DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

SECRETARIA DEMANDANTE: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana
RESPONSÁVEL: Luiz Carlos Demari

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

A Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana demanda a contratação de serviços especializados de manutenção, conservação e execução de pequenas obras em bens públicos, abrangendo edificações, vias urbanas, calçadas, sistemas de drenagem e infraestrutura urbana em geral.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A demanda é contínua, imprevisível e descentralizada, exigindo rápida mobilização de mão de obra especializada para atendimento das necessidades operacionais do Município. A contratação refere-se à execução de serviços contínuos de construção civil e manutenção predial,com ênfase em pequenas manutenções e reparos que não se referem a uma obra em si, mas que demandam a atuação de profissionais especializados para atender demandas recorrentes de obras, reformas e manutenção de edificações e espaços públicos.

3. DESCRIÇÃO RESUMIDA DO OBJETO

Credenciamento de pessoas físicas e/ou jurídicas para prestação de serviços de mão de obra especializada, compreendendo, entre outros:

- alvenaria, pintura, carpintaria, serralheria, elétrica e hidráulica;
- pavimentação, drenagem e obras de infraestrutura urbana;
- remoção e assentamento de pavimentos e meio-fio;
- execução de calçadas e serviços correlatos.

Os serviços serão executados sob demanda, mediante emissão de Ordem de Serviço.

4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DA DEMANDA

A estimativa baseia-se em histórico de execução e projeções operacionais, incluindo aproximadamente:

- até 3.000 horas de pedreiro;
- até 5.000 horas de servente;
- até 2.000 horas de pintor;
- até 1.200 horas para demais especialidades (azulejista, serralheiro, carpinteiro, eletricista e outros);

5. ENCAMINHAMENTO

Encaminha-se a presente demanda para elaboração do Estudo Técnico Preliminar e demais atos preparatórios visando à instauração do procedimento de contratação.

Imigrante, 14 de abril de 2026.

LUIZ CARLOS DEMARI
Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana