

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

Ampliação, Reforma e Melhorias de Prédio Público (CRAS).

2. LOCALIZAÇÃO

Rua Nelson Martinelli, Centro, Município de Sagrada Família – RS.

3. CONTRATANTE

Prefeitura Municipal de Sagrada Família – RS, CNPJ 92.410.422/0001-53, Rua 20 de Março Centro de Sagrada Família – RS.

4. DATA

Maior de 2026.

5. GENERALIDADES

5.1 OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo determinar os materiais a serem utilizados e os serviços serem executados, determinar as diretrizes técnicas e informações pertinentes à elaboração dos serviços a serem executados para ampliação, reforma e melhorias no CRAS.

6. AMPLIAÇÃO ALMOXARIFADO, ÁREA DE SERVIÇO E SALA DE ATIVIDADES

6.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Todas as áreas de vivência devem estar de acordo com o disposto na NR 18 e demais legislações vigentes.

6.2 LOCAÇÃO

As obras, caracterizadas no projeto arquitetônico, serão locadas rigorosamente de acordo com as plantas arquitetônicas, sendo estaqueados os eixos e pontos principais da obra.

8.3 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

As escavações para as fundações (sapatas e viga baldrame) devem ser executadas de forma manual, de modo a não comprometer a estabilidade do terreno, os fundos das valas deverão ser apiloados com masso de 30 kg, utilizado de forma manualmente.

6.3 FUNDAÇÕES

As fundações executadas deverão ser do tipo superficiais (sapatas), de quantidade e profundidade devidamente compatível, no formato quadrado com dimensões mínimas de 60X60 cm e profundidade mínima de 50 cm.

Deverá ser aplicado uma camada de 5 cm de concreto magro não estrutural no fundo da escavação, e acima do mesmo executadas as sapatas em concreto armado, com barras nervuradas de aço CA-50 com diâmetro de 10 mm. Até a cota desejada da viga baldrame, deverá ser realizado um embasamento com blocos.

A viga baldrame deverá ser ligada as sapatas e apoiada sobre o embasamento de blocos, e deve ser realizada em todo o perímetro da edificação. Ela deverá conter dimensões mínimas de 20x25 cm, composta por concreto armado com barras nervuradas de aço CA-50 com

diâmetro de 10 mm, e estribos de aço nervurado CA-60 com diâmetro de 5,0 mm locados a cada 15 cm lineares da viga.

As formas que determinarão as dimensões das vigas e sapatas devem ser de madeira Pinos.

Sobre a viga baldrame e em suas laterais deverá ser aplicado no mínimo duas demãos de impermeabilizante.

6.4 ALVENARIA DE VEDAÇÃO

As obras previstas no projeto arquitetônico serão executadas inteiramente de acordo com as recomendações deste memorial. As alvenarias terão função apenas de vedação.

A alvenaria será composta por blocos cerâmicos vazados que garantam a estabilidade e integridade da parede.

O assentamento dos blocos será iniciado pelos cantos da obra onde se encontrará os pilares formados por concreto armado com barras de aço CA-50 diâmetro 10 mm e estribos localizados a cada 15 cm, os pilares nascerão das sapatas e ligando-se a viga de fechamento, travando a estrutura. Uma camada de argamassa será estendida alinhada pelo seu comprimento, e sobre a mesma será posta a primeira fiada de blocos, as fiadas posteriores serão postas sempre tomando cuidado de desencontrar as juntas verticais, garantindo assim a amarração dos blocos, também é de suma importância o alinhamento vertical das fiadas para garantir o prumo da alvenaria.

6.5 VERGA E CONTRA VERGA

As vergas e contra vergas deverão ser compostas por concreto armado e estar presentes em seus respectivos locais em todos os vãos de aberturas, com altura mínima de 10 cm, e deverá ultrapassar no mínimo 30 cm de cada lado das extremidades dos vãos.

