



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO Recursos Gov Municipal	Nº TransfereGOV 1	PROPONENTE / TOMADOR Município de Pinheirinho do Vale	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO DE CONVIVÊNCIA/PISCINA				
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Pinheirinho do Vale/RS	BDI 1 23,89%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									39.726,18	
1.			SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA/APAE					-	39.726,18	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	4.813,10	
1.1.1.	Composição	002	REMOÇÃO DE TELHAS DE CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM	M2	290,70	5,99	BDI 1	7,42	2.157,00	RA
1.1.2.	SINAPI	100283	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO PLATAFORMA, DE TELHA	M2XKM	61,05	27,41	BDI 1	33,96	2.073,26	RA
1.1.3.	SINAPI	99814	DE CONCRETO OU CERÂMICA (UNIDADE: M2XKM). AF_07/2019							
1.1.3.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	219,94	2,14	BDI 1	2,65	582,84	RA
1.2.			COBERTURA					-	34.913,08	
1.2.1.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA	M2	129,20	8,18	BDI 1	10,13	1.308,80	RA
1.2.2.	Composição	001	MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	258,40	11,57	BDI 1	14,33	3.702,88	RA
1.2.3.	SINAPI	94226	GUIA EM MADEIRA 2,5x10,0CM							
1.2.3.	SINAPI	94226	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE	M2	290,70	18,55	BDI 1	22,98	6.680,28	RA
1.2.4.	SINAPI	94213	ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019							
1.2.4.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2	M2	290,70	64,48	BDI 1	79,88	23.221,12	RA
1.2.4.	SINAPI	94213	ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019							

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Pinheirinho do Vale/RS
Local
quinta-feira, 14 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: SADI DE SOUZA
CREA/CAU: CREA/RS 136902
ART/RRT: 13994243



COMPOSIÇÕES

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	001	GUIA EM MADEIRA 2,5x10,0CM	M		11,38	11,57
SINAPI-I	4460	EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1	9,09	9,09
SINAPI-I	5069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0137	13,92	13,92
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	22,36	24,31
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,03	25,32	27,64

Composição	002	REMOÇÃO DE TELHAS DE CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO, CARGA E DESCARGA EM LOCAL DE DESTINO	M2		5,56	5,99
SINAPI	93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TElescópica 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0031	193,49	198,58
SINAPI	93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TElescópica 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0006	362,95	368,04
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,065	25,07	27,36
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,145	21,43	23,26

Pinheirinho do Vale, Setembro de 2025

Data

Responsável Técnico: SADI DE SOUZA

CREA/CAU: CREA/RS 136902



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
CENTRO DE CONVIVÊNCIA/PISCINA

Nº TransfereGOV
1

Nº OPERAÇÃO
Recursos Gov Municipal

PROPONENTE / TOMADOR
Município de Pinheirinho do Vale

FRENTES DE OBRA:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
0				
1.	SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA/APAE		-	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-	
1.1.1.	REMOÇÃO DE TELHAS DE CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO, CARGA E DESCARGA EM LOCAL DE DESTINO	M2	290,70	[(4,5X32,3)x2]: 290,70m²
1.1.2.	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO PLATAFORMA, DE TELHA DE CONCRETO OU CERÂMICA (UNIDADE: M2XKM). AF_07/2019	M2XKM	61,05	[(290,70X0,21)]: 61,05m²xKm
1.1.3.	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	219,94	sobre o forro: 219,94m²
1.2.	COBERTURA		-	
1.2.1.	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	129,20	[(2,0X32,3)x2]: 129,20m²
1.2.2.	GUIA EM MADEIRA 2,5x10,0CM	M	258,40	[(4,0X32,3)x2]: 258,40m
1.2.3.	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	290,70	[(4,5X32,3)x2]: 290,70m²
1.2.4.	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	290,70	[(4,5X32,3)x2]: 290,70m²

Agrupador de Eventos	1	2
TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	19.862,24	19.863,94
SERVIÇOS PRELIMINARES	145,35	145,35
SERVIÇOS PRELIMINARES	30,50	30,55
SERVIÇOS PRELIMINARES	109,97	109,97
COBERTURA	64,60	64,60
COBERTURA	129,20	129,20
COBERTURA	145,35	145,35
COBERTURA	145,35	145,35

Pinheirinho do Vale/RS
Local

quinta-feira, 14 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: SADI DE SOUZA
CREA/CAU: CREA/RS 136902
ART/RRT: 13994243

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
Recursos Gov Municipal	1	Município de Pinheirinho do Vale

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CENTRO DE CONVIVÊNCIA/PISCINA /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	5,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,25%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,89%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 5%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Pinheirinho do Vale/RS

Local

quinta-feira, 14 de agosto de 2025

Data



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
Recursos Gov Municip	1	Município de Pinheirinho do Vale	CENTRO DE CONVIVÊNCIA/PISCINA	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26
1.	SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA/APAE	39.726,18	% Período:	50,00%	50,00%										
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	4.813,10	% Período:	49,98%	50,02%										
1.2.	COBERTURA	34.913,08	% Período:	50,00%	50,00%										
Total: R\$ 39.726,18															
Período:		%:		50,00%	50,00%										
		Repasse:		19.663,62	19.665,30										
		Contrapartida:		198,62	198,64										
		Outros:		-	-										
Acumulado:		Investimento:		19.862,24	19.863,94										
		%:		50,00%	100,00%										
		Repasse:		19.663,62	39.328,92										
		Contrapartida:		198,62	397,26										
		Outros:		-	-										
		Investimento:		19.862,24	39.726,18										
Administração Local:															

Pinheirinho do Vale/RS
Local

quinta-feira, 14 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: SADI DE SOUZA
CREA/CAU: CREA/RS 136902
ART/RRT: 13994243