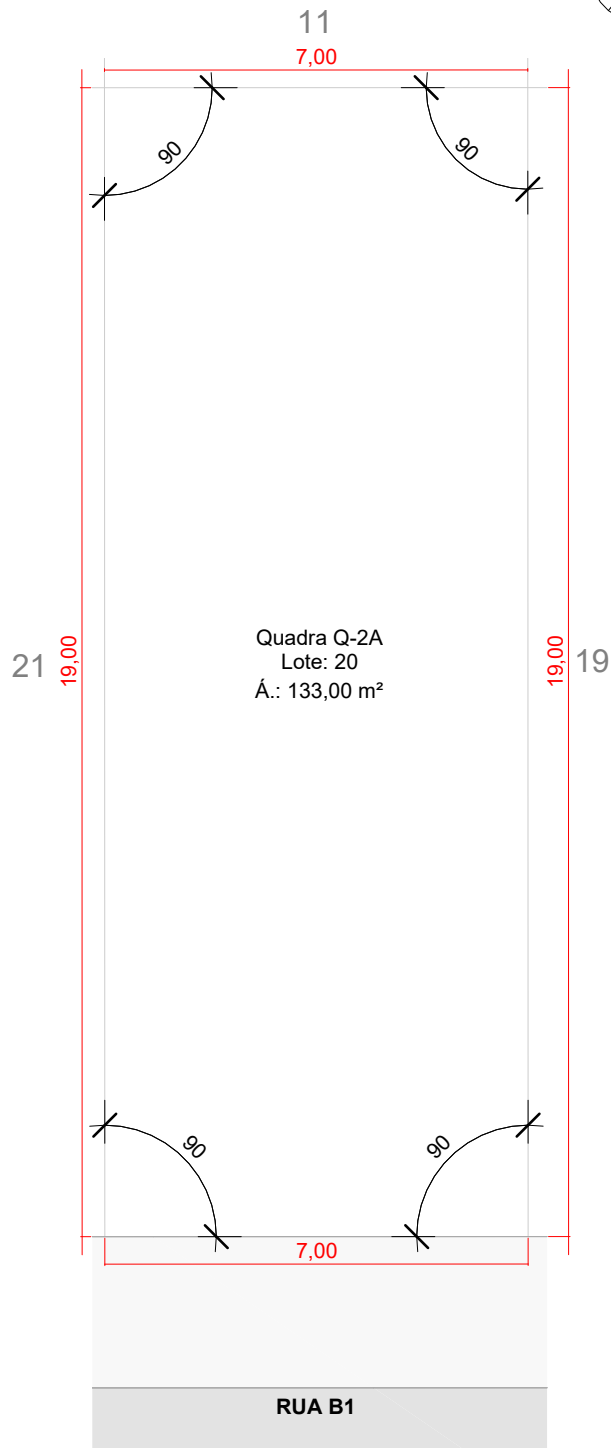
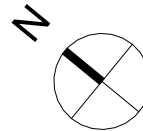
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 19, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
- ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 18;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 12;
- ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 20;

Distante 9,42m da esquina formada pela RUA B1 com a Av. Rio Grande do Sul. Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 19	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 20

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

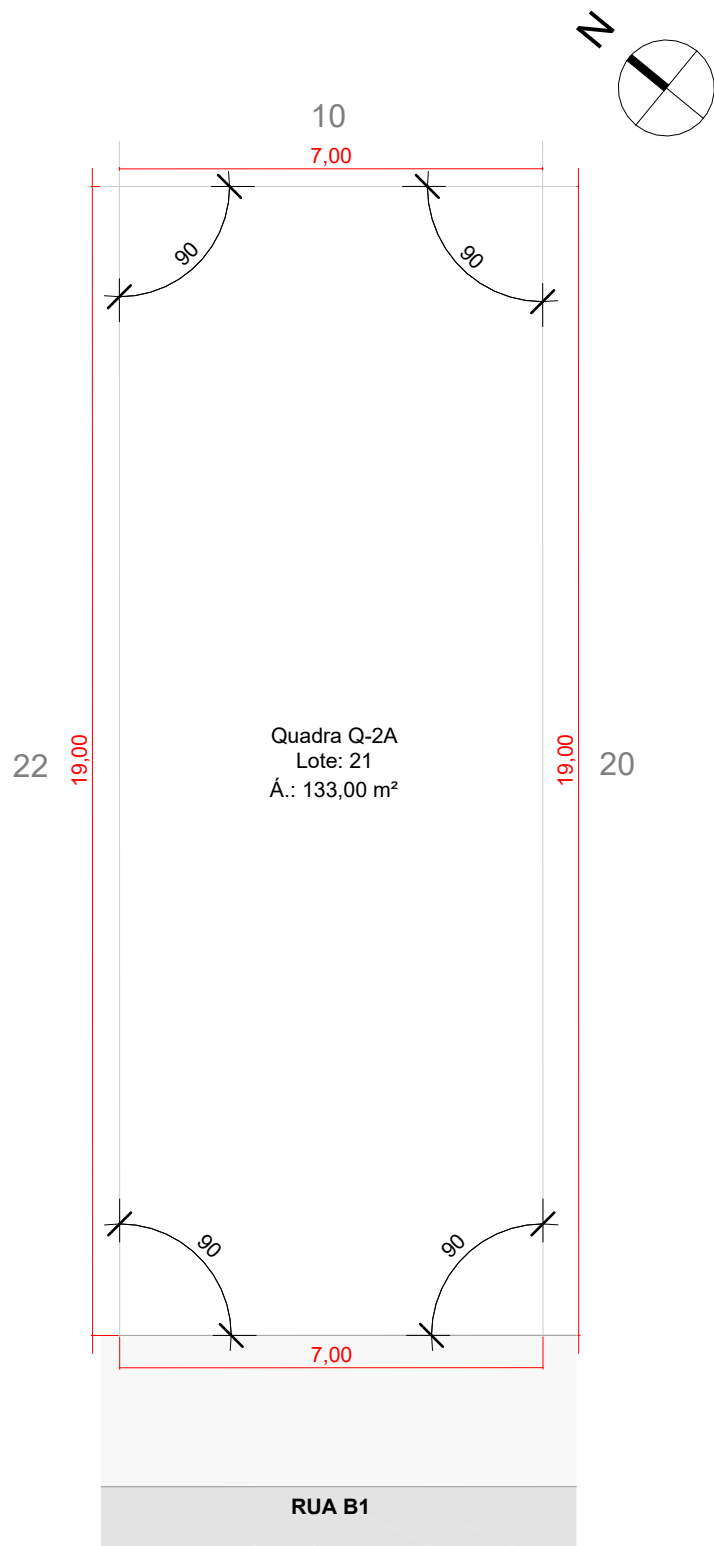
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 20, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
- ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 19;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 11;
- ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 21;

Distante 16,42m da esquina formada pela RUA B1 com a Av. Rio Grande do Sul. Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 20		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS
Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico
Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay
Arquivo Digital: Quadra Q-2A Lote 21
Data: 08/07/2026
Escala: Indicada
Prancha: Única


Responsável técnico: 
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D
Proprietário: _____
Município de Eldorado do Sul
Signatário: _____
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 21, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;

ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 20;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 10;

ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 22;

Distante 23,42m da esquina formada pela RUA B1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 21	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

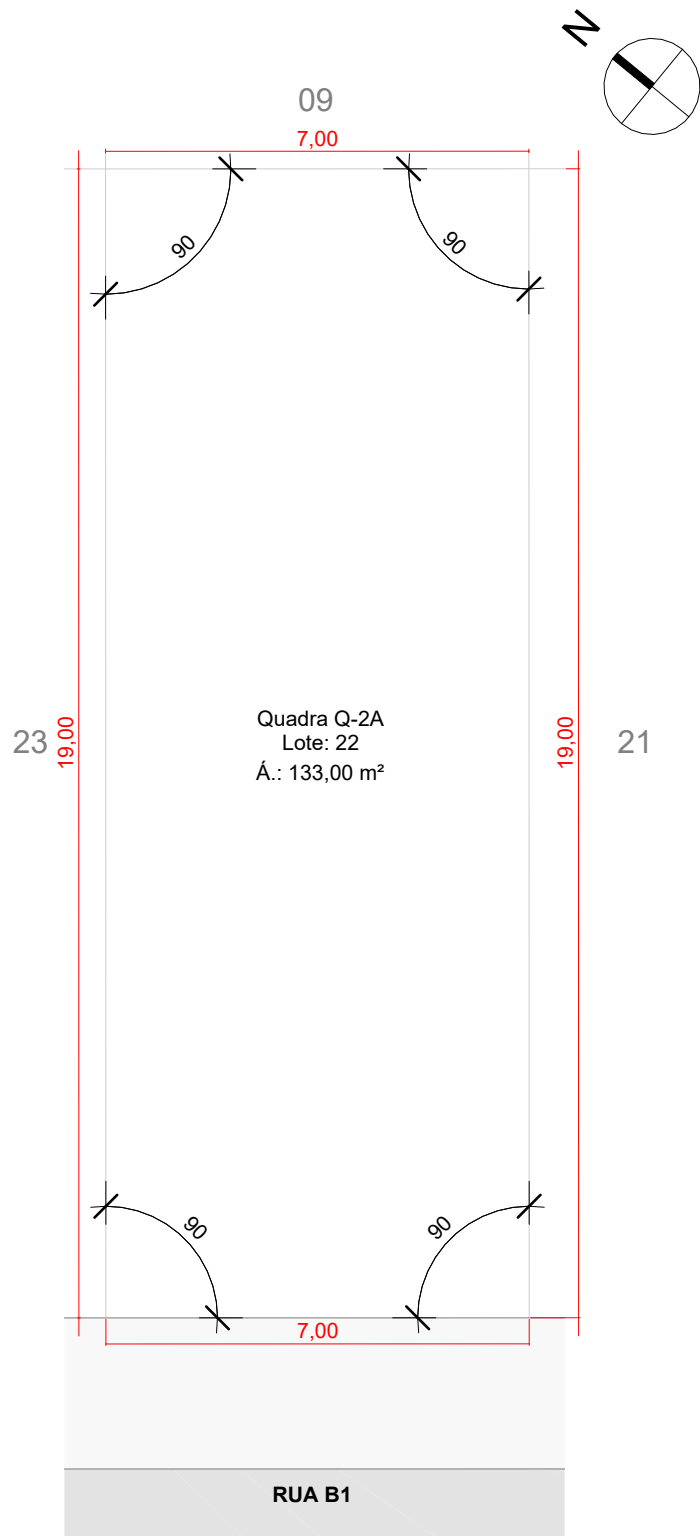
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 22

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 22, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;

ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 21;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 09;

ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 23;

Distante 30,42m da esquina formada pela RUA B1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 22	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

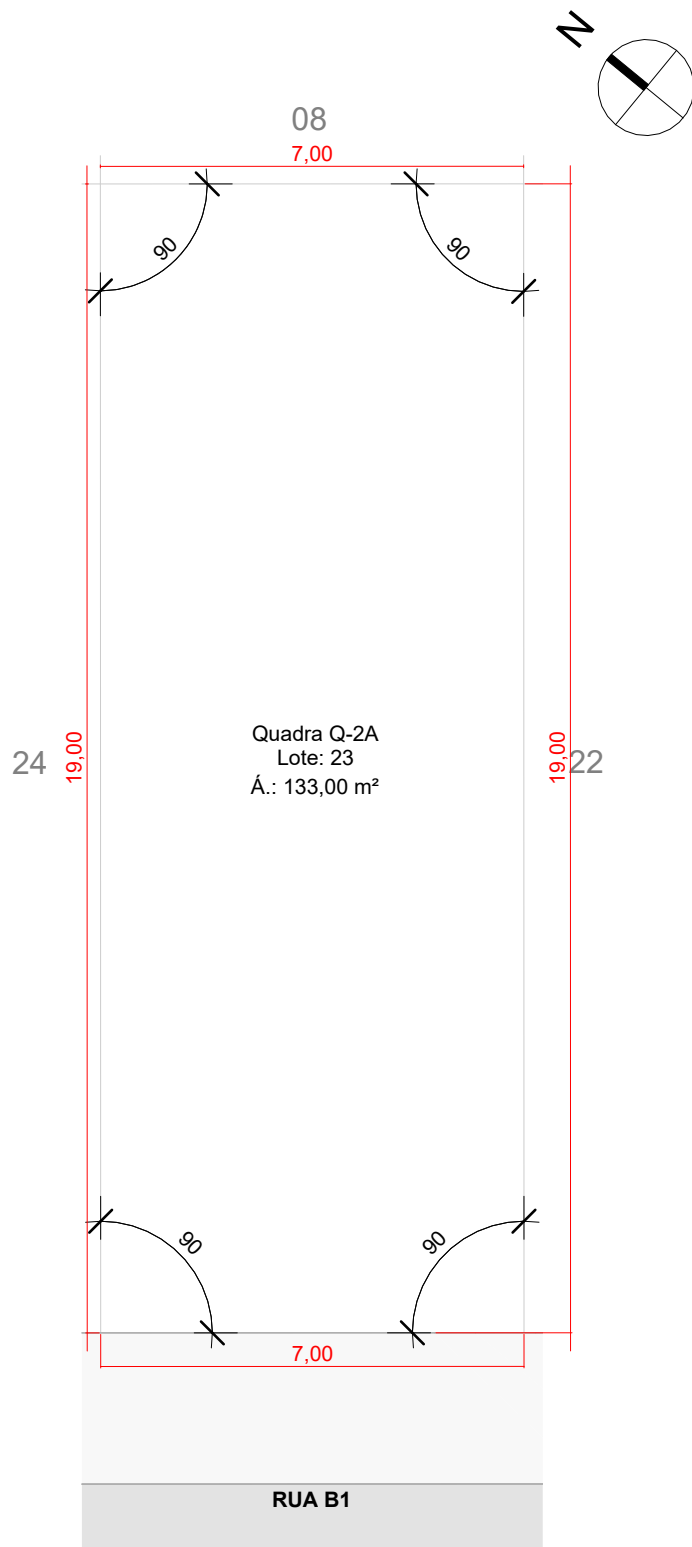
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 23

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

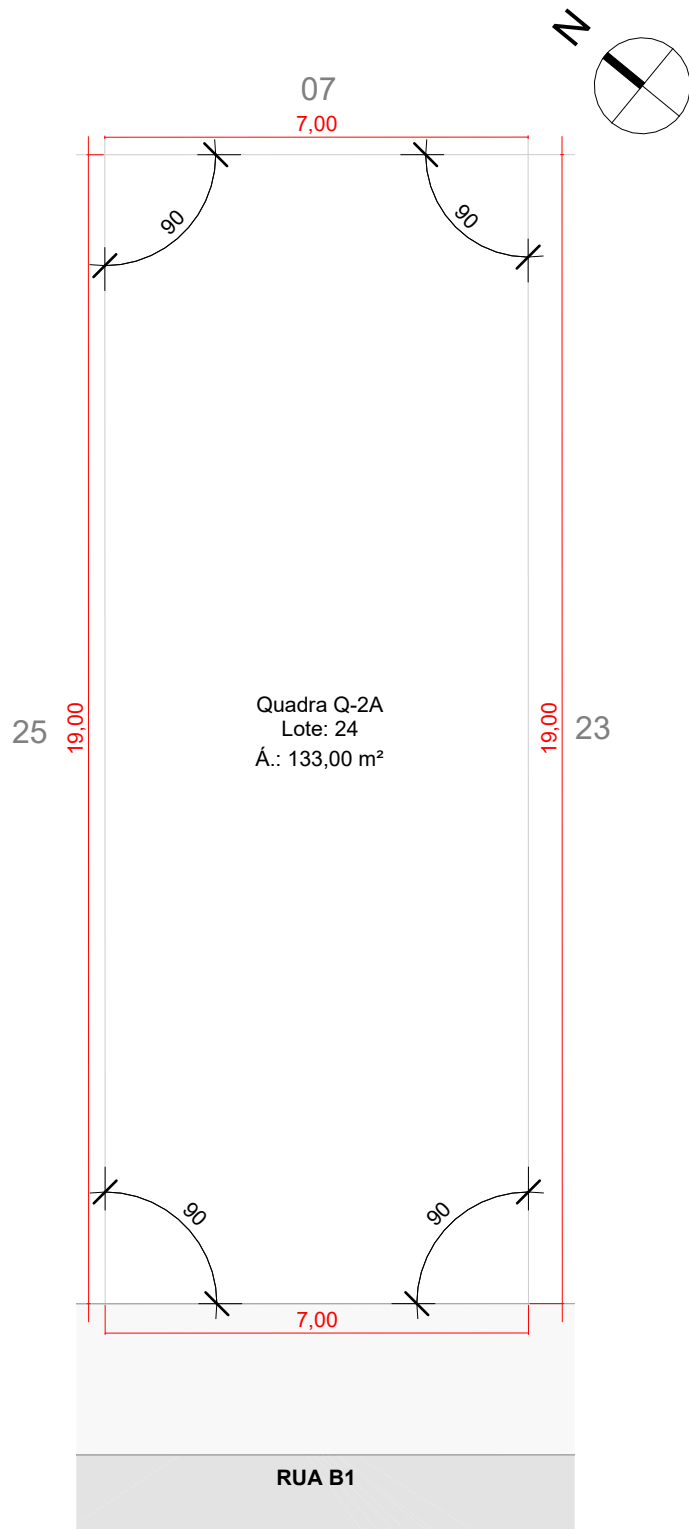
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 23, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
- ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 22;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 08;
- ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 24;

Distante 37,42m da esquina formada pela RUA B1 com a Av. Rio Grande do Sul. Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 23	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 24