6.6 ABERTURAS

6.6.1 PORTAS EXTERNA

A porta da garagem, de acesso externo, terá 3,0 m de largura e 2,10 m de altura, será de correr. Seu material será de vidro temperado fume com espessura de 10mm, e sua esquadria de alumínio.

6.6.2 JANELAS

As janelas a serem instaladas na área de serviço, na cozinha e na sala de atividades, serão maxim-ar. As dimensões deverão seguir o projeto arquitetônico, obedecendo os peitoris, alturas e larguras.

6.7 PISO

Após a compactação do solo, será executado contra piso com malha de 10x10 cm. Após receberá mais uma camada de contra-piso com espessura de 2 cm.

Acima do contra-piso será aplicado o revestimento cerâmico com PEI IV ou superior, assentado com argamassa colante e rejunte flexível.

6.8 COBERTURA E FORRO

A cobertura será de estrutura metálica, com telhas metálicas termoacústicas e forro de PVC.

6.9 REVESTIMENTO DAS ALVENARIAS E PINTURA

Após o levantamento correto das alvenarias deverá ser aplicado o chapisco, emboço e reboco, de modo que deixe as superfícies das alvenarias planas e sem imperfeições.

Em seguida deverá ser aplicado o fundo selante preparador posteriormente aplicar duas demãos de tinta acrílica premium.

6.10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão ligadas aos circuitos distribuídos conforme projeto elétrico, obedecendo as normativas do RIC e NBR n° 5410 da ABNT.

6.11 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIAS

As instalações hidráulicas serão ligadas à rede predial existente com tubo PVC DN 20 mm, obedecendo as normativas da ABNT.

As águas servidas serão recolhidas por cano DN 50 mm na pia e no ralo e recolhidas por tubo DN 100 mm ligado à rede existente, obedecendo as normas da ABNT.

7. REFORMA DE COZINHA EXISTENTE

Será removida uma parede existente na cozinha, para ampliação da mesma, indicada na planta baixa. Conforme projeto, na cozinha, será removida uma janela existente e feita uma nova janela de dimensões: 1,50x0,80/1,00m.

8. GARAGEM

8.1 LOCAÇÃO

As obras, caracterizadas no projeto arquitetônico, serão locadas rigorosamente de acordo com as plantas arquitetônicas, sendo estaqueados os eixos e pontos principais da obra.

8.2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

As escavações para as fundações (sapatas e viga baldrame) devem ser executadas de forma manual, de modo a não comprometer a estabilidade do terreno, os fundos das valas deverão ser apiloados com masso de 30 kg, utilizado de forma manualmente.

8.3 FUNDAÇÕES

As fundações executadas deverão ser do tipo superficiais (sapatas), de quantidade e profundidade devidamente compatível, de acordo com a resistência do solo, no formato quadrado com dimensões mínimas de 60X60 cm e profundidade mínima de 50 cm.

Deverá ser aplicado uma camada de 5 cm de concreto magro não estrutural no fundo da escavação, e acima do mesmo executadas as sapatas em concreto armado, com barras nervuradas de aço CA-50 com diâmetro de 10 mm².

8.4 PILARES

Os pilares serão em formato treliçados compostos por aço.

8.5 PISO

Após a compactação do solo deverá ser aplicado uma camada de concreto de 10 cm de espessura, que possuirá internamente uma malha de aço 10x10 cm. Após receberá mais uma camada de contra-piso com espessura de 2 cm.

Acima do contra-piso será aplicado o revestimento cerâmico com PEI IV ou superior, assentado com argamassa colante e rejunte flexível.

8.6 COBERTURA

A cobertura será composta por estruturas de aço em formato treliçadas, e o cobrimento será realizado com telhas metálicas.

Sagrada Família - RS, 18 de Maio de 2026.

*FERNANDA RODRIGUES GRAMS
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/RS 264188*

*PREFEITURA MUNICIPAL DE SAGRADA FAMILIA
CNPJ: 92.410.422/0001-53*