

MEMORIAL DESCRITIVO

GINÁSIO DE ESPORTES

XAXIM - PROGRESSO

ARQUITETA

PRISCILA BATTISTI

PARTE I

- Objetivo
 - O presente trabalho tem por objetivo orientar o desenvolvimento da construção de um ginásio de esportes com área de 1.100 m², tendo como localização Estrada Geral Distrito de Xaxim, em Progresso/RS.
 - Este conjunto de prescrições normativas descreve de forma ordenada os materiais de construção a utilizar, indicando o lugar a serem empregadas.
 - Precedência de Dados:
 - Em caso de divergências entre o presente caderno e o Contrato de Serviços, prevalecerá sempre este último.
 - Em caso de divergência entre as cotas de desenho e suas dimensões e escala, prevalecerão as primeiras.

- Em caso de divergência entre os desenhos de escalas diferentes prevalecerão os de maior escala.
- Em caso de desenhos de datas diferentes que apresentarem divergências prevalecerão os mais recentes.
- Em caso de divergência entre este caderno e os desenhos, prevalecerá sempre o primeiro.

PARTE

II

- **INSTALAÇÃO DA OBRA**

- **LOCAÇÃO DA OBRA:**

Deverá obedecer ao projeto arquitetônico, sendo a obra lançada com a máxima exatidão definindo os eixos dos pilares e paredes, com aprovação dos arquitetos e proprietário.

- **PLACAS**

Na obra, em local visível, a contratada deverá colocar as placas dos responsáveis técnicos pelos projetos, de acordo com a regulamentação específica.

- **MOVIMENTO DE TERRA**

- Obedecerão aos níveis do projeto. O aterro será efetuado com material trazido à obra, e então compactado.

- **ESTRUTURA E FUNDAÇÕES**

- Será executada em concreto armado, conforme projeto específico, com aprovação dos arquitetos para não haver prejuízo do projeto arquitetônico, sendo que as fundações serão em estacas de concreto.

- **PAREDES**

- As alvenarias serão de tijolos furados obedecendo às dimensões e alinhamentos determinados no projeto.
- As espessuras indicadas se referem às paredes depois de revestidas.
- As alvenarias externas obedecerão às especificações indicadas nas fachadas, sendo todas rebocadas. Apresentar amostras do material a ser utilizado aos arquitetos e proprietário.

- **COBERTURA**

- Será constituída por estrutura metálica e telha metálica termo- acústica, obedecendo rigorosamente às inclinações constantes no projeto.

- **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

- As esquadrias serão compostas por alumínio e vidro 6mm, com as dimensões especificadas no projeto arquitetônico.

- FERRAGENS

- Ferragens serão de acordo com o projeto estrutural.

- VIDROS

- Devem atender a NBR-226
- As espessuras dos vidros deverão estar dimensionadas de acordo com os vãos constantes das esquadrias.

- PEITORIS E SOLEIRAS

Os peitoris e soleiras serão em mármore ou granito, com aprovação dos proprietários.

- REVESTIMENTO EXTERNO

- Receberão reboco liso as paredes internas e as externas.
- Concreto aparente será texturizado conforme a confecção das formas em madeira de pinus com tábuas de 15cm de largura aplainadas. Essa composição deverá ser apresentada para os arquitetos e serão aprovadas após teste na obra durante a sua execução.

- REVESTIMENTOS

Os revestimentos cerâmicos serão com material de boa qualidade e estão indicados em planta baixa. As paredes dos banheiros e áreas molhadas receberão revestimentos até o teto.

- IMPERMEABILIZAÇÕES

O construtor deverá prever sistemas de impermeabilização de boa qualidade, ficando de sua inteira responsabilidade tais serviços.

- LOUÇAS E METAIS

- VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO

Em louça de boa qualidade em cores que combinem com azulejos, definidos em projeto específico. Os vasos sanitários serão com caixa acoplada.

- PINTURA

- As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem e rigorosamente de acordo com as recomendações dos fabricantes.

- TINTAS DE EMULSÃO ACRÍLICA

Serão pintadas *com* tinta acrílica as paredes internas e externas revestidas de reboco, assim como os forros e rebaixos em gesso seguindo rigorosamente as especificações do fabricante.

