



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Progresso

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: ESCOLA LUIZ GONZAGA AMPLIAÇÃO DE 02 SALAS

Local: Campo Branco - Centro/Progresso/RS

Área AMPLIAÇÃO: 102,00 m2.

Objetivo: O município irá construir um prédio em alvenaria e concreto armado com o objetivo de ampliar as instalações Escola Luiz Gonzaga.

Considerações iniciais: O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer os critérios de execução da obra, que deve atender ao que pedem as normas brasileiras quanto a qualidade dos materiais bem como a mão de obra empregada nos trabalhos pertinentes.

Com relação a responsabilidade técnica, fica a cargo da prefeitura a responsabilidade pelos projetos: Arquitetônico, elétrico, fiscalização e orçamento da obra.

A empresa executora dos serviços deverá apresentar responsável técnico com a respectiva ART ou RRT para os serviços de Execução dos projetos arquitetônico, elétrico, fundações e estrutural. Assume ainda, a empresa contratada a responsabilidade técnica pelos projetos de fundações e Estrutura da obra.

1. Serviços Preliminares:

Fica a cargo da empresa vencedora da licitação, a responsabilidade de instalação do canteiro de obras, bem como de barracão provisório para abrigo dos materiais de construção, que deverão ser organizados a fim de que ofereçam boas condições de acesso ao prédio, de forma limpa e organizada.

1.2. Distribuição de Energia Elétrica:

O prédio já conta com ligação de luz, portanto fica a cargo da empresa contratada a ligação a partir da rede existente.

1.3. Locação:

1.3.1: Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados.

A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

1.4 Movimento de Terra:

1.4.1 Regularização do Terreno:



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Progresso

Antes do início das obras o terreno deverá ser regularizado de forma que ofereça perfeitas condições de nível. O município disponibiliza máquinas para eventuais serviços de terraplenagem, movimentação de terra, aterro ou remoção de entulhos sem ônus para a empresa vencedora.

2. Estrutura:

O Projeto estrutural é de responsabilidade da empresa vencedora da licitação, que deverá atender as normas brasileiras de concreto armado, e no mínimo o que segue:

2.1.1 Infraestrutura – A estrutura de concreto armado deverá obedecer no mínimo ao projeto básico oferecido pelo município.

2.1.2 Impermeabilização da viga de fundação e parede externa - Sobre a viga de baldrame será aplicado 4 demãos de hidro asfalto.

OBSERVAÇÃO:

Após a execução das fundações deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactados, em camadas sucessivas de 0,20m, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação.

OBSERVAÇÃO PARA FUNDAÇÕES:

01. Todas as valas deverão ser apiloadas.

3. Alvenaria:

3.1.1. Tijolo de barro – deverão atender a EB – 20, será utilizado tijolo maciço, de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, sonoros, nas dimensões que resultem em alvenarias de 20 cm conforme projeto

3.1.2. Argamassa – para assentamento dos tijolos deverá ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvidos até obter-se mistura homogênea.

A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 15mm.

3.1.3. Vergas – sobre vão de portas e janelas serão executadas vergas argamassa de cimento (forte), na espessura da parede e altura mínima de 0,2m contendo (duas) barras de aço $\square$ 4,2mm CA-60B, prolongando-se 0,50m para cada lado do vão a cobrir.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Progresso

3.1.4. Contra Vergas – sob vão de janelas serão executadas contra vergas argamassa de cimento (forte), na espessura da parede e altura mínima de 0,2m contendo (duas) barras de aço 4,2mm CA-60B, prolongando-se 0,50m para cada lado do vão a cobrir.

4. Supra Estrutura:

4.1. - Viga de concreto armado – deverá ser executada sobre a alvenaria de todas as paredes, cinta de concreto armado nas dimensões do projeto estrutural

4.2. - laje pré moldada – Deverá ser executado laje pré moldada com tavela cerâmica, com tela 3.4 a cada 15 cm e uma camada de 5 cm concreto fck 25 Mpa.

5. Revestimento:

5.1. Chapisco – As superfícies das paredes deverão receber o chapisco com argamassa de cimento e areia traço 1:3, antes do reboco.