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

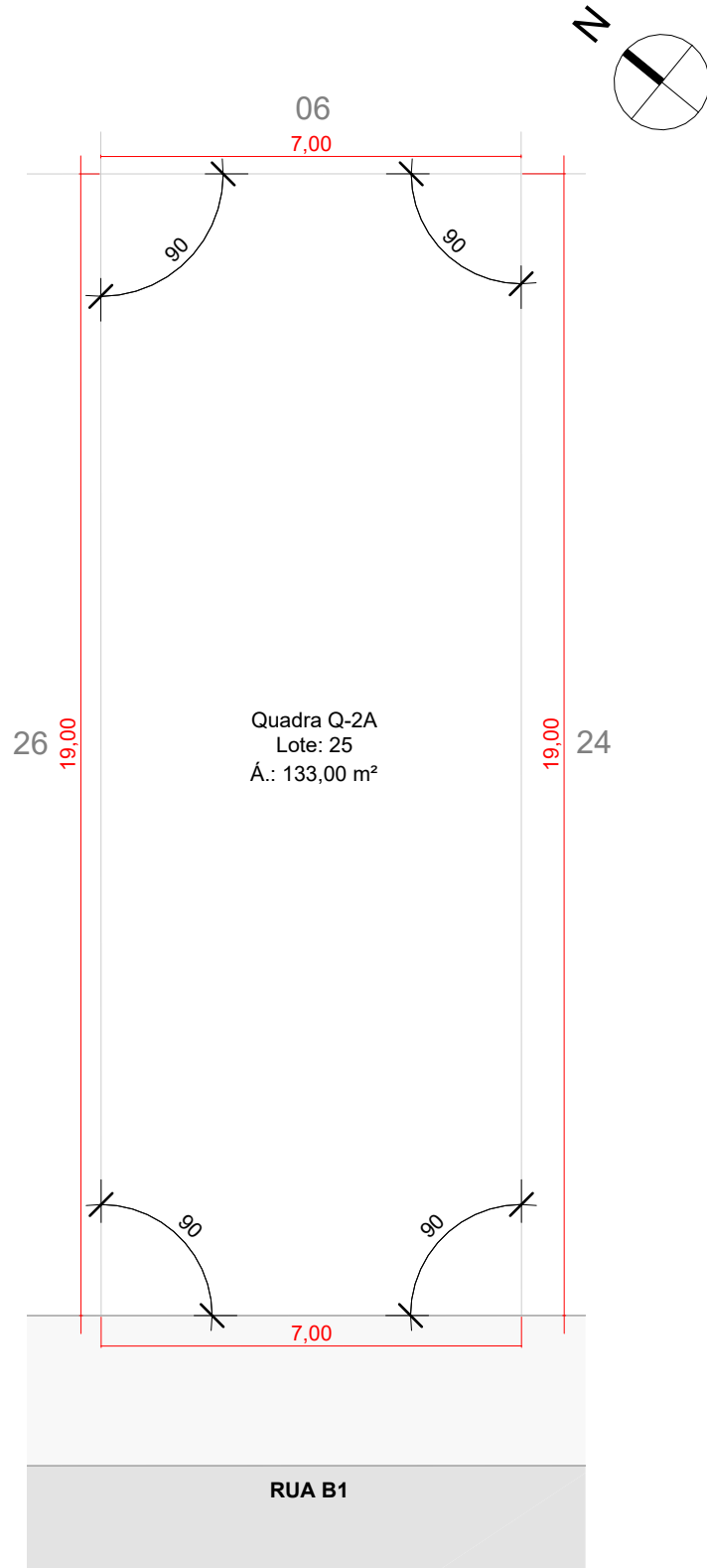
Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 24, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 23;
ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 07;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 25;
Distante 44,42m da esquina formada pela RUA B1 com a Av. Rio Grande do Sul.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 24	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico

Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay

Arquivo Digital: Quadra Q-2A Lote 25

Data: 08/07/2026

Escala: Indicada

Prancha: Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

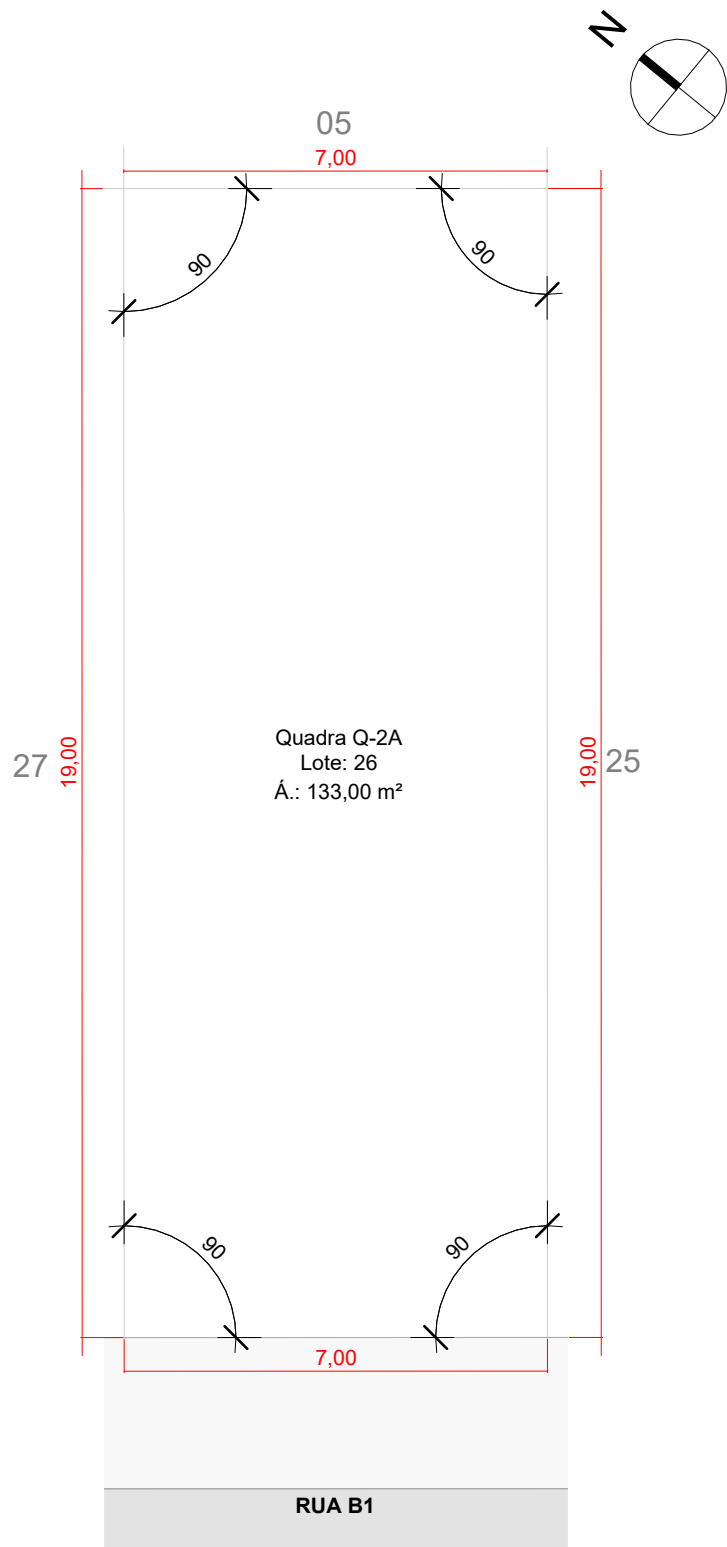
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 25, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
- ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 24;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 06;
- ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 26;

Distante 51,42m da esquina formada pela RUA B1 com a Av. Rio Grande do Sul. Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 25	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 26

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

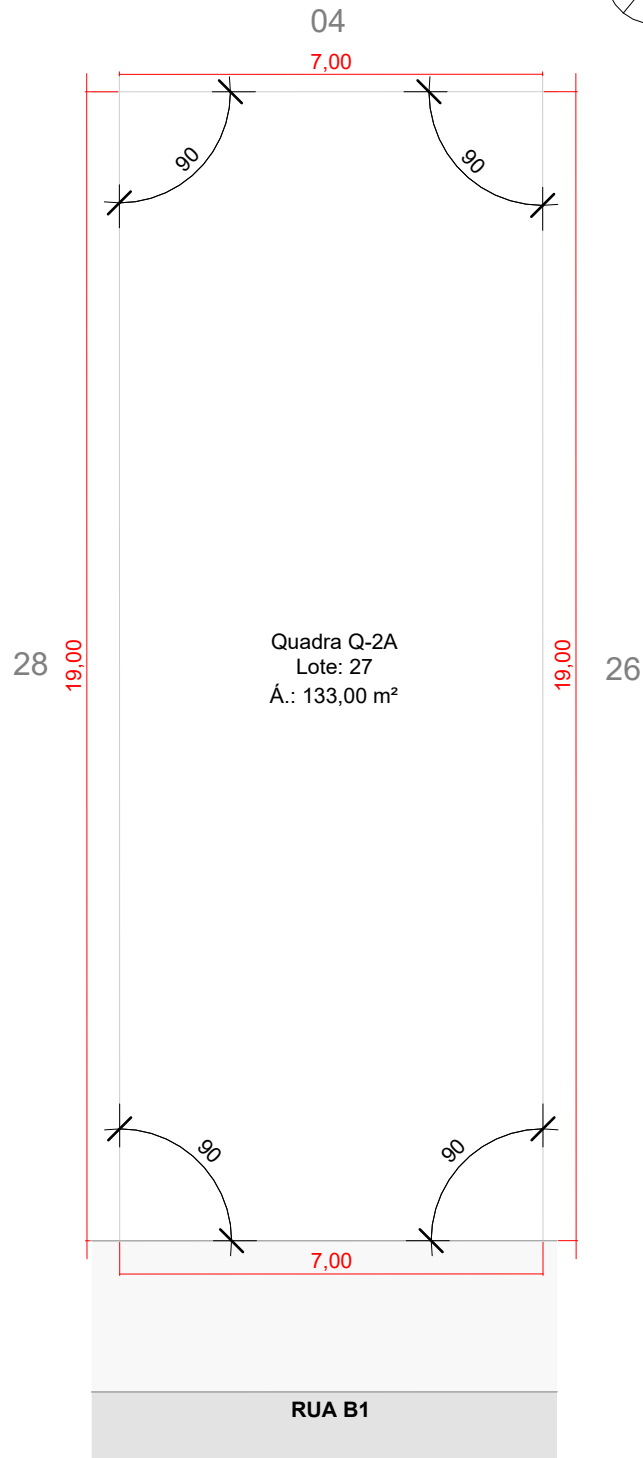
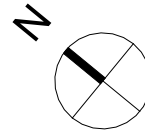
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 26, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
- ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 25;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 05;
- ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 27;

Distante 58,42m da esquina formada pela RUA B1 com a Av. Rio Grande do Sul. Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 26		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 27

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

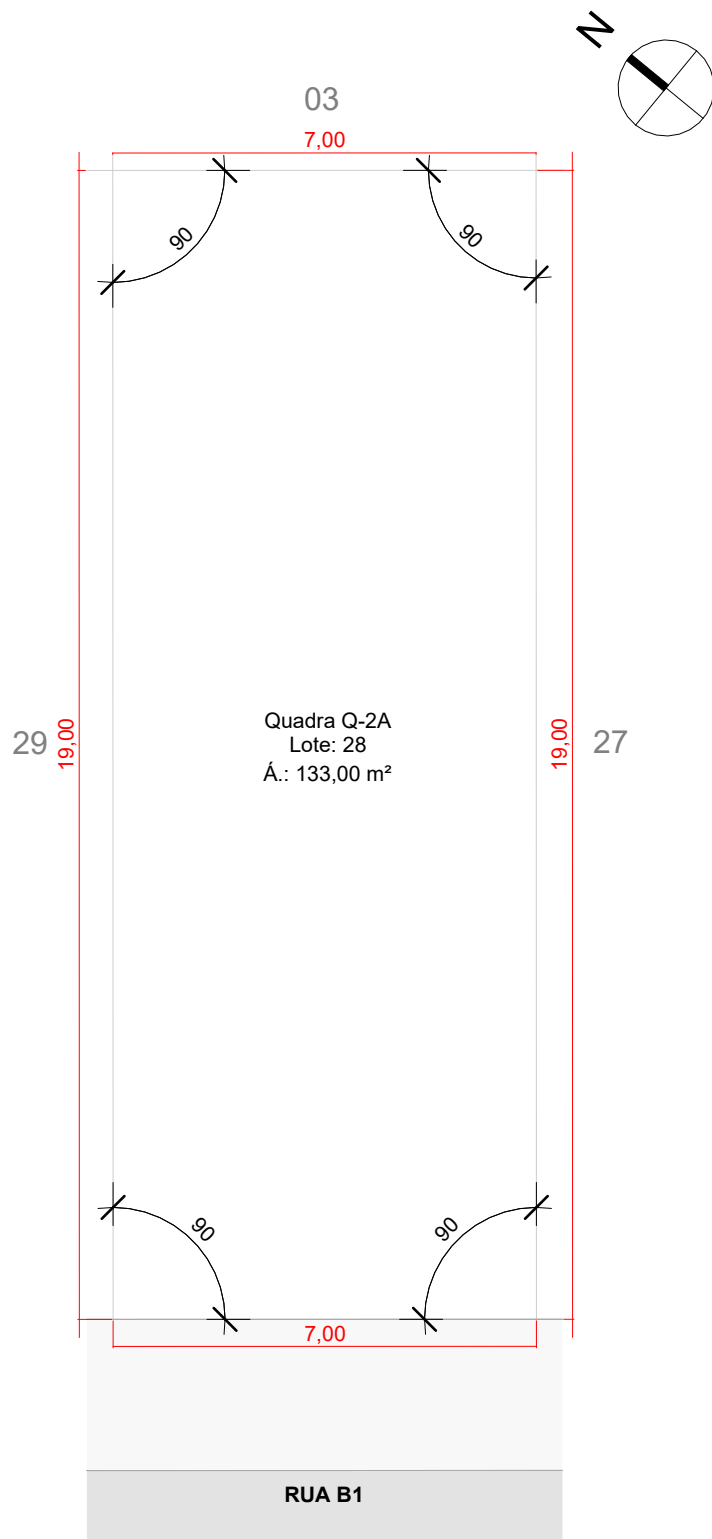
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 27, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 26;
ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 04;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 28;
Distante 65,42m da esquina formada pela RUA B1 com a Av. Rio Grande do Sul.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 27	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 28

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

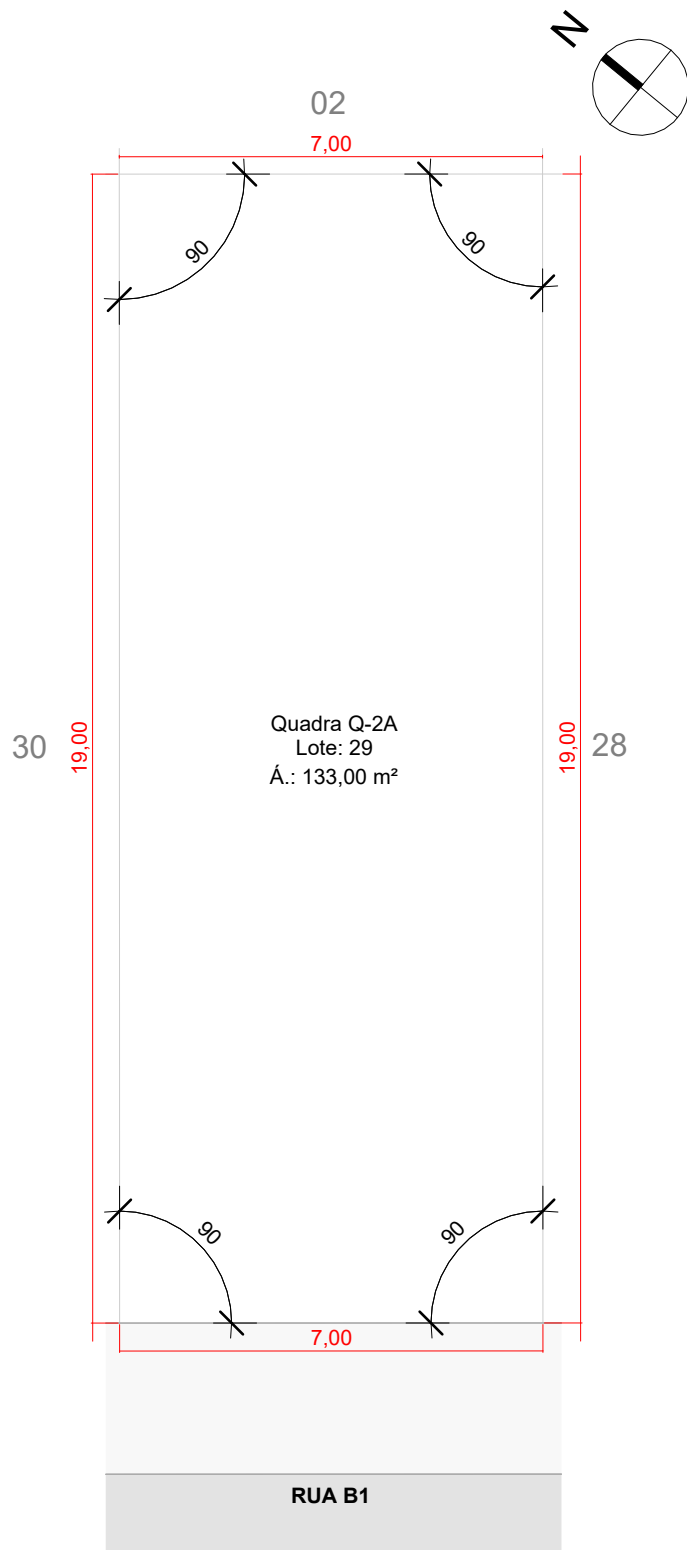
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 28, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
- ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 27;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 03;
- ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 29;

