



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Passo Fundo

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0110166-69



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

110.166

Matrícula.....

01

Ficha.....

IMÓVEL: Uma área de terras urbana, de formato trapezoidal, designada Area 1, com a área superficial de **3.008,25-m²**, sem benfeitorias, situada na cidade de Coxilha-RS, com frente para a Avenida Fioravante Franciosi, sem numeração definida, distando 288,90-m da esquina com a rua Francisca Trindade, no quarteirão definido ao noroeste, pela rua Francisca Trindade, ao oeste, pela rua Vicente Miorando, ao sul, por uma rua Inominada, e ao leste e nordeste pela Avenida Fioravante Franciosi, confrontando e medindo: ao NORTE, com parte do mesmo imóvel, designada Área 1A, onde mede 26,40-m; ao SUL, com a Área da Rede Ferroviária Federal S/A, onde mede 28,90-m; ao LESTE, com a Avenida Fioravante Franciosi, onde faz frente e mede 110,00-m; e, ao OESTE, com a Área da Rede Ferroviária Federal S/A, onde mede 110,05-m e dista 15,00-m do eixo da linha férrea. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE COXILHA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 92.411.933/0001-90, com sede na Avenida Ilso José Webber. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1-89.518, Livro 02, deste Ofício. **Prenotação nº 305.800 de 14/11/2013. Emolumentos: R\$13,20. Selo de Fiscalização: 0417.03.1300004.06402. Passo Fundo, 04/12/2013. O Oficial: Subst.**

Av.1-110.166.- Prenotação nº 351.426 de 12/05/2017.- Construção. Conforme requerimento datado de 26/05/2017, instruído com carta de habite-se nº 418, expedida pela Prefeitura de Coxilha-RS em 12/04/2017; e CND-INSS nº 001022017-88888690, CEI: 36.330.00690/71, de 11/05/2017, arquivados, foi edificada no imóvel desta matrícula, um prédio de alvenaria, com a área construída de **542,70-m²** sob o nº 82 do emplacamento da Avenida Fioravante Franciosi, com o valor declarado de R\$128.416,36. Emolumentos: R\$325,70. Selo de Fiscalização: 0417.07.1700001.01250 (R\$36,60). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1700002.06546 (R\$1,40). Passo Fundo, 01 de junho de 2017. O Oficial: *Subst. M. J. Nogueira*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQNUG-DE5DD-PLHN2-MXNDL>

referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, 01 de abril de 2026, às 09:40:04.

Cota de entrega nº 310797 - Emolumentos: R\$82,38

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 110.166: R\$47,60 (0417.04.2500003.25393 = R\$5,50)

Cota em livros e arquivos: R\$14,00 (0417.03.2600002.00211 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0417.01.2500003.90895 = R\$2,20)

Selo: R\$1,38

- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
- Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto
- Alteliis Carlos Delaty - Esc. Autorizado
- Êmeli Lago - Esc. Autorizada
- Luís Henrique M. da Silva - Esc. Autorizado
- Letícia Palma de Azevedo - Of. Substituta
- Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada
- Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada
- Ivana do Carmo W. de Azeredo - Esc. Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta **099309 53 2026 00044186 06**



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
Passo Fundo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Oficial

Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que, revendo o arquivo deste Cartório, constatei que sobre **o imóvel da matrícula nº 110.166** (Uma área de terras urbana, de formato trapezoidal, designada Área 1, com frente para a Avenida Fioravante Franciosi, nº 82, situado em Coxilha-RS), **não incidem ônus reais nem cláusulas ou gravames de qualquer espécie, bem como inexistem registros ou averbações relativas a ações reais e/ou pessoais reipersecutórias ou restrições de outra natureza.** O referido é verdade e dou fé.

Passo Fundo, 01 de abril de 2026, às 09:40:29.

- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
- Letícia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
- Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
- Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
- Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado
- Juliana de Souza de Nez - Escrevente Autorizada
- Êmeli Lago - Escrevente Autorizada
- Ivana do Carmo W. de Azeredo - Escrevente Autorizada
- Luís Henrique M. da Silva - Escrevente Autorizado

Nota de entrega nº 310797 - Emolumentos: R\$82,38

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 110.166: R\$47,60 (0417.04.2500003.25396 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0417.03.2600002.00226 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0417.01.2500003.90910 = R\$2,20)

ISS: R\$1,38



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2026 00044200 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75XLJ-TKTLT-F3HQQ-PAUS3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital