

Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

A elaboração deste estudo técnico preliminar (anteprojeto) tem o objetivo de cumprir a exigência prevista na Lei 14.133/2021 e prevê a apresentação inicial de informações e dados de planejamento para a elaboração do Projeto Básico/Termo de referência definitivo e posterior contratação de empresa para mão de obra especializada para construção de unidade residencial.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente estudo técnico preliminar tem objeto a contratação de empresa para mão de obra especializada para construção de unidade residencial. Considerando a crescente demanda identifica-se a necessidade de serviços de formalização de um contrato de prestação de serviços com profissional especializado na construção de unidade residencial. A obra em questão é essencial para garantir condições adequadas de moradia a famílias em situação de vulnerabilidade social, promovendo qualidade de vida, segurança e dignidade.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

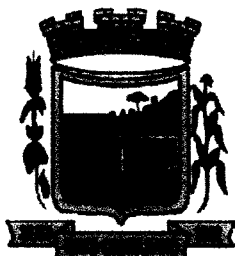
Ainda não há um plano de contratações anual para 2025.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A execução dos serviços requer profissionais qualificados na área da construção civil.

A empresa contratada executará somente a mão de obra para uma residência com 60m² (6,00x10,00 metros) ficando o fornecimento de todos os materiais por conta do proprietário.

- **Fundações e Estrutura:** Execução de vala de concreto armado; alvenaria de tijolos maciços sobre a vala; e viga de amarração de concreto armado.
- **Alvenaria (Banheiro):** Elevação de paredes com bloco cerâmico furado (14x19x39cm)
- **Estrutura de Madeira:** Montagem de estrutura com caibros de pinus (5x7cm), fixos com pregos e parafusos na viga.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO

- **Paredes de Madeira:** Aplicação de painéis externos de eucalipto e painéis internos de pinus com encaixe macho-fêmea.
- **Revestimentos:** Chapisco, emboço e assentamento de azulejos no banheiro; assentamento de piso cerâmico em toda a residência; instalação de rodapés de madeira (7cm).
- **Esquadrias:** Instalação de janelas de madeira (correr e maxim-ar) e portas de madeira (semi-oca) e maciça.
- **Cobertura e forro:** Montagem de estrutura de tesouras e terças de madeira; aplicação de telhas de fibrocimento (6mm); instalação de forro PVC branco e beiral de madeira.
- **Instalações:** execução de instalações elétricas e hidrossanitárias conforme normas técnicas.

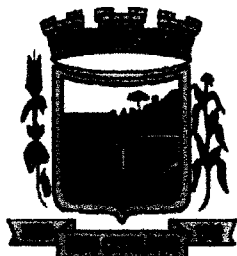
4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Item	Descrição	Valor total
01	Contratação de mão de obra especializada para construção de unidade residencial	R\$: 24.700,00

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Segue abaixo pesquisa realizada no mercado:

Item	Objeto	Fonte	Valor Unit.	Data
Paulo Crescêncio Chaves	Mão de obra para construção de unidade residencial	Orçamento encaminhado pelo profissional	R\$: 24.700,00	22/09/2025



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO

Cenair Rodrigues	Mão de obra para construção de unidade residencial	Orçamento encaminhado pelo profissional	R\$: 25.700,00	22/09/2025
Antoninho Grando	Mão de obra para construção de unidade residencial	Orçamento encaminhado pelo profissional	R\$: 25.200,00	22/09/2025

Considerando o levantamento no mercado com base em contratações similares feitas por outros municípios, com o mesmo objetivo de contratação foi possível identificar que através da contratação da empresa especializada é possível atender com eficiência a população e com menor custo à administração.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

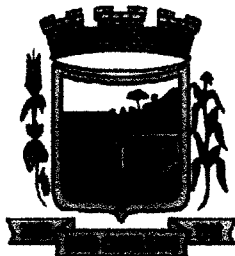
O valor de orçamento estimado levou em consideração o menor valor estimado, que ficou com a empresa de Paulo Crescêncio Chaves, no valor total de 24.700,00 reais.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Após conclusão do estudo comparativo, analisou-se que mediante orçamentos apresentados, em termos de estrutura e valores, o menor preço apresentado se adequou a demanda a solicitada (inciso VII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

8 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da contratação de mão de obra especializada pra a construção da unidade residencial, espera-se alcançar a conclusão da obra dentro do prazo estabelecido, entrega da unidade residencial em condições adequadas de moradia, proporcionando dignidade, segurança e qualidade de vida, reduzindo situações de vulnerabilidade habitacional e promovendo a inclusão social.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO

9 – RESPONSÁVEL

Finalizado em: 22/09/2025. <i>Danúbia Civa.</i> Danúbia Aparecida Gonçalves Civa Escrutária	De acordo, encaminhe-se p/análise e providências. <i>Carla Xavier Salvático</i> Carla Xavier Salvático Secretária Municipal de Assistência Social
---	---