



**CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 040863/2025	<b>Nº TGOV</b> 56000003288	<b>PROPONENTE TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE ÁUREA	<b>APELIDO EMPREENDIMENTO</b> Construção de unidades habitacionais no Município de Áurea/RS	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Construção de unidades habitacionais no Município de áurea/RS
-----------------------------------	-------------------------------	---	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26
<b>1.</b>	<b>Casas</b>	<b>2.797.294,40</b>	% Período:	8,31%	8,49%	7,75%	7,75%	17,73%	9,39%	3,44%	10,45%	3,30%	13,55%	1,22%	8,62%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	119.869,40	% Período:	13,14%	17,23%	4,10%	4,10%	12,29%	8,19%	4,10%	8,19%	8,19%	8,19%	4,10%	8,19%
1.1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	98.198,60	% Período:	5,00%	10,00%	5,00%	5,00%	15,00%	10,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	10,00%
1.1.2.	LOCAÇÃO	21.670,80	% Período:	50,00%	50,00%										
1.2.	FUNDAÇÕES	433.436,40	% Período:	50,00%	50,00%										
1.2.1.	SAPATA ISOLADA	145.879,00	% Período:	50,00%	50,00%										
1.2.2.	BALDRAME	201.786,20	% Período:	50,00%	50,00%										
1.2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	85.771,20	% Período:	50,00%	50,00%										
1.3.	SUPRAESTRUTURA	248.850,40	% Período:			50,00%	50,00%								
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	248.850,40	% Período:			50,00%	50,00%								
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	438.252,20	% Período:			19,96%	19,96%				60,07%				
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	174.990,40	% Período:			50,00%	50,00%								
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	181.038,40	% Período:								100,00%				
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	82.223,40	% Período:								100,00%				
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	321.070,40	% Período:					100,00%							
1.5.1.	TELHADOS	321.070,40	% Período:					100,00%							
1.6.	REVESTIMENTOS	380.961,00	% Período:					25,10%	43,12%	5,06%	5,06%	21,66%			
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	107.615,00	% Período:					50,00%	50,00%						
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	38.546,00	% Período:							50,00%	50,00%				
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	83.636,00	% Período:					50,00%	50,00%						
1.6.4.	FORROS	68.648,00	% Período:						100,00%						
1.6.5.	PINTURA	82.516,00	% Período:									100,00%			
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	274.629,60	% Período:					23,54%	23,54%					52,93%	
1.7.1.	CERÂMICA	205.284,00	% Período:					31,49%	31,49%					37,02%	
1.7.2.	CIMENTADOS	23.665,20	% Período:											100,00%	
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	45.680,40	% Período:											100,00%	
1.8.	INSTALAÇÕES	568.507,60	% Período:						4,23%	12,66%				39,39%	5,12%
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	223.919,20	% Período:											100,00%	
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	73.361,00	% Período:						32,80%	27,53%				39,68%	
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	214.844,80	% Período:							24,10%					75,90%
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	56.382,60	% Período:												100,00%
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	11.717,40	% Período:												100,00%
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	11.717,40	% Período:												100,00%
<b>Total:</b>	<b>R\$ 2.797.294,40</b>		%:	8,31%	8,49%	7,75%	7,75%	17,73%	9,39%	3,44%	10,45%	3,30%	13,55%	1,22%	8,62%
Período:	Repasso:	232.229,45		232.229,45	237.134,43	216.611,98	216.611,99	495.566,97	262.528,73	96.055,11	292.060,27	92.242,88	378.705,33	33.982,27	240.748,19
	Contrapartida:	234,08		234,08	239,03	218,35	218,34	499,52	264,63	96,82	294,39	92,98	381,73	34,26	242,67
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	<b>Investimento:</b>	<b>232.463,53</b>		<b>232.463,53</b>	<b>237.373,46</b>	<b>216.830,33</b>	<b>216.830,33</b>	<b>496.066,49</b>	<b>262.793,36</b>	<b>96.151,93</b>	<b>292.354,66</b>	<b>92.335,86</b>	<b>379.087,06</b>	<b>34.016,53</b>	<b>240.990,86</b>
	%:	8,31%		16,80%	24,55%	32,30%	50,03%	59,43%	62,86%	73,32%	76,62%	90,17%	91,38%	100,00%	
	Repasso:	232.229,45		469.363,88	685.975,86	902.587,85	1.398.154,82	1.660.683,55	1.756.738,66	2.048.798,93	2.141.041,81	2.519.747,14	2.553.729,41	2.794.477,60	
	Contrapartida:	234,08		473,11	691,46	909,80	1.409,32	1.673,95	1.770,77	2.065,16	2.158,14	2.539,87	2.574,13	2.816,80	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Administração Local:	5,00%		15,00%	20,00%	25,00%	40,00%	50,00%	55,00%	65,00%	75,00%	85,00%	90,00%	100,00%		



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 040863/2025	Nº TGOV 56000003288	PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE ÁUREA	APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de unidades habitacionais no Município de Áurea/RS	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no Município de áurea/RS
----------------------------	------------------------	--	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26

ÁUREA/RS

Local

#####

Data

Responsável Técnico

Nome: MAURICIO ZANELLA PIAIA

CREA/CAU: RS 139286

ART/RRT: 13994974