



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Contratação de Serviços de Pedreiro Município de Tunas/RS

1. Identificação da Necessidade

O Município de Tunas/RS, por meio de suas Secretarias, necessita da contratação de serviços de pedreiro, visando atender às demandas de manutenção, conservação, reforma e pequenas ampliações em prédios públicos, praças, vias, escolas, unidades de saúde e demais bens públicos municipais.

Os serviços são essenciais para a adequada conservação do patrimônio público, garantindo segurança, funcionalidade, acessibilidade e condições adequadas de uso aos servidores e à população.

2. Problema a Ser Resolvido

O Município não dispõe de equipe própria suficiente para atender, de forma contínua e tempestiva, todas as demandas de serviços de manutenção e reparos na área da construção civil que surgem nas diversas Secretarias.

Diante disso, torna-se necessária a contratação de mão de obra especializada de pedreiro, a fim de assegurar agilidade, qualidade técnica e eficiência na execução dos serviços demandados.

3. Requisitos da Contratação

- Prestação de serviços por hora trabalhada, mediante requisição da Secretaria solicitante;
- Serviços a serem executados por profissional qualificado na função de pedreiro, compreendendo, entre outros:
 - Execução de alvenaria;
 - Reboco e emboço;
 - Contra piso;
 - Assentamento de pisos e revestimentos;
 - Pequenos reparos estruturais;
 - Manutenção e adequações em edificações públicas;
 - Fornecimento de equipamentos de proteção individual (EPI) pela contratada, conforme normas de segurança do trabalho;
 - Acompanhamento, fiscalização e medição dos serviços pela Administração Municipal;
 - Pagamento conforme as horas efetivamente trabalhadas, devidamente atestadas pelo fiscal do contrato.

4. Estimativa de Demanda

A demanda será distribuída entre todas as Secretarias Municipais, conforme a necessidade dos serviços.

A estimativa foi elaborada com base no histórico de contratações anteriores e nas demandas previstas para o exercício de 2026.



Exemplo (ajustar conforme a necessidade real):

- **Pedreiro: 3.000 horas/ano**

5. Justificativa da Solução

A contratação de serviços de pedreiro por hora trabalhada, preferencialmente por meio de Credenciamento, mostra-se a solução mais vantajosa para o Município, pois:

- Permite atender diferentes Secretarias conforme a demanda real;
- Evita a criação de custos fixos com pessoal e encargos trabalhistas;
- Garante maior flexibilidade e agilidade na execução de serviços de manutenção;
- Assegura economicidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos, em consonância com os princípios da Lei nº 14.133/2021.

6. Riscos da Contratação

- Possível atraso na execução dos serviços em razão da indisponibilidade do profissional;
- Execução dos serviços com qualidade inferior à esperada;
- Eventual desistência da contratada durante a vigência do contrato ou da ata.

Medidas de Mitigação:

- Exigência de comprovação de qualificação e experiência profissional;
- Fiscalização permanente pela Administração Municipal;
- Previsão e aplicação de sanções administrativas em caso de descumprimento contratual.

7. Conclusão

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra a necessidade e a viabilidade da contratação de serviços de pedreiro, de forma a assegurar a adequada manutenção do patrimônio público do Município de Tunas/RS e a continuidade dos serviços prestados à coletividade, atendendo aos princípios da legalidade, eficiência e economicidade.

Tunas/RS, 12 de janeiro de 2026.

Responsável pela elaboração do ETP

Secretário(a) Municipal da Pasta e relator do ETP

Viabilidade declarada pela autoridade Superior.

Prefeito Municipal de Tunas/RS