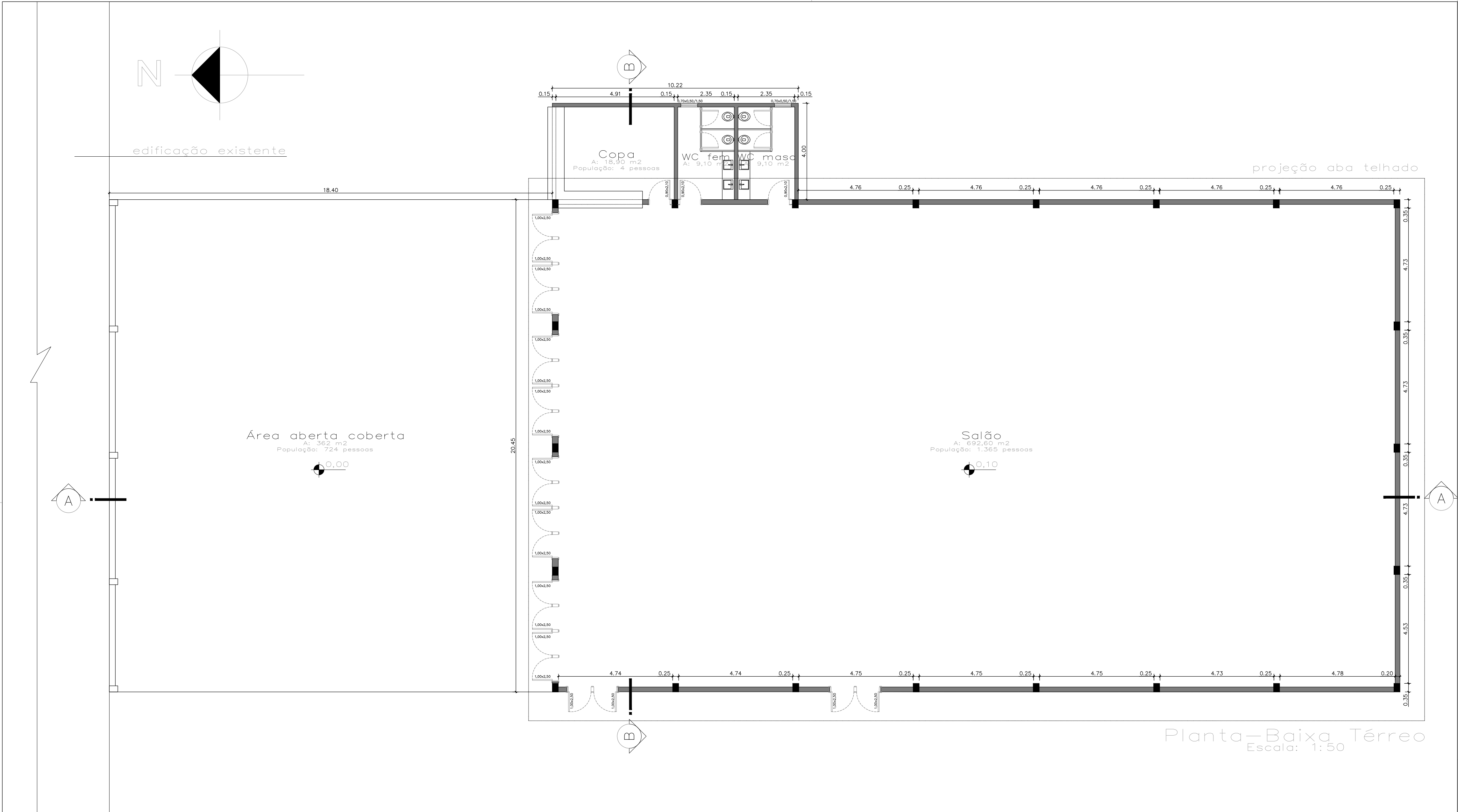
- PROJETO ESTRUTURAL, INSTALAÇÕES HIDROS-SANITÁRIA, ELÉTRICO E TELEFONE

Serão de acordo com projetos específicos elaborados por profissionais da área.

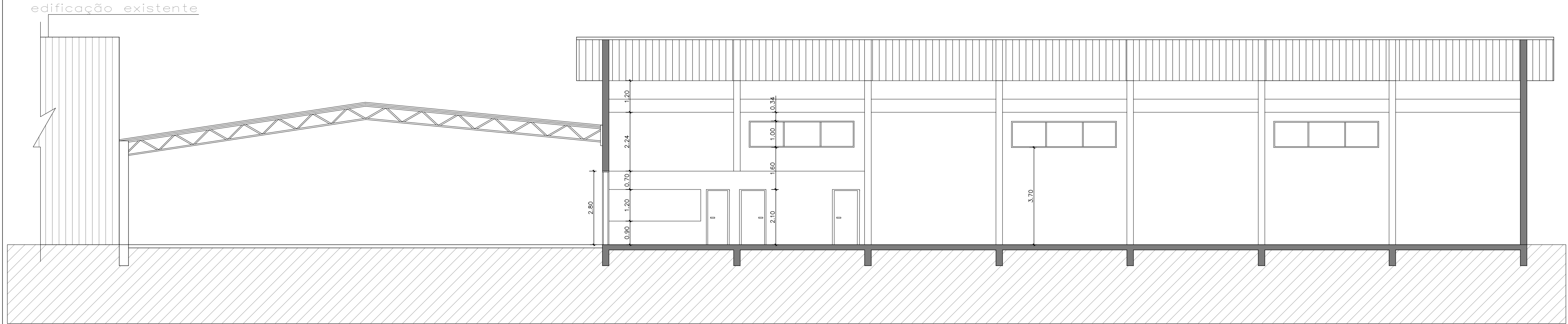
Progresso, 03 de abril de 2024.

