

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE AMETISTA DO SUL
PROJETO: AMPLIAÇÃO ESCOLAR - ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO FUNDAMENTAL JOHN KENNEDY
LOCALIZAÇÃO: RUA BELA VISTA ESQUINA COM RUA CAIAPÓ, LOTE 15, QUADRA “23” – AMETISTA DO SUL/RS
ÁREA TOTAL: 187,24 m²

A obra de ampliação da Escola Municipal de educação Fundamental John Kennedy teve início no ano de 2016 e encontra-se no presente momento paralisada. No decorrer desse período algumas etapas construtivas foram concluídas ou parte delas, sendo as seguintes etapas:

- Serviços preliminares;
- Fundações;
- Parte superestrutura;
- Parte sistema de vedação.
- Parte do reboco.

As etapas já concluídas seguirão todas as especificações de projeto, memorial descritivo e orçamento.

O presente memorial tem objetivo de descrever os serviços e materiais para a conclusão da obra de ampliação da escola em alvenaria composta por um pavimento.

As fundações foram projetadas para dois pavimentos, para futura construção do segundo pavimento.

1.0 SISTEMA DE VEDAÇÃO INTERNO

DIVISÓRIAS: Os banheiros serão vedados com divisórias de granito com espessura de 30 mm, seguindo as dimensões especificadas em projeto.

2.0 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS:

EMBOÇO OU MASSA ÚNICA As paredes com emboço inacabadas serão emboçadas com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, com espessura mínima de aplicação de 25mm;

AZULEJOS: As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejos do piso até o forro na cor branca. Os azulejos serão assentados com junta de 2,00 mm, com argamassa industrializada (cimento/cola) ACI e posteriormente serão rejuntados com rejunte anti-mofo.

3.0 PAVIMENTAÇÃO

CONTRAPISO: Após a execução do lastro de concreto será executado contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), com espessura mínima de 2 cm.

REVESTIMENTO: Serão utilizados pisos cerâmicos nas dimensões mínimas de 45x45cm, assentados com argamassa colante ACII e posteriormente serão rejuntadas com rejunte anti-mofo. Os pisos serão assentados com junta de 2,0mm.

RODAPÉS: serão em cerâmica com altura de 7 cm, assentados com argamassa colante. Será utilizado o mesmo material do piso.

A escolha dos revestimentos cerâmicos deverá passar pela aprovação do responsável técnico do município.

A pavimentação será executada em todos os ambientes da edificação, inclusive escadaria (espelho e degrau).

4.0 SOLEIRA E PEITORIL

SOLEIRAS: Na porta de acesso será instalada soleira em granito, na espessura da parede.

PEITORIL: Todas as janelas deverão ter peitoril de granito com pingadeira de no mínimo 2cm. Atentar para a correta instalação com inclinação para fora. Os granitos serão em cor indicada pelo proprietário.

5.0 FORRO

O forro será executado em réguas de PVC com largura mínima de 20cm, cor branca e espessura de 8mm. Incluso estrutura de fixação e rodaforro.

6.0 ESQUADRIAS

PORTAS: Todas as portas da edificação serão em alumínio tipo venezianas ou lisas de abrir, na cor branca. Os vãos das portas terão que ser abertos com as dimensões do projeto arquitetônico.

JANELAS: Todas as janelas serão de alumínio maxim-ar com vidros. Os vãos das janelas terão que ser abertos com as dimensões do projeto arquitetônico e conforme modelo ilustrado.

FERRAGENS: Todas as esquadrias terão as ferragens necessárias para o seu bom funcionamento, o padrão de qualidade será médio.

VIDROS: Os vidros das janelas, terão espessuras de acordo com a necessidade de segurança local.

GUARDA-CORPO: Guarda-corpo em aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2".

"CORRIMÃO: Corrimão em aço galvanizado, diâmetro externo 1 1/2"

Os modelos das aberturas deverão ser executados conforme ilustrado em projeto.

7.0 SISTEMA DE COBERTURA

As abas serão revestidas com forro PVC, espessura 8 mm, na cor branca.

8.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

TUBOS E CONEXÕES: Todos os produtos a serem utilizados deverão ser normalizados. Serão em PVC rígido soldável, marrom, classe 15, com superfícies interna e externa perfeitamente lisas, para pressão de serviço de 0,75 Mpa, conforme NBR 5648/77.