5.1.1 Revestimento com Argamassa – As paredes internas deverão receber emboço sarrafeado, traço 1:2:5 (cim. Cal. Ar.), para posterior aplicação da massa fina com areia branca Osório. As paredes externas, receberão reboco em argamassa mista, de areia média regular, perfeitamente desempenado.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e devidamente molhada.

Toda areia a ser empregada na obra deverá ser de primeira qualidade, limpa e isenta de material orgânico.

6. Pavimentação:

6.1- Sobre o aterro perfeitamente compactado, após colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado o lastro com uma camada de 10 cm de espessura com brita, nº 02. Após a compactação do lastro, deverá ser executado o contra-piso em concreto impermeável, fck = 20 Mpa. com espessura de 7 cm para posterior assentamento do piso

6.2 - Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadreamento entre paredes e contra-piso, que deverão formar triédros perfeitos.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Progresso

6.3 - Sobre o contra piso, em todos os níveis pavimentos deverá ser aplicado piso cerâmico do tipo porcelanato retificado, com junta média de 2 mm, em cimento cola AC III.

7. Cobertura:

7.1 - Estrutura de Madeira de eucalipto - Será utilizado tesouras com guias de 10 cm, sobre a laje de concreto, espaçadas a cada 70 cm e ripamento 3 x 3cm para receber telha fibrocimento 6 mm.

7.2. - Cobertura – será utilizado telha de fibrocimento 6 mm de primeira qualidade.

7.3 - Será colocado calhas em chapa aluzinco 0,6 mm corte 70 na água da telha e algerosas na lateral de platibanda.

8 – ESQUADRIAS:

Caixilho de correr – Todas as janelas deverão ser de correr, em alumínio anodizado preto, com veneziana, linha suprema perfil 40, nas dimensões de projeto, nas dimensões de projeto.

Vidros:

Os vidros deverão ser de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 4 mm. Os vidros dos banheiros deverão ser fantasia 4mm.

10 - Pintura:

10.2 – Pintura sobre reboco:



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Progresso

Depois de limpadado as paredes receberão uma de mão de selador e duas de mão de tinta acrílica semi brilho

As paredes com reboco receberão tinta acrílica na cor branco gelo, e as paredes em alvenaria aparente deverão receber pintura em tinta acrílica transparente .

11 – Instalações Elétrica:

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao Projeto, especialmente com relação ao aterramento.

Toda instalação deverá ser entregue testada, ficando a Prefeitura Municipal responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação a rede pública, devendo ser apresentada a Declaração da Concessionária de que as entradas foram vistoriadas e estão em ordem.

A entrada de serviços será bifásica, subterrânea a partir do quadro de medição existente.

A rede interna de distribuição será embutida nas alvenarias através de eletro dutos.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro galvanizado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.

As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro galvanizado a fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4” x 2” e 4” x 4”. As caixas deverão ficar a 0,20m dos alizares das portas.

Toda rede deverá receber aterramento.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Progresso

12 – Passarela Coberta:

As coberturas serão compostas de telhas trapezoidal com espessura 0,50mm fixadas através de parafusos tipo telha-terça.

Todas as terças serão fabricadas em perfil “U” enrijecido aço A36, $F_y = 250\text{Mpa}$ e $F_u = 400\text{Mpa}$, a fixação das terças nas telhas serão através de parafusos auto-perfurante diâmetro 1/4” x 25mm.