Distante 72,42m da esquina formada pela RUA B1 com a Av. Rio Grande do Sul. Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 28	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 29

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

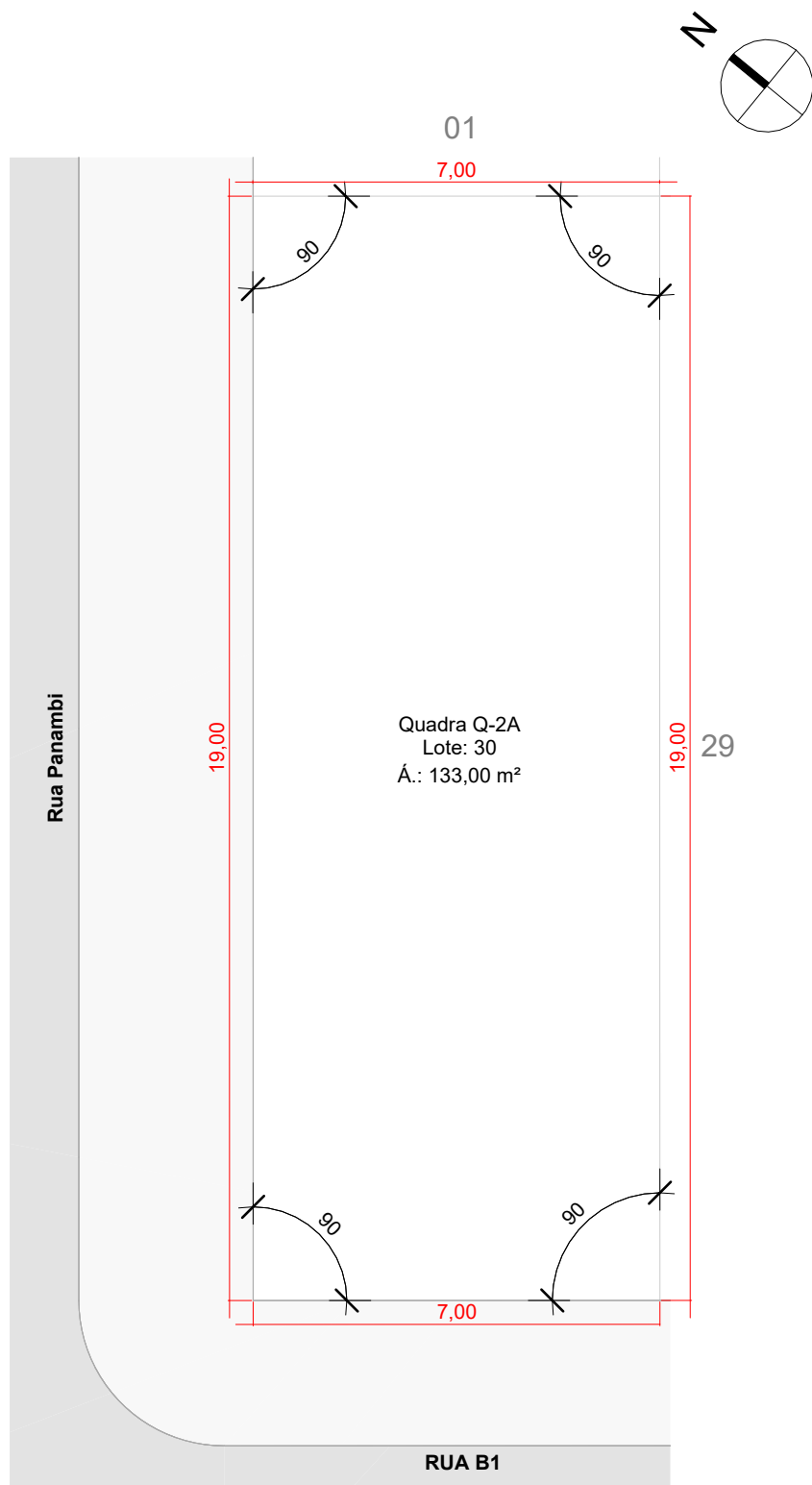
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 29, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
- ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 28;
- ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 02;
- ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 30;

Distante 79,42m da esquina formada pela RUA B1 com a Av. Rio Grande do Sul. Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 29	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-2A Lote 30

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

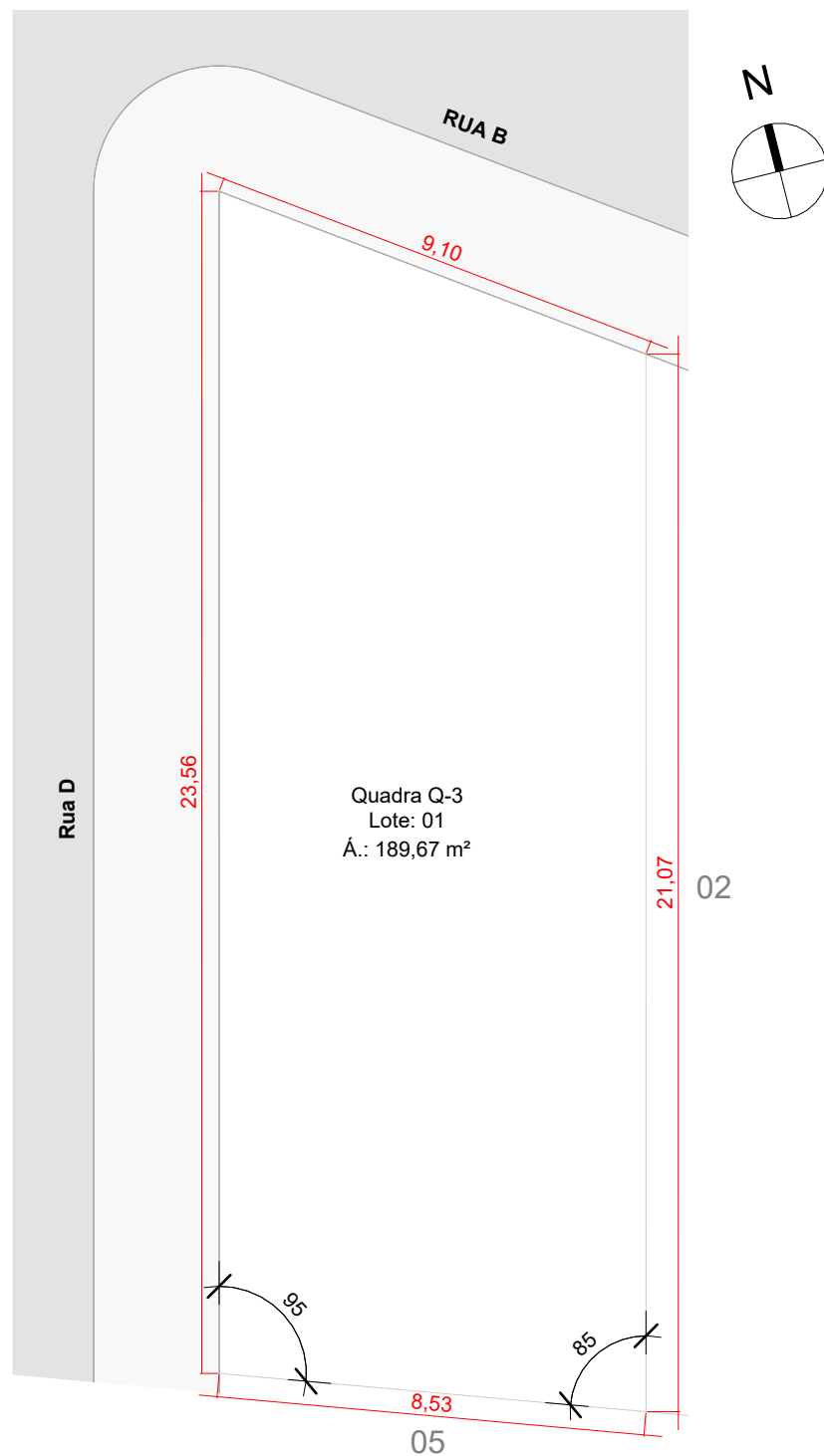
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 30, da quadra Q-2A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 29;
ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 01;
ao Noroeste, mede 19,00m com Rua Panambi;
Faz esquina com a RUA B1 e a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA A1; Rua Panambi; RUA B1; Av. Rio Grande do Sul.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-2A Lote 30	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3 Lote 1

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 01, da quadra Q-3, com área de 189,67 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 9,10m de frente com RUA B;

ao Sudeste, mede 21,07m com Lote 02;

ao Sudoeste, mede 8,53m nos fundos com Lote 05;

ao Noroeste, mede 23,56m com Rua D;

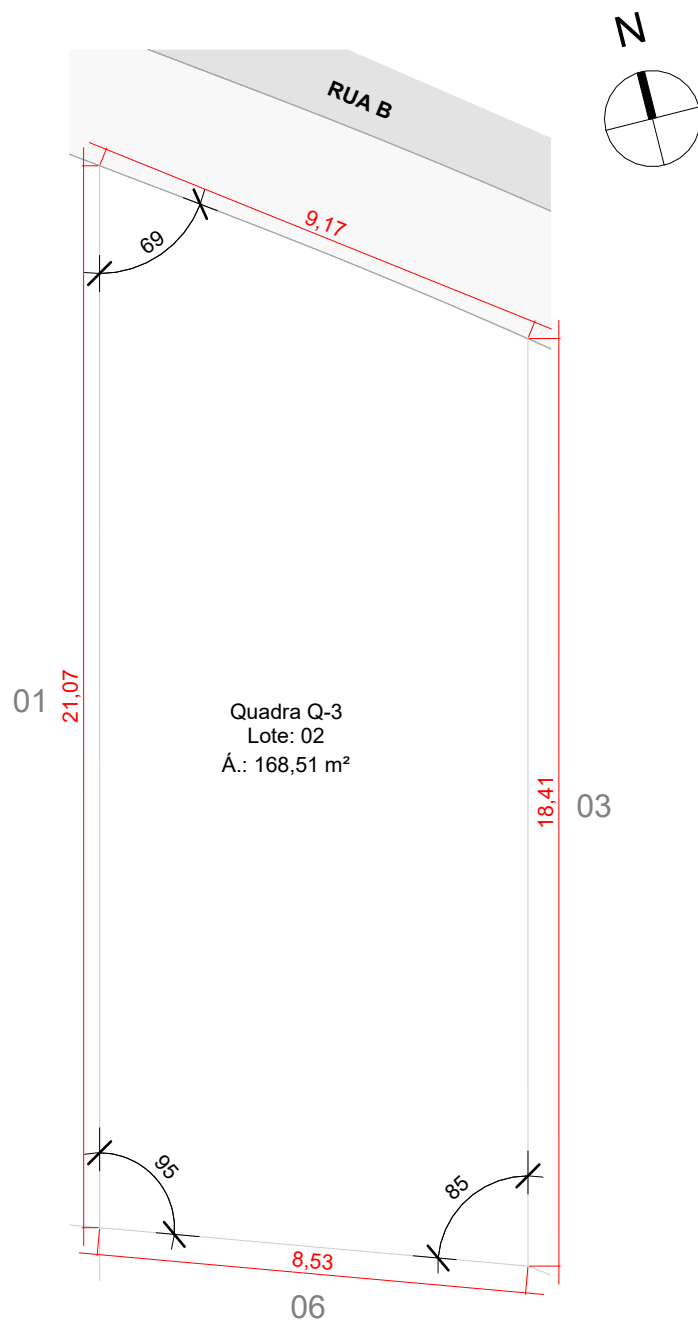
Faz esquina com a RUA B e a Rua D.

Situado no quarteirão formado pela RUA B; Rua C; Rua D; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS	
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social	
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3 Lote 1	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada
		Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul	
		Signatário: _____ Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3 Lote 2

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

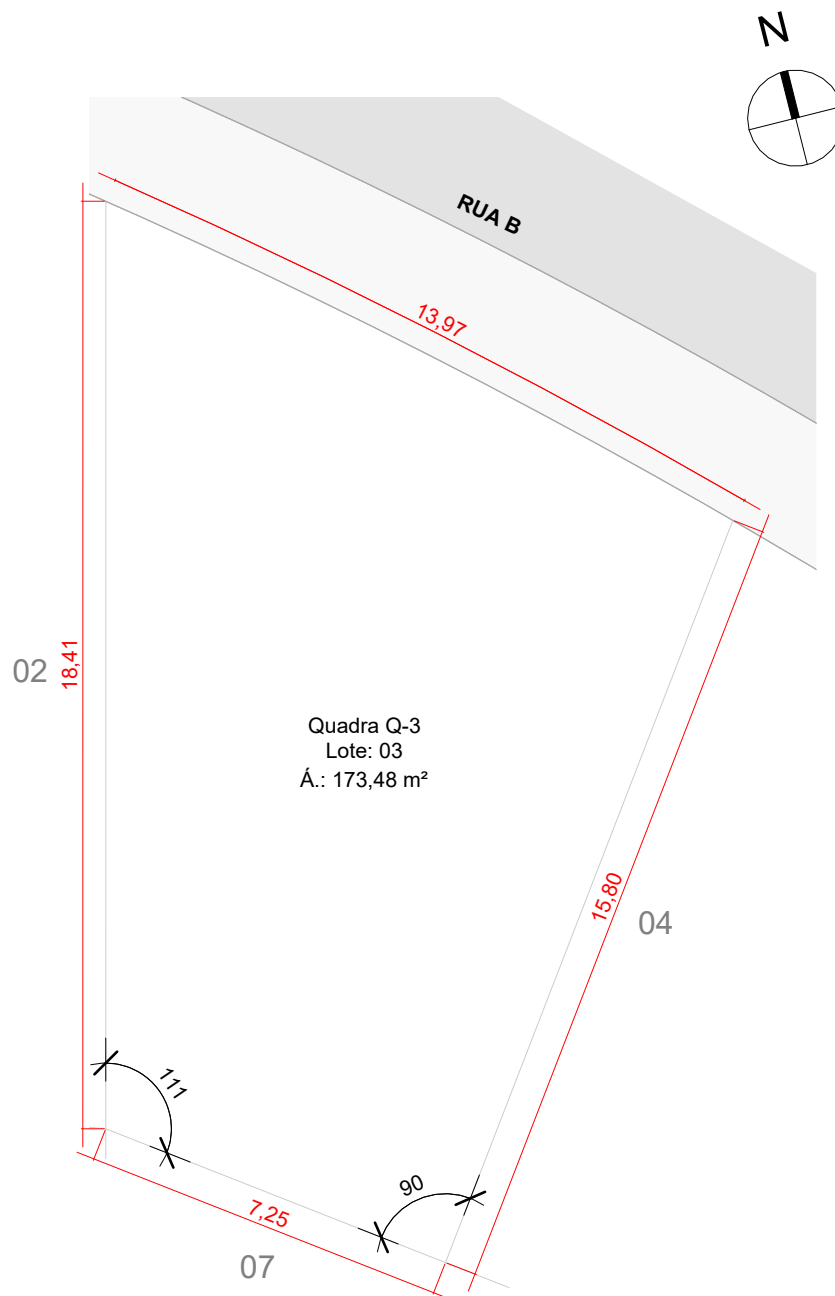
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 02, da quadra Q-3, com área de 168,51 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Nordeste, mede 9,17m de frente com RUA B;
- ao Sudeste, mede 18,41m com Lote 03;
- ao Sudoeste, mede 8,53m nos fundos com Lote 06;
- ao Noroeste, mede 21,07m com Lote 01;

Distante 9,10m da esquina formada pela RUA B com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela RUA B; Rua C; Rua D; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3 Lote 2	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico

Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay

Arquivo Digital: Quadra Q-3 Lote 3

Data: 08/07/2026

Escala: Indicada

Prancha: Única

Responsável técnico: **LUCIANO BEZERRA**
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

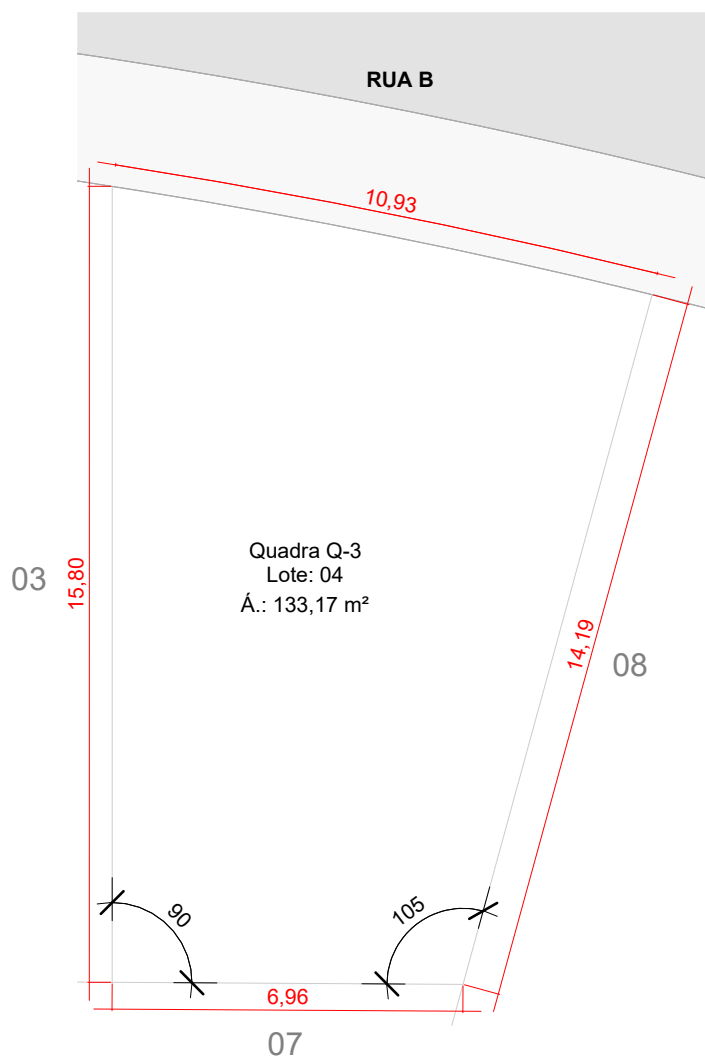
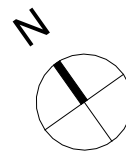
Proprietário: Município de Eldorado do Sul

