

Planilha de Detalhamento do BDI

OBJETO:

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO:	DESONERAÇÃO:
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas	Não

Definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,45%		3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,74%		0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,56%		0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,11%		1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	7,30%		6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%		3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%		0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,23%	OK	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Observações:

Para que seja considerada a dedução de materiais na nota fiscal de serviço, deverá ser observado o disposto no Decreto nº 14.492 de 2015 e suas alterações.

Local e data

CLAUDIO LEONARDO
PRIORI:57144494015

Assinado de forma digital por
CLAUDIO LEONARDO
PRIORI:57144494015
Dados: 2026.06.22 09:13:24
-03'00'