

Nº OPERAÇÃO 040863/2025 N° TGOV 56000003288 PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE ÁUREA

APELIDO EMPREENDIMENTO
Construção de unidades habitacionais no Município de Áurea/RSDESCRIÇÃO DO LOTE
Construção de unidades habitacionais no Município de Áurea/RS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Casas	2.797.294,40	% Período	8,31%	8,49%	7,75%	7,75%	17,73%	9,39%	3,44%	10,45%	3,30%	13,55%	1,22%	8,62%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	119.869,40	% Período	13,14%	17,23%	4,10%	4,10%	12,28%	8,19%	4,10%	8,19%	3,30%	13,55%	1,22%	8,62%
1.1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	98.199,60	% Período	5,00%	10,00%	5,00%	5,00%	15,00%	10,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	10,00%
1.1.2	LOCAÇÃO	21.670,80	% Período	50,00%	50,00%										
1.2.	FUNDAÇÕES	433.436,40	% Período	50,00%	50,00%										
1.2.1	SAPATA ISOLADA	145.879,00	% Período	50,00%	50,00%										
1.2.2	BALDRAME	201.786,20	% Período	50,00%	50,00%										
1.2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO	85.771,20	% Período	50,00%	50,00%										
1.3.	SUPRAESTRUTURA	248.850,40	% Período			50,00%	50,00%								
1.3.1	PILARES, VIGAS E LAJES	248.850,40	% Período			50,00%	50,00%								
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	438.252,20	% Período			50,00%	19,96%				60,07%				
1.4.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS	174.990,40	% Período			50,00%	50,00%				100,00%				
1.4.2	ESQUADRIAS METÁLICAS	181.038,40	% Período								100,00%				
1.4.3	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	82.223,40	% Período								100,00%				
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	321.070,40	% Período					100,00%							
1.5.1	TELHADOS	321.070,40	% Período					100,00%							
1.6.	REVESTIMENTOS	380.961,00	% Período					25,10%	43,12%	5,06%	5,06%	21,66%			
1.6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS	107.615,00	% Período					50,00%	50,00%						
1.6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	38.546,00	% Período							50,00%	50,00%				
1.6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS	83.636,00	% Período					50,00%	50,00%						
1.6.4	FORROS	68.648,00	% Período						100,00%						
1.6.5	PINTURA	82.516,00	% Período												
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	274.629,60	% Período					23,54%	23,54%				52,93%		
1.7.1	CERÂMICA	205.284,00	% Período					31,49%	31,49%				37,02%		
1.7.2	CIMENTADOS	23.665,20	% Período										100,00%		
1.7.3	RODAPEIS, SOLEIRAS E PEITORIS	45.680,40	% Período										100,00%		
1.8.	INSTALAÇÕES	568.507,60	% Período						4,23%	12,66%			39,39%	5,12%	38,60%
1.8.1	ELETRICAS / TELEFÔNICAS	223.919,20	% Período							27,53%					
1.8.2	HIDRAULICAS / GAS / INCÊNCIO	73.361,00	% Período						32,80%	24,10%					
1.8.3	SANITARIAS / PLUVIAL	214.844,80	% Período											39,68%	75,90%
1.8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	56.382,60	% Período												100,00%
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	11.717,40	% Período												100,00%
1.9.1	CALAFETE / LIMPEZA	11.717,40	% Período												100,00%
Total: R\$ 2.797.294,40			%:	8,31%	8,49%	7,75%	7,75%	17,73%	9,39%	3,44%	10,45%	3,30%	13,55%	1,22%	8,62%
Período:			Repassse:	232.229,45	237.134,43	216.611,98	216.611,99	495.566,97	262.528,73	96.055,11	292.060,27	92.242,88	378.705,33	33.982,27	240.748,19
			Contrapartida:	234,08	239,03	218,35	218,34	499,52	264,63	96,82	294,39	92,98	381,73	34,26	242,67
			Outos:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	232.463,53	237.373,46	216.830,33	216.830,33	496.066,49	262.793,36	96.151,93	292.354,66	92.335,86	379.087,06	34.016,53	240.990,86
			%:	8,31%	16,80%	24,55%	32,30%	50,03%	59,43%	62,86%	73,32%	76,62%	90,17%	91,38%	100,00%
			Repassse:	232.229,45	469.363,88	685.975,86	902.587,85	1.398.154,82	1.660.683,55	1.756.738,66	2.048.798,93	2.141.041,81	2.519.747,14	2.553.729,41	2.794.477,60
			Contrapartida:	234,08	473,11	691,46	909,80	1.409,32	1.673,95	1.770,77	2.065,16	2.158,14	2.539,87	2.574,13	2.816,80
			Outos:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	232.463,53	469.836,99	686.667,32	903.497,65	1.399.564,14	1.662.367,50	1.758.509,43	2.050.864,09	2.143.199,95	2.522.287,01	2.556.303,54	2.797.294,40
			Administração Local:	5,00%	15,00%	20,00%	25,00%	40,00%	50,00%	55,00%	65,00%	75,00%	85,00%	90,00%	100,00%



CFE - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
040863/2025	56000003288	MUNICÍPIO DE ÁUREA	Construção de unidades habitacionais no Município de Áurea/RS	Construção de unidades habitacionais no Município de Áurea/RS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ÁUREA/RS				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26				
Local	ÁUREA/RS														
Data	#####														

Responsável Técnico
Nome: MAURICIO ZANELLA PIAIA
CREA/CAU: RS 139286
ART/RT: 13994974

gov.br
MAURICIO ZANELLA PIAIA
Data: 23/09/2025 13:24:56 -0300
Verifique em <https://valida.rti.gov.br>