Signatário: Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 03, da quadra Q-3, com área de 173,48 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 13,97m de frente com RUA B;
ao Sudeste, mede 15,80m com Lote 04;
ao Sudoeste, mede 7,25m nos fundos com Lote 07;
ao Noroeste, mede 18,41m com Lote 02;
Distante 18,27m da esquina formada pela RUA B com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela RUA B; Rua C; Rua D; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3 Lote 3	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3 Lote 4

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

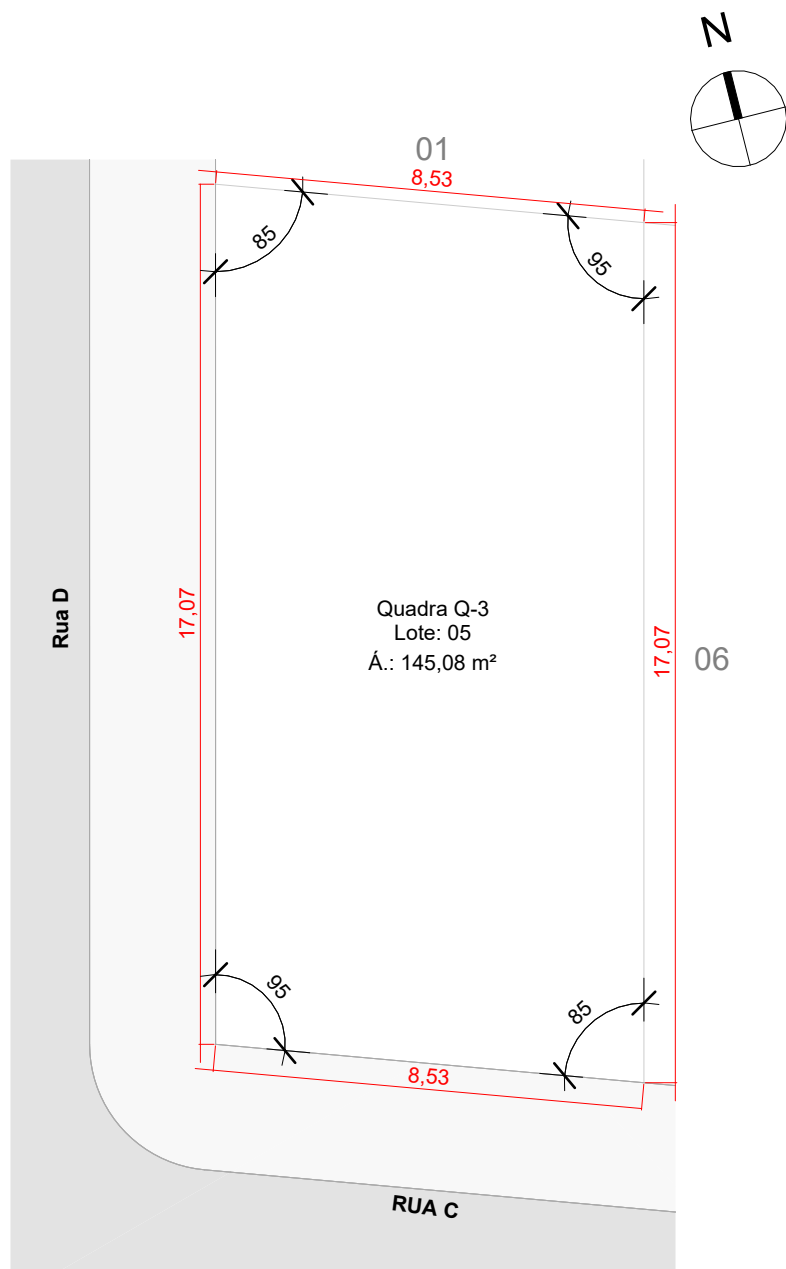
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 04, da quadra Q-3, com área de 133,17 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 10,93m de frente com RUA B;
ao Sudeste, mede 14,19m com Lote 08;
ao Sudoeste, mede 6,96m nos fundos com Lote 07;
ao Noroeste, mede 15,80m com Lote 03;
Distante 32,24m da esquina formada pela RUA B com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela RUA B; Rua C; Rua D; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3 Lote 4	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3 Lote 5

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Engº Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA C, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 05, da quadra Q-3, com área de 145,08 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 8,53m de frente com RUA C;

ao Sudeste, mede 17,07m com Lote 06;

ao Nordeste, mede 8,53m nos fundos com Lote 01;

ao Noroeste, mede 17,07m com Rua D;

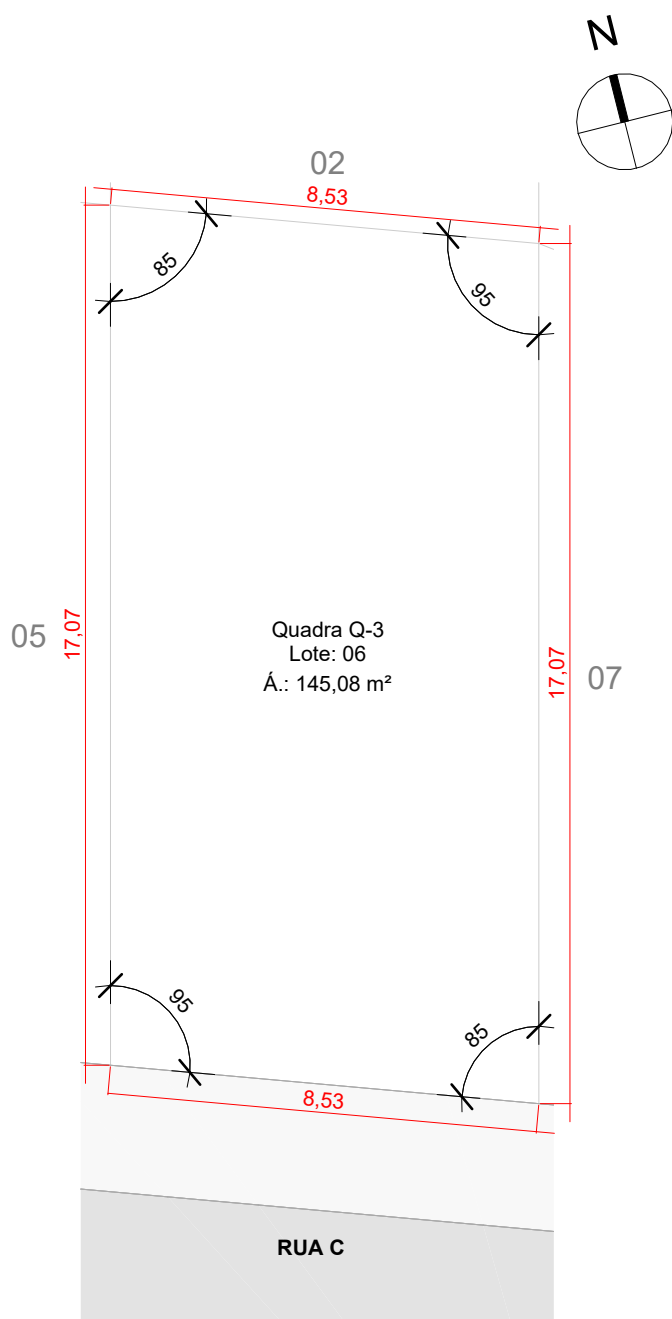
Faz esquina com a RUA C e a Rua D.

Situado no quarteirão formado pela RUA B; Rua C; Rua D; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3 Lote 5	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3 Lote 6

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

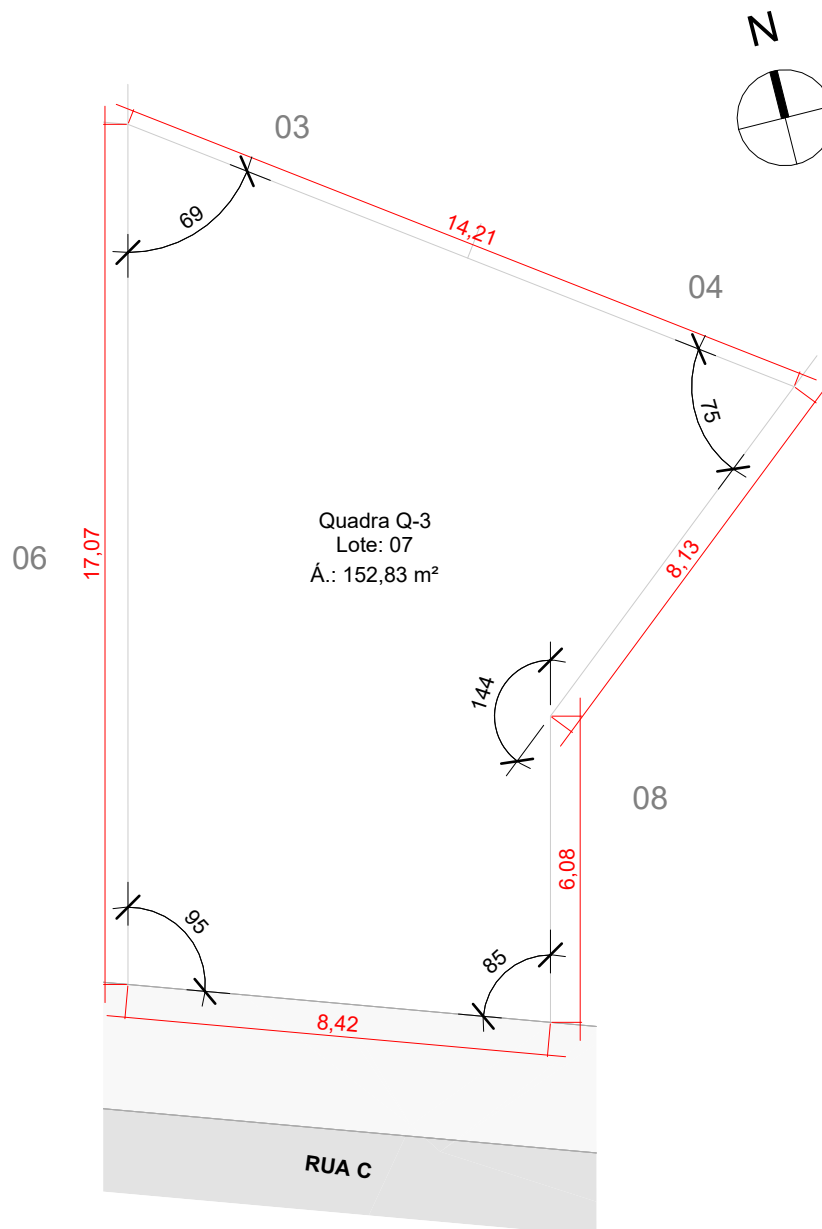
MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA C, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 06, da quadra Q-3, com área de 145,08 m², com as seguintes medidas e confrontações:

- ao Sudoeste, mede 8,53m de frente com RUA C;
- ao Sudeste, mede 17,07m com Lote 07;
- ao Nordeste, mede 8,53m nos fundos com Lote 02;
- ao Noroeste, mede 17,07m com Lote 05;

Distante 8,53m da esquina formada pela RUA C com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela RUA B; Rua C; Rua D; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3 Lote 6	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3 Lote 7

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Engº Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA C, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 07, da quadra Q-3, com área de 152,83 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 8,42m de frente com RUA C;

ao Sudeste, mede 14,21m com Lote 08;

ao Nordeste, mede 14,21m nos fundos com Lotes 03 e 04;

ao Noroeste, mede 17,07m com Lote 06;

Distante 17,06m da esquina formada pela RUA C com a Rua D.

Situado no quarteirão formado pela RUA B; Rua C; Rua D; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3 Lote 7	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

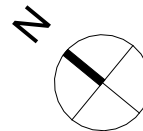
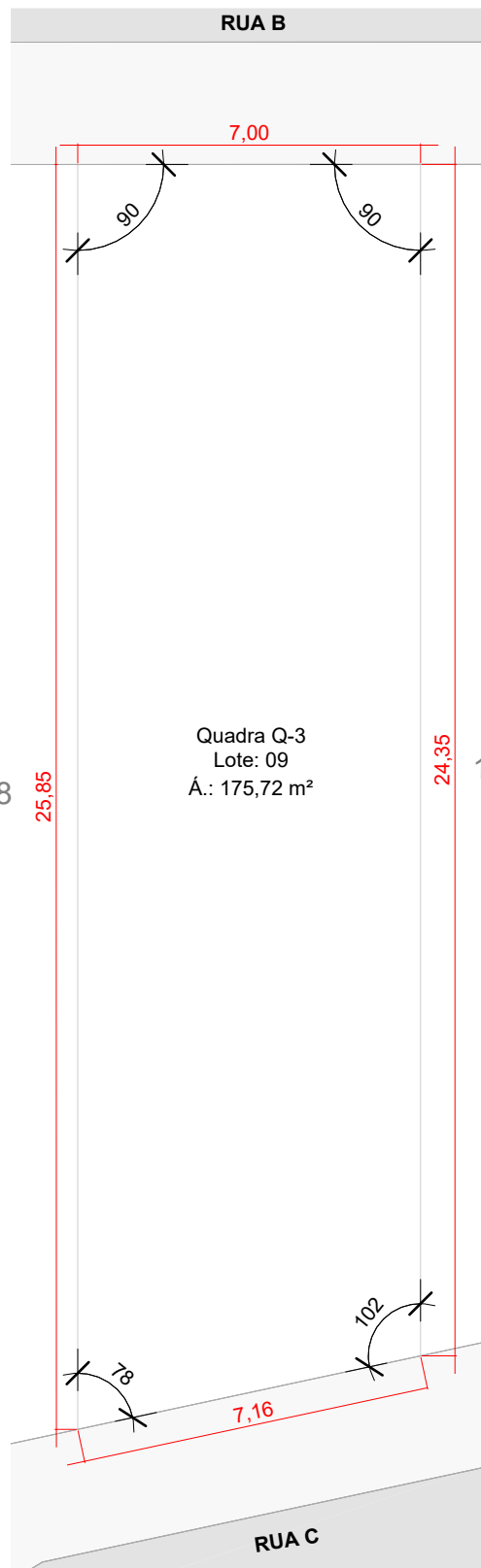
Prefeita Municipal

RUA B 3,41 3,59 90 04 22,33 07 144 6,08 95 2,02 161 102 1,70 RUA C 09 25,85 Quadra Q-3 Lote: 08 Á.: 178,98 m²		N		
PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL PROJETO URBANÍSTICO				
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Quadra Q-3 Lote 8	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
encop Engenharia	Responsável técnico: LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul Signatário: Prefeita Municipal		

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 08, da quadra Q-3, com área de 178,98 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA B;
ao Sudeste, mede 25,88m com Lote 09;
ao Sudoeste, mede 3,72m nos fundos com RUA C;
ao Noroeste, mede 28,43m com Lotes 04 e 07;
Distante 43,17m da esquina formada pela RUA B com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela RUA B; Rua C; Rua D; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3 Lote 8	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS
Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico
Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay
Arquivo Digital: Quadra Q-3 Lote 9
Data: 08/07/2026
Escala: Indicada
Prancha: Única


Responsável técnico: 
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D
Proprietário: _____
Município de Eldorado do Sul
Signatário: _____
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 09, da quadra Q-3, com área de 175,72 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,16m de frente com RUA B;

ao Sudeste, mede 24,35m com Lote 10;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com RUA C;

ao Noroeste, mede 24,35m com Lote 08;

Distante 24,48m da esquina formada pela RUA B com a Rua D.

