



Oeste Leilões

EXTRATO DE NOTIFICAÇÃO DE AGENDAMENTO/PUBLICAÇÃO LEGAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI 9.514/97

A fim de atender o art. 27, § 2º, da Lei nº 9.514/97, extrato publicado por 3 (três) edições neste jornal, restam notificados do agendamento dos leilões, as partes abaixo descritas e o público em geral:

Notificados: ALEX PITOL ZENI, ZELIA ZENI E ALVECIO ZENI.

A COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ITAIPU – SICOOB CREDITAIPU, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/AMF sob nº 81.014.060/0001-65, com sede administrativa na Rua João Pessoa, nº 1490, no centro da cidade de Pinhalzinho (SC), torna público que fará realizar LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI 9.514/97 através do leiloeiro oficial ODICLELIO J. STORCHIO, matriculado na JUCESC sob nº 319, para alienação de: **Imóvel registrado na matrícula nº 4.556 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ronda Alta/RS. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Parte dos lotes rurais n.ºs. "150" com 24.200m², n.º "151" com 50.000m² e n.ºs. "152 e 153" com 20.000m², totalizando a área de 94.200m², todos da sexta seção Xingu, a primeira área no lugar denominado Linha Tunas e as demais áreas no lugar denominado Linha Bela Vista, no distrito da sede do município de Rondinha-RS, sem benfeitorias, cadastradas no INCRA sob n.ºs. 868.175.007.757, área total 12,2; mód. fiscal 20,0, n.º de módulos fiscais 0,6 e fração mínima de parcelamento 3,0; 868.167.006.174-7, área total 15,05; mód. fiscal 20,0, n.º de módulos fiscais 0,70 e fração mínima de parcelamento 3,0; e 868.275.012.945, área total 24,2; mód. fiscal 20,0; n.º de módulos fiscais 7,05 e fração mínima de parcelamento 3,0, respectivamente, dentro das seguintes confrontações atualizadas: ao **NORTE**, onde mede 110 metros, com Inês Lorenzi e outra parte do lote nº 152; onde mede 236 metros com Artemio Bavaresco, em outra parte do lote nº 151; e onde mede 127 metros, fazendo divisa com Daniel Zeni em outra parte do lote nº 150, onde mede 110 metros com Inês Lorenzi em outra parte do lote rural nº 152; onde mede 264 metros, fazendo divisa com Daniel Zeni em outra parte do lote nº 151; e onde mede 127 metros com Neri Barbosa em outra parte com o lote nº 150; ao **LESTE**, onde mede 190,55 metros, fazendo divisa com Sergio Zeni em parte do lote nº 150; onde mede 20 metros com Daniel Zeni em parte do lote nº 151; onde mede 58,45 metros com Neri Barbosa em parte do lote nº 151; onde mede 50 metros com Artemio Bavaresco em parte do lote rural nº 152; e onde mede 22 metros com Daniel Zeni em parte do lote nº 152; e ao **OESTE**, onde mede 169 metros, fazendo limite com Inês Lorenzi em outra parte do lote nº 152. Confrontações baseadas no Memorial Descritivo e croqui assinado pelo Engº Dr. Cesar Augusto Cechin e despacho do responsável da UIC de Rondinha. **Ônus:** imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. imóvel avaliado em 08/2024 em R\$ 958.014,00 (novecentos e cinquenta e oito mil com quatorze reais) e atualizado pela Prefeitura Municipal de Rondinha, para fins de recolhimento do ITBI em R\$ 1.868.582,00 (um milhão, oitocentos e sessenta e oito mil, quinhentos e oitenta e dois reais). 1º LEILÃO PÚBLICO, o lance mínimo de R\$ 1.868.582,00 (um milhão, oitocentos e sessenta e oito mil, quinhentos e oitenta e dois reais). 2º LEILÃO PÚBLICO: Lance mínimo de R\$ 1.980.833,90 (um milhão, novecentos e oitenta mil, oitocentos e trinta e três reais com noventa centavos). DATA/HORÁRIO: 1º LEILÃO: 29 de Maio de 2026 e 2º LEILÃO: 5 de junho de 2026 – Ambos os leilões às 14h (Horário de Brasília). LOCAL: EXCLUSIVAMENTE Online via portal do leiloeiro www.oesteleiloes.com.br. Maiores informações e edital na íntegra: www.oesteleiloes.com.br e e-mail leiloeiro@oesteleiloes.com.br – Fones: 49 3970-0060 e/ou 9.98856-9360. Odiclesio J. Storchio - Leiloeiro Oficial - Jucesc AARC 319.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS MISSÕES-RS.

