



LAUDO DE VISTORIA

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração procedeu-se uma vistoria no imóvel localizado no Lote Rural nº42 Linha 7, Secção Treze de Maio, Linha constante Kuzminski, zona rural do Município de Áurea/RS, inscrito na matrícula nº 9.049 do Registro de Imóveis da Comarca de Gaurama/RS, de propriedade de Sergio Luiz Primachik, com objetivo de avaliar e precificar para fins locatícios a área utilizada para lavra de saibro.

A área útil licenciada pelo município, conforme Licença de Operação emitida pela Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, possui 1,0ha, mais o acesso à mesma, a ser locada com o objetivo de exploração pelo Poder Público Municipal de jazida, destinada à "Lavra de Saibro - a Céu Aberto e com Recuperação de Área Degradada", verificando que a mesma possui as características necessárias para o fim a que se destina, sobretudo no que se refere à qualidade do material nesta encontrado e a localização geográfica da mesma.

Os imóveis nessa localidade são bem valorizados no mercado, tendo avaliação superior a R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), ao hectare, e de modo que, para locação da área indicada considerando o uso a ser dado ao mesmo, características do material, e ainda que o pagamento dar-se-á em parcelas mensais, estimamos que, no mercado atual, o município pode pagar até R\$ 1.412,00 (um mil e quatrocentos e doze reais) mensais a título de locação.

Áurea/RS, 01 de outubro de 2024.

Eng. Civil Mauricio Zanella Piaia
CREA/RS 139.286

Maurício Zanella Piaia
Engº Civil CREA/RS 139.286
Prefeitura Municipal de Áurea/RS