



BDI: 20,34%

DATA: 07/01/2026

TABELA SINAPI

Ref. 11/2025

ÁREA: 9,58m²

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL		TOTAL sem BDI	SINAPI	CUSTO UNIT	TOTAL
				Material	MO	Material	MO		NÃO DESONERADO	com BDI	com BDI
1.0	SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	Remoção de portas, incluindo folhas, ferragens e marcos - de forma manual, sem reaproveitamento	m²	3,12	6,40	4,26	19,96	13,30		97644	12,83	40,02
1.2	Remoção de janelas - de forma manual, sem reaproveitamento	m²	2,72	16,52	11,01	44,93	29,95		97645	33,13	90,11
1.3	Remoção de louças - de forma manual, sem reaproveitamento	un.	4,00	8,47	5,64	33,86	22,58		97663	16,98	67,92
1.4	Remoção de metais sanitários - de forma manual, sem reaproveitamento	un.	14,00	6,17	4,11	86,35	57,57		97666	12,37	173,19
						185,10	123,40	R\$ 308,50			R\$ 371,25
2.0	REMOÇÃO DOS REVESTIMENTOS CERÂMICOS DE PISO E PAREDES										,
2.1	Demolição de revestimento cerâmico de parede, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento	m²	31,70	5,03	3,36	159,58	106,39		97634	10,10	320,06
2.2	Demolição de revestimento cerâmico de piso, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento	m²	5,70	5,03	3,36	28,69	19,13		97634	10,10	57,55
2.3	Demolição de piso de concreto simples (incluindo-se revestimento Paviflex), de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento	m³	3,88	74,66	49,78	289,70	193,13		104790	149,75	581,03
2.4	Demolição de argamassas, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento	m²	19,66	4,57	3,05	89,89	59,92		104791	9,17	180,28
2.5	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco	m²	9,58	0,41	0,28	3,97	2,64		99811	0,83	7,95
						571,82	381,21	R\$ 953,03			R\$ 1.146,88
3.0	PISO										,
3.1	Piso em concreto desempenado 20 Mpa, preparo mecânico, espessura 7cm	m²	9,58	50,71	33,80	485,76	323,84		101747	101,70	974,28
3.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60cm aplicadas em ambientes de área maior que 5m²	m²	9,58	90,82	60,54	870,02	580,01		87261	182,15	1.744,96
						1.355,78	903,85	R\$ 2.259,63			R\$ 2.719,24
4.0	DEMOLIÇÃO DA DIVISÓRIA DO SANITÁRIO										,
4.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	0,36	38,26	25,51	13,77	9,18		97622	76,74	27,63
4.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3, com preparo e betoneira, e=5mm	m²	50,90	2,93	1,96	149,34	99,56		87879	5,88	299,53
						163,11	108,74	R\$ 271,86			R\$ 327,15
5.0	INSTALAÇÃO DOS NOVOS REVESTIMENTOS CERÂMICOS DE PAREDES										,
5.1	Instalação de revestimento cerâmico em paredes com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60cm	m²	50,58	93,76	62,50	4.742,18	3.161,45		Composição 001	188,04	9.511,23
						4.742,18	3.161,45	R\$ 7.903,63			R\$ 9.511,23
6.0	REVESTIMENTOS E PINTURA DA PARTE SUPERIOR DAS PAREDES E TETO										,
6.1	Aplicação de fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão	m²	21,16	2,36	1,58	50,02	33,35		88485	4,74	100,33
6.2	Aplicação manual de pintura interna com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	42,32	10,02	4,29	423,92	181,68		88489	17,22	728,78
6.3	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão	m²	9,26	3,48	1,49	32,22	13,81		88484	5,98	55,38
6.4	Pintura látex acrílica standart, aplicação manual em teto, duas demãos	m²	18,52	9,98	4,28	184,87	79,23		104640	17,16	317,81
						691,02	308,06	R\$ 999,09			R\$ 1.202,30
7.0	INSTALAÇÃO DE NOVAS ESQUADRIAS										,

