

LOCAÇÃO DE ÁREA RURAL

✓ Dados do imóvel

IMÓVEL: Locação de 3ha (trinta mil metros quadrados) de área localizada na matrícula 30.648/01 com um total de 206.000,00 m² localizada no interior de Santo Antônio do Palma/RS com suas especificações descritas na referida matrícula/RS.

Área a ser Alugada: 3ha (30.000,00 m²) ; Matrícula nº 30.648/01.

Proprietário: Neimar Biff

✓ Dados da avaliação

Na avaliação, foi considerada a área da gleba de 30.000,00 m²

Dados do imóvel avaliado:

- Área Total: 30.000,00 m²
- Testada: 300,00 m
- Padrão: 4,0
- Setor Urbano: 5,0
- Mês: 08,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Unit.R\$/m² Médio: 0,067
- Unit.R\$/m² Mínimo: 0,060
- Unit.R\$/m² Máximo: 0,070

Precisão: Grau III

Equação de regressão:

Unit.R\$/m² = -45,634383 + 837,38364 * 1/Área Total + -27,532995 * 1/Testada + -6,2916611 * 1/Padrão + 1,591481 * Setor Urbano + 3,5435456 * Mês

✓ Avaliação

- Valor de locação encontrado: **RS 2.000,00**, considerando valor R\$/m² Médio: 12,01.

✓ Demais Informações:

A área a ser alugada será usada para extrair saibro...por isso do valor comercial avantajado em relação às demais.



Eng. Rogério Reginato – CREA: RS 097.166

Santo Antônio do Palma/RS, 06/08/2025.