ARQUITETA RESPONSÁVEL - PRISCILA BATTISTI

Rua São José, 927 - Santa Cruz do Sul - RS- CEP 96810.460- FONE (51) 999554866
E.MAIL: priscilabattisti.arq@gmail.com



Planta - Baixa Térreo
Escala: 1:50



Corte AA'
Escala: 1:50



Normas para reutilização:

Este desenho foi feito somente para uso no local especificado, contemporaneamente a data de emissão e não pode ser aplicado a outro projeto com finalidade diferente ou em outra data. O uso deste desenho para referência ou exemplo em outro projeto requer a aprovação expressa do Arquiteto ou Engenheiro. A reprodução deste desenho para uso em outro projeto não está autorizada e expõe o responsável às penalidades previstas em lei. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

Responsável técnico:
PRISCILA BATTISTI - CAU nº A1558389

Proprietário: JOÃO ANTONIO BERGONCI
CNPJ: 03.854.659/0001-01

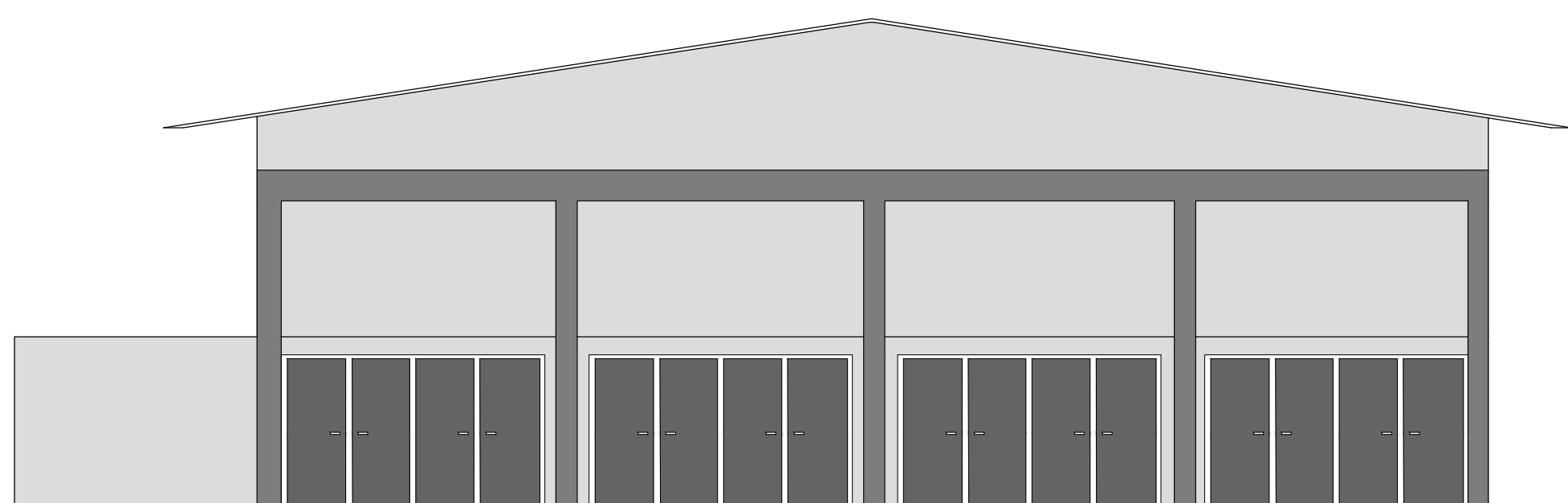
Obra: Complexo esportivo
Projeto: Arquitetônico

Endereço: Estrada Geral - Distrito de Xaxim/Progresso
Prancha: A01

Data: Janeiro/2024
Desenho: Priscila
Discriminação: Planta-baixa e Corte AA
Área: 1.054,00m²
Escala: 1/100



Fachada Leste
Escala: 1:50



Fachada principal - Norte
Escala: 1:50



Corte BB'
Escala: 1:50

Pri battisti
ARQUITETA

Normas para reutilização:

Este desenho foi feito somente para uso no local especificado, contemporaneamente a data de emissão e não pode ser aplicado a outro projeto com finalidade diferente ou em outra data. O uso deste desenho para referência ou exemplo em outro projeto requer a renovação registral do Arquiteto ou Engenheiro.

A reprodução deste desenho para uso em outro projeto não está autorizada e expõe o responsável às penalidades previstas em lei. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

Responsável técnico:
PRISCILA BATTISTI - CAU nº A1558389

Proprietário: JOÃO ANTONIO BERGONCI
CNPJ: 03.854.659/0001-01

Obra: Complexo esportivo
Projeto: Arquitetônico

Endereço: Estrada Geral - Distrito de Xaxim/Progresso
Prancha:

Data: Janeiro/2024
Desenho: Priscila
Discriminação: Fachadas e Corte BB
Área: 1.054,00m²
Escala: 1/100

A02