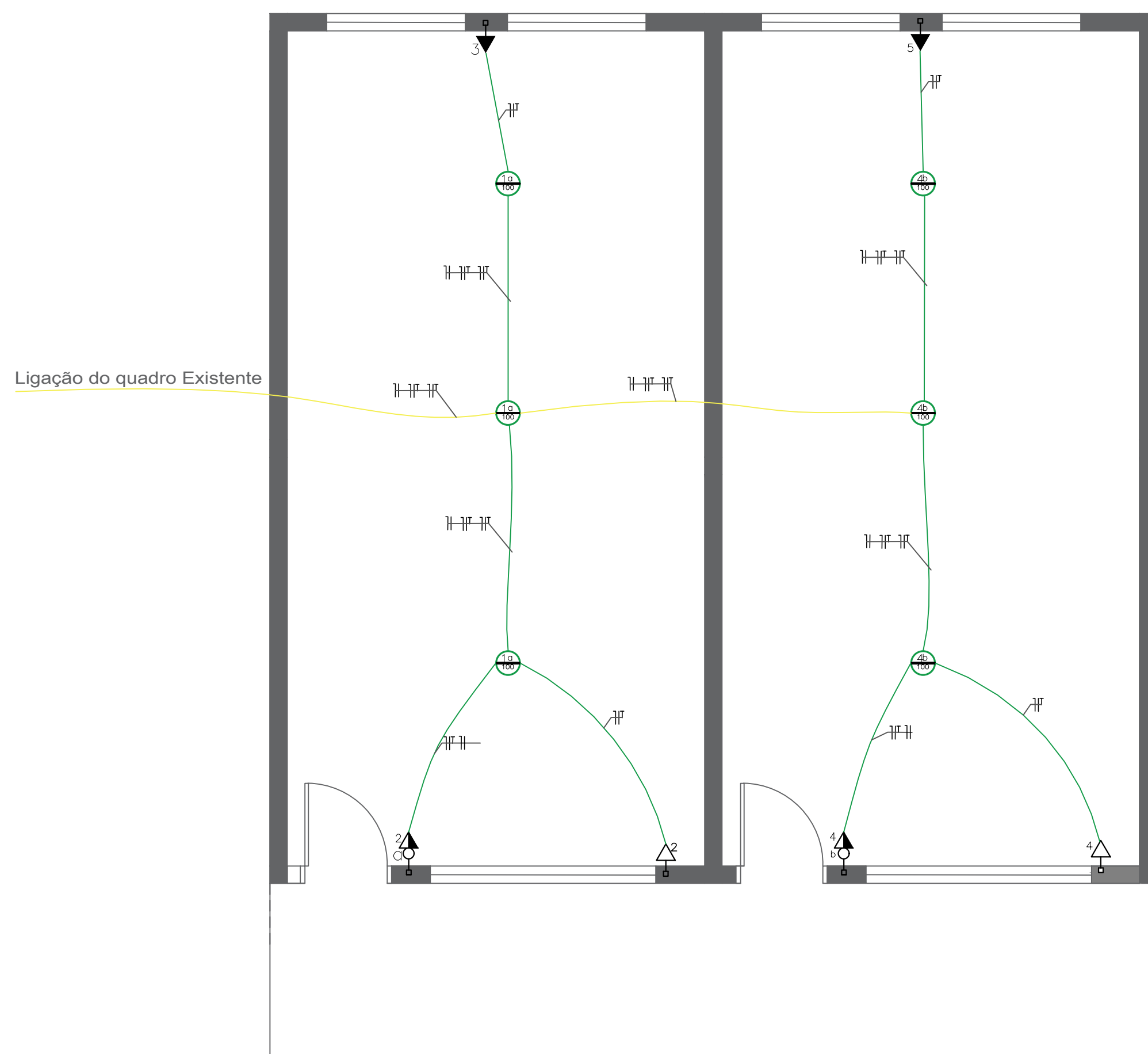
