**Obra**
**CONSTRUÇÃO DE 04 GALPÕES INDUSTRIAIS**

**Bancos**
**SINAPI - 03/2026 - Rio Grande do Sul**
**SBC - 03/2026 - Rio Grande do Sul**

**B.D.I.**
**26,86%**

**Encargos Sociais**
**Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

**Orçamento Sintético**

| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | | | **CONSTRUÇÃO DE GALPÃO INDUSTRIAL** | | **1** | | **781.647,02** | **781.647,02** | **100,00 %** |
| **1.1** | | | **SERVIÇOS INICIAIS** | | **1** | | **21.638,74** | **21.638,74** | **2,77 %** |
| 1.1.1 | 103689 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | m² | 2 | 493,03 | 625,45 | 1.250,90 | 0,16 % |
| 1.1.2 | 99059 | SINAPI | LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 | M | 256 | 62,78 | 79,64 | 20.387,84 | 2,61 % |
| **1.2** | | | **FUNDAÇÃO** | | **4** | | **50.661,49** | **202.645,96** | **25,93 %** |
| 1.2.1 | 96521 | SINAPI | ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 | m³ | 65,856 | 43,78 | 55,53 | 3.656,98 | 0,47 % |
| 1.2.2 | 96619 | SINAPI | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 | m² | 32,64 | 41,24 | 52,31 | 1.707,39 | 0,22 % |
| 1.2.3 | 22 | Próprio | FUNDAÇÃO TIPO CÁLICE + SAPATA (MEIO) | UN | 8 | 2.562,76 | 3.251,11 | 26.008,88 | 3,33 % |
| 1.2.4 | 21 | Próprio | FUNDAÇÃO TIPO CÁLICE + SAPATA | UN | 4 | 3.801,09 | 4.822,06 | 19.288,24 | 2,47 % |
| **1.3** | | | **PILAR PRÉ-FABRICADO** | | **4** | | **38.742,24** | **154.968,96** | **19,83 %** |
| 1.3.1 | 18 | Próprio | PILAR EM CONCRETO ARMADO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES 0,25x0,40m E 7,30m DE ALTURA - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO, INCLUSO IÇAMENTO | UN | 12 | 2.544,95 | 3.228,52 | 38.742,24 | 4,96 % |
| **1.4** | | | **COBERTURA** | | **4** | | **60.988,74** | **243.954,96** | **31,21 %** |
| 1.4.1 | 19 | Próprio | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 | UN | 5 | 2.158,74 | 2.738,57 | 13.692,85 | 1,75 % |
| 1.4.2 | 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS | m² | 264,6 | 51,00 | 64,69 | 17.116,97 | 2,19 % |
| 1.4.3 | 94213 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | m² | 264,6 | 58,11 | 73,71 | 19.503,66 | 2,50 % |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.4.4 | 100326 | SINAPI | CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019 | M | 84 | 15,21 | 19,29 | 1.620,36 | 0,21 % |
| 1.4.5 | 20 | Próprio | FECHAMENTO DO OITÃO | m² | 11,66 | 109,28 | 138,63 | 1.616,42 | 0,21 % |
| **1.4.6** | | | **CONTRAVENTAMENTO** | | **4** | | **1.859,62** | **7.438,48** | **0,95 %** |
| 1.4.6.1 | 003549 | SBC | TIRANTE ACO 3/8" x 1,00m | UN | 89 | 13,07 | 16,58 | 1.475,62 | 0,19 % |
| 1.4.6.2 | 00004336 | SINAPI | PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 3", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA | UN | 64 | 4,73 | 6,00 | 384,00 | 0,05 % |
| **1.5** | | | **PISO INDUSTRIAL** | | **4** | | **39.609,60** | **158.438,40** | **20,27 %** |
| 1.5.1 | 97084 | SINAPI | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 | m² | 240 | 0,74 | 0,93 | 223,20 | 0,03 % |
| 1.5.2 | 103913 | SINAPI | EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022 | m² | 240 | 129,37 | 164,11 | 39.386,40 | 5,04 % |

| | |
|---|---|
| **Total sem BDI** | **616.183,02** |
| **Total do BDI** | **165.464,00** |
| **Total Geral** | **781.647,02** |

gov.br
Documento assinado digitalmente
CRISTIAN TURCHETTO
Data: 01/09/2026 13:41:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

CRISTIAN TURCHETTO
Responsável Técnico
CREA RS240713

LUIZ BLANCO ALVES:46019960072
Assinado de forma digital por LUIZ BLANCO ALVES:46019960072
Dados: 2026.09.01 15:33:49 -03'00'

LUIZ BLANCO ALVES
Prefeito Municipal