Situado no quarteirão formado pela RUA B; Rua C; Rua D; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3 Lote 9	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

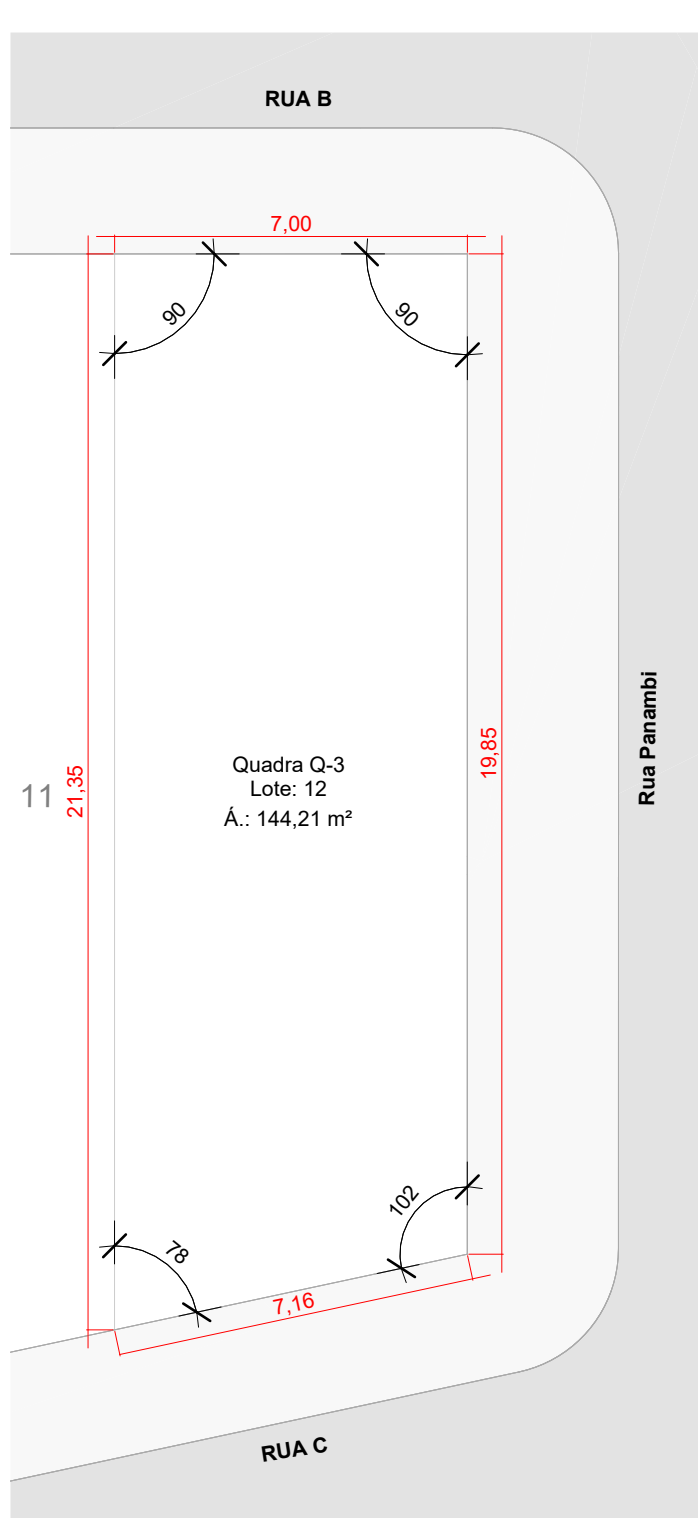
Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 10, da quadra Q-3, com área de 165,21 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,16 m de frente com RUA B;
ao Sudeste, mede 22,85m com Lote 11;
ao Sudoeste, mede 7m nos fundos com RUA C;
ao Noroeste, mede 24,35m com Lote 09;
Distante 39,48m da esquina formada pela RUA B com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela RUA B; Rua C; Rua D; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3 Lote 10		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 11, da quadra Q-3, com área de 154,71 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,16m de frente com RUA B;
ao Sudeste, mede 21,35m com Lote 12;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com RUA C;
ao Noroeste, mede 22,85m com Lote 10;
Distante 39,48m da esquina formada pela RUA B com a Rua D.
Situado no quarteirão formado pela RUA B; Rua C; Rua D; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3 Lote 11		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico

Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay

Arquivo Digital: Quadra Q-3 Lote 12

Data: 08/07/2026

Escala: Indicada

Prancha: Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 12, da quadra Q-3, com área de 144,21 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00 m de frente com RUA B;

ao Sudeste, mede 19,85 m com Rua Panambi;

ao Sudoeste, mede 7,16 m nos fundos com RUA C;

ao Noroeste, mede 21,35 m com Lote 11;

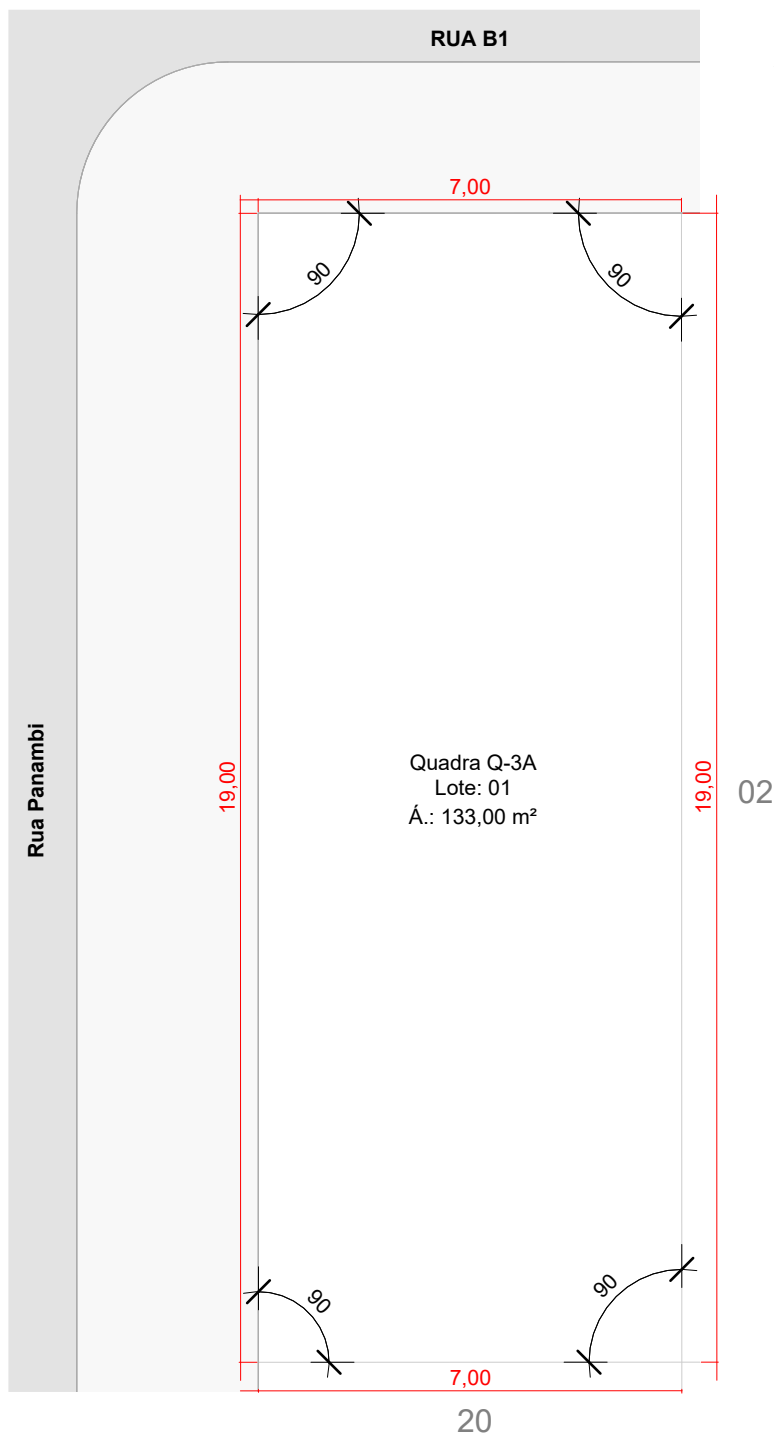
Faz esquina com a RUA B e a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela RUA B; Rua C; Rua D; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS	
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social	
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3 Lote 12	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada
Prancha: Única			
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul	Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 1

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 01, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;

ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 02;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 20;

ao Noroeste, mede 19,00m com Rua Panambi;

Faz esquina com a RUA B1 e a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 1	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 02, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;

ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 03;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 19;

ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 01;

Distante 7,00m da esquina formada pela RUA B1 com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 2	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

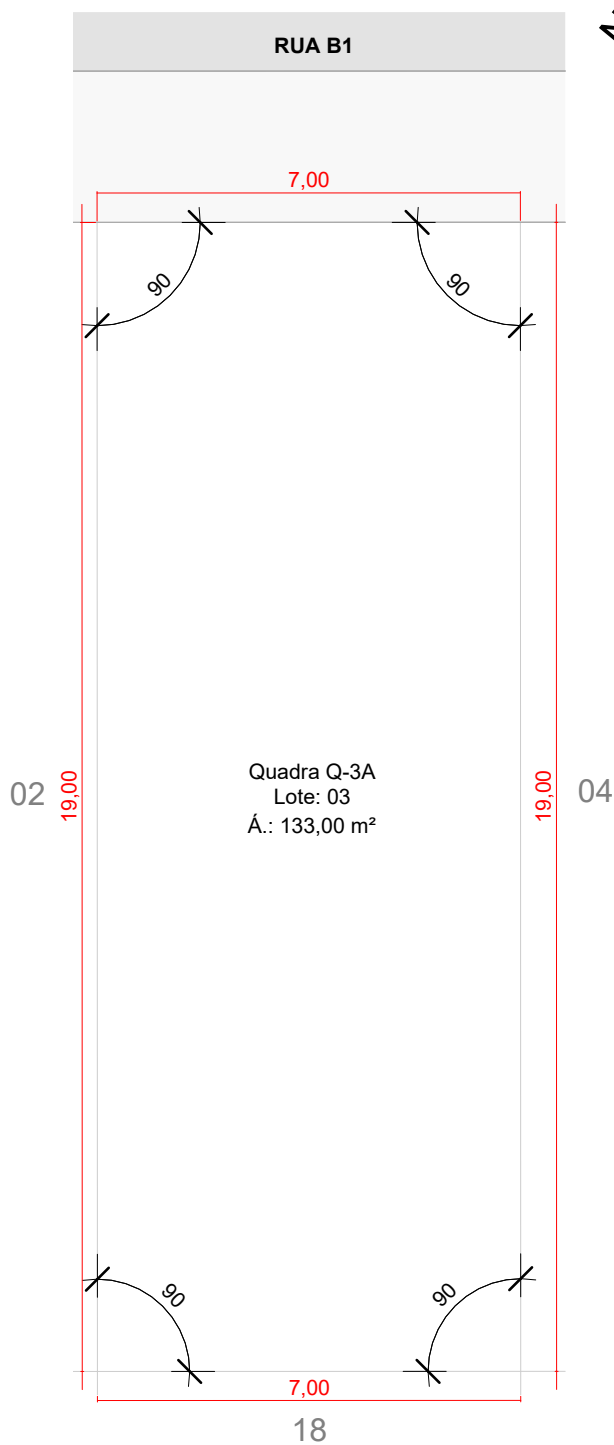
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 3

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 03, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;

ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 04;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 18;

ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 02;

Distante 14,00m da esquina formada pela RUA B1 com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 3	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

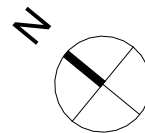
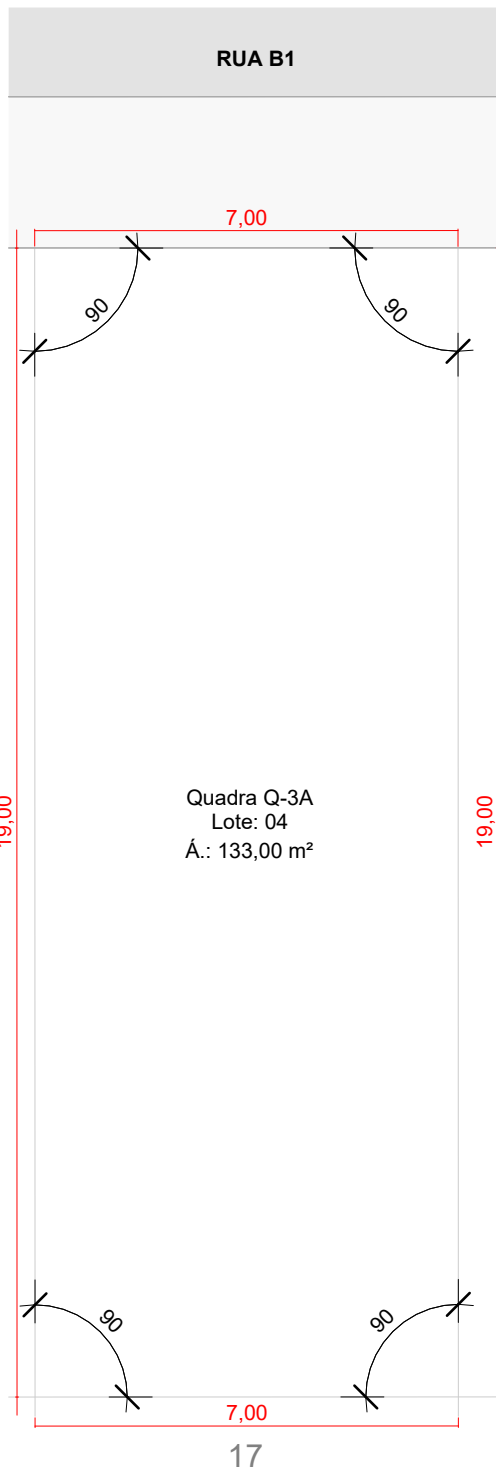
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 4

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

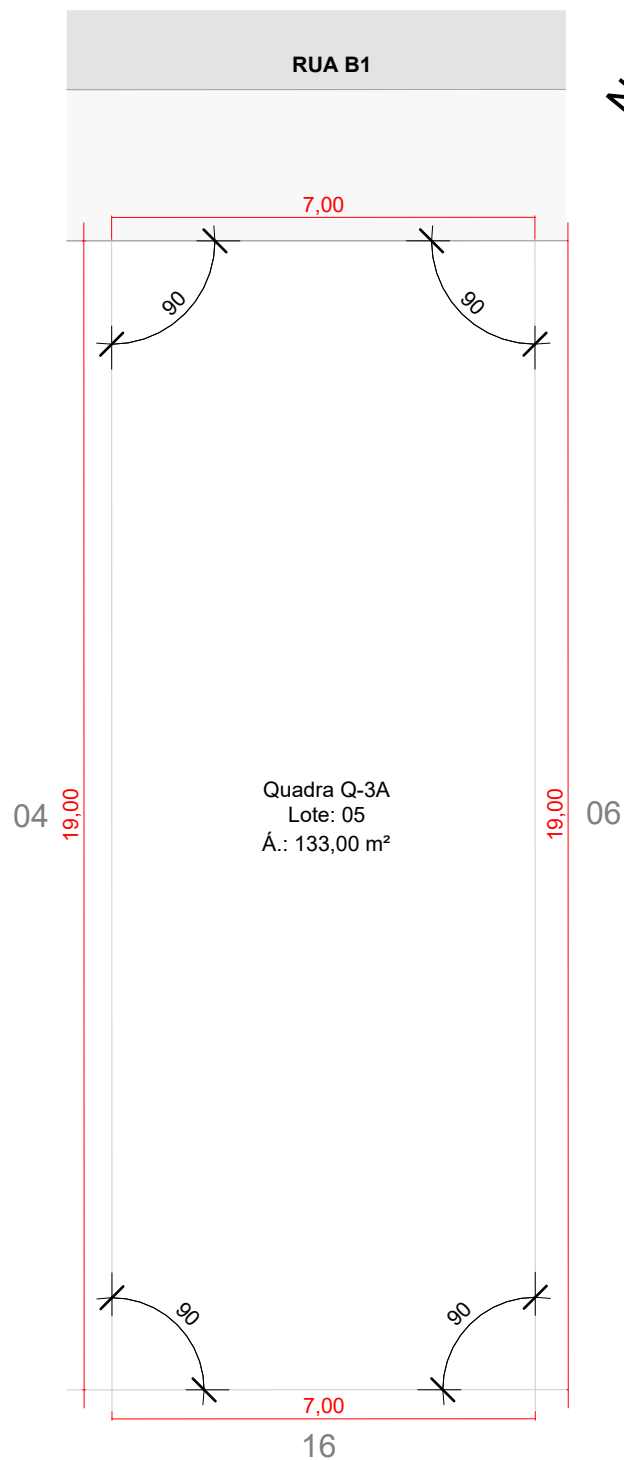
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 04, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 05;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 17;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 03;
Distante 21,00m da esquina formada pela RUA B1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 4		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 5

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 05, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;

ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 06;

ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 16;

ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 04;

Distante 28,00m da esquina formada pela RUA B1 com a Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 5	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

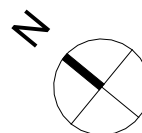
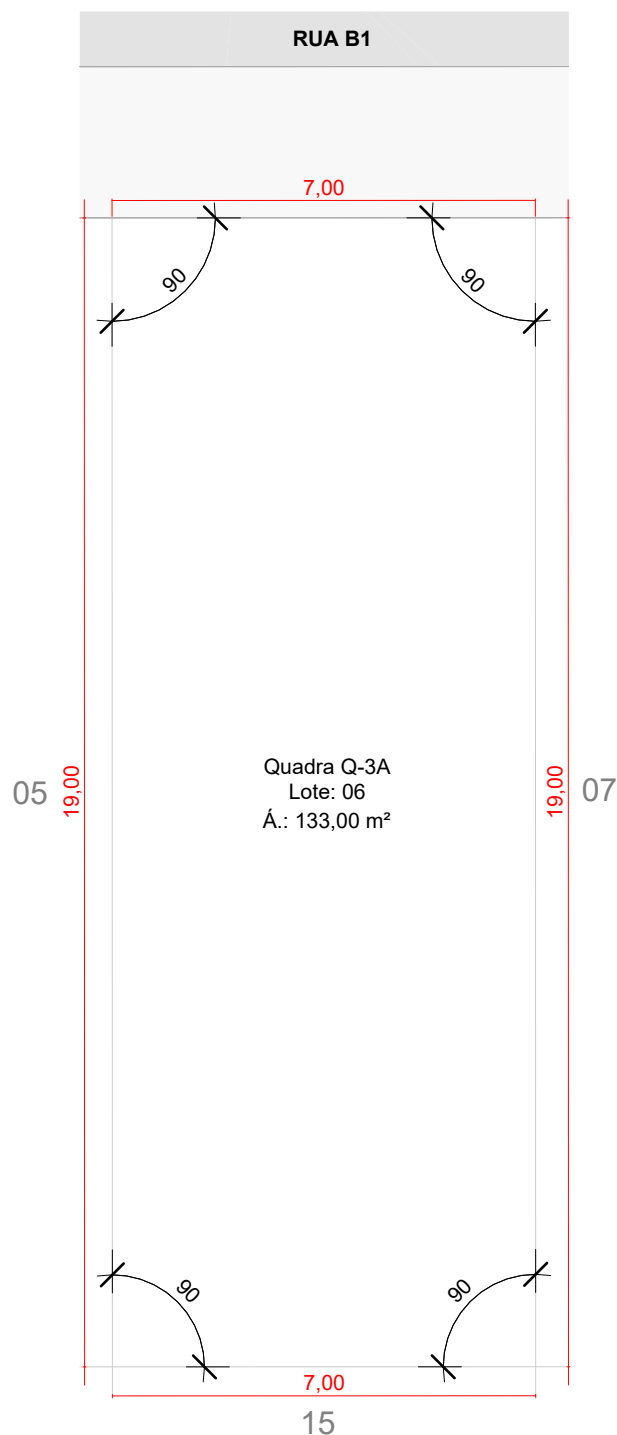
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 6