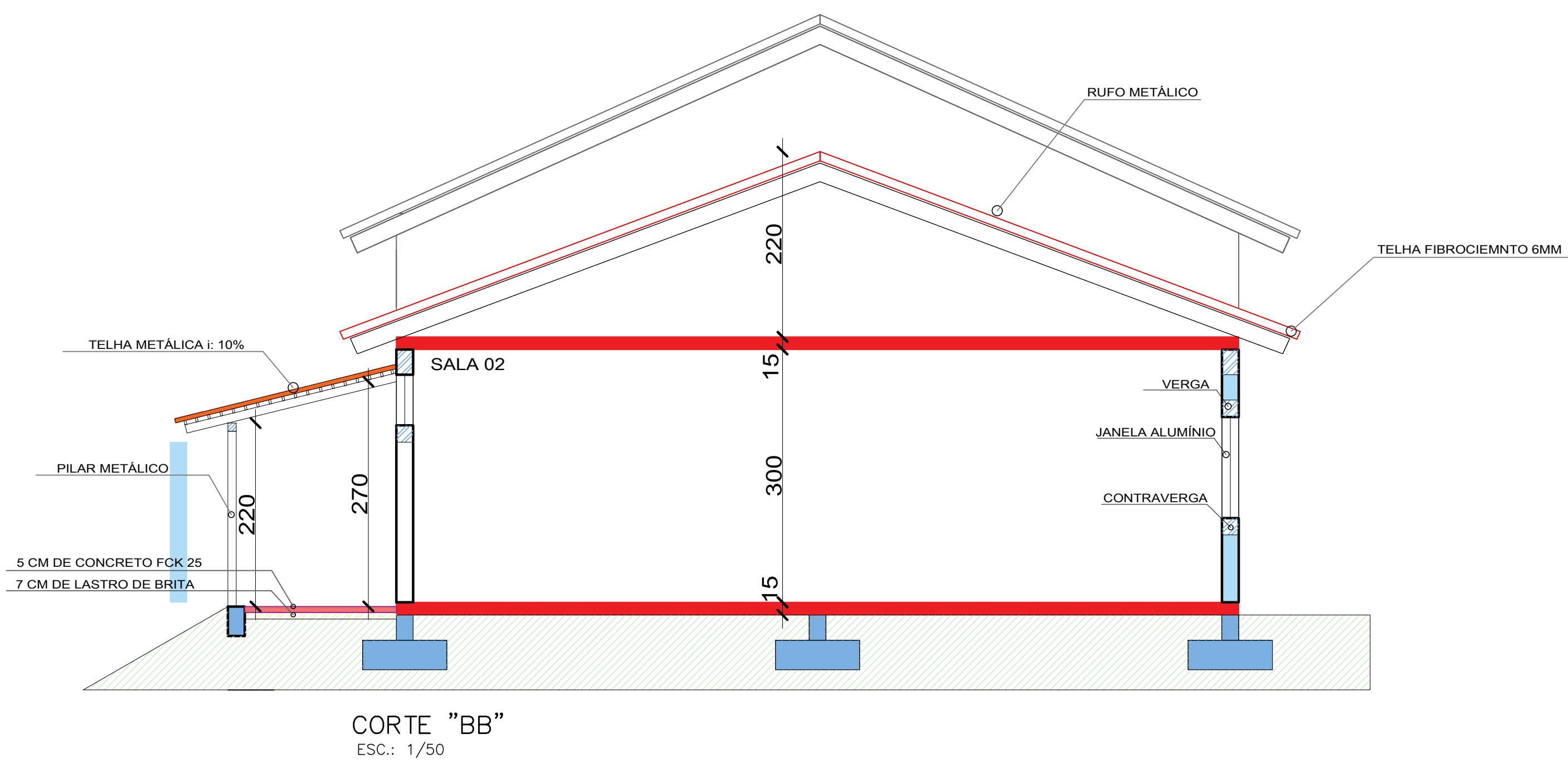
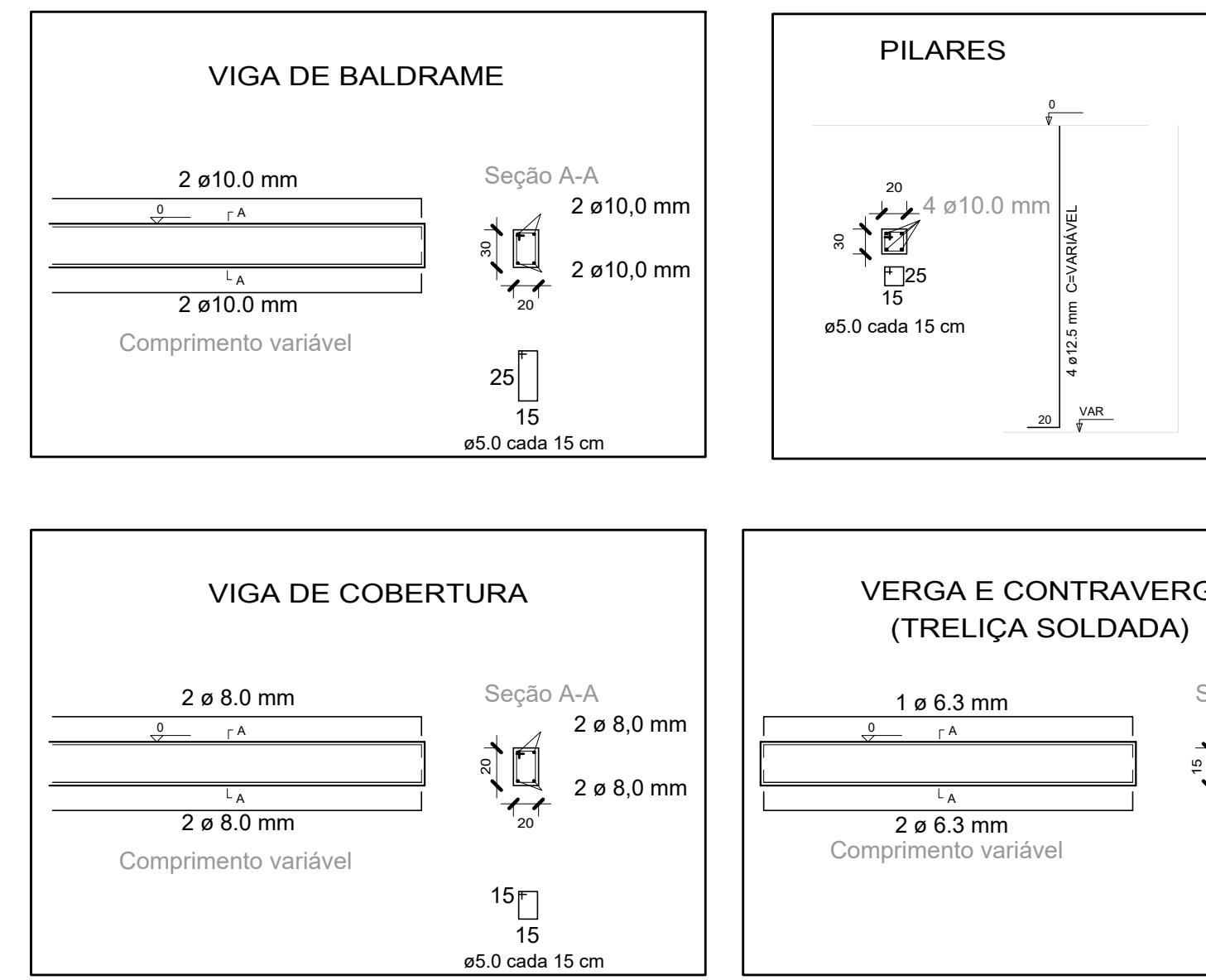