Os tubos e conexões deverão ser previamente lixados, pois, serão usados tubos e conexões soldáveis. Posteriormente a remoção do pó, será adicionada cola e então, se unirá as partes. Todos os produtos a serem utilizados deverão ser normalizados. A demarcação das canalizações deverá ser precisa e nas dimensões mínimas. Os cortes, emendas, remates e instalação da rede devem obedecer aos preceitos técnicos usuais, com uso de serras, lixas, solução limpadora e cola conforme recomendações técnicas. Antes do fechamento das canaletas deverá ser executado teste de vedação. A posição final dos terminais das conexões deverá obedecer ao prumo final do reboco evitando saliências ou reentrâncias.

Os registros de gaveta serão de corpo fundido em bronze com baixo teor de zinco, conforme NBR 6314/82 liga 11; fechamento por cunha fundida em bronze.

VASO SANITÁRIO: Os vasos sanitários serão do tipo sifonada com caixa acoplada, com sistema de descarga econômico, em louça branca. Deverá ser munida de tampa e acento em plástico não almofadado.

No banheiro PNE o vaso sanitário será do tipo sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca e assento.

LAVATÓRIO: Bancada de granito cinza 50x60cm, com cuba de embutir oval louça branca 35x50cm, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de pesa, padrão popular.

BARRA PARA PNE: Barra de apoio em L em aço inox polido de 80x80 cm.

OBS: Por se tratar de uma ampliação, a escola já possui hidrômetro, portanto, o abastecimento de água fria, será a partir do medidor existente;

O tratamento de esgoto é existente, e a ligação será feita no mesmo, conforme ilustrado em projeto.

9.0 PINTURA

INTERNO: Nas paredes e teto em gesso será feita a aplicação de duas demãos de massa corrida e após lixamento. Nas paredes será aplicado uma demão de pintura de selador e após duas demãos de pintura de tinta acrílica semi-brilho.

EXTERNO: Na parte externa será feita aplicação de uma demão de selador, uma demão de textura e após duas demãos de pintura com tinta acrílica semi-brilho.

A superfície deve estar perfeitamente limpa, isenta de partículas soltas, óleos, graxas, mofo ou qualquer outra sujeira. Ainda deve estar seca, curada, livre de umidade e infiltração. As tintas deverão ser de marca com qualidade reconhecida, da primeira linha da marca sendo a cor a escolha do profissional engenheiro civil responsável pelo projeto. A aplicação de pintura se fará em todas as paredes onde não ocorrerá a execução de revestimentos cerâmico.

11.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

ELETRODUTOS: serão utilizados eletrodutos normatizados, sendo os produtos de boa qualidade e normalizados.

RAMAL DE ENTRADA: Será ligado junto à medição já existente.

FIAÇÃO: A fiação passará por dentro de eletrodutos normatizados e estes ficarão internos nas alvenarias e lajes até chegar aos pontos de lâmpadas, tomadas e interruptores necessários.

LUMINARIAS: Serão utilizadas luminárias de LED tipo calha para as salas de aula e corredor de entrada e led comum nos banheiros, luz branca.

12.0 QUADROS

Nas salas de aula serão instalados quadros escolares branco liso nas dimensões de 3,00x1,20m.

13.0 LIMPEZA FINAL DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza; deverão apresentar perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água, esgoto, luz e força e outras, ligadas de modo definitivo.

Todo o entulho e materiais de construção excedentes serão removidos pela Construtora para fora da obra: serão lavados ou limpos convenientemente os pisos de cerâmica, cimentado e outros, bem como os azulejos, aparelhos sanitários, aço inoxidável, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas.

Deverá ser tomado especial cuidado no emprego de produtos e técnicas de limpeza, evitando especialmente o uso inadequado de substâncias cáusticas e corrosivas, nos locais indevidos.

13.0 DIVERSOS: Toda e qualquer alteração ou omissão deste projeto deverá ser analisada e autorizada pelo Responsável Técnico e em projeto complementar e por escrito, quando houver necessidade. As alterações durante a execução, sem prévia autorização do Responsável Técnico, serão de inteira responsabilidade do proprietário ou da executante da obra.

Ametista do Sul (RS), 26 de Setembro de 2023.

PREF. MUNICIPAL DE AMETISTA DO SUL
Prefeito Municipal
JADIR JOSÉ KOVALESKI

ENG.CIVIL HENRIQUE T. CREMONINI
CREA/RS 245874
Responsável Técnico