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

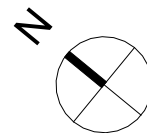
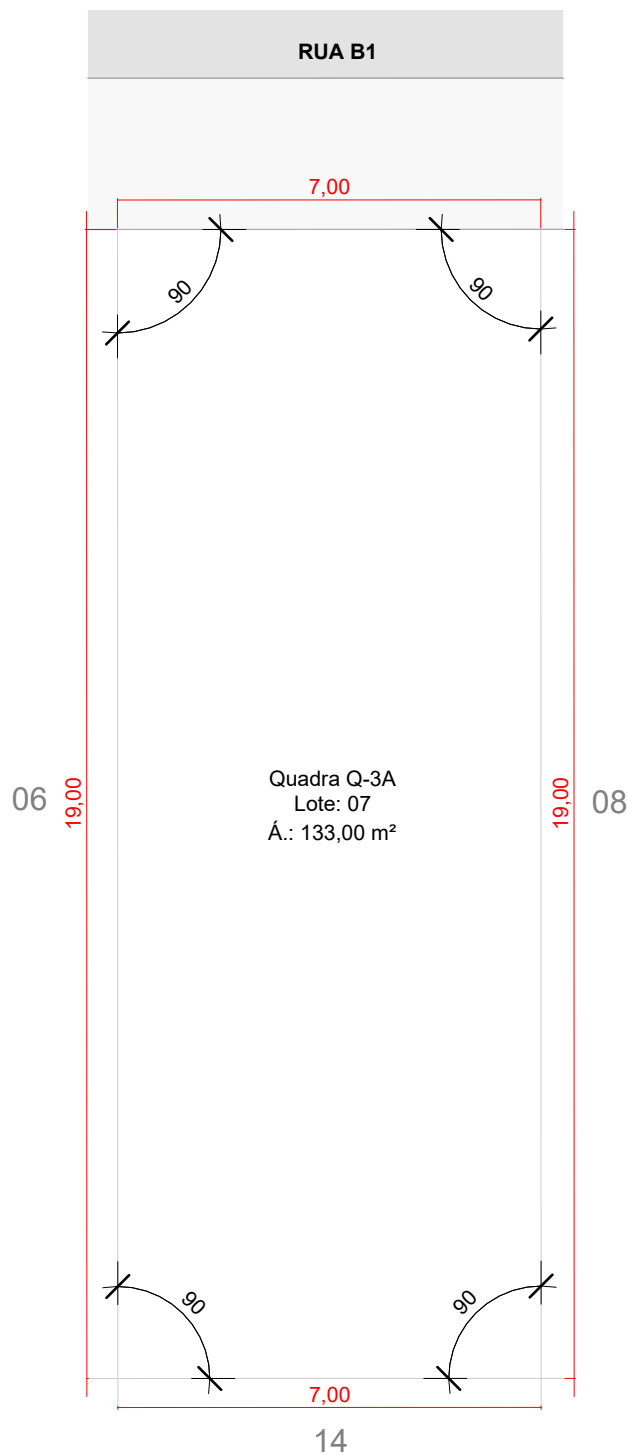
Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 06, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 07;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 15;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 05;
Distante 35,00m da esquina formada pela RUA B1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 6		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 7

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

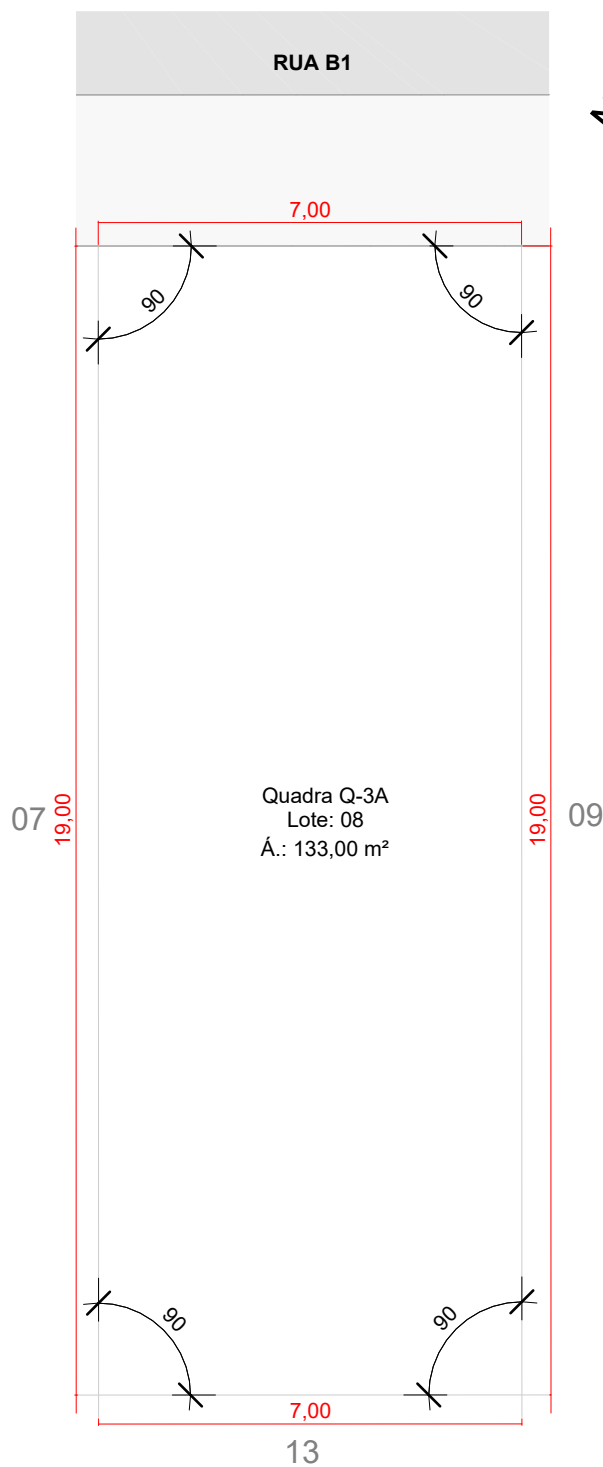
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 07, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 08;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 14;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 06;
Distante 42,00m da esquina formada pela RUA B1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 7		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 8

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

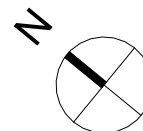
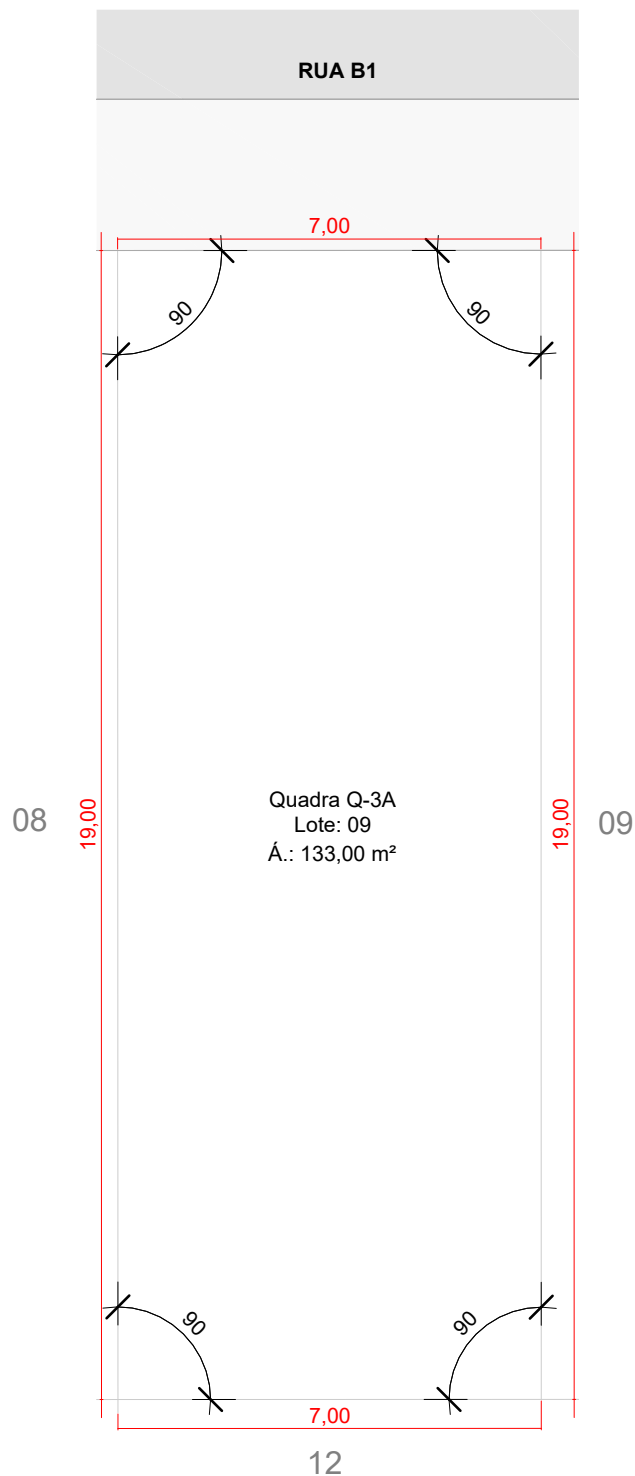
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 08, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 09;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 13;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 07;
Distante 49,00m da esquina formada pela RUA B1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 8	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 9

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

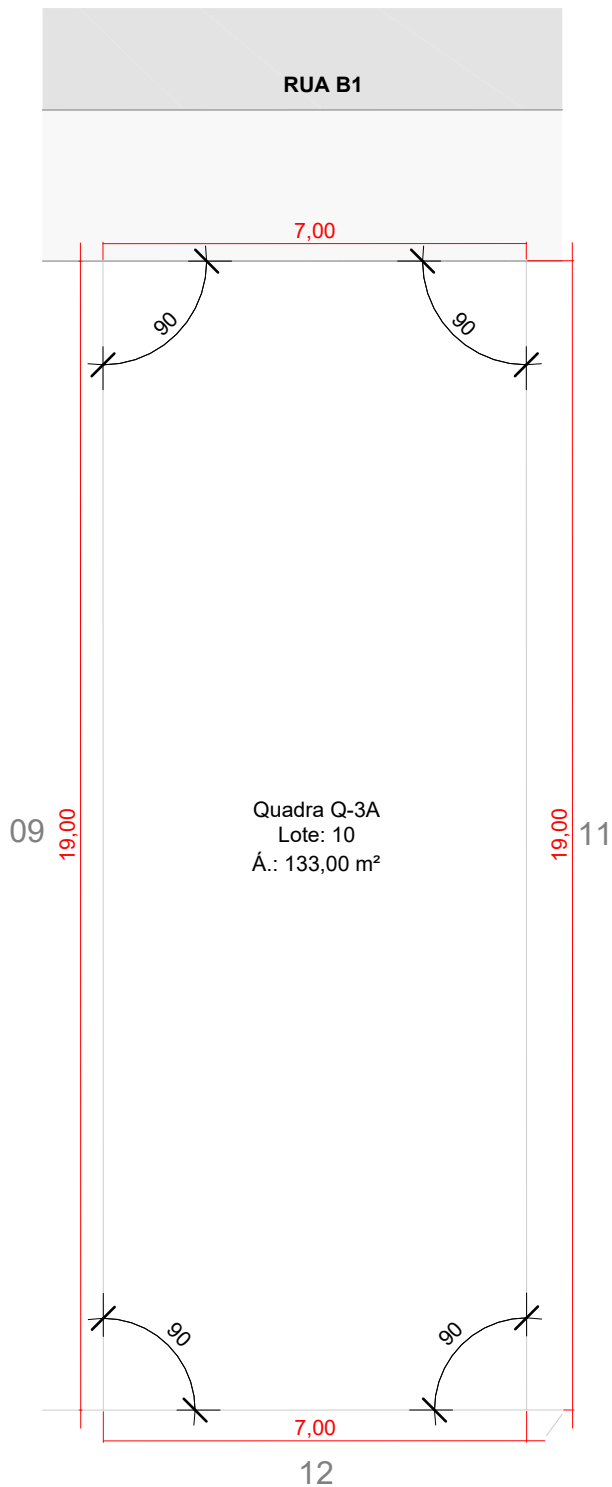
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 09, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 10;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 12;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 08;
Distante 56,00m da esquina formada pela RUA B1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 9		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 10

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

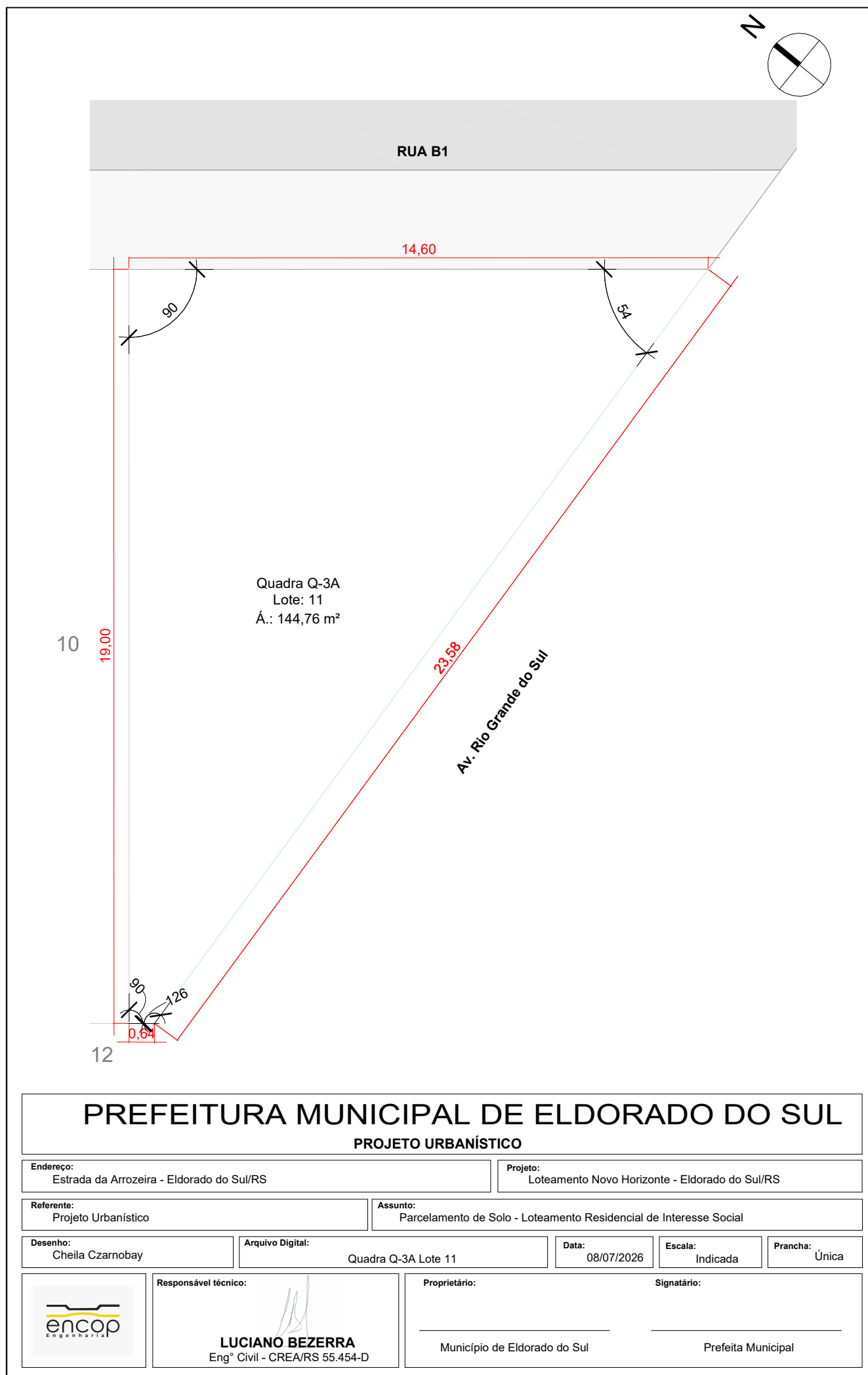
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA B1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 10, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Nordeste, mede 7,00m de frente com RUA B1;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 11;
ao Sudoeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 12;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 09;
Distante 63,00m da esquina formada pela RUA B1 com a Rua Panambi.
Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 10		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Av. Rio Grande do Sul, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 11, da quadra Q-3A, com área de 144,76 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sul, mede 23,58m de frente com Av. Rio Grande do Sul;

ao Leste, mede 14,64m com RUA B1;

ao Norte, mede 19,00m nos fundos com Lote 10;

ao Oeste, mede 0,68m com Lote 12;

Faz esquina com a Av. Rio Grande do Sul e a RUA B1.

Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 11	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Av. Rio Grande do Sul, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 12, da quadra Q-3A, com área de 145,55 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sul, mede 23,58m de frente com Av. Rio Grande do Sul;

ao Leste, mede 14,64m com Lotes 09 e 10;

ao Norte, mede 19,00m nos fundos com Lote 13;

ao Oeste, mede 0,68m com RUA C1;

Faz esquina com a Av. Rio Grande do Sul e a RUA C1.

Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 12

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

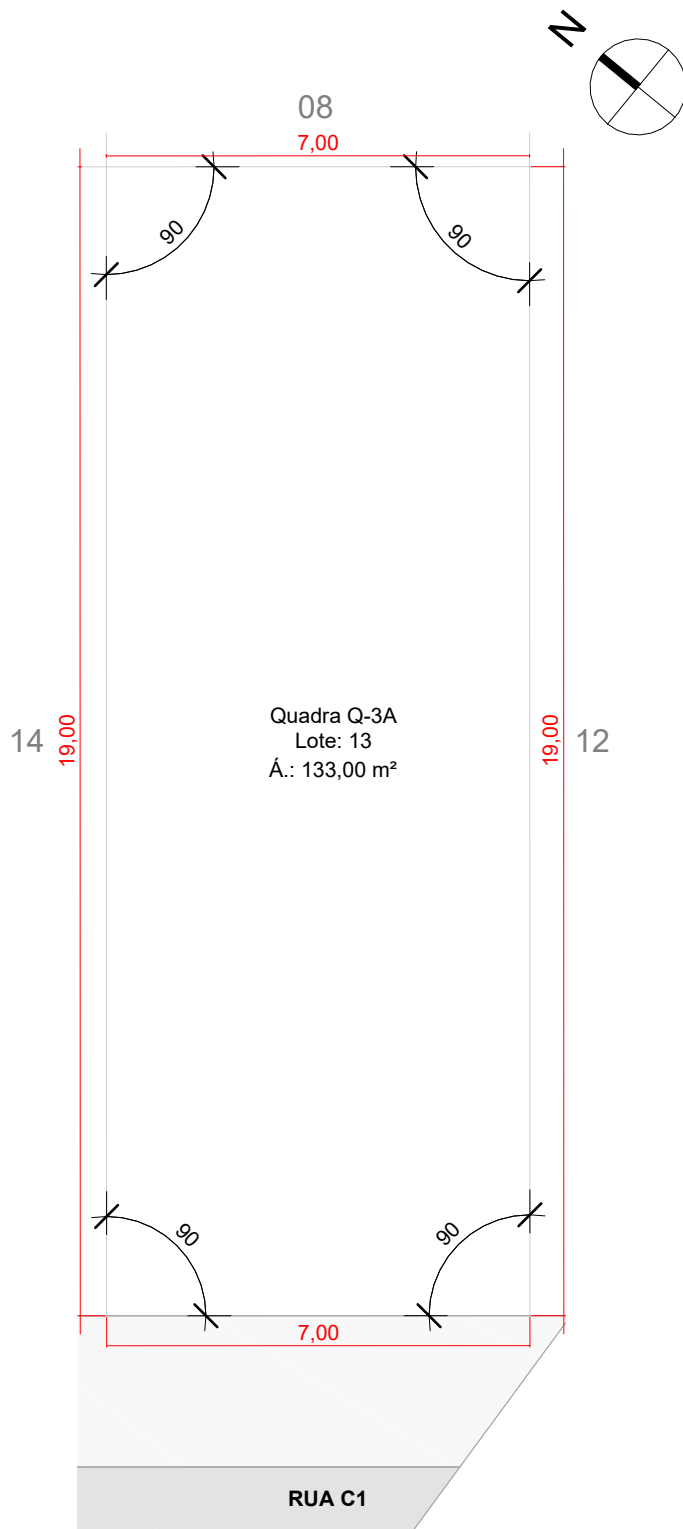
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 13

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

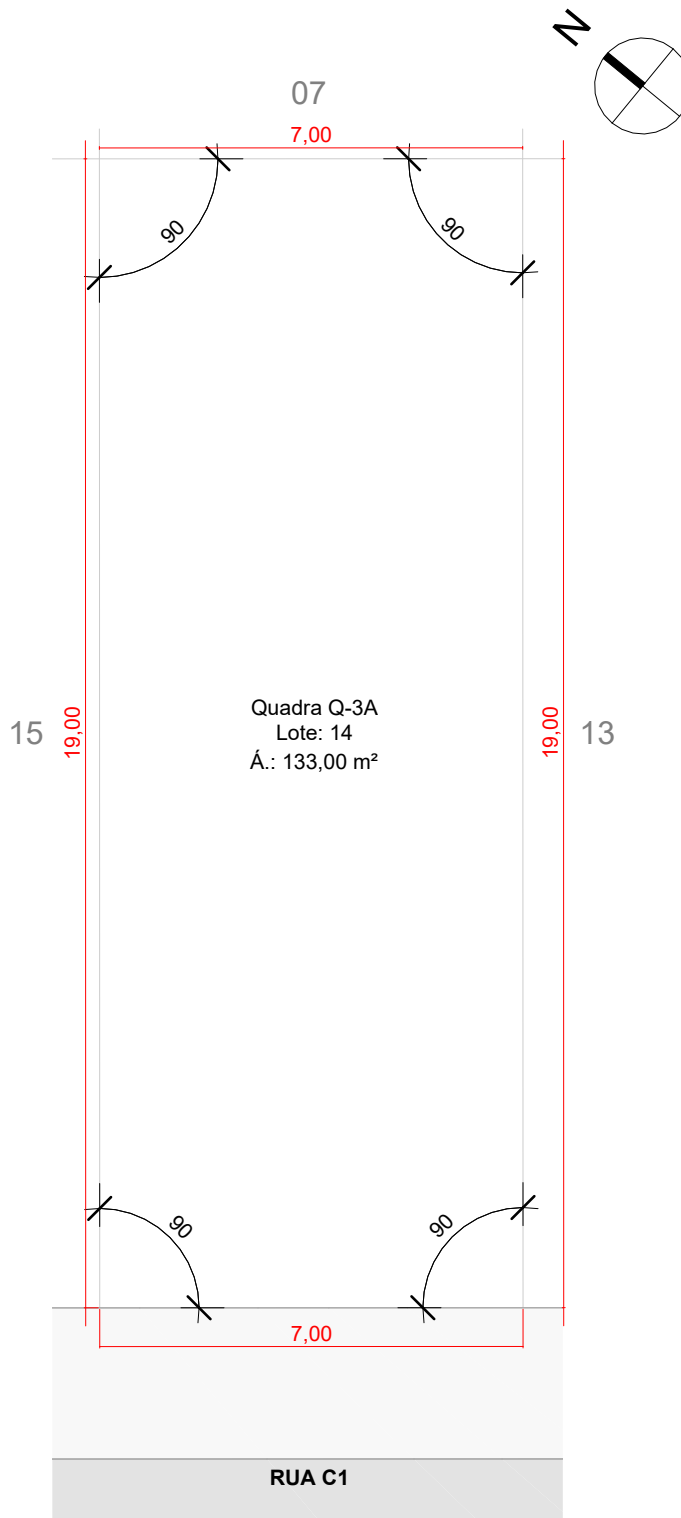
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA C1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 13, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA C1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 12;
ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 08;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 14;
Distante 0,71m da esquina formada pela RUA C1 com a Av. Rio Grande do Sul.
Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 13	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 14

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

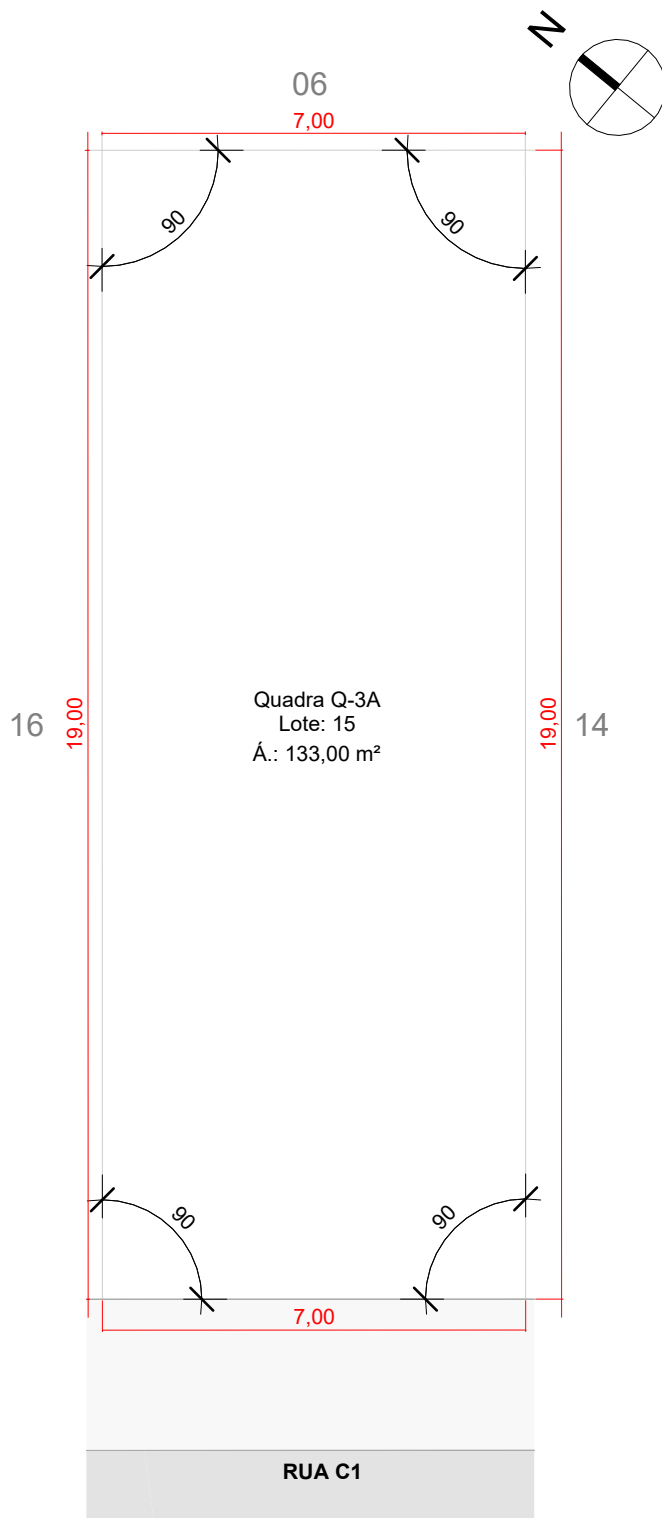
Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA C1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 14, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA C1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 13;
ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 07;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 15;
Distante 7,71m da esquina formada pela RUA C1 com a Av. Rio Grande do Sul.
Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 14		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 15

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA C1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 15, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA C1;

ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 14;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 06;

ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 16;

Distante 14,71m da esquina formada pela RUA C1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 15	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

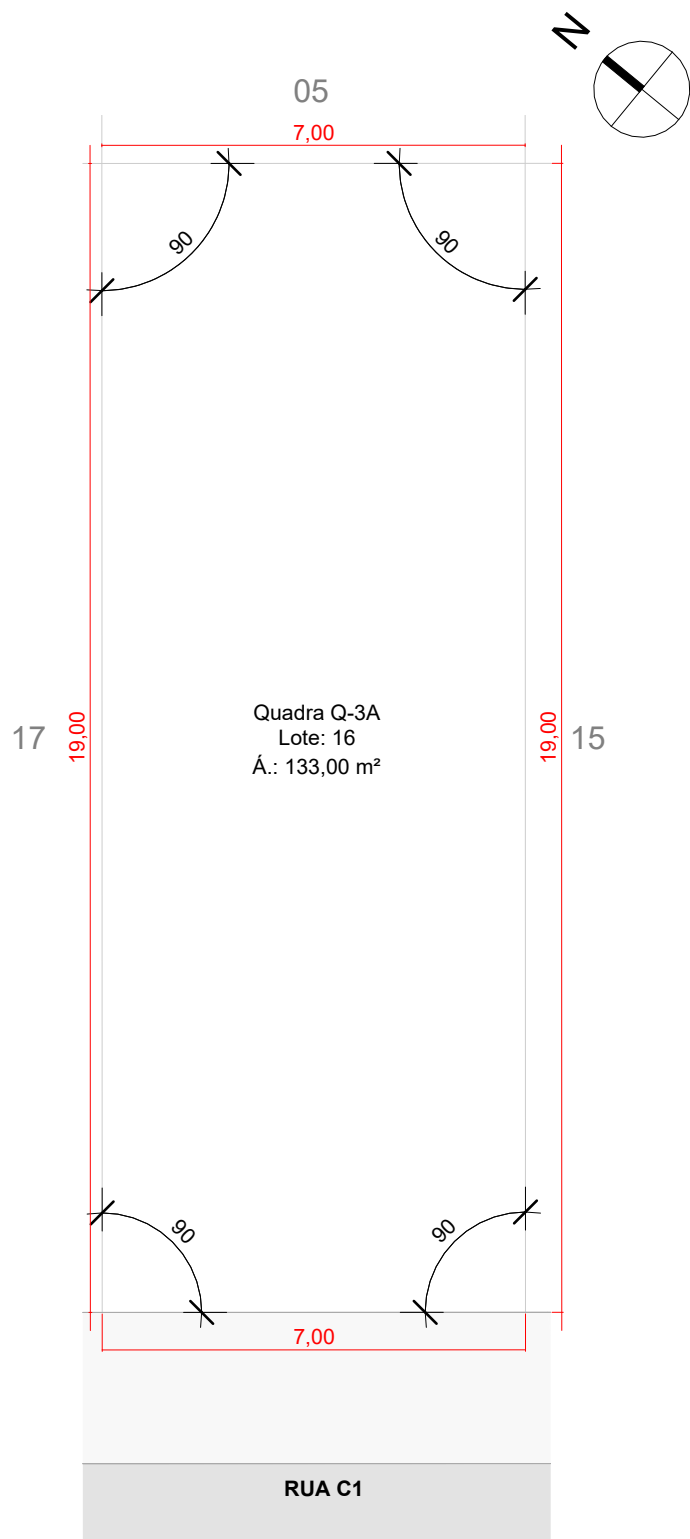
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 16

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

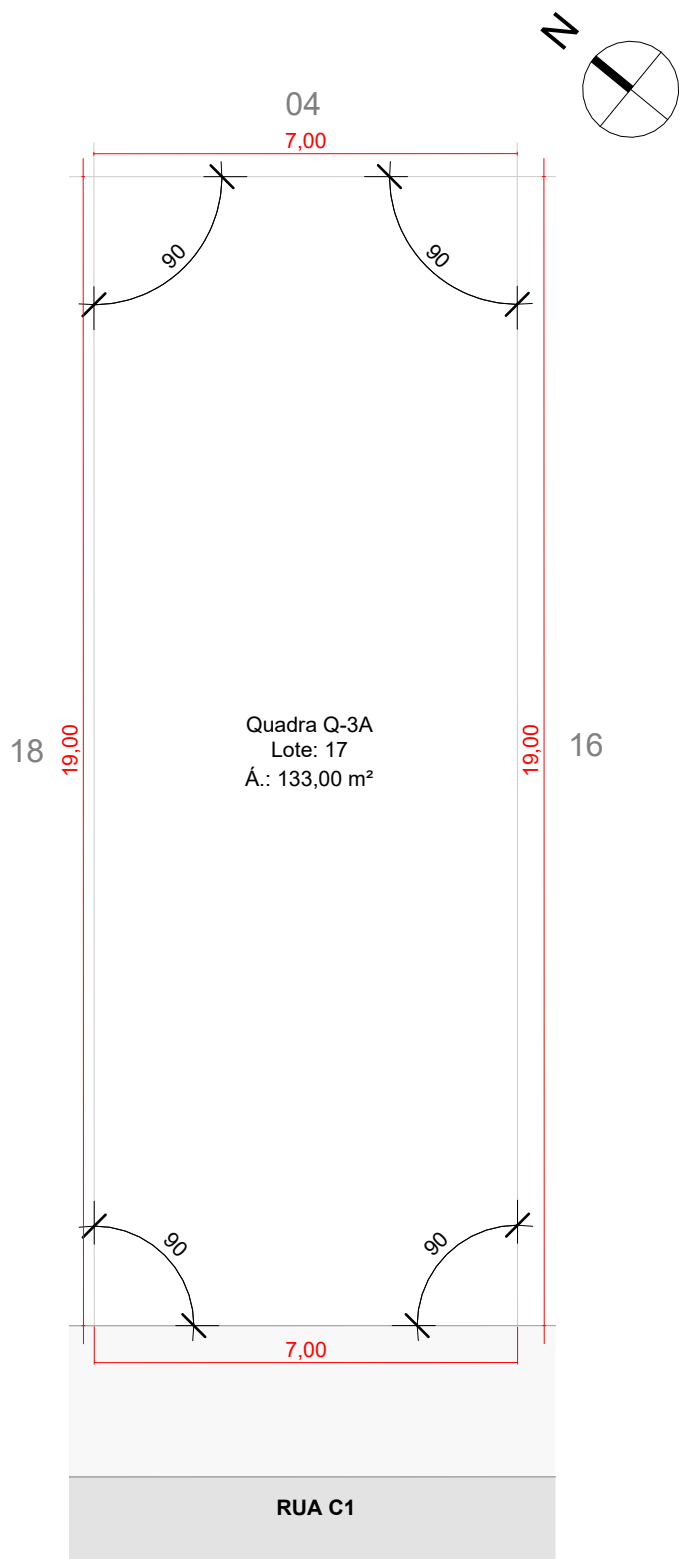
Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA C1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 16, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA C1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 15;
ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 05;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 17;
Distante 21,71m da esquina formada pela RUA C1 com a Av. Rio Grande do Sul.
Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL						
PROJETO URBANÍSTICO						
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social				
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 16		Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D		Proprietário: Município de Eldorado do Sul			Signatário: Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 17