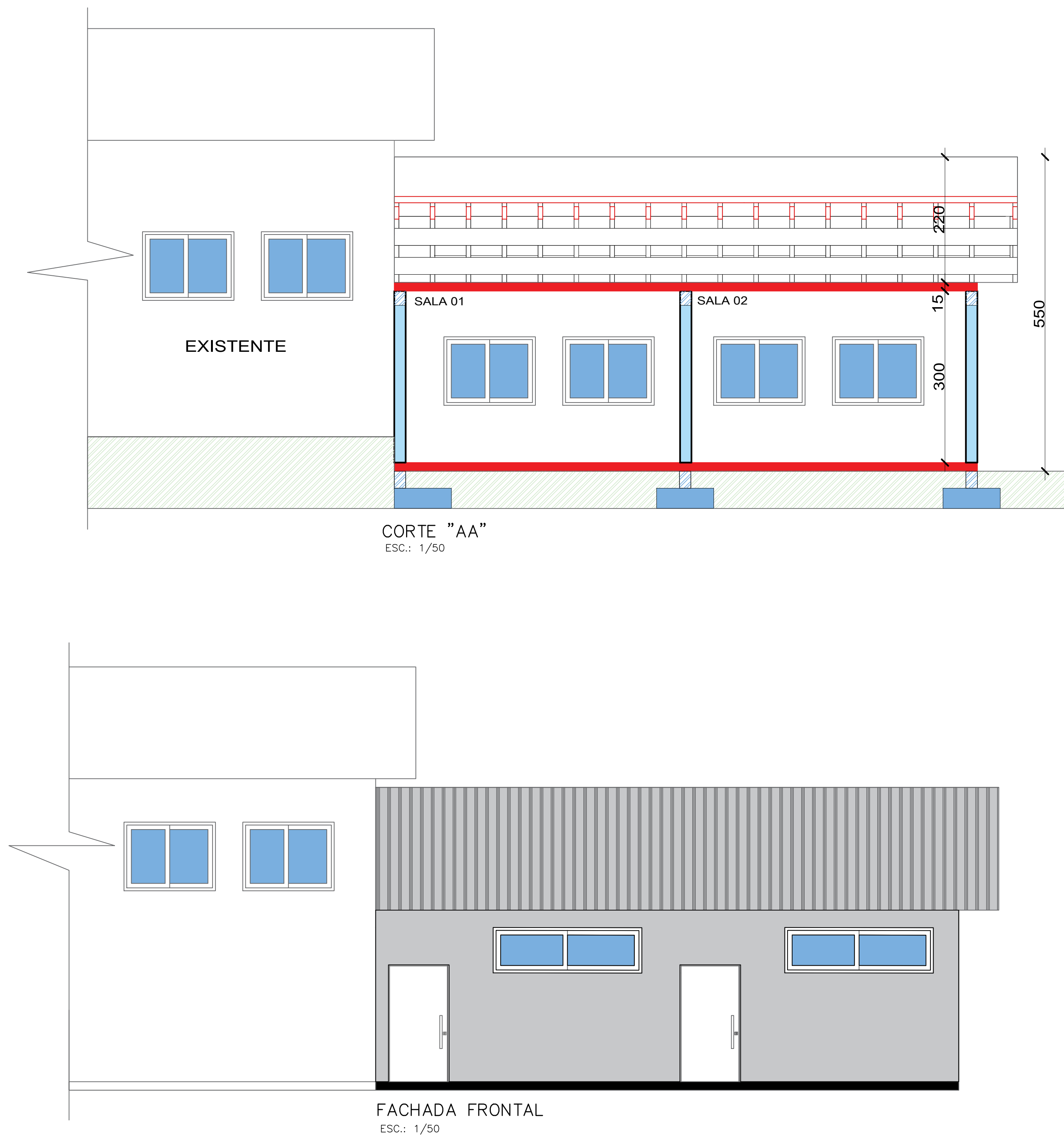
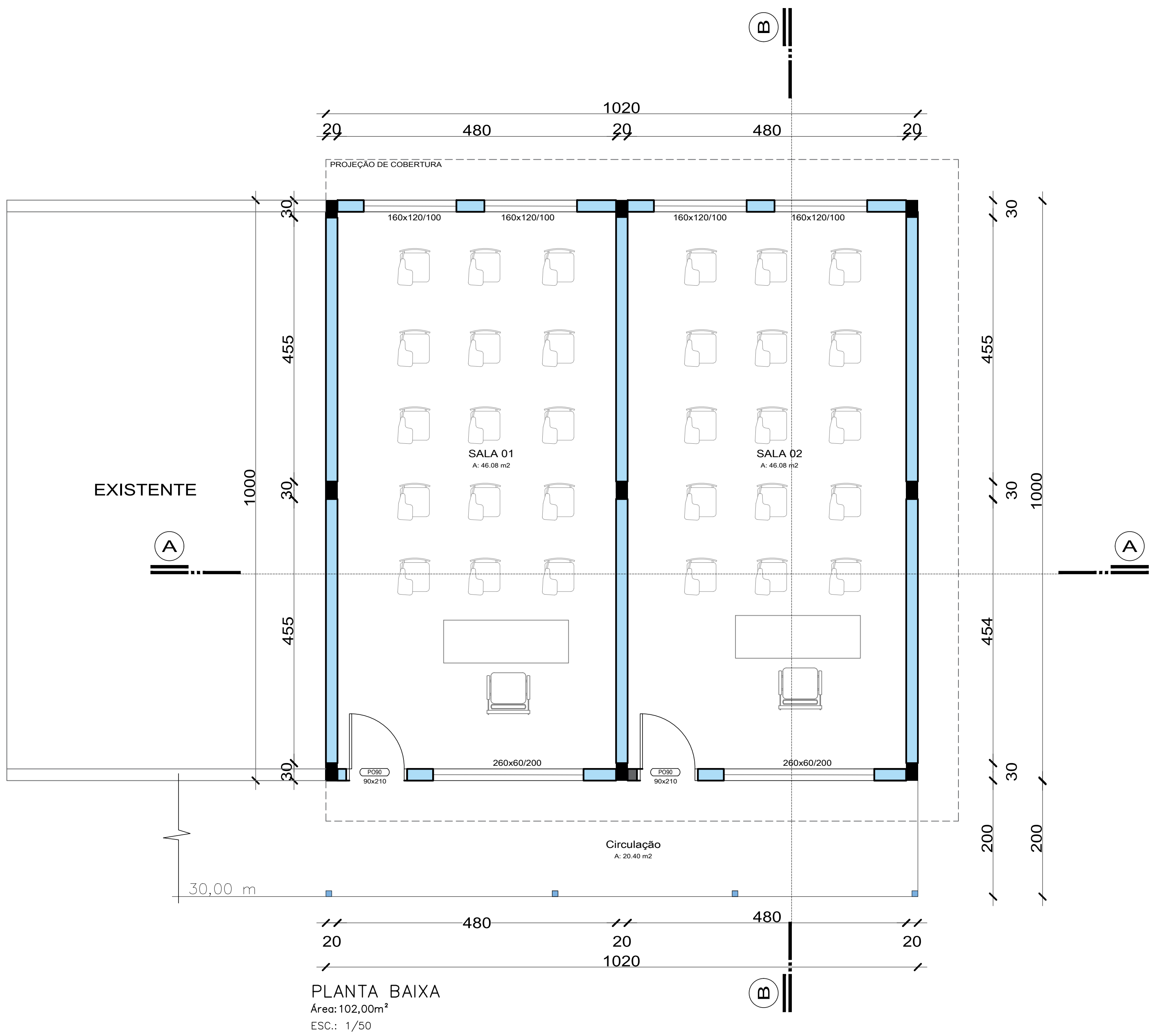
13 - Limpeza:

