



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 040863/2025 N° TGOV 56000003288 PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE ÁUREA APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de unidades habitacionais no Município de Áurea/RS DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no Município de Áurea/RS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	
1.	Casas	2.797.294,40	% Período:	8,31%	8,49%	7,75%	7,75%	17,73%	9,39%	3,44%	10,45%	3,30%	13,55%	1,22%	8,62%	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	119.868,40	% Período:	13,14%	17,23%	4,10%	4,10%	12,29%	8,19%	4,10%	8,19%	8,19%	8,19%	4,10%	8,19%	
1.1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	98.198,60	% Período:	5,00%	10,00%	5,00%	5,00%	15,00%	10,00%	6,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	10,00%	
1.1.2.	LOCAÇÃO	21.670,80	% Período:	50,00%	50,00%											
1.2.	FUNDAÇÕES	433.436,40	% Período:	50,00%	50,00%											
1.2.1.	SAPATA ISOLADA	145.879,00	% Período:	50,00%	50,00%											
1.2.2.	BALDRAME	201.786,20	% Período:	50,00%	50,00%											
1.2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	85.771,20	% Período:	50,00%	50,00%											
1.3.	SUPRAESTRUTURA	248.850,40	% Período:			60,00%	60,00%									
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	248.850,40	% Período:			50,00%	50,00%									
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	438.252,20	% Período:			19,86%	19,86%			60,07%						
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	174.990,40	% Período:			60,00%	60,00%									
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	181.038,40	% Período:								100,00%					
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	82.223,40	% Período:								100,00%					
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	321.070,40	% Período:					100,00%								
1.5.1.	TELHADOS	321.070,40	% Período:					100,00%								
1.6.	REVESTIMENTOS	380.961,00	% Período:					25,10%	43,12%	5,08%	5,08%	21,86%				
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	107.815,00	% Período:					50,00%	50,00%							
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	38.546,00	% Período:							50,00%	50,00%					
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	83.636,00	% Período:					50,00%	50,00%							
1.6.4.	FORROS	68.648,00	% Período:						100,00%							
1.6.5.	PINTURA	82.516,00	% Período:									100,00%				
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	274.629,60	% Período:					23,54%	23,54%				52,83%			
1.7.1.	CERÂMICA	205.284,00	% Período:					31,48%	31,48%				37,02%			
1.7.2.	CIMENTADOS	23.665,20	% Período:										100,00%			
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	45.680,40	% Período:										100,00%			
1.8.	INSTALAÇÕES	588.507,60	% Período:						4,23%	12,68%			39,39%	5,12%	38,60%	
1.8.1.	ELETRICAS / TELEFÔNICAS	223.919,20	% Período:										100,00%			
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO	73.361,00	% Período:						32,80%	27,53%				39,68%		
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	214.844,80	% Período:								24,10%				75,80%	
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	56.382,60	% Período:												100,00%	
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	11.717,40	% Período:												100,00%	
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	11.717,40	% Período:												100,00%	
Total: R\$ 2.797.294,40				%:	8,31%	8,49%	7,75%	7,75%	17,73%	9,39%	3,44%	10,45%	3,30%	13,55%	1,22%	8,62%
Período:	Repasso:	232.229,45		237.134,43	216.611,98	216.611,99	495.566,97	262.528,73	96.055,11	292.060,27	92.242,88	378.705,33	33.982,27	240.748,19		
	Contrapartida:	234,08		239,03	218,35	218,34	499,52	264,63	96,82	294,39	92,98	381,73	34,26	242,67		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Acumulado:	Investimento:	232.463,53		237.373,46	216.830,33	216.830,33	496.066,49	262.793,36	96.151,93	292.354,66	92.335,86	379.087,06	34.016,53	240.990,86		
	%:	8,31%		16,80%	24,55%	32,30%	50,03%	59,43%	62,86%	73,32%	76,82%	80,17%	91,38%	100,00%		
	Repasso:	232.229,45		469.363,88	685.975,86	902.597,85	1.398.154,82	1.600.683,55	1.756.738,66	2.048.798,93	2.141.041,81	2.519.747,14	2.553.720,41	2.794.477,60		
	Contrapartida:	234,08		473,11	691,46	909,80	1.409,32	1.673,65	1.770,77	2.065,16	2.158,14	2.536,87	2.674,13	2.818,60		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	232.463,53		469.836,99	686.667,32	903.497,65	1.399.584,14	1.602.357,50	1.758.509,43	2.050.864,09	2.143.199,96	2.522.287,01	2.556.303,54	2.797.294,40		
	Administração Local:			5,00%	15,00%	20,00%	25,00%	40,00%	50,00%	55,00%	65,00%	75,00%	85,00%	90,00%	100,00%	



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
040863/2025	56000003288	MUNICÍPIO DE ÁUREA	Construção de unidades habitacionais no Município de Áurea/RS	Construção de unidades habitacionais no Município de áurea/RS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26				
ÁUREA/RS															
Local															
#####															
Data															

Documento assinado digitalmente
MAURICIO ZANELLA PIAIA
Data: 23/09/2025 13:24:56-0300
Verifique em <https://validar.ri.gov.br>

Responsável Técnico
Nome: MAURICIO ZANELLA PIAIA
CREA/CAU: RS 139286
ART/RRT: 13994974

ASSINADO DIGITALMENTE
MARILDO RODRIGUES DE MORAES
A autenticidade desta assinatura pode ser verificada em:
<https://serpro.gov.br/tomador-digital>



Documento assinado digitalmente
DIEGO VITALI
Data: 03/08/2026 10:23:16-0100
Verifique em <https://validar.ri.gov.br>