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA C1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 17, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA C1;

ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 16;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 04;

ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 18;

Distante 28,71m da esquina formada pela RUA C1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 17	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

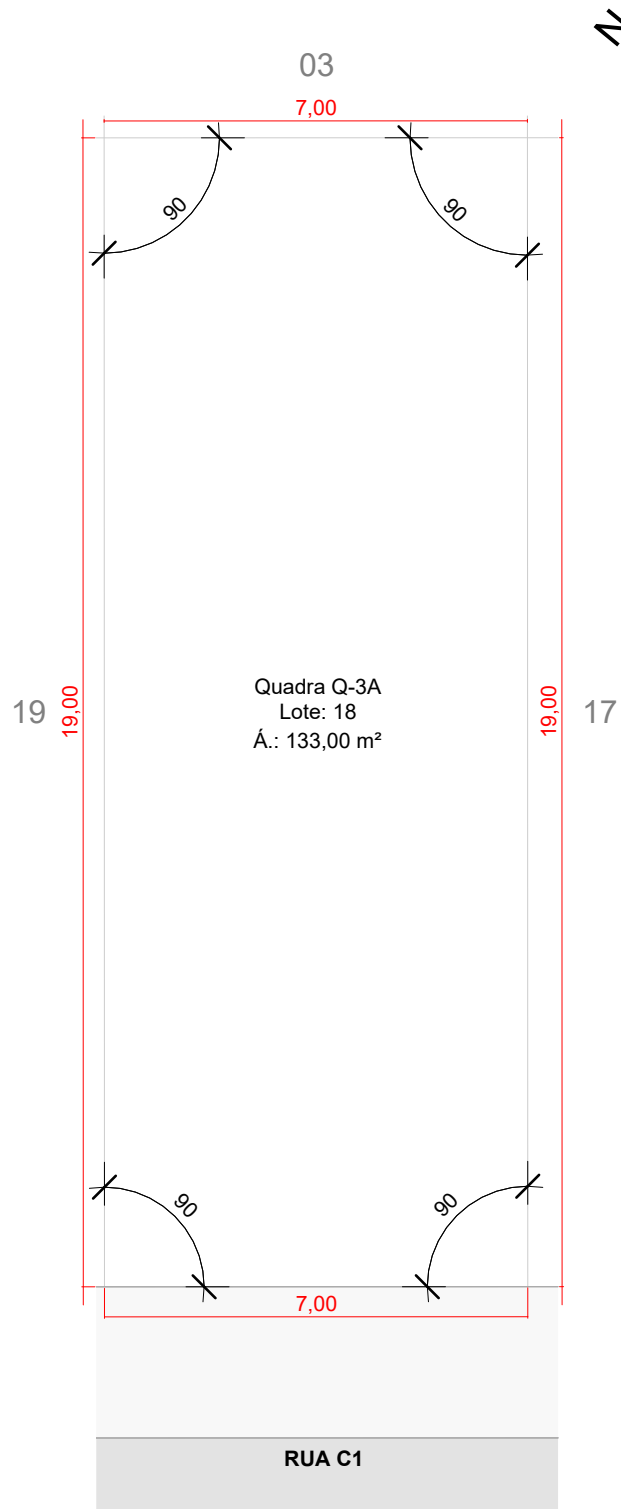
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 18

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

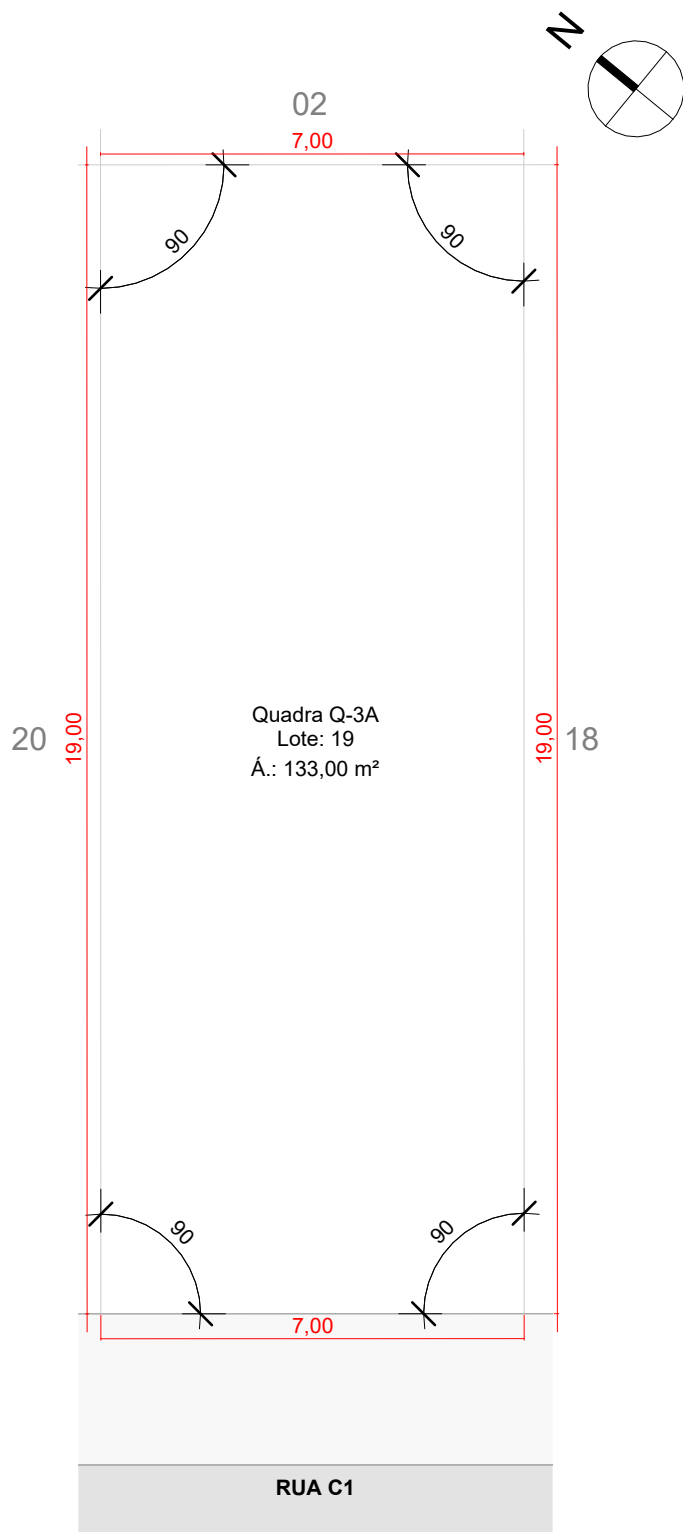
Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA C1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 18, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:
ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA C1;
ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 17;
ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 03;
ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 19;
Distante 35,71m da esquina formada pela RUA C1 com a Av. Rio Grande do Sul.
Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL					
PROJETO URBANÍSTICO					
Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS			Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS		
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 18	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Engº Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: Município de Eldorado do Sul		Signatário: Prefeita Municipal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 19

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:
Município de Eldorado do Sul

Signatário:
Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA C1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 19, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA C1;

ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 18;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 02;

ao Sudeste, mede 19,00m com Lote 20;

Distante 42,71m da esquina formada pela RUA C1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 19	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

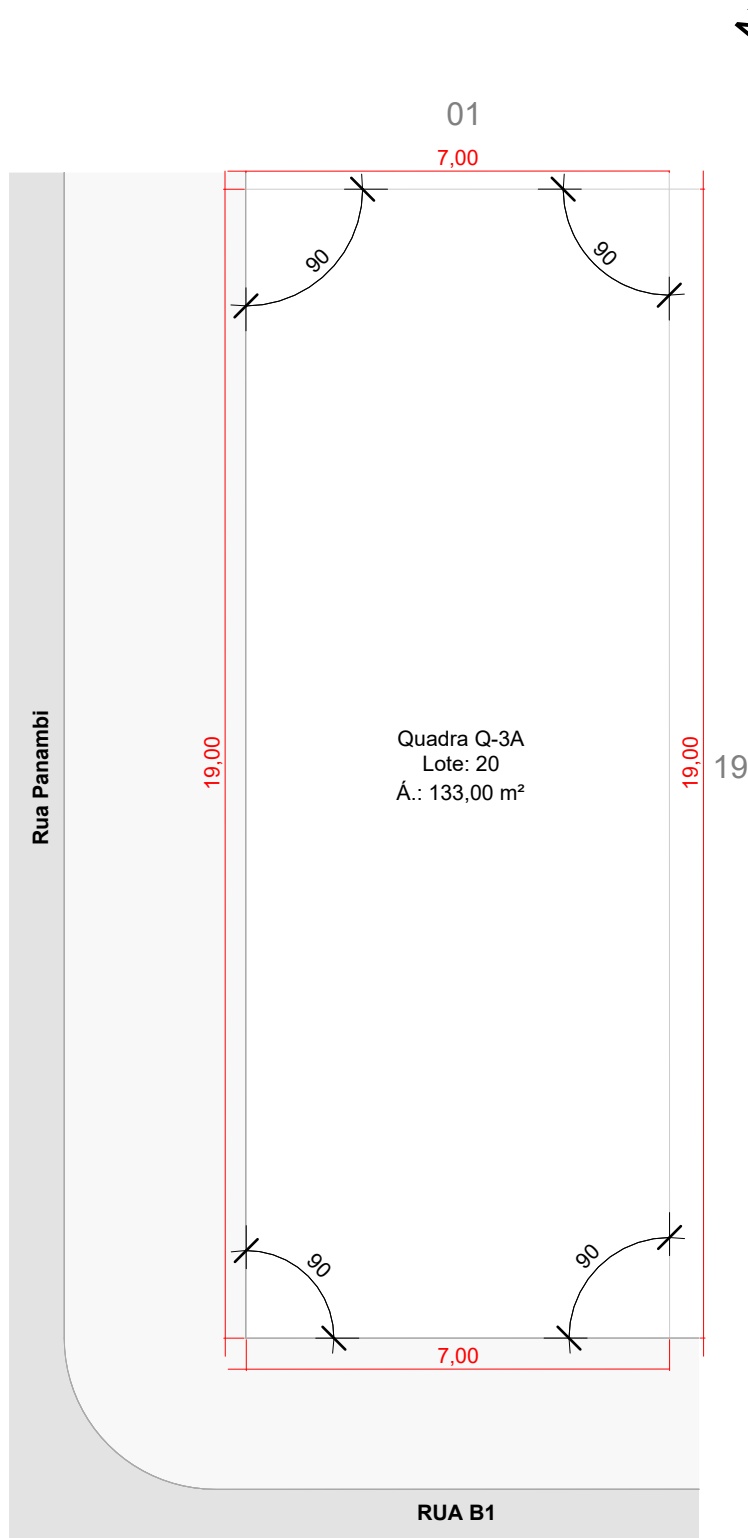
LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço:
Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto:
Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente:
Projeto Urbanístico

Assunto:
Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho:
Cheila Czarnobay

Arquivo Digital:
Quadra Q-3A Lote 20

Data:
08/07/2026

Escala:
Indicada

Prancha:
Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na RUA C1, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 20, da quadra Q-3A, com área de 133,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 7,00m de frente com RUA C1;

ao Noroeste, mede 19,00m com Lote 19;

ao Nordeste, mede 7,00m nos fundos com Lote 01;

ao Sudeste, mede 19,00m com Rua Panambi;

Distante 49,71m da esquina formada pela RUA C1 com a Av. Rio Grande do Sul.

Situado no quarteirão formado pela RUA B1; Av. Rio Grande do Sul; RUA C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS	Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS
--	--

Referente: Projeto Urbanístico	Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social
-----------------------------------	---

Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-3A Lote 20	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única
------------------------------	---	---------------------	---------------------	-------------------



Responsável técnico:

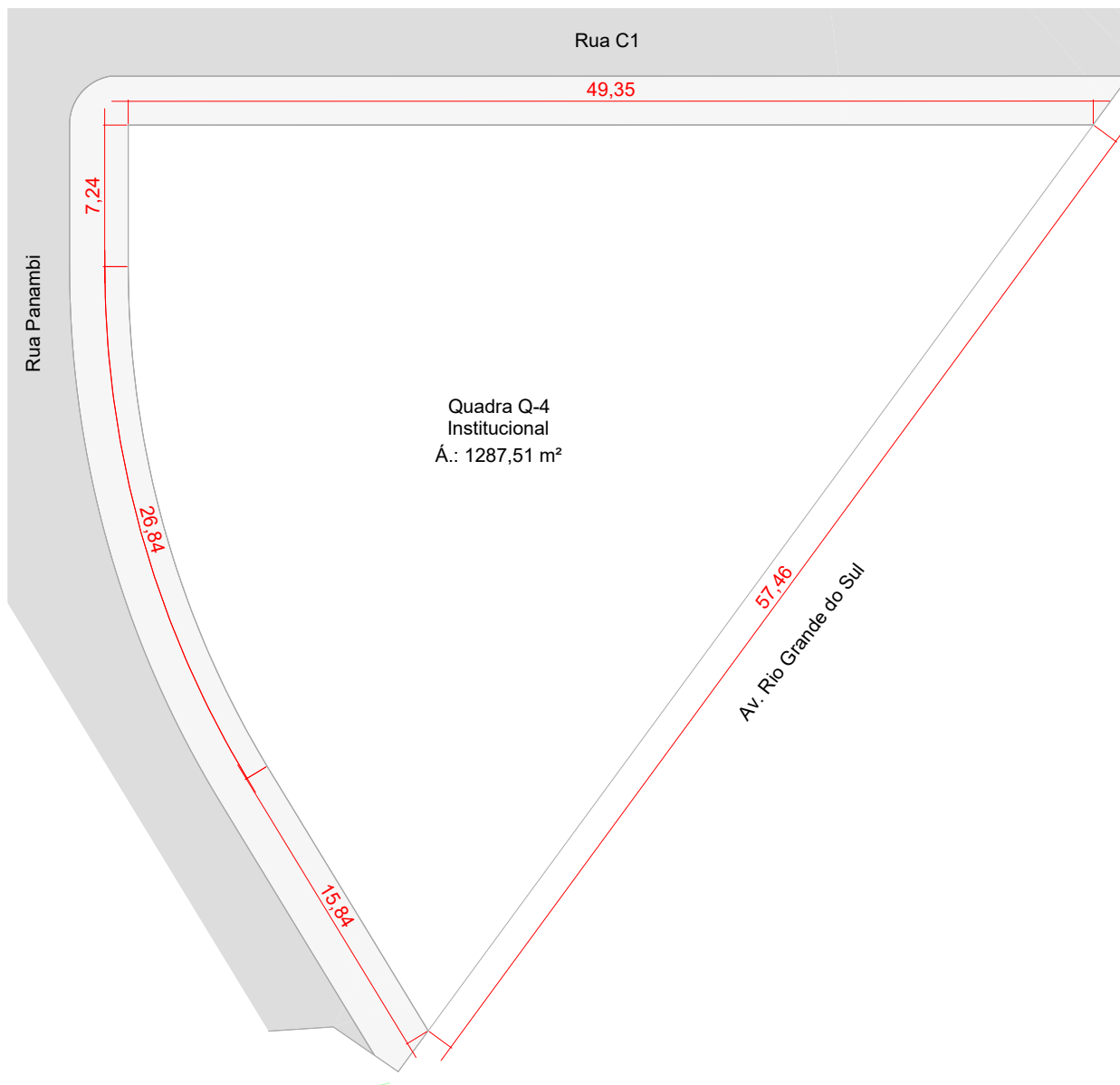
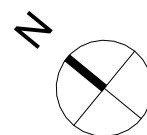
LUCIANO BEZERRA
Engº Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS

Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS

Referente: Projeto Urbanístico

Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social

Desenho: Cheila Czarnobay

Arquivo Digital: Quadra Q-4 Institucional

Data: 08/07/2026

Escala: Indicada

Prancha: Única



Responsável técnico:

LUCIANO BEZERRA
Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D

Proprietário:

Município de Eldorado do Sul

Signatário:

Prefeita Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno, localizado na Av. Rio Grande do Sul, no Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote Institucional, da quadra Q-4, com área de 1.287,51 m², com as seguintes medidas e confrontações:

ao Sudoeste, mede 49,92m de frente com Av. Rio Grande do Sul;

ao Norte, mede 49,35m com Rua C1;

ao Leste, mede 49,92m em desenvolvimento de curva com Rua Panambi;

Por tratar-se de um lote de esquina, não possui distância de amarração, estando localizado na confluência da Av. Rio Grande do Sul, Rua C1 e Rua Panambi.

Situado no quarteirão formado pela Av. Rio Grande do Sul; Rua C1; Rua Panambi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL

PROJETO URBANÍSTICO

Endereço: Estrada da Arrozeira - Eldorado do Sul/RS		Projeto: Loteamento Novo Horizonte - Eldorado do Sul/RS			
Referente: Projeto Urbanístico		Assunto: Parcelamento de Solo - Loteamento Residencial de Interesse Social			
Desenho: Cheila Czarnobay	Arquivo Digital: Memorial Descritivo - Quadra Q-4 Institucional	Data: 08/07/2026	Escala: Indicada	Prancha: Única	
	Responsável técnico:  LUCIANO BEZERRA Eng° Civil - CREA/RS 55.454-D	Proprietário: _____ Município de Eldorado do Sul			Signatário: _____ Prefeita Municipal