Após o término dos serviços acima especificados a edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização, bem como, o lote deverá estar perfeitamente limpo e regularizado.

Progresso, 31 de outubro de 2024.

Paulo Gilberto Schmitt
Prefeito Municipal

Paulo Eduardo Draghetti
Eng. Civil CREA-rs079674



LEGENDA	
	Caixa de medição embutir a 1,50m do piso
	Entrada de serviço aérea
	Interruptor paralelo 1 tecla - 1,10m do piso
	Interruptor paralelo 2 teclas - 1,10m do piso
	Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso
	Interruptor duplo 2 teclas - 1,10m do piso
	Luminária p/ômp. incand. decorativa amarela-parede
	Luminária p/ômp. incand. comum - teto
	Ponto 2P+T a 2,2m do piso
	Quadro de distribuição - embutir a 1,5m do piso
	Tomada 2P+T a 0,60 do piso
	Tomada hexagonal (NBR 14136) - 2P+T 20 A a 2,20m do piso
	Tomada universal 2P+Ta 1,10m do piso
	Espera para antena de TV
	Tomada embutida no Piso
	Tomada baixa com interruptor hotel
	Tomada com interruptor 1,10m do piso
	Os pontos de luz não especificados são de 100w
	As tomadas não especificadas são de 100w
	Os eletrodutos não especificados são de diâmetro 20mm
	Os condutores não especificados são de seção 2,5mm
	Os cond. não esp. de retorno e illum. são de seção 1,5mm

		PAULO E. DRAGHETTI	
Engenheiro Civil - CREA 016040		Av. Gramado, 863-sala 101, Centro, Progresso RS	
Data:	SALAS DE AULA	Data:	Outubro de 2024
Local:	CAMPO BRANCO	Área:	102,00 m²
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Progresso	Ass:	
Desenhado por:	Paulo Eduardo Draghetti	Ass:	
Designação:	Arquitetônico	Plano:	Indicada
		01	01