- **Extrato De Contrato** nº 021/2026 - Contratante: Município de São José das Missões/RS. Contratada: Empresa Construtora Hauch Ltda, inscrita no CNPJ nº 74.730.995/0001-82. Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de obras de pavimentação em piso intertravado (paver), fornecimento de material e mão de obra, destinadas ao acesso ao Centro de Eventos do Município de São José das Missões/RS; Fund. Legal: Proc. de Lic. nº 18/26, Disp. E. de Lic. nº 10/26, Lei Federal nº 14.133/2021; Valor Total: R\$ 38.333,77; Prazo de Vigência: 04 (quatro) meses, contados após a emissão da ordem de início dos serviços; Data de Assinatura: 04/05/26. São José das Missões/RS, 04/05/26. Gilmar Weber Tolfo - Prefeito Municipal

- **EXTRATO DE TERMO DE RESCISÃO AMIGÁVEL** - Espécie: Extrato de Termo de Rescisão Amigável ao Contrato Administrativo nº 025/2024, firmado entre o Município de São José das Missões/RS e a Empresa Radaeli Sociedade Individual de Advocacia, CNPJ 23.108.430/0001-27; Processo de Licitação nº 024/2024 – Dispensa nº 019/2024; Objeto: O presente Termo tem por objeto a rescisão amigável do Contrato Administrativo nº 025/2024, com fulcro no art. 138, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021; Data da Assinatura: 05/05/2026; Signatários: O prefeito municipal Sr. Gilmar Weber Tolfo, e o representante legal da empresa, Sra. Pamela Vera Radaeli. Gilmar Weber Tolfo - Prefeito Municipal

- **Extrato De Contrato** nº 022/2026. Contratante: Município de São José das Missões/RS. Contratada: Empresa RADAELI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, inscrita no CNPJ nº 23.108.430/0001-27; Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de assessoria jurídica, com carga horária de 40 (quarenta) horas semanais; Fund. Legal: Proc. de Lic. nº 25/26, Inex. de Lic. nº 02/26, Lei Federal nº 14.133/2021; Valor Mensal: R\$ 8.000,00; Prazo de Vigência: 12 (doze) meses a partir da sua assinatura; Data de Assinatura: 06/05/26.

- **O Município de São José das Missões/RS**, torna público a abertura do Proc. de Lic. nº 24/26, P. E. nº 03/26 – tipo menor preço por item, modo de disputa aberto – objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais de limpeza e higiene para atendimento das demandas do Município de São José das Missões/RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos; Recebimento das propostas: no período de 11/05/26 à 25/05/26, até às 08h59min. (horário de Brasília). A sessão de lances será no dia 25/05/26, às 09h. Edital no site www.saojosedasmissoes.rs.gov.br ou em: www.portaldecompraspublicas.com.br. Dúvidas/informações podem ser enviadas para licitacao@saojosedasmissoes.rs.gov.br. São José das Missões/RS, 08/05/26. Gilmar Weber Tolfo - Prefeito Municipal

- **O Município de São José das Missões/RS**, torna público a abertura do Proc. de Lic. nº 026/26, P. E. nº 04/26 – tipo menor preço por item, modo de disputa aberto – objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios para atendimento das demandas do Município de São José das Missões/RS. Recebimento das propostas: no período de 11/05/26 à 27/05/26, até às 8h59min. (horário de Brasília). A sessão de lances será no dia 27/05/26, às 09h. Edital no site www.saojosedasmissoes.rs.gov.br ou em: www.portaldecompraspublicas.com.br. Dúvidas/informações podem ser enviadas para licitacao@saojosedasmissoes.rs.gov.br. São José das Missões/RS, 08/05/26. Gilmar Weber Tolfo - Prefeito Municipal