7.1	Porta de giro com marcos em madeira de garapeira e folha em formica, 97x260cm, pintura dos marcos em verniz incolor, com painel superior em vidro incolor 6mm - fornecimento e instalação	un.	2,00	1.740,00	1.160,00	3.480,00	2.320,00		Cotação 001	3.489,86	6.979,72
7.2	Instalação de janela de alumínio maxim air 97x140m	un.	2,00	156,00	104,00	312,00	208,00		Cotação 002	312,88	625,77
						3.792,00	2.528,00	R\$ 6.320,00			R\$ 7.605,49
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										,
8.1	Eletroduto PVC flexível corrugado DN 32mm (1") para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	12,10	8,85	5,90	107,09	71,39		91856	17,75	214,78
8.2	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	24,20	1,91	1,28	46,32	30,88		91924	3,84	92,90
8.3	Plafon de LED de sobrepor 40x40, 36W, 4000K - Branco Neutro	un.	4,00	57,00	38,00	228,00	152,00		Cotação 003	114,32	457,29
8.4	Interruptor simples um módulo 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4"x2" (placa + suporte + módulo)	un.	2,00	5,30	3,53	10,60	7,06		38062	10,63	21,25
8.5	Tomada 2P+T10A, 250V, conjunto montado para embutir 4"x2" (caixa + módulo)	un.	4,00	11,95	7,97	47,81	31,87		38075	23,97	95,89
8.6	Espelho/placa cega 4"x2" para instalação de tomadas e interruptores	un.	2,00	1,82	1,21	3,64	2,42		38091	3,65	7,29
						443,44	295,63	R\$ 739,07			R\$ 889,40
9.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										,
9.1	Tubo PVC soldável, Ø25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	m	10,60	8,38	5,58	88,79	59,19		89402	16,80	178,07
9.2	Rasgo linear mecanizado em alvenaria para instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a Ø40mm	m	5,60	4,61	3,08	25,84	17,23		104779	9,25	51,82
9.3	Caixa Sifonada PVC, 150x150x50mm, com grelha quadrada branca	un.	2,00	29,37	19,58	58,74	39,16		11712	58,91	117,81
9.4	Tubo de PVC para esgoto predial, Ø40mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário)	m	7,60	14,06	9,37	106,84	71,23		89711	28,20	214,29
9.5	Tubo de PVC para esgoto predial, Ø100mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário)	m	8,00	24,86	16,58	198,91	132,61		89714	49,87	398,95
9.6	Joelho PVC soldável, PB, 90°, DN 40mm para esgoto predial	un.	2,00	1,48	0,99	2,96	1,98		37949	2,97	5,94
9.7	Joelho PVC soldável, PB, 90°, DN 100mm para esgoto predial	un.	2,00	-	-	-	-		3520	0,00	-
9.8	Joelho PVC soldável, PB, 45°, DN 40mm para esgoto predial	un.	2,00	-	-	-	-		37951	0,00	-
9.9	Joelho PVC soldável, PB, 45°, DN 100mm para esgoto predial	un.	6,00	6,10	4,06	36,58	24,38		3528	12,23	73,36
						518,66	345,77	R\$ 864,43			R\$ 1.040,25
10.0	LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS										,
10.1	Lavatório de louça branco suspenso (PCD), incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível e torneira cromada de mesa padrão popular - fornecimento e instalação	un.	2,00	197,51	131,67	395,02	263,34		86943	396,14	792,27
10.2	Bacia sanitária (vaso) com caixa acoplada, para uso específico com furo frontal, de louça branca, sem assento	un.	2,00	414,23	276,15	828,46	552,30		42319	830,80	1.661,61
10.3	Assento sanitário de plástico, com furo frontal (PCD)	un.	2,00	43,56	29,04	87,12	58,08		Cotação 004	87,37	174,73
10.4	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	un.	8,00	273,01	182,01	2.184,10	1.456,06		100868	547,57	4.380,57
10.5	Espelho 4mm com moldura branca, nas medidas de 60x80cm	un.	2,00	127,20	84,80	254,40	169,60		Cotação 005	255,12	510,24
10.6	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação	un.	2,00	33,90	22,60	67,80	45,20		95547	67,99	135,98
10.7	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhada	un.	2,00	28,10	18,73	56,20	37,46		37401	56,36	112,71
10.8	Acabamento de metal cromado para registro pequeno, de parede, 1/2" ou 3/4"	un.	6,00	62,53	25,00	375,18	150,00		36801	105,33	632,00
10.9	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação	un.	2,00	63,53	112,96	127,06	225,92		95546	212,39	424,78
10.10	Chuveiro elétrico comum tipo ducha - fornecimento e instalação	un.	2,00	64,53	42,51	129,06	85,02		100860	128,81	257,62

10.11	Box de giro 90º em vidro temperado 8mm, 1,05x1,80m, perfis em alumínio branco - fornecimento e instalação	un.	2,00	65,53	360,00	131,06	720,00		Cotação 006	512,08	1.024,17
						4.635,44	3.762,99	R\$ 8.398,44			R\$ 10.106,68
11.0	LIMPEZA FINAL										
11.1	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80m³ / 111 HP) e descarga livre (unidade m³)	m³		5,84	3,90	-	-		100982	11,72	-
11.2	Remoção de entulho classe A (alvenaria, concreto, argamassas e cerâmicos) por duto de entulho e acondicionamento final em caçamba estacionária - excluso frete	m³	10,00	49,84	33,23	498,42	332,28		106122	99,97	999,66
11.3	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido	m²	9,58	2,55	1,70	24,43	16,29		99803	5,11	49,00
						522,85	348,57	R\$ 871,42			R\$ 1.048,66
	TOTAL					R\$ 17.621,41	R\$ 12.267,68	R\$ 29.889,10			R\$ 35.968,54

OBS: Ítem 11.1 executado pela Prefeitura Municipal

FRANCIELA CASAGRANDE

Engª Civil CREA/RS 241870

EDILSON ANTÔNIO ROMANINI